

# REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 03-10-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 09:00

**Mødested**           Mødelokale 1

**Mødedeltagere**    Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Temamøde: Landzone og Byggesager i åbent land.....	4
Temadag 2024 for Byråd, Lokalråd og Landdistriktsrådet.....	5
Forslag til lokalplan for Servicecenter i Grønnemose.....	6
Hævning af grænse for udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.....	8
Igangsætning af ny detailhandelsredegørelse for Assens.....	10
Uddeling af midler fra Grøn Pulje.....	12
Vandområdeplaner 2021-2027.....	14
Forslag til Regnvandsplan for Aarup.....	17
Godkendelse af renovationstakster 2024.....	19
Godsomsætning Erhvervshavnen i Assens.....	21
Orientering.....	22
Eventuelt.....	25

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Lukket: Temamøde: Landzone og Byggesager i åbent land**

# Punkt 3: Temadag 2024 for Byråd, Lokalråd og Landdistriktsrådet

23/10946

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at den foreslåede formulering for udvalgets indstilling af overordnet emne til den årlige temadag for lokalråd, Landdistriktsrådet og Byrådet godkendes.

## Beslutningstema

Med Byrådets godkendelse den 30. november 2022 af Assens Kommunes lokalrådsmodel, blev det besluttet, at de stående politiske udvalg skal have mulighed for at byde ind med ideer til overordnet emne til den årlige temadag for lokalråd, Landdistriktsråd og Byrådet.

## Sagsfremstilling

Planstrategi 2023 indeholder en række emner og indsatser, som med fordel kan foreslås som politisk forslag til overordnet emne for temadag 2024. I Planstrategi 2023 hedder det blandt andet, at ”hovedintentionen med denne planstrategi er gennem den fysiske planlægning, at understøtte levende lokalmiljøer i videst muligt omfang”.

Videre hedder det, at ”En tredje vigtig parameter er tid til det vigtige, hvor vi sikrer adgang til, og kvalitet i, de primære hverdagsfunktioner, så borgerne får mulighed for at leve det, der i deres øjne er ”det gode liv””.

I handlingsafsnittet i Planstrategi 2023 hedder det: ”Vi vil fremme dialogen med lokalsamfundene og igangsætte en strategisk plan for landsbyudvikling med afsæt i planstrategiens forslag til bymønstre for at sikre tid til det vigtige og udpege en omdannelseslandsby”.

Det foreslås derfor, at de politiske udvalg foreslår følgende emne som overordnet tema til temadag 2024:

”Hvordan fremmer vi samarbejdet mellem de forskellige lokalsamfund, lokalområder og Assens Kommune”? Med følgende uddybende beskrivelse: ”Lokalsamfundene i Assens Kommune er internt afhængige af hinanden, og intet lokalområde er en ø. Så hvordan spiller vi hinanden gode til det fælles bedste”?

Den endelige planlægning af temadag 2024 foregår i den arbejdsgruppe, som bliver samlet af repræsentanter for lokalråd og administrationen.

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023

Miljø, Teknik og Plan godkender, at den foreslåede formulering for udvalgets indstilling af overordnet emne til den årlige temadag for lokalråd, Landdistriktsrådet og Byrådet godkendes.

## **Punkt 4: Forslag til lokalplan for Servicecenter i Grønnemose**

23/11944

### **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til lokalplan 2.1-7 område til Servicecenter Grønnemose godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

### **Beslutningstema**

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 7. februar 2023, at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan for nyt Servicecenter i Grønnemose. Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan, som indstilles til godkendelse og offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til lokalplan 2.1-7 er udarbejdet for at skabe mulighed for etablering af endnu et blandet servicecenter i Grønnemose. Servicecenteret vil kunne indeholde 2 fastfood restauranter, tankstation med kiosk, områder til ladestationer til personbiler og til lastbiler/varevogne, vaskehal samt parkering/samkørselsplads o.lign. med naturligt tilknyttede funktioner og anlæg. I forbindelse med servicecenteret giver lokalplanen mulighed for opsætning af en pylon i op til 40 meters højde.

Lokalplanen omfatter endvidere et areal der er fastlagt til større infrastrukturanlæg som jernbane og vejanlæg med tilhørende teknikbygninger o.lign.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Bogensevej og Industrivej. Lastbiler vil kun få adgang til området via Industrivej.

