

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 06-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 09:00

Mødested Løgismose Camping

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge
Kold, Leif Rothe Rasmussen, Peter Poulsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Temadrøftelse - Løgimose Strandcamping.....	4
1. totalopfølgning 2025 - Miljø, Teknik og Planudvalget.....	5
Genbesøg af vandområdeplan 3.....	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20 Aflastningsområde Grønnemose.....	8
Igangsætning af ny planlægning for El-ladepark på Gl. Hovedvej, Grønnemose.....	10
Kondemnering af bolig.....	12
Frie Bymidter - orientering forsøg sommeren i 2025.....	14
Udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2025.....	16
Udmøntning af midler til Bygningsbevaring og Arkitektur.....	18
Ekspropriation til fjernvarmeforsyning fra Assens til Aarup.....	19
Lukket: Overdragelse af mandat til Fynbus til at acceptere udbud af lokale busruter.....	21
Solceller på tage, Batteripakker.....	22
Orientering.....	24
Eventuelt.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Godkendt

Punkt 2: Lukket: Temadrøftelse - Løgimose Strandcamping

Punkt 3: 1. totalopfølgning 2025 - Miljø, Teknik og Planudvalget

25/2705

Indstilling

Direktionen indstiller, at 1. totalopfølgning 2025 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges om en tillægsbevilling på 281.000 kr. vedrørende udgifter til fordrevne ukrainere. Beløbet modsvares af en negativ tillægsbevilling under Økonomiudvalget, fra pulje til udgifter vedrørende fordrevne ukrainere.

Beslutningstema

Der gennemføres tre totalopfølgninger i 2025. 1. totalopfølgning foretages pr. 31. marts 2025, og forelægges her til politisk behandling.

Sagsfremstilling

DRIFT

Samlet set viser 1. totalopfølgning for Miljø, Teknik og Planudvalget, at der forventes et mindreforbrug på 5.973.000 kr.

Der forventes mindreforbrug på 3.513.000 kr. vedrørende skadedyrsbekæmpelse, mindreforbrug på 1.600.000 kr. vedrørende vintertjeneste og mindreforbrug på 1.141.000 kr. vedrørende vejafvandingsbidrag. Der forventes omvendt merforbrug på 281.000 kr. vedrørende udgifter til fordrevne ukrainere.

Det samlede resultat for 1. totalopfølgning på tværs af udvalg, viser et mindreforbrug til drift på 27.483.000 kr. Dele af driftsbudgettet er under et vist pres, primært på grund af skønnede merudgifter til overførselsudgifter. De forventede afvigelser vedrørende overførselsudgifter er på baseret på et spinkelt datagrundlag, og er derfor forbundet med stor usikkerhed. I lyset heraf, og som følge af et forventet mindreforbrug på øvrige områder, er det vurderingen, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at gennemføre udgiftsreducerende tiltag. Dette skal også ses i lyset af et ikke disponeret budgetværn på 20.000.000 kr.

ANLÆG

Der forventes et mindreforbrug på 16.571.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede forbrug for året er på 60.161.000 kr., hvilket svarer til 78,40% af det korrigerede budget på 76.732.000 kr. Der forventes overført et samlet mindreforbrug på 16.571.000 kr. til 2026.

Totalopfølgningen for drift og anlæg er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

DRIFT

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2026
---------------	--------------------	--------------	--------------------	----------------------------	------------------------	---------------------

MTP - med overførselsadgang	184.831	189.204	185.273	-4.373	281	-4.654
MTP - uden overførselsadgang	8.837	10.437	10.437	-1.600	0	0
Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
MTP drift i alt	193.668	199.641	195.710	-5.973	281	-4.654

ANLÆG

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2026
Miljø og Natur	18.551	21.433	7.335	-2.882	0	-2.882
Veje, grønne omr.	31.704	43.407	22.900	-11.703	0	-11.703
Kommunale bygn.	9.906	11.892	6.170	-1.986	0	-1.986
MTP anlæg i alt	60.161	76.732	36.405	-16.571	0	-16.571

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget tager 1. totalopfølgning 2025 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges om en tillægsbevilling på 281.000 kr. vedrørende udgifter til fordrevne ukrainere. Beløbet modsvares af en negativ tillægsbevilling under Økonomiudvalget, fra pulje til udgifter vedrørende fordrevne ukrainere.

