

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 07-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. marts 2023 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil Boesgaard, Henrik
Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Tema: Solcelleprojekt ved Ørsbjerg.....	4
Lukket: Tema: Opsamling på Foroffentlighed for Assens Havn Nord.....	4
Lukket: Tema: Status på planstrategi.....	4
Lukket: Tema: FynBus.....	4
Godkendelse af stiplan.....	4
Nye vejnavne til udstykning øst for Tallerupsøerne.....	5
Vejanlæg i forbindelse med kommende erhvervsområde ved Grønnemose.....	7
Igangsætning af lokalplan 1.2-20 for et formidlingscenter for kyst- og lystfiskeri på Assens Havn....	9
Igangsætning af lokalplan og helhedsplan for Assens Syd.....	11
Igangsætning af lokalplan for ny ladeplads på Industrivej, Grønnemose.....	13
Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kerte og Ørsbjerg.....	14
Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Skallebølle Syd.....	16
Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Grønnemose.....	18
Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Bred.....	20
Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af ejendomme langs transmissionsl	22
Orientering indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse.....	24
Godkendelse af renovationstakster 2. halvår 2023.....	25
Godkendelse af ændring af takster for 2023 for to vandværker.....	27
Orientering.....	28
Eventuelt.....	30

Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Dagsorden godkendt.

Godkendelse af stiplan

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at stiplanen godkendes.

Beslutningstema

Den 2. februar 2021 godkendte det daværende Miljø, Teknik og Plan, et kommissorium og en procesplan for udarbejdelse af kommunens stiplan. Efterfølgende har der bl.a. været borgerinddragelse, hvor borgere via et elektronisk spørgeskema kunne komme med forslag til nye stier, samt at kriterier og vægtninger til prioritering af cykelstier og rekreative stier er blevet godkendt.

Efter bearbejdning af borgerønsker og på baggrund af de besluttede kriterier og vægtninger har administrationen nu udarbejdet en endelig stiplan, som skal drøftes og godkendes.

Sagsfremstilling

Der blev på mødet den 6. december 2022 orienteret om status for arbejdet med stiplanen og kriterier for prioritering af både cykelstier og rekreative stier blev besluttet. På baggrund af dette møde, er der udarbejdet en samlet stiplan med en prioriteringsliste til cykelstier. Se bilag 1 for udkast til Stiplan og bilag 2 for prioriteringsliste.

Prioriteringslisten for cykelstierne er et dynamisk dokument, dvs. at placeringen af cykelstierne kan ændres sig, idet de parametre som cykelstierne prioriteres efter kan ændre sig. F.eks. kan uhedsregistreringer ændre placeringen for en specifik cykelsti således den rykker til toppen af listen. Prioriteringslisten vil blive forelagt Miljø, Teknik og Planudvalget inden beslutning om igangsætning af ny cykelsti.

Der er ikke en tilsvarende langsigtet prioritering af rekreative stier, idet stierne løbende vil blive vurderet fagligt i forhold til deres potentielle værdi for borgere og besøgende – herunder i forhold til deres tilknytning til særlige landskabsområder og i forhold til det lokale ejerskab. Den i budgettet indarbejdede pulje til rekreative stier vil årligt blive forelagt Miljø, Teknik og Planudvalget til udmøntning og vil i de kommende år bl.a. tage udgangspunkt i de ønsker, der er indsendt i forbindelse med stiplanen.

Stiplanen er en visionsplan, der samler de strategiske beslutninger, der er truffet politisk.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender stiplanen.

Administrationen vil på et kommende møde forelægge en redegørelse for prioritering af stier.

Nye vejnavne til udstykning øst for Tallerupsøerne

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Miljø, Teknik og Planudvalget beslutter hvilke af følgende vejnavn/e, boligområdet øst for Tallerupsøerne skal tildeles:

- Tallerupparken.
- Tallerup Søvej.
- Unggårds Mark og Højeløkke. Området tildeles to vejnavne - Et til stamvej samt vænger mod nord og et til vænget mod syd - se kortbilag.

Beslutningstema

I forbindelse med godkendelse af lokalplan for boligområdet øst for Tallerupsøerne, skal de nye veje der anlægges tildeles vejnavne.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 3.1-18, og realisering af denne, skal der tildeles vejnavne til stamvejen og de tilstødende boligveje.

Sagen vedrørende vejnavne har været i høring af 2 omgange.

Første høring omfattede Jakob Storm fra Tommeruppernes lokalråd, Bygherre MiljøBo A/S v. Niels Pedersen, samt til Museum Vestfyn.

Anden høring blev udvidet med følgende: Formand Martin Winther-Gaasvig fra Tommeruppernes Lokalråd og Lokalhistorisk arkiv Tommerup.