Der etableres en overkørsel på Bogensevej, primært til vejbetjening af samkørselspladsen, men kan også benyttes af øvrig trafik til servicecenteret. I den forbindelse etableres der en venstresvingsbane på Bogensevej. Nuværende samkørselsplads, vil blive flyttet mod nord i forbindelse med etableringen af højhastighedsbanen.

Der vil med lokalplanen være fokus på beplantning af ubebyggede og ubefæstede arealer med henblik på at øge områdets samlede biodiversitet.

Lokalplan 2.1-7 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at planforslaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

### **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

### **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023**

Miljø, Teknik og Plan godkender,

- at forslag til lokalplan 2.1-7 område til Servicecenter Grønnemose godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.
- At der indarbejdes mulighed for etablering af et toilet ved pendlerpladsen

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 2.1-7.pdf

MV-screening\_Grønnemose.pdf

# **Punkt 5: Hævning af grænse for udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.**

23/13062

## **Indstilling**

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at grænsen for udlejning af ejeres eller brugeres fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. som forsøg hæves fra 70 og op til 100 dage pr. kalenderår.

## **Beslutningstema**

Helårsboliger kan som udgangspunkt iht. lovgivningen maksimalt udlejes 70 dage pr. kalenderår til ferie- og fritidsformål. Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at hæve grænsen til maksimalt 100 dage.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har fået forespørgsler om, at hæve grænsen for det antal dage som helårsboliger lovligt kan udlejes til ferie- og fritidsformål. Udvikling Assens bakker op om initiativet.

Statistisk set er overnatningskapaciteten for turister og besøgende i Assens By, forholdsmæssigt lav ift. byens størrelse sammenholdt med lignende fynske købstæder. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt at tillade forøgelsen på forsøgsbasis.

## **Baggrund**

Ejere og brugere af fast ejendom, som tjener til ejerens eller brugerens helårsbolig, må højst udleje deres fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. i 70 dage pr. kalenderår. Grænsen på 70 dage er i 2019 fastsat med en ændringslov til sommerhusloven.

Byrådet kan dog beslutte at hæve grænsen for udlejning af ejeres eller brugeres fulde helårsbolig fra 70 og op til 100 dage pr. kalenderår. Hvis der fastsættes et sådant højere loft, skal det meddeles til erhvervsministeren.

Administrationen foreslår, at en eventuel hævning af grænsen for udlejning evalueres efter 1½ år med henblik på stillingtagen til om ordningen skal fortsættes.

Det tilstræbes at beslutninger på dette lovområde, særligt ved indskrænkninger af rettigheder, varsles i god tid, så ejere og brugere kan nå at indrette sig på de nye grænser. Det varsles derfor ved indgåelse af aftalen, at der er tale om en midlertidig ordning, som udløber ved udgangen af det efterfølgende kalenderår. Beslutningerne på området offentliggøres på kommunens hjemmeside, hvor den til enhver tid gældende grænse vil fremgå.

## **Flexbolig**

Beslutningen omfatter ikke udlejning af hele ejendomme, som ikke tjener til en ejers eller brugers fulde helårsbolig. Sommerhuse og boliger med flexboligtilladelse er eksempelvis ikke omfattet. En flexbolig er en helårsbolig uden bopælspligt. Man kan derfor anvende flexboligen som et fritidshus eller som et ekstra hjem.

## **Lovgrundlag**

Lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og byggeloven, LOV nr. 368 af 09/04/2019

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at grænsen for udlejning af ejeres eller brugeres fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. hæves fra 70 og op til 100 dage pr. kalenderår.

## **Punkt 6: Igangsætning af ny detailhandelsredegørelse for Assens**

23/12848

### **Indstilling**

Direktøren for By- Land- og Kultur indstiller, at arbejdet med en ny detailhandelsundersøgelse for Assens by igangsættes.

### **Beslutningstema**

Kommuneplanen fastlægger en overordnet detailhandelsstruktur, hvis formål iht. planloven er at sikre bymidter med handelsliv mod funktionstømning.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen modtager løbende forespørgsler på udviklingsmuligheder for større udvalgsvarerforretninger i erhvervsområdet omkring rundkørslen v. Fåborgvej og Ringvejen i Assens. Området er i kommunens detailhandelsstruktur udlagt til alene at kunne rumme større pladskrævende varegrupper. Kommuneplanens detailhandelsstruktur er baseret på en detailhandelsanalyse fra 2008.