Bilag

MTP 1. totalopfølgning

Samlet notat 1. totalopfølgning

Punkt 4: Genbesøg af vandområdeplan 3

25/865

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at udvalget godkender vedhæftede høringssvar til Vandområdeplan 3, der fremsendes til Miljøstyrelsen.

Beslutningstema

Den 20. december 2024 sendte Miljøstyrelsen høringsmaterialet for genbesøg af gældende Vandområdeplan 3 ud i en høring på 6 måneder.

Af høringsmaterialet fremgår det, at genbesøget tilføjer flere nye indsatser til Vandmiljøplan 3 i Assens Kommune.

Sagsfremstilling

Det fremsendte høringsmateriale består af de genbesøgte vandområdeplaner, fem bekendtgørelser, en vejledning, en miljørapport, data i MiljøGIS og på Vandplandata.dk. Der er udelukkende tale om ændringer i vandområdeplanerne, bekendtgørelser, miljørapport og MiljøGIS, der er omfattet af høringen.

Med genbesøget af vandplanerne er der i høringsmaterialet for så vidt angår Assens Kommune tilføjet:

- 17 fysiske spærringer som skal fjernes,
- 9 strækninger med smårestaureringer som skal gennemføres (ca. 18 km),
- 13 rørlagte strækninger som skal åbnes (ca. 5 km)

Ud over tiltagene i vandløbene fokuserer vandplan 3 høringen også på behovet for reduktion i udledning af kvælstof.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning, jf. lov nr. 126 af 26. januar 2017 og seks underliggende bekendtgørelser.

Økonomi

Ekstern finansiering følger med indsatserne.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at udvalget godkender vedhæftede høringssvar til Vandområdeplan 3, der fremsendes til Miljøstyrelsen.

Bilag

Høringssvar til Vandmiljøplan 3.pdf

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 20

Aflastningsområde Grønnemose

24/15191

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at kommuneplantillæg nr. 20 Aflastningsområde i Grønnemose vedtages endeligt, med den i sagsfremstillingen indstillede ændring i anvendelsesmulighederne i kommuneplanramme 2.1.C.4.

Beslutningstema

Kommuneplantillæg nr. 20 er udarbejdet for at muliggøre etablering af et aflastningscenter i med dagligvarebutik, udvalgsvarebutikker og butikker til større pladskrævende varegrupper i Grønnemose.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring fra den 7. februar til 4. april 2025.

Det skal nu besluttes at vedtage kommuneplantillægget endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 blev godkendt til at sendes i offentlig høring på Byrådsmødet den. 229. januar 2025. Kommuneplantillægget har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 er udarbejdet for at muliggøre lokalplanlægningen for aflastningsområde områder til udvalgsvarebutikker og dagligvarebutik, samt område til butikker til større pladskrævende varegrupper i Grønnemose.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet 3 høringssvar.

1. høringssvar fra Miljøstyrelsen om, at der skal udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse, såfremt der skal være mulighed for tankanlæg i aflastningsområdet alternativt skal mulighed for tankanlæg udtages af kommuneplanrammerne.

Administrationen indstiller at muligheden for tankanlæg i anvendelsesbestemmelserne udtages af kommuneplanramme 2.1.C.4 hvilket er tilkendegivet overfor Miljøstyrelsen. Således vil der ikke være krav om supplerende grundvandsredegørelse i kommuneplantillægget.

2. Høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, de bemærker at der jf Oversigt over nationale interesser mangler en vurdering om hvorvidt planen kan skade yngle- og rasteområder for Bilag IV-arter. Styrelsen mener konkret, at der bør indgå en vurdering vedr. yngle- og rasteområde for markfirben og flagermus i redegørelsen for Kommuneplantillægget.

Administrationen bemærker at høringssvaret ikke medfører ændringer, da der vil blive vurderet på forekomsten af Bilag IV arter, herunder raste- og ynglesteder i den efterfølgende konkrete lokalplaner for de enkelte kommuneplanrammer.

3. Høringssvar fra RØST, de bemærker at de kan sige god for ændringerne i kommuneplantillægget. Derudover kommer de med ønsker og ideer ift. Kommende lokalplaner.

Administrationen bemærker at deres ideer og ønsker vil blive taget i betragtning i forbindelse med lokalplanlægning for de enkelte rammeområder

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 20 Aflastningsområde i Grønnemose vedtages endeligt, med den i sagsfremstillingen indstillede ændring i anvendelsesmulighederne i kommuneplanramme 2.1.C.4.

Bilag

Indkomne Høringssvar.pdf

Forslag_kommuneplantillæg_Aflastningsområde Grønnemose20122024.pdf

Punkt 6: Igangsætning af ny planlægning for El-ladepark på Gl. Hovedvej, Grønnemose

25/4987

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udarbejdelse af en lokalplan for en El-ladepark ved Gl. Hovedvej Grønnemose igangsættes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelse af en lokalplan, der skal muliggøre opførelse af en El-ladepark ved Gl. Hovedvej Grønnemose skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om igangsætning af en lokalplan for en El-ladepark på en del af ejendommen Gl. Hovedvej 22 i Grønnemose.

El-ladeparken vil få plads til 30 ladepladser. Det vil blive opsat baldakiner hvor der er to parkeringspladser og en lynladestander under hver. Der vil endvidere blive etableret en toiletbygning indenfor lokalplanområdet, ligesom der gives mulighed for placering af en Cafe-bygning.

Udarbejdelsen af denne lokalplan er første led i at udvikle området nord for Gl. Hovedvej i Grønnemose. Der vil efterfølgende blive udarbejdet en lokalplan for en dagligvarebutik, udvalgsvarebutik m.m.

Kommuneplan

Lokalplanområdet er indeholdt i kommuneplanramme 2.1C.3, som fastlægger anvendelsen til Centerområde til detailhandel, med salg af udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper, og erhverv i form af lettere industri, lager, service og værksted. En El-ladepark vil således være i overensstemmelse med Kommuneplanen. Kommuneplanramme 2.1.C.3 er indeholdt i kommuneplantillæg nr. 20 som ligger til endelig vedtagelse.

Det er således en forudsætning at kommuneplantillægget bliver vedtaget, før der kan vedtages en lokalplan for området.

Vejadgang

Det er ønsket at vejadgang til området skal ske fra Gl. Hovedvej, der vil i den forbindelse skulle etableres en højresvingsbane. Udkørsel skal ske til Bogensevej, der skal således etableres intern vej i området. Der er et ønske om at der kunne ved udkørsel til Gl. Hovedvej kun som højresving, dette er under vurdering hos Vej- og Trafikafdelingen. Det vil være bygherre som skal betale omkostningerne ved etablering af kanaliseringsanlægget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at udarbejdelse af en lokalplan for en El-ladepark ved Gl. Hovedvej Grønnemose igangsættes.

Bilag

Projektbeskrivelse Elladere Grønnemose

Afgrænsning af lokalplan.pdf

Punkt 7: Kondemnering af bolig

24/15879

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der nedlægges forbud mod ophold og beboelse (kondemnering) i boligen beliggende på Heslevej 4, Blangstrup, 5610 Assens, da boligen har væsentlige mangler, som vil udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Beslutningstema

Der er konstateret væsentlige mangler ved boligen i et omfang der gør, at beboelse og ophold i boligen bør forbydes iht. byfornyelsesloven.