I første høring foreslog administrationen, at området fik træ-navne i samme stil med vængerne vest for Tallerupsøerne. I forbindelse med den høring modtog vi høringssvar med andre forslag fra bl.a. Jakob Storm fra lokalråd Tommerupperne, der foreslog navne efter personer fra området/kommunen.

Museum Vestfyn foreslog, at vi kiggede på de historiske matrikelkort og navngav området iht. disse. På baggrund af disse, fremkom navne udledt af Unggaards Mark og Høje Lykke.

Ved valg af disse 2 navne, er det mest korrekt at anvende dem begge, da de dækker hver deres del af det nye område.

Efter fornyet høring er Lokalråd Tommerupperne kommet med navneforslaget Tallerupparken, med begrundelse om, at den kommer i forlængelse af Parkvej.

Museum Vestfyn fastholder deres anbefaling af Unggårds Mark og Højeløkke som vejnavne.

Tallerup Søvej er administrationen forslag til et alternativt vejnavn, da boligområdet ligger ud til klimasøerne-Tallerupsøerne.

Administrationen har vurderet på vejnavnene i forhold til de ovenstående kriterier og vurderet at alle de forslåede vejnavne opfylder disse kriterier. Da der i høringssvarene ikke er enighed om et bestemt vejnavn, indstiller administrationen at Miljø, Teknik og Planudvalget træffer en beslutning herom.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-02-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget udsætter sagen.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender Tallerup Søpark, som vejnavn for boligområdet øst for Tallerupsøerne.

Vejanlæg i forbindelse med kommende erhvervsområde ved Grønnemose

Indstilling

Direktør for By, Land og Kultur indstiller, under forudsætning af Byrådets godkendelse af kommuneplantillæg for nye erhvervsområde ved Grønnemose:

- At Assens Kommune forestår etablering af infrastruktur i forbindelse med nyt erhvervsområde ved Grønnemose i form af rundkørsel inkl. vejadgang til Assens Kommunes erhvervsareal, udbygning af signalanlæg ved Gelstedvej/Gl. Hovedvej samt justering af rundkørsel ved Grønnemose.
- At der meddeles bevilling på i alt kr. 7,2 mio. kr. til vejanlæg.
- At bevillingen finansieres af midler afsat til køb af jord og byggemodning i anlægsbudgettet for 2023.

Beslutningstema

Kommuneplantillæg for nyt erhvervsområde ved Grønnemose er udsendt i høring og ventes fremsendt til politisk godkendelse inden for kort tid. Nærværende sag vedrørende infrastruktur i tilknytning til de pågældende erhvervsområder fremlægges til politisk stillingtagen under forudsætning af, at kommuneplantillægget endeligt godkendes.

Sagsfremstilling

Det nye erhvervsområde ved Grønnemose omfatter dels et nyt kommunalt erhvervsareal dels arealet, hvor FTZ bygger nyt domicil.

Erhvervsområdet er nyt og vejstrukturen i området og ud mod motorvejsnettet bør tilpasses den forventede nye aktivitet i området.

På baggrund heraf er det vurderet, at der er behov for en rundkørsel til afvikling af trafikken ind til erhvervsområder med tilslutning ind til Assens Kommunes erhvervsareal og klargøring til FTZ's tilkobling til virksomhedens arealer. Yderligere er der behov for at sikre en god trafikafvikling til/fra Gelstedvej og Gl. Hovedvej i form af et signalanlæg. Endeligt forventes der at være et behov for mindre justeringer af rundkørslen ved Grønnemose for at sikre den bedst mulige trafikafvikling også for større lastbiler.

Samlet vurderes de tre tiltag at understøtte den øgede trafikmængde og - afvikling af trafikken i området.

Økonomi

De enkelte elementer til at understøtte trafikafviklingen i form af rundkørsel, signalanlæg og mindre justeringer af rundkørsel estimeres til ca. 6,9 mio. kr. Hertil kommer stamvej ind i kommunens kommende erhvervsareal (ca. 10-15 m vej i 8 m's bredde) til ca. 300.000 kr.

Den samlede økonomi svarende til 7,2 mio. kr. kan finansieres af midler afsat til køb af jord og byggemodning. Der har i disponeringen af bevillingen været forudsat

byggemodningsomkostninger til erhvervsarealet.