I det pågældende område har en lokalplan (1E701) vedtaget i 1987, tidligere skabt mulighed for etablering af i alt 3000 m<sup>2</sup> butikker, der sælger udvalgsvarer. Denne arealramme er opbrugt, og det forhold at lokalplanen principielt er i strid med den nyere detailhandelsstruktur i kommuneplanen, er et forhold, der med fordel kunne rettes op på.

Administrationen foreslår, at der igangsættes en ny detailhandelsundersøgelse, der skal belyse og lægges til grund for, at der i det pågældende område fremadrettet kan udlægges som et "Aflastningsområde" med plads til større butikker der forhandler udvalgsvarer, der ikke kan rummes i bymidten, og dermed ikke vil være i konkurrence med handelslivet i bymidten. En ny detailhandelsanalyse vil samtidigt kunne kvalificere en forestående drøftelse omkring den nuværende handelsgades (Østergades) fremtidige udbredelse.

Hvis undersøgelsen resulterer i, at der er grundlag for at ændre i kommuneplanens detailhandelsstruktur, vil en igangsætning af dette blive forelagt til særskilt politisk behandling.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Økonomi**

Opgaven finansieres via driftsmidler afsat til fysisk planlægning

### **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at arbejdet med en ny detailhandelsundersøgelse for Assens by igangsættes.

### **Bilag**

Lokalplan1E701\_uddrag.pdf

Kortbilag\_detailhandel.pdf

Uddrag om detailhandel\_Kapitel 2 Overordnet udvikling i Kommuneplan 2021-2033 Assens Kommune -.pdf

## Punkt 7: Uddeling af midler fra Grøn Pulje

22/17187

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der træffes følgende beslutninger ift. anvendelsen af Grøn Pulje fra Ebberup solcellepark:

- Der tildeles 567.305 kr. til Ebberup Vandværk som ansøgt.
- Administrationen bemyndiges til at fastsætte vilkår for udbetaling af midlerne til Ebberup Vandværk.
- De resterende midler på 646.695 kr. overføres til 3. ansøgningsrunde inden udgangen af 2023, og der indgås dialog med Ebberup Lokalråd om anvendelsen af midlerne.

### Beslutningstema

Som følge af nettilslutningen af Ebberup solcellepark er der til Grøn Pulje indbetalt 1.764.000 kr. Retningslinjer for Grøn Pulje blev vedtaget i Byrådet den 26. oktober. Der blev uddelt 550.000 kr. ved 1. ansøgningsrunde. Ansøgningsfristen for 2. ansøgningsrunde var den 14. august. Der er indkommet én ansøgning. Der skal træffes beslutning, om ansøgningen skal imødekommes.

### Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at midlerne fra Grøn Pulje kan anvendes til byrumsprojekter, til anlægsprojekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier, fremmer biodiversitet og fører til øgede naturværdier samt fremmer en grøn og bæredygtig omstilling, og i øvrigt styrker det lokale liv og sammenhængskraft. Der er indkommet én ansøgning:

Ebberup Vandværk søger 567.305 kr. Beløbet skal anvendes til en bålhytte, handicap muldtoilet, bålsted, drikkevandsstander og bord- bænkesæt samt følgeudgifter i form af VVS-arbejde, el-arbejde og entreprenørarbejde samt maskineri til pleje af arealerne.

Administrationen anbefaler, at der ydes tilskud til Ebberup Vandværk som ansøgt.

Det anbefales endvidere, at administrationen går i dialog med Ebberup og Omegns lokalråd med henblik på at anvendelsen af de resterende midler på 646.695 kr., som udloddes i en 3. ansøgningsrunde.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om grøn pulje.

### Beslutningskompetence

Byrådet

### Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes følgende beslutninger ift. anvendelsen af Grøn Pulje fra Ebberup solcellepark:

- Der tildeles 567.305 kr. til Ebberup Vandværk som ansøgt.
- Administrationen bemyndiges til at fastsætte vilkår for udbetaling af midlerne til Ebberup Vandværk.
- De resterende midler på 646.695 kr. overføres til 3. ansøgningsrunde inden udgangen af 2023, og der indgås dialog med Ebberup Lokalråd om anvendelsen af midlerne.