Sagsfremstilling

Administrationen har foreløbigt nedlagt forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen iht. § 80 i byfornyelsesloven, med henblik på en kondemnering. Dette er gjort for at sikre, at der ikke flytter nogen ind i boligen inden en eventuel kondemnering er besluttet.

Boligen er pt. ubeboet. Men ejer har i en mail, af den 26. april 2025, skrevet at de forventer at påbegynde renoveringen i uge 19 (2025), med henblik på at ejer selv flytter ind i boligen efterfølgende. Indtil da anbefaler administrationen at boligen kondemneres. Kondemneringen kan ophæves igen, når renoveringen er gennemført og godkendt af Assens Kommune.

Af væsentlige mangler på huset kan bl.a. nævnes:

- Alle gavltrekanter mangler, så vind og regn har fri adgang til loftrum.
- Der er ingen rygningsplader, så regnvand kan løbe direkte ned i tagkonstruktionen.
- Murværket har væsentlige mangler og revnedannelser, og flere steder kan man kigge direkte udefra og ind i boligen, gennem revnerne.
- Der er ikke monteret tagrender, så tagvand løber ned af murværket og opfugter dette.
- Isoleringen på loftet ligger i bunker, og har således ingen isoleringsværdi.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer (Byfornyelsesloven). LBK nr. 794 af 27/04/2021

Økonomi

Ingen økonomi for kommunen forbundet til en kondemnering, idet boligen er ubeboet, og derved er der ingen personer der skal genhuses.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender at der nedlægges forbud mod ophold og beboelse (kondemnering) i boligen beliggende på Heslevej 4, Blangstrup, 5610 Assens, da boligen har væsentlige mangler, som vil udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Bilag

Afgørelse om midlertidigt forbud efter § 80

Billeder samlet

Punkt 8: Frie Bymidter - orientering forsøg sommeren i 2025

24/12288

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur Indstiller, at orienteringen om byrumsforsøg 2025 tages til efterretning.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget orienteres om de kommende byrumsforsøg der gennemføres i Assens i perioden maj-september 2025.

Sagsfremstilling

Assens er udpeget som 1 af de i alt 14 kommuner der er en del af projektet ”Frie Bymidter”. Der er en statslig statslige forsøgsordning af samme navn, har til hensigt at sætte skud i bylivet i de mindre og mellemstore provinsbyer. Forsøgsordningen rummer mulighed for at gøre brug af undtagelsesbestemmelser fra anden lovgivning, samt statsstøtte til at støtte områdefornyelse og fysiske forandringer i byrum som det kendes fra byfornyelsesloven. Forsøget er desuden kendetegnet ved at afsøge nye metoder for borgerinddragelse i byudviklingen.

I Assens gennemføres i den sammenhæng en række byrumsforsøg i årene 2025-2027. Med input fra det såkaldte ”Idéforum”, ”Aktørmøder” og ”Fokusgruppemøder”, ligger det nu fast hvilke byrumsforsøg der gennemføres:

Havnen:

Forsøgsperiode: medio maj – medio september

Der etableres forsøg med en timeglasmodel for busser og lignende tungere køretøjer, så trafikken standses helt ved afsætning og påstigning af passagerer. Buslusen er placeret i mødet mellem Willemoesplads og Kogehusmolen og formodes at medfører væsentlig dæmpning af trafikens hastighed og mængde i området. Der udføres desuden en mindre indsnævring i vejbredden mellem havnegrillen og Toldboden, der dog kun i mindre omfang vil begrænse den trafikale gennemstrømning, idet der fortsat kan passere to biler i begge retninger. Derudover begrænses trafikken yderligere nord for havnegrillen med trafikale indsnævringer på Nordre Havnevej.