Der er i 2023 afsat 25 mio. kr. til køb af jord og byggemodning af samme.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, under forudsætning af Byrådets godkendelse af kommuneplantillæg for nye erhvervsområde ved Grønnemose:

- At Assens Kommune forestår etablering af infrastruktur i forbindelse med nyt erhvervsområde ved Grønnemose i form af rundkørsel inkl. vejadgang til Assens Kommunes erhvervsareal, udbygning af signalanlæg ved Gelstedvej/Gl. Hovedvej samt justering af rundkørsel ved Grønnemose.
- At der meddeles bevilling på i alt kr. 7,2 mio. kr. til vejanlæg.
- At bevillingen finansieres af midler afsat til køb af jord og byggemodning i anlægsbudgettet for 2023.

Igang sætning af lokalplan 1.2-20 for et formidlingscenter for kyst- og lystfiskeri på Assens Havn

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan for et kyst- og lystfiskercenter på midtermolen i Assens Havn samt et kommuneplantillæg, der reviderer kommuneplanens rammebestemmelser for lokalplanlægningen.

Beslutningstema

Lokalplanen vil være byggeretsgivende, så den kan indgå som grundlag for en arkitektkonkurrence og muliggøre opførelse af et kyst- og lystfiskercenter.

Sagsfremstilling

Lokalplanen vil være byggeretsgivende, så det muliggør opførelse af et kyst- og lystfiskercenter.

Lokalplanen kan eksempelvis fastsætte krav til maksimalt etageantal og bebyggelseshøjder samt muligheder for placering. Lokalplanen forudsættes, at være meget rummelig i forhold til den nærmere udformning og indretning af centeret, så udformningen i vidt omfang overlades til en arkitektkonkurrence.

Lokalplanen foreslås af formelle hensyn ikke at omfatte vandområde. Dette er ikke til hinder for, at der kan etableres broer og kajanlæg ud over vandet betinget af godkendelse fra den relevante myndighed (Kystdirektoratet eller Trafikstyrelsen).

Stikord fra projektbeskrivelsen

Midtermolen og kajområdet langs Nordre Havnevej bliver omdannet til et kreativt byrum, aktivitets- og formidlingscenter,

- der giver en sanselig og æstetisk kulturel oplevelse,
- formidler viden og indsigt,
- giver muligheden for at komme på guidede ture ud i landskabet,
- tilbyder fysiske aktivitet med fiskeri med mere,
- er et samlingssted med cafe, aktiviteter og events, og
- er et center for rådgivning og destinationsudvikling

Centerets besøgstal er anslået til 30.000 betalende gæster/år og omkring 100.000 til 200.000 ikke-betalende gæster/år.

Støj

Midtermolen er påvirket af støj fra Assens Skibsværft. Eventuelle støjfølsomme anvendelser herunder udendørs opholdsarealer skal derfor skærmes mod støj. Der må ikke etableres støjfølsomme anvendelser, som kan blive påvirket af støj over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget reviderer rammebestemmelserne for områdets anvendelse og bebyggelse.

Der er gennemført en foroffentlighed forud for omdannelsen af den nordlige del af havnen. I høringssvarene er det ud over placeringen på midtermolen forslået, at centeret kunne placeres ved DLG-siloen eller på Nordre Mole ligesom der er forslag, der bakker op om centrets placering på midtermolen.

Placeringen foreslås fastholdt ved midtermolen, dels da det forudsættes, at Nordre Mole bibeholdes som erhvervshavn, og dels, at der ikke har kunnet skabes en bæredygtig økonomi i et projekt, som udnytter DLG-siloen til centeret.

Der er gennemført foroffentlighed i forbindelse med planlægningen for Assens Havn Nord.

Klimasikring

Bygninger skal sikres mod højvande til kote 2,5 og skal forberedes til at kunne sikres til kote 3,5.

Miljøvurdering

Der skal gennemføres en screening af, om der kan være væsentlige miljøpåvirkninger, som skal vurderes i en miljørapport.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan for et kyst- og lystfiskercenter på midtermolen i Assens Havn samt et kommuneplantillæg, der reviderer kommuneplanens rammebestemmelser for lokalplanlægningen.

Igangsætning af lokalplan og helhedsplan for Assens Syd

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der igangsættes en ny lokalplan for en kabelpark ved Assens Arena samt en tilhørende helhedsplan for byudviklingen i bydelen.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til igangsætningen af lokalplan og helhedsplan der muliggør etableringen af en ny kabelpark ved Arena Assens og sikrer at anlægget tænkes i sammenhæng med den øvrige byudvikling i den sydlige del af Assens by.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en anmodning om at opstarte en arbejdet med en lokalplan, der kan muliggøre opførelsen af en kabelpark ved Arena Assens. Anmodningen kommer fra Assens Arena og den nystartede forening "Assens Cable Club", der i en forsøgsperiode har afprøvet en mindre forsøgsbane i området. Forsøget er gået godt, og de ønsker nu at udvide anlægget til et større anlæg, der er lokalplanpligtigt.