## **Bilag**

Ansøgning med bilag

## Punkt 8: Vandområdeplaner 2021-2027

23/9023

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orientering om endelig vedtagelse af statens vandområdeplaner tages til efterretning.

### Beslutningstema

De statslige vandområdeplaner (2021-2027), der blev vedtaget juni 2023 beskriver hvordan vi i Danmark opnår mindst ”god tilstand” for alle overfladevandområder og grundvandsforekomster inden udgangen af 2015 – dog således at fristen for målopfyldelse kan forlænges til 2027. Planerne sætter rammen for en række konkrete indsatser i Assens Kommune.

### Sagsfremstilling

EU’s medlemslande vedtog i år 2000 vandrammedirektivet, der har til formål at sikre, at alt vand opnår god økologisk tilstand.

De vedtagne vandområdeplaner er baseret på en opdatering af vandplanerne fra første og anden planperiode. Vandområdeplanerne med tilhørende bilag, og bekendtgørelser kan ses på Miljøministeriets hjemmeside.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø, så der kan sikres renere vand i vandløb, søer, kystvande og grundvand. I vandløbene skal det sikres, at de fysiske forhold forbedres og ved at reducere udledning af spildevand. Søernes tilstand skal forbedres ved at begrænse udledningen af spildevand samt ved at reducere udledningen af fosfor. I fjorde og kystnæreområder skal miljømålet opnås ved, at der udledes mindre kvælstof.

Vandområdeplanens indsatsprogram indeholder en lang række indsatser på nationalt plan. De skal blandt andet:

- Nedbringe udledningen af kvælstof med 10.400 tons årligt.
- Genslynge omkring 450 kilometer vandløb og gennemføre lokale projekter, der vil sikre naturen bedre vilkår i 5.500 kilometer vandløb.
- Ved restaurering af 41 søer sikre et sundt vandmiljø med klart vand og en naturlig fiskebestand.

Kommunerne er ansvarlige for at gennemføre indsatserne lokalt. Det drejer sig blandt andet om at etablere vådområder i bred forstand med henblik på at reducere udledning af kvælstof og CO<sub>2</sub>, restaurere vandløb og søer samt at forbedre rensningen af spildevand.

Jævnfør Indsatsbekendtgørelsen skal Assens Kommune sammen med de øvrige kommuner og aktører reducere udledningen af kvælstof til nedenstående kystoplande ved hjælp af Klima-lavbundsprojekter, CAP lavbundsprojekter, kvælstofvådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering, målrettet regulering og CAP Bioordninger. De specifikke indsatskrav er opgjort i bilag 1 til Vandområdeplanen.

I nedenstående ses de konkrete indsatstyper, som Assens Kommune har andel i:

Indsatsstype Konkrete indsatser i implementeringssporet

Sum af indsatser ved brug af virkemidler og målrettet regulering mv.:

- Kystvande
- Aborg Minde Nor, 60,3 Tons N/år
  - Bredningen, 51,9 Tons N/år
  - Lillebælt Bredningen, 89,1 Tons N/år
  - Helnæs Bugt, 39,8 Tons N/år
  - Lillebælt Syd, 25,1 Tons N/år
  - Odense Fjord, Seden Strand, 401,9 Tons N/år

Restaurering af søer:

- Søer
- Sønderby Sø
  - Søholm Sø

Restaurering af vandløb til forbedring af de fysiske forhold:

- Vandløb
- Fjernelse af fysiske faunaspærringer og åbning af rørlagte strækninger: 6 stk.
  - Strækningbaserede restaureringer: 11 strækninger (i alt ca. 60 km)
  - Etablering af sandfang: 5 stk.

Spildevandsindsatser:

- Punktkilder
- Regnbetinget udledning fra overløb: 1 stk. (ved Skalbjerg til Brende Å-systemet)
  - Ukloakerede ejendomme i spredt bebyggelse: Ingen yderligere indsats.

Grundvand Ingen indsats.

For så vidt angår indsatser under kystvande samt indsatser under søer og vandløb så er indsatsen baseret på indgåelse af frivillige aftaler med relevante lodsejere.

Indsatser relateret til spildevand indarbejdes i spildevansplanen, og da der er tale om regnbetinget udledning, så er det Assens Forsyning, der varetager opgaveløsningen.