Torvet:

Forsøgsperiode: 16. juni – 1. september

Torvet holdes åbent for gennemkørsel af motorkøretøjer som i dag, men der bliver behov for at udtage enkelte parkeringspladser. Ud for butikken ”ImageWear” placeres nyt byrumsinventar, der kan fungere som en scene på torvet. Der placeres derudover forskellige former for byrumsinventar i det eksisterende bilfri område af torvet.

Østergade – mellem Store Kirkestræde og Kindhestegade:

Forsøgsperiode: 25. juni – 6. august 2025*

I Østergade, på strækningen mellem St. Kirkestræde og Kindhestegade, lukkes for biltrafik med undtagelse af beboerkørsel og ærindekørsel til port med parkering, adgang øst fra. Der placeres forskellige former for byrumsinventar i forsøgsområdets bilfrie områder.

*Perioden for forsøget er justeret med få dage af praktiske grunde ift. tidligere udsendt pressemeddelelse. Alle involverede er orienteret herom. Forsøgsperioden er fortsat 6 uger.

Forsøgsprojektet rummer ingen permanente ændringer af byrum og byrumsinventaret. Alle midlertidige ændringer reetableres som hidtil, umiddelbart efter sommerens forsøgsprojekter er gennemført.

Lovgrundlag

Lov om forsøgsordning for frie bymidter og offentlige veje §§ 15 og 18

Økonomi

Midlerne til ”Frie bymidter” er udmøntet den 20. januar 2025. Projektet gennemføres med statsstøtte. Staten betaler 60% af forsøgsprojektet.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen om byrumsforsøg 2025 til efterretning.

Punkt 9: Udmøntning af Pulje til Landsbyfornyelse 2025

25/5239

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at afsatte anlægsmidler til fornyelse af landsbyer udmøntes til anvendelse iht. gældende retningslinjer.

Beslutningstema

Udmøntning af afsatte midler til puljen for landsbyfornyelse, som kan anvendes til byfornyelsesaktiviteter i mindre byer og det åbne land. Kommunale midler ”parres” med supplerende statslige midler til området.

Sagsfremstilling

Landsbypuljen kan anvendes til byfornyelsesinitiativer i landsbyer med under 4000 indbyggere, eller i det åbne land, herunder nedrivning af faldefærdige boliger, restaurering af

bevaringsværdige bygninger, boligsociale indsatser og til områdefornyelse. Puljen anvendes i landdistrikter og byer under 4000 indbyggere. Den statslige ramme, til forskønnelse af landsbyer, er udmøntet i finanslov 2025. Den statslige refusionsprocent for landsbyfornyelse udgør 60 pct.

Landsbypuljen anvendes strategisk til nedrivning af faldefærdige boliger og fjernelse af dårlige/sundhedsfarlige boliger på boligmarkedet. Der kan i byzone ligeledes nedrives erhverv i byzone samt nedlagte landbrug, hvor både stuehuse og udtjente landbrugsbygninger fjernes. Puljen kan ansøges af private boligejere og kommunen foretager ligeledes opsøgende arbejde.

Kommunen har mulighed for at anvende midlerne til øvrige formål under byfornyelsesloven, som områdefornyelse af byområde, kommunale opkøb og undtagelsesvis støtte til bevaring af fredede og bevaringsværdige bygninger. Puljemidler fordeles og administreres iht. gældende retningslinjer vedtaget i MTP d. 5. september 2023. (vedlagt)

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Assens Kommune har afsat kr. 1.450.000 til indsatser til landsbyfornyelse i 2025.

Staten har udmeldt fordelingen, til kommunerne, for 2025, hvor Assens har fået en tildeling kr.

1.519.963.- kr. Fordelingsnøglen i støtteberettigede omkostninger er at støtten fordeles som 40 % fra kommunen og 60 % fra staten. 20% af den kommunale medfinansiering er aflønning af administrativt personale på området.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender at afsatte anlægsmidler til fornyelse af landsbyer udmøntes til anvendelse iht. gældende retningslinjer.