Økonomiudvalget har tidligere behandlet en henvendelse vedrørende brugsret og leje af det nødvendige kommunale område.

Området er af stor betydning for den fremtidige byudvikling, og beskrevet udførligt i byudviklingsplanen for Assens, vedtaget i 2019:

https://www.assens.dk/media/185970/del-1_udviklingsplan_vedtaget-26-06-2019.pdf

Det er efter administrationens vurdering afgørende at arbejdet med lokalplanen for selve kabelparken suppleres med en helhedsplan for området der sikrer en sammenhængende byudvikling i hele bydelen samt sikrer en kortlægning og dialog med interessenter i området.

I den fremtidige byudvikling vil dette område af byen få en stigende betydning, også som ankomstvej til bymidten som besøgende, og det er vigtigt at sikrer en høj kvalitet i den arkitektoniske udformning og bearbejdning af anlægget og landskabet. De fysiske forbindelser på tværs mellem næsset, jordbassinerne, havnen, Arena Assens og arealerne ved skovpavillionen.

Kommuneplanrammen for området (1.2.c.16) fastlægger området anvendelse til centerområde i form af kontor, service, liberale erhverv, boligformål, offentlige formål, hotel, rekreative formål, idrætsfaciliteter udvalgswarebutikker for særligt pladskrævende varegrupper.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Arena Assens og Assens Cable Club har taget initiativ til at bidrage økonomisk til planlægningen.

Assens Kommune er i dialog med Akademisk Arkitektforening om at benytte kampagnen "start" til at understøtte en nystartet tegnestue som rådgivere på opgaven.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at der igangsættes en ny lokalplan for en kabelpark ved Assens Arena samt en tilhørende helhedsplan for byudviklingen i bydelen.

Igangsætning af lokalplan for ny ladeplads på Industrivej, Grønnemose

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af en lokalplan for et anlæg til El-ladestandere ved Industrivej i Grønnemose godkendes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt arbejdet med udarbejdelse af en ny lokalplan kan igangsættes. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af et anlæg til el-ladestationer både til personbiler og lastbiler.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om etablering af et anlæg til el-ladestandere ved Industrivej i Grønnemose. Ansøger har fundet placeringen optimal da det ligger tæt på motorvejsafkørslen E55 og rundkørslen i Grønnemose, ligesom den vil ligge tæt på eksisterende og det kommende servicecenter i Grønnemose. Idet anlægget til ladestandere vil komme til at ligge op ad det nye kommende servicecenter, vil der blive udarbejdet en samlet lokalplan for hele området.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan 47 for et Industriområde ved Grønnemose. Det er administrationens vurdering at den ønskede fremtidig anvendelse af arealerne ikke er i direkte strid med de mulige anvendelsesbestemmelser angivet i lokalplanen.

På grund af anlægget størrelse og den øgede trafik i området, er det forudsætningen for realiseringen af projektet, at der bliver udarbejdet et nyt plangrundlag i form af en lokalplan.

På Miljø, Teknik og Planudvalgets i februar 2023, har der været en politisk godkendelse af en igangsætning af lokalplan på naboarealet til et servicecenter, derfor vil det være naturligt at anlægget til ladestationer, bliver tilføjet og indarbejdet i samme lokalplan. Det er samme udvikler der arbejder på begge områder.

Det er oplyst at det forventes at der vil være ladepladser til både lastbiler (5 i timen) og personbiler (10 i timen).

Etableringen af et anlæg med ladestandere, vil kunne bidrage positivt til den grønne omstilling.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender igangsætningen af en lokalplan for et anlæg til El-ladestandere ved Industrivej i Grønnemose.

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kerte og Ørsbjerg

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Kerte og Ørsbjerg sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendegives, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende projektforslaget vedrørende etablering af fjernvarme i Kerte og Ørsbjerg i 4 ugers høring. Derudover skal der træffes beslutning om betinget godkendelse af projektforslaget. Den betingede godkendelse giver udelukkende ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud til gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Assens Fjernvarme fremsendte 16. januar 2023 projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Projektforslaget vedrører udvidelse af fjernvarmenettet til at omfatte Kerte og Ørsbjerg.

Baggrunden for projektforslaget er at belyse de økonomiske, tekniske og juridiske forhold omkring fjernvarmeforsyning sammenlignet med alternative varmekilder.

Projektforslaget omfatter:

- Udlægning af områdeafgrænsning til fjernvarmeforsyning.
- Etablering af ledningsanlæg i og til udvidelsesområdet.