Det er administrations vurdering, at vandrådenes bemærkninger overordnet er indarbejdet.

## Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning, LBK nr. 126 af 26. januar 2017.
- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, BEK nr. 819 af 15. juni 2023
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 797 af 13. juni 2023
- Bekendtgørelse om overvågning af overfladevandets, grundvandets og beskyttede områders tilstand og om naturovervågning af internationale naturbeskyttelsesområder, BEK nr. 792 af 13. juni 2023.

## Økonomi

Der er afsat i alt 5,7 milliarder kroner til indsatser i Danmark. Midlerne kommer fra EU og staten. Hvor stor en andel af dette beløb, som tilfalder Assens Kommune vil afhænge af de konkrete indsatser og løsninger. Dette vil endeligt kunne fastlægges efter, kommunen har gennemført forundersøgelser.

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering om endelig vedtagelse af statens vandområdeplaner til efterretning.

# Punkt 9: Forslag til Regnvandsplan for Aarup

21/14826

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Forslag til Regnvandsplan for Aarup sendes i 8 ugers offentlig høring.

## Beslutningstema

I kommunens klimatilpasningsplan 2022-2050 er området ved Aarup og Skydebjerg udpeget som indsatsområde, da der i området er risiko for oversvømmelse af boliger fra nedbør. Parallelt skal Assens Forsyning i gang med at separatkloakere dele af byen, som i dag er fælleskloakeret. I den forbindelse igangsatte Miljø, Teknik og Plan 5. okt. 2021 udarbejdelsen af en regnvandsplan for området. Planen er udarbejdet i samarbejde med Assens Forsyning

## Sagsfremstilling

Assens Kommune og Assens Forsyning har tidligere udarbejdet Regnvandsplaner for Tommerup og Tommerup Stationsby. Regnvandsplanen for Aarup arbejder videre på principperne for de to tidligere planer.

Planen inddeler Aarup i 9 områder. For hvert område beskrives de tiltag, som skal gennemføres for at sikre, at en ”5 års-regnvandshændelse” ikke giver anledning til utilsigtet regnvand på terræn. Derudover beskrives yderligere initiativer til klimatilpasning af byen og boligområder. Der er for hvert område foreslået principper, som kan benyttes til regnvandshåndteringen. I planen er der lagt op til at begrænse brugen af de traditionelle løsninger – dvs. anlæg af større rør. I stedet er der fokus på fælles løsninger mellem kommune og forsyningsselskab, som kan løse flere udfordringer i området på én gang, og som giver merværdi for byen, og som ofte vil være en billigere løsning end store underjordiske anlæg.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget har der været dialog med Aarup Lokalråd. Når de konkrete projekter som f.eks. regnvandsbassiner etableres, vil lokalrådet igen blive kontaktet med henblik på at se på muligheder for at løsningerne kan bidrage med f.eks. rekreative faciliteter

Selve planen er vedhæftet som bilag. Baggrundsnotater og tekniker-udgaven med

uddybninger kan ses på [www.assens.dk/regnvandsplan](http://www.assens.dk/regnvandsplan).

Flere af planens elementer, herunder regnvandsbassiner, er allerede indarbejdet i Tillæg 6 til Spildevandsplanen, som blev vedtaget af Byrådet den 31. maj 2023

## Lovgrundlag

Der er tale om en helhedsplan for regnvandshåndtering, som ikke er lovpligtig, og derfor heller ikke juridisk forpligtigende. Planen bidrager til at opfylde en række mål i andre planer og koordinerer indsatserne, i bl.a. statens vandområdeplaner, kommunens klimatilpasningsplan og spildevandsplanen. Mange af indsatserne indarbejdes i kommunens spildevandsplan, som så er det juridiske grundlag for at udbygge og vedligeholde de offentlige spildevandsanlæg og som kommune og forsyning er forpligtiget til at arbejde for gennemførelsen af – dog inden for de økonomiske rammer, der er gældende for Assens Forsyning.

## Økonomi

Størstedelen af regnvandsplanens tiltag finansieres af Assens Forsyning A/S, som skal sikre af at ”5-års” regnhændelser ikke giver anledning til utilsigtet regnvand på terræn. Planens tiltag for klimatilpasning ved ekstremregn skal ifølge lovgivningen ikke finansieres af Assens Forsyning, men finansieres på anden vis af Assens Kommune eller af private

investorer eller lodsejere. Evt. udgifter til Assens Kommune af sådanne løsninger vil blive behandlet særskilt i takt med gennemførelse af tiltagene.