Bilag

Retningslinjer_vedtaget_september_2023.pdf

Punkt 10: Udmøntning af midler til Bygningsbevaring og Arkitektur

22/2359

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

De budgetsatte 250.000 kr. frigives til Bygningsbevarings- og Arkitekturudvalgets arbejde.

Beslutningstema

Støttemidler der er øremærket til at støtte bevaring og forskønnelse af fredede og bevaringsværdige bygninger i kommunens kulturmiljøer.

Sagsfremstilling

Puljen til bygningsbevaring og præmiering af bevaringsværdige bygninger kan anvendes bredt

i kommunen, i større og mindre byer samt i det åbne land. Bygningsbevarings- og Arkitekturudvalget forvalter midlerne og træffer beslutning om enten at støtte facaderenoveringer af fredede- og bevaringsværdige boliger eller at præmiere særligt succesfulde og smukke istandsættelser af bevaringsværdige og fredede bygninger.

Indsatsen er målrettet til at understøtte oplevelsen af de bebyggede kulturmiljø i kommunen, hvor synlighed af smukke bevaringsværdige bygninger og understøttelse de traditionelle håndværkstraditioner og egnsspecifikke byggeskikke er i højsædet.

Støttemidler forvaltes og udmøntes iht. byfornyelseslovens regler for området.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

250.000 kr.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at de budgetsatte 250.000 kr. frigives til Bygningsbevarings- og Arkitekturudvalgets arbejde.

Punkt 11: Ekspropriation til fjernvarmeforsyning fra Assens til Aarup

25/5420

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledningen fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- At der udpeges en person fra Byrådet til deltagelse i åsted- og forligsforretning, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af fjernvarmeledningen fra Assens til Aarup skal der træffes en sinde beslutning om erhvervelse af ejendomsret via ekspropriation.

Sagsfremstilling

Ifølge varmeforsyningslovens kapitel 3 §16, skal en ekspropriationsbeslutning til erhvervelse af rettigheder og arealer til varmeforsyning træffes af Kommunalbestyrelsen. Ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse – såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler – finder bestemmelserne i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Lb. Nr. 4 ønskes eksproprieres (jf. bilag), da forsøget på en frivillig aftale, desværre ikke endnu har kunnet opnås. En frivillig aftale vil blive forsøgt igen, såfremt en sinde ekspropriationsvilje bliver truffet.

For de øvrige ejendomme (lb. Nr. 69, 71-73 og 75-77) (jf. bilag) er forhandling stadig i gang, og der ønskes derfor ekspropriationsvilje til brug, såfremt aftale ikke kan opnås.

Bemærk fsva. lb. nr. 72 (jf. bilag) er det røde areal til permanent arealerhvervelse. De øvrige er en blanding af rettighedserhvervelse (servitutpålæg) samt arbejdsarealer.

Ekspropriationsplaner over alle lb. nr. er vedlagt som bilag

Lovgrundlag

Lov om varmeforsyning

Lov om offentlige veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve rettigheder og ejendomsretten over de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledningen fra Assens til Aarup ved ekspropriation.
- At Ib W. Jensen udpeges til deltagelse i åsteds- og forligsforretning, såfremt en frivillig aftale ikke kan gennemføres.

Bilag

Oversigt over lb. nr.

Ekspropriationsplan, lb. nr. 75-77.

Ekspropriationsplan, lb. nr. 73

Ekspropriationsplan, lb. nr. 72.

Ekspropriationsplan, lb. nr. 71 SYD.

Ekspropriationsplan, lb. nr. 71 NORD.

Ekspropriationsplan, lb. nr. 69.

Ekspropriationsplan, lb nr.4.

Punkt 12: Lukket: Overdragelse af mandat til Fynbus til at acceptere udbud af lokale busruter

24/5381

Punkt 13: Solceller på tage, Batteripakker

25/5126

Indstilling

Direktøren fra By. Land og Kultur indstiller, at den økonomiske ramme på 4.000.000 kr., som i 2023 og 2024 er afsat til solcelleprojekter, i stedet anvendes til etablering af batteripakker på de kommunale bygninger.