Ifølge projektforslaget udviser projektet en fordel på 9,9 mio. kr. sammenlignet med individuelle varmepumper og en robusthed over for ændringer i beregningsforudsætningerne. Projektet er ifølge projektforslaget fordelagtigt forbrugerøkonomisk set for langt størstedelen af de potentielle forbrugere, og det udviser positiv selskabsøkonomi, såfremt der opnås tilsagn om tilskud.

Før projektforslaget kan godkendes endeligt, skal det i 4 ugers høring ved berørte parter samt vurderes ud fra et økonomisk, teknisk og miljømæssigt perspektiv. Projektet kan kun godkendes, hvis det er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt. Endelig godkendelse af projektforslaget bliver behandlet efter endt høringsperiode.

En betinget godkendelse af projektforslaget giver ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud ved Energistyrelsen.

Projektet indgår som et led i kommunens arbejde med EU-projektet COHEAT.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Stillingtagen til eventuel kommunal garantistillelse for anlægsgifter forbundet med projektforslaget forudsætter en ansøgning fra projektejer. Kompetencen til behandling af ansøgninger om kommunal garantistillelse er placeret ved Økonomiudvalget og Byrådet. Stillingtagen til eventuel ansøgning om garantistillelse har nær sammenhæng med eventuel endelig godkendelse af projektforslaget efter offentlig høring.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Kerte og Ørsbjerg sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendes gives, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Skallebølle Syd

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Skallebølle Syd sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendegives, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende projektforslaget vedrørende etablering af fjernvarme i Skallebølle Syd i 4 ugers høring. Derudover skal der træffes beslutning om betinget godkendelse af projektforslaget. Den betingede godkendelse giver udelukkende ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud til gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Fjernvarme Fyn fremsendte 16. februar 2023 projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Projektforslaget vedrører udvidelse af fjernvarmenettet til at omfatte Skallebølle Syd.

Baggrunden for projektforslaget er at belyse de økonomiske, tekniske og juridiske forhold omkring fjernvarmeforsyning sammenlignet med alternative varmekilder.

Projektforslaget omfatter:

- Ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme.
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Ifølge projektforslaget udviser projektet en fordel på 1,8 mio. kr. sammenlignet med individuelle varmepumper. Projektet er ifølge projektforslaget fordelagtigt forbrugerøkonomisk set for langt størstedelen af de potentielle forbrugere.

Før projektforslaget kan godkendes endeligt, skal det i 4 ugers høring ved berørte parter samt vurderes ud fra et økonomisk, teknisk og miljømæssigt perspektiv. Projektet kan kun godkendes, hvis det er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt. Endelig godkendelse af projektforslaget bliver behandlet efter endt høringsperiode.

En betinget godkendelse af projektforslaget giver ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud ved Energistyrelsen.

Projektet indgår som et led i kommunens arbejde med EU-projektet COHEAT.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Stillingtagen til eventuel kommunal garantistillelse for anlægsgifter forbundet med projektforslaget forudsætter en ansøgning fra projektejer. Kompetencen til behandling af

ansøgninger om kommunal garantistillelse er placeret ved Økonomiudvalget og Byrådet. Stillingtagen til eventuel ansøgning om garantistillelse har nær sammenhæng med eventuel endelig godkendelse af projektforslaget efter offentlig høring.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Skallebølle Syd sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendes gives, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Grønnemose

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Grønnemose sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendegives, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende projektforslaget vedrørende etablering af fjernvarme i Grønnemose i 4 ugers høring. Derudover skal der træffes beslutning om betinget godkendelse af projektforslaget. Den betingede godkendelse giver udelukkende ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud til gennemførsel af projektet.

Sagsfremstilling

Assens Fjernvarme fremsendte 16. januar 2023 projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Projektforslaget vedrører udvidelse af fjernvarmenettet til at omfatte Grønnemose, der er registreret som gasopvarmet område. Baggrunden for projektforslaget er at belyse de økonomiske, tekniske og juridiske forhold omkring fjernvarmeforsyning af området sammenlignet med alternative varmekilder. Projektforslaget omfatter:

- Ændring i områdeafgrænsningen mellem naturgas og fjernvarme.
- Etablering af ledningsanlæg i og til udvidelsesområdet.

Ifølge projektforslaget udviser projektet en fordel på 7,5 mio. kr. sammenlignet med individuelle varmepumper og en robusthed over for ændringer i beregningsforudsætningerne. Projektet er ifølge projektforslaget fordelagtigt forbrugerøkonomisk set, og det udviser positiv selskabsøkonomi, såfremt der opnås tilsagn om tilskud.