## **Beslutningskompetence**

Byråd

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Forslag til Regnvandsplan for Aarup sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Bilag**

Regnvandsplan for Aarup

Regnvandsplan Aarup - Tekniker version

Regnvandsplaner gennemgang for politikkerne v.3.pptx

# Punkt 10: Godkendelse af renovationstakster 2024

23/12174

## Indstilling

Direktør for By, Land og Kultur indstiller, at:

- Takstblad 2024 for affaldsområdet godkendes.
- Budget 2024 Affald og Genbrug – Oversigt godkendes.

## Beslutningstema

Bestyrelsen for Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendte den 7. september 2023 Budgetforslag Takstblad 2024 og Budget 2024 til oversendelse til kommunal godkendelse.

Da affaldsområdet ikke er adskilt lovmæssigt i myndighed og drift, skal renovationstakster for 2024 og Budget for renovation 2024 – 2028 godkendes af Byrådet, før Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug kan opkræve dem hos borgere og virksomheder.

## Sagsfremstilling

Alle tillægsydelser og takster for olie- og benzinudskillere er pristalsreguleret med KL's pris- og lønskøn på 4,1 %. Alle andre takster er beregnet ud fra tømmefrekvens, affaldsmængder, omkostninger til afsætning/behandling, volumen på beholder mv., herved opnås kostægte takster.

Private husstande forslag:

Den samlede takst for en standard husstand vil være på 4.182,50 kr., hvilket er en stigning på 143,75 kr. (3,6 %). Det er især udgifterne til ordningen for plast-, mad- og drikkekartonaffald, som har vist sig højere end forudsat i forbindelse med budgetlægningen for andet halvår 2023.

Taksten for plast, mad- og drikkekartoner stiger med 25%, hvilket blandt andet skyldes, at udgifterne for transport og behandling er steget. I fælles fynskeudbud er omlastning sat til Odense. Men Assens Forsyning omlaster i Glamsbjerg, hvilket er det mest økonomiske, men det giver ”ekstra” udgifter til Assens Forsyning. Endvidere er fælles udgifter fra indførsel af de nye ordninger herunder ommærkning og nye beholdere fordelt mellem beholderordningerne, som også bidrager til stigningen.

Taksten for genbrugsplads falder, idet der afleveres færre mængder end tidligere år.

Administrationsgebyr er fra 2024 indregnet i de enkelte ordninger helt i overensstemmelse med Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

På Baagø afleveres genanvendeligt affald på genbrugspladsen, som siden maj 2023 har indeholdt containere til mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, og mad- og drikkekartonaffald. Husstande på Baagø vil fra 2024 blive opkrævet som en genbrugsø herfor.

Erhverv forslag:

Erhverv må for husholdningslignede affald, som i art og mængde svarer til en husholdning, benytte Assens Forsynings ordninger for restaffald (forbrændingseget) og for de genanvendelige affaldsfraktioner mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast-, og mad- og drikkekartonaffald.

Taksterne er baseret på priserne for de private husstande og tillagt 5 % i overskudstillæg for dannelse af markedspriser, svarende til det niveau byrådet vedtog den 26. oktober 2022 for første halvår af 2023.

Under de enkelte beholderordninger er mulige beholderstørrelser anført for erhverv, og tømningfrekvensen for beholderordningerne er helt de samme som for husholdninger. Der må kun tilbydes det samme serviceniveau, som husholdninger har.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 5 om miljøbeskyttelse af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse nr. 1536 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 21. december 2022.

Bekendtgørelse nr. 1104 om betaling for myndighedsbehandling i Forsyningstilsynet efter lov om miljøbeskyttelse af 30. juni 2022.

## **Økonomi**

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at:

- Takstblad 2024 for affaldsområdet godkendes.
- Budget 2024 Affald og Genbrug – Oversigt godkendes.

## **Bilag**

Budget 2024 Affald og Genbrug - Oversigt.pdf

Budgetforslag 2024 Affald og Genbrug - Takstblad.pdf

# Punkt 11: Godsomsætning Erhvervshavnen i Assens

22/19211

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutningstema

I forbindelse med udvalgets drøftelser omkring udviklingen af det nuværende havne-erhvervsområde langs Nordre Havnevej til boliger og bymæssige funktioner, er der en opmærksomhed på erhvervshavnens fremtidige situation, herunder erhvervshavnens godsomsætning og økonomiske situation.

## Sagsfremstilling

I forhold til erhvervshavnen forelægges til udvalgets orientering de seneste års 5 års godsomsætning samt godsomsætningen i indeværende år til dato. Derudover orienteres udvalget om erhvervshavnens indtægter i perioden 2021 til i dag. (Se bilag).

Havnen er organisatorisk sammenlagt med færgeområdet. Udvalget har løbende drøftet færgeområdet og især taksterne vedr. færgen grundet de stigende energipriser, og følger udviklingen her ved kvartalsvise opdateringer.

Udover Erhvervshavnen i Assens og Baagøfærgen, så indgår Agernæs Lystbådehavn samt lystbådehavnen på Bågø i områdets drift og økonomi.

Havnechefen vil deltage i mødet med henblik på at afklare evt. spørgsmål.

## Økonomi

Havnen og Færgen har et samlet budget på 2.408.000 i 2023. Budgettet går primært til færgens drift. Ud over de kommunale bidrag indgår statslige tilskudsordninger i forbindelse med færgen. Erhvervshavnens indtægter og udgifter skal principielt balancere, men i forbindelse med de seneste års budgetlægning er der indarbejdet et budgetmæssigt mindre overskud. De lån som tidligere er optaget i forbindelse med erhvervshavnen indgår i den kommunale låneportefølje.

## Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan

## Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Bilag

Assens Havn Godsomsætning og Økonomi fordelt på indtægsttype 2020 - 2023.pptx

## Punkt 12: Orientering

### Sagsfremstilling

1. Odense Kommune og Faaborg-Midtfyn Kommune har sendt forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Odense Kommune og Faaborg Midtfyn Kommune har sendt forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i hhv. Odense og Faaborg-Midtfyn Kommune i 12 ugers offentlig høring. Planen indeholder retningslinjer og indsatser til beskyttelse af grundvandet. Disse er i store træk på linje med dem, der er besluttet i Assens Kommunes forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som lige nu er i høring i næsten samme periode som Odenses indsatsplan.

Høringsperioden for Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Faaborg Kommune løber indtil d. 21. november 2023. Planen kan ses her: <https://www.fmk.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser/hoeringer-og-afgoerelser/indsatsplan-for-grundvandsbeskyttelse/>

Høringsperioden for Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Odense Kommune løber indtil d. 24. november 2023. Planen kan ses her: <https://odense.viewer.dkplan.niras.dk/plan/225#/>

2. Ansøgning til LIFE Ring – Det fælles fynske biodiversitetsprojekt – er sendt til EU den 5. september 2023.

”EU ansøgningen LIFE Ring - Det fælles fynske biodiversitetsprojekt:, som Miljø, Teknik og Plan på mødet den 13. juni 2023 besluttede at støtte, er sendt til EU den 5. september 2023.

LIFE-projektet har et regionalt fokus på sikring af biodiversiteten på Fyn. Alle fynske Kommuner, samt Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen, Københavns Universitet, Naturama, FGU Fyn og Amphi International deltager i projektet. Projektet løber i årene 2024 – 2032.

Det samlede projekt har et budget 118 millioner, hvor EU medfinansierer mellem 60-67 %. Herudover er det søgt om bidrag fra to større fonde.

MTP-udvalget var den 13. juni 2023 på ekskursion til to naturområder ved Emtækær Nor, og behandlede efterfølgende deltagelse i projektet på det ordinære møde.

Der vil gå ca. 6 måneder før, vi ved, om vi har fået tilsagn.

3. I gang med at udarbejde Natura 2000-handleplaner.

”Assens Kommune er i gang med at udarbejde 3. generation af Natura 2000-handleplaner, som er en udmøntning af de statslige Natura 2000-planer, hvor kommunen har pligt til at udarbejde et indsatsprogram for hvert Natura 2000-område. Planperioden er 2022 til 2027 – udmøntningen er fra statens side på forhånd forsøkt.