Før projektforslaget kan godkendes endeligt, skal det i 4 ugers høring ved berørte parter samt vurderes ud fra et økonomisk, teknisk og miljømæssigt perspektiv. Projektet kan kun godkendes, hvis det er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt. Endelig godkendelse af projektforslaget bliver behandlet efter endt høringsperiode.

En betinget godkendelse af projektforslaget giver ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud ved Energistyrelsen.

Projektet vil bidrage til indfrielsen af det EU-investeringsprojekt, COHEAT, som kommunen indgår i.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Stillingtagen til eventuel kommunal garantistillelse for anlægsgifter forbundet med projektforslaget forudsætter en ansøgning fra projektejer. Kompetencen til behandling af ansøgninger om kommunal garantistillelse er placeret ved Økonomiudvalget og Byrådet. Stillingtagen til eventuel ansøgning om garantistillelse har nær sammenhæng med eventuel endelig godkendelse af projektforslaget efter offentlig høring.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Grønnemose sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendes gives, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Bred

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Bred sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendegives, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende projektforslaget vedrørende etablering af fjernvarme i Bred i 4 ugers høring. Derudover skal der træffes beslutning om betinget godkendelse af projektforslaget. Den betingede godkendelse giver udelukkende ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud til gennemførsel af projektet.

Sagsfremstilling

Fjernvarme Fyn fremsendte 16. februar 2023 projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Projektforslaget vedrører udvidelse af fjernvarmenettet til Bred. Baggrunden for projektforslaget er at belyse de økonomiske, tekniske og juridiske forhold omkring fjernvarmeforsyning sammenlignet med alternative varmekilder.

Projektforslaget omfatter:

- Ændring af områdeafgrænsning mellem naturgasområde og fjernvarme.
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Ifølge projektforslaget udviser projektet en fordel på 15,4 mio. kr. sammenlignet med alternativet. Projektet er ifølge projektforslaget fordelagtigt forbrugerøkonomisk set for langt størstedelen af de potentielle forbrugere.

Før projektforslaget kan godkendes endeligt, skal det i 4 ugers høring ved berørte parter samt vurderes ud fra et økonomisk, teknisk og miljømæssigt perspektiv. Projektet kan kun godkendes, hvis det er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt. Endelig godkendelse af projektforslaget bliver behandlet efter endt høringsperiode.

En betinget godkendelse af projektforslaget giver ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud ved Energistyrelsen.

Projektet indgår som et led i kommunens arbejde med EU-projektet COHEAT.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Stillingtagen til eventuel kommunal garantistillelse for anlægsgifter forbundet med projektforslaget forudsætter en ansøgning fra projektejer. Kompetencen til behandling af ansøgninger om kommunal garantistillelse er placeret ved Økonomiudvalget og Byrådet. Stillingtagen til eventuel ansøgning om garantistillelse har nær sammenhæng med eventuel

endelig godkendelse af projektforslaget efter offentlig høring.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Bred sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendes gives, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Betinget godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af ejendomme langs transmissionsledning til Aarup og Grønnemose

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af diverse ejendomme langs transmissionsledningen til Aarup og Grønnemose sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendes, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende projektforslaget vedrørende etablering af fjernvarme til diverse ejendomme langs transmissionsledningen til Aarup og Grønnemose i 4 ugers høring. Derudover skal der træffes beslutning om betinget godkendelse af projektforslaget. Den betingede godkendelse giver udelukkende ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud til gennemførsel af projektet.

Sagsfremstilling

Assens Fjernvarme fremsendte 16. januar 2023 projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Projektforslaget vedrører udvidelse af fjernvarmenettet til at omfatte diverse ejendomme langs transmissionsledningen til Aarup og Grønnemose.

Baggrunden for projektforslaget er at belyse de økonomiske, tekniske og juridiske forhold omkring fjernvarmeforsyning sammenlignet med alternative varmekilder.

Projektforslaget omfatter:

- Udlægning af områdeafgrænsning til fjernvarmeforsyning.
- Etablering af ledningsanlæg i og til udvidelsesområdet.

Ifølge projektforslaget udviser projektet en fordel på 3,9 mio. kr. sammenlignet med individuelle varmepumper og en robusthed over for ændringer i beregningsforudsætningerne. Projektet er ifølge projektforslaget fordelagtigt forbrugerøkonomisk set for langt størstedelen af de potentielle forbrugere, og det udviser positiv selskabsøkonomi, såfremt der opnås tilsagn om tilskud.

Før projektforslaget kan godkendes endeligt, skal det i 4 ugers høring ved berørte parter samt vurderes ud fra et økonomisk, teknisk og miljømæssigt perspektiv. Projektet kan kun godkendes, hvis det er samfundsøkonomisk mest fordelagtigt. Endelig godkendelse af projektforslaget bliver behandlet efter endt høringsperiode.

En betinget godkendelse af projektforslaget giver ansøger mulighed for at søge om økonomisk tilskud ved Energistyrelsen.

Projektet indgår som et led i kommunens arbejde med EU-projektet COHEAT.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Økonomi

Stillingtagen til eventuel kommunal garantistillelse for anlægsgifter forbundet med projektforslaget forudsætter en ansøgning fra projektejer. Kompetencen til behandling af ansøgninger om kommunal garantistillelse er placeret ved Økonomiudvalget og Byrådet. Stillingtagen til eventuel ansøgning om garantistillelse har nær sammenhæng med eventuel endelig godkendelse af projektforslaget efter offentlig høring.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af diverse ejendomme langs transmissionsledningen til Aarup og Grønnemose sendes i 4 ugers høring.
- at der gives betinget godkendelse.
- at det tilkendegives, at der ikke ved betinget godkendelse af projektforslaget er taget stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse for anlægsudgifterne.

Orientering indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutningstema

På baggrund af temadrøftelsen i november, har administrationen udarbejdet et udkast til retningslinjer og foranstaltninger til indsatsplanen. Udkastet skal forelægges koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse, inden da ønskes en politisk drøftelse af udkastet.

Sagsfremstilling

Der vil være en mundtlig fremlæggelse på mødet.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen til efterretning.

Godkendelse af renovationstakster 2. halvår 2023

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Takstblad 2. halvår 2023 fra Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendes.

Beslutningstema

Byrådet godkendte den 26. oktober 2022 renovationstakster for 1. halvår 2023. Taksterne for 2. halvår 2023 har afventet endelige priser på udbud på indsamling og behandling af de nye affaldsordninger. Da affaldsområdet ikke er adskilt lovmæssigt i myndighed og drift, skal renovationstakster for 2. halvår 2023 godkendes af Byrådet, før Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug kan opkræve dem hos borgere og virksomheder.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendte den 8. februar 2023 Takstblad 2. halvår 2023 (1. juli – 31. december 2023) til oversendelse til kommunal godkendelse.

Private husstande forslag:

Den samlede takst for en standard husstand vil fra 1. juli 2023 være på 4.038,75 kr., hvilket er en stigning på 327,50 kr. (ca. 9 %). Det er tømningen af den ekstra genbrugsbeholder til plast-, mad- og drikkekartonaffald, som medfører et øget samlet bidrag. Taksterne for genbrugsplads og administrationsgebyr er uforandret.

De andre fynske kommuners indførelse af de nye affaldsordninger har givet stigninger på renovationstaksterne på 4 – 23 % med en gennemsnitlig stigning på 14 %.

Erhverv forslag:

Erhverv må for husholdningslignede affald, som i art og mængde svarer til en husholdning, benytte forsyningens ordninger for restaffald (forbrændingseget) og for de genanvendelige affaldsfraktioner mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, og mad- og drikkekartonaffald.

Taksterne herfor er baseret på priserne ved de nye udbud for indsamling og behandling og tillagt 5 % i overskudstillæg for dannelsen af markedspriser, svarende til det niveau byrådet vedtog den 26. oktober 2022 for første halvår af 2023.

Under de enkelte beholderordninger er mulige beholderstørrelser anført for erhverv, og tømningsfrekvensen for beholderordningerne er helt de samme som for husholdninger. Der må kun tilbydes det samme serviceniveau, som husholdninger har.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 5 om miljøbeskyttelse af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse nr. 1536 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 21. december 2022.

Bekendtgørelse nr. 1104 om betaling for myndighedsbehandling i Forsyningstilsynet efter lov om miljøbeskyttelse af 30. juni 2022.

Økonomi

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Takstblad 2. halvår 2023 fra Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendes.

Godkendelse af ændring af takster for 2023 for to vandværker

Indstilling

Direktøren for Miljø, Teknik og Plan indstiller, at taksterne for 2023 for 2 vandværker godkendes.

Beslutningstema

Magtenbølle Kelstrup Vandværk ønsker at ændre sine takster i regnskabsåret 2023 på grund af stærkt stigende elpriser. Søby og Omegns Vandværk fik indsendt deres takster for sent til at blive godkendt på decembermødet i 2022.

Sagsfremstilling

Magtenbølle Kelstrup Vandværk ønsker at hæve den faste årlige afgift pr. forbruger med 200 kr. fra 900 kr. til 1100 kr. Vandprisen hæves med 1 kr./m³ fra 5 kr./m³ til 6 kr./m³. Stigningen skyldes stigende elpriser og forventede udgifter til omlægning af vandledninger i forbindelse med anlæggelse af ny jernbane. Anlægsbidragene er uændrede.