Der er i alt 252 Natura 2000-områder i Danmark, som udgøres af habitatområder og fuglebeskyttelsesområder. Der ligger tre Natura 2000-områder inden for kommunen, hvor de to deles med nabo kommuner.

Udkast til handleplanerne skal sendes i offentlig høring senest den 3. januar 2024. Inden den offentlige høring skal Miljø, Teknik og Planudvalget godkende de tre udkast. Hvor handleplanerne også ligger i andre kommuner, skal der ske en koordinering med disse kommuner, da der kun skal laves en handleplan for hvert område. De endelige handleplaner skal være politisk godkendt senest den 3. juli 2024. I Assens Kommune er områderne nr. 112 (Lillebælt), nr. 114 (Odense Å mv.) og nr. 124 (Helnæs Made mv.).

I planperioden er der tre hovedformål:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder,
3. Bekæmpe invasive arter.”

Udvalget forelægges udkast til de kommende planer forud for den offentlige høringsperiode.

#### 4. Årligt møde med kontaktudvalget for Bågøfærgen.

Til orientering er det aftalt med Baagø-færgens kontaktudvalg, at det årlige møde mellem kontaktudvalget og Miljø, Teknik og Planudvalget udskydes, og at der i begyndelsen af 2024 tages stilling til behovet for et evt. møde.

#### 5. Rabatter og helleanlæg omlægges til blomsterrabatter.

Til orientering planlægges det at omlægge rabatterne på Sdr. Ringvej, Kildensmindevej og helleanlæg, som er udlagt som græsarealer.

Græsarealerne omlægges til biodiversitetsarealer med til såning af en bi- og insekt blomsterblanding.

I første omgang afgraves græstæppet i løbet af efteråret, således arealerne kan tilsås i foråret 2024, inden afgravning skal der foretages analyse af jorden, da rabatterne og helleanlæggene er vejarealer og dermed potentielt forurenet.

#### 6. Udarbejdelse af høringssvar til FynBus.

Administrationen skal i gang med at udarbejde et høringssvar til FynBus Masterplan, som nu er i høring.

På denne baggrund vil administrationen gennemgå første udkast til budskaberne,

som skal bruges til videre bearbejdning af et endeligt udkast til høringssvar som fremlægges til beslutning på mødet d. 7. november.

#### 7. Orientering om tildelte dispensationer fra lokalplaner i 2023.

Se vedlagte liste

#### 8. (LUKKET) Orientering om igangværende og kommende lokalplaner.

Se vedlagte liste.

## 9. Sanering i hastighedsskiltning på Dærupvej.

Fyns Politi og Vej og Trafik har på baggrund af en borgerhenvendelse vurderet hastighedsbegrænsningen på Dærupvej. Vej og Trafik og Fyns Politi er enige om, at sanere i skiltningen på en del af strækningen for at gøre hastighedsbegrænsningen mere ensartet og gennemskuelig. Ændringen betyder, at der etableres byzone med byzonetavler fra Dærupvej 38 til Dærupvej 82. På denne strækning er der i dag etableret hastighedsbegrænsning på både 40km/t og 50km/t. De 40 km/t vil derfor blive ophævet, og i stedet blive etableret som anbefalet hastighed i enkelte sving. Derudover vil der på strækningen fra Dærupvej 82 til Odensevej blive etableret 60 km/t i stedet for 80 km/t som i dag, en strækning på ca. 450 meter. Strækningen fra Dærupvej 38 til byzonen ved Glamsbjerg vil fortsat være hastighedsbegrænset til 50 km/t som i dag.

Bilag: Dærupvej

## 10. Orientering om afholdt møde i Varmeråd.

13. september havde Assens Kommune inviteret til første møde i det varmeråd, som udvalget nedsatte tidligere på året. Repræsentanter fra alle fire lokale fjernvarmeselskaber deltog i mødet, hvor blandt andet ambitionerne med varmerådet blev diskuteret, og status for implementeringen af Varmeplan 2022-2033 blev drøftet. Referatet fra mødet er vedlagt.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Pkt. 7 Dispensationer - Plan og Byg Plan og Kultur\_.pdf - Dispensationer - Plan og Byg Plan og Kultur\_.pdf

Pkt. 9 Bilag 1 Dærupvej.pdf

Pkt. 10 Referat - Varmerådsmøde 13.09.2023.pdf

## **Punkt 13: Eventuelt**

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-10-2023**

Intet.