Søby og Omegns Vandværk hæver ikke driftsbidragene men alene anlægsbidragene således, at samlet tilslutningspris for en ejendom med et forbrug mindre end 500 m³/år stiger med 1207 kr. til 28.130 kr.

De ønskede ændringer vurderer vi som værende velbegrundede, og der er sammen med takstforslagene medsendt dokumentation i form af regnskaber og budgetter.

For at kunne sammenligne med takstniveauet for andre vandværker er der vist en oversigt i bilaget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender taksterne for 2023 for 2 vandværker.

Orientering

Sagsfremstilling

1. Indvielse af ny servicebygning

Se bilag.

2. Indvielse af sti mv. ved Puge Mølle Å

Borgerforeningen VivilSalbrovad ansøgte Borgerpuljen om midler til etablering af en sti rundt om dele af Puge Mølle Å i 2022. VivilSalbrovad fik tildelt 31.000 kr., og stien er nu blevet etableret. De er i gang med at opsætte formidling på stedet. I den forbindelse indvies stien den 31. marts 2023, hvor foreningen har inviteret Søren Steen Andersen.

Udover stien er der etableret tre faldlåger, så det er muligt at have løsgående kreaturer på området. Der er blevet placeret store "trædesten" ved et mindre vadested, så det er muligt at gå over Puge Mølle å. Hele stien er på cirka 750 meter, og Salbrovadskolen har udtalt at området vil blive ivrigt brugt i natur/teknik undervisningen. Puge Mølle er samtidig blevet mere tilgængelig, hvilket gør det muligt aktivt at inddrage stedet i historieundervisningen. Bordenbænkssæt gør det muligt at tage ophold langs åen.

3. Henvendelse fra mellemtrins elever på Verninge Skole

Som I er blevet orienteret om på mail den 22. marts 2023 har administrationen modtaget en henvendelse til Udvalget fra mellem trinets elever på Verninge skole.

Henvendelse drejer sig om ønsker til forbedringer af trafiksikkerheden på elevernes vej til og fra skole.

Udkast til svar er vedhæftet

4. Tilsagn om statstilskud til projekt om busfremkommelighed i Glamsbjerg

Administrationen har modtaget officielt tilsagn om tilskud fra puljen til bedre busfremkommelighed – se bilag.

Idet administrationen endnu ikke har modtaget vilkårene for tilsagn af egen finansieringen, vil udvalget blive fremlagt disse på førstkommende møde efter modtagelse.

5. Orientering om at Energistyrelsen sætter sagsbehandlingen af åben dør-ordningen for havvind i bero

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har, i dialog med regeringens statsstøttesekretariat, vurderet, at tildeling af tilladelser til havvindmølleprojekter og øvrige VE-projekter under åben dør-ordningen kan være i strid med EU-retten. Energistyrelsen har derfor stillet sagsbehandlingen af alle verserende sager under åben dør-ordningen i bero, indtil ordningens forhold til EU-retten er nærmere undersøgt. Da vindmølleparken i Lillebælt er en af de igangværende ansøgninger, som er omfattet af åben dør-ordningen, så er dette projekt pt. sat i bero. Energistyrelsen vil kontakte Assens Kommune, når de har en afklaring på de EU-retlige spørgsmål relateret til ordningen.

Åben dør-ordningen giver mulighed for investorer selv at ansøge Energistyrelsen om tilladelser til projekt af en konkret størrelse i et konkret område – styrelsen hører derefter andre relevante myndigheder. Den anden type havvind-projekter er når staten sender projekter i udbud.

5. Udbud af kommunal rottebekæmpelse og lovpligtigt tilsyn

Assens Kommune udbød i efteråret 2022 den kommunale rottebekæmpelse.

Opgaven var delt i to delaftaler:

1. Delområde 1 omfatter al kommunal bekæmpelse og forebyggelse af rotter i både by- og landzone i hele Assens Kommune foretaget efter anmeldelse
2. Delområde 2 omfatter det lovpligtige tilsyn på tilsynspligtige ejendomme samt §9- tilsyn i Assens Kommune.

Opgaven blev vundet af Kiltin A/S, som overtager opgaven fra 1. marts 2023.

6. Orientering om PFAS

Administrationen har udarbejdet et notat om PFAS i Assens Kommune – se bilag.

Notatet omfatter en beskrivelse af, hvad PFAS er for nogle stoffer, hvor det er fundet i miljøet, og hvad der er af aktuelle sager i Assens Kommune.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Orientering taget til efterretning.

Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-03-2023

Intet.