Beslutningstema

Administrationen har undersøgt potentialet for solceller på kommunale bygninger samt deltaget i drøftelser om energifællesskaber. Ingen af disse muligheder vurderes at være økonomisk rentable for Assens Kommune. Det anbefales derfor, at midlerne i stedet anvendes til etablering af batteripakker.

Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt forskellige modeller for investering i vedvarende energi inden for en ramme på 4 mio. kr., Undersøgelserne har omfattet både kommunalt ejede anlæg, deltagelse i energifællesskaber samt samarbejde med borgerdrevne initiativer. Ingen af de analyserede muligheder vurderes at være økonomisk rentable. Et møde med Faaborg-Midtfyn Kommune har bekræftet, at deres tilsvarende projekter er af anden karakter og ikke direkte overførbare, da deres primære fokus er at etablere solceller på kommunale tage — en indsats, som Assens Kommune allerede har gennemført, hvor det har været økonomisk rentabelt. Assens Forsyning kan ikke indgå som partner, da de lovgivningsmæssigt er begrænset til kun at producere energi til eget forbrug.

Administrationen anbefaler derfor at der opsættes batteripakker på de kommunale bygninger hvor det giver en økonomisk og CO₂-mæssig besparelse. Dette kan omfatte bygninger både med og uden eksisterende solcelleanlæg, særligt hvor der forekommer et betydeligt standby-forbrug i tidsrum med høje elpriser eller forhøjet klimabelastning fra el-nettet

Batteripakker har den fordel at de kan lade fra både solceller og fra el-nettet, alt afhængig af hvor strømmen er billigst eller hvor klimabelastningen er lavest, derved opnås der besparelser på bygninger både med og uden solceller.

Strøm produceret af solceller og gemt på batterier har en mindre klimabelastning end strøm købt fra el-nettet og derved opnås en klimamæssig besparelse. Ud over den klimamæssige besparelse, spares ligeledes transportafgiften på den strøm der bruges direkte fra batterierne da dette forbrug ikke skal transporteres via el-nettet.

Der er på nuværende tidspunkt lavet beregninger på to skoler:

Brylle skole har ikke solceller og her anbefales et batteri på 100kWh, der vil her spares 32.000 Kr./årlig, ved en investering på 325.000 Kr. Hvilket er lig med en tilbagebetalingstid på 10,2 år og en CO₂ besparelse på 0,9 Ton/år. Vissenbjerg skole har solceller og her anbefales et batteri på 200kWh, der vil her spares 143.000 Kr./årlig, ved en investering på 616.000 Kr. Hvilket er lig med en tilbagebetalingstid på 4,3 år og en CO₂ besparelse på 3,9 Ton/år.

Derudover er der igangsat måling, af forbrug over døgnet, på yderligere 5 bygninger, for vurdering af størrelser og rentabilitet på batteripakker.

På baggrund af en gennemgang af den kommunale bygningsmasse vurderes det, at batteripakker vil kunne etableres på cirka 70% af bygningerne, med en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på under otte år. Det er ikke afklaret, hvor langt den økonomiske ramme rækker.

Økonomi

Anlægsramme på 2.000.000 kr. i 2023 og 2.000.000 kr. i 2024

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at den økonomiske ramme på 4.000.000 kr., som i 2023 og 2024 er afsat til solcelleprojekter, i stedet anvendes til etablering af batteripakker på de kommunale bygninger.

Punkt 14: Orientering

Sagsfremstilling

1. Kr. 1.000.000 Plejehjem Tommerup

Forud for anvendelse vil administration udarbejde nyt grundlag for aktuel efterspørgsel og behov for plejehjemspladser. Udarbejdelse af nyt grundlag færdiggøres i 2025.

2. Orientering omkring generalforsamlingens udfald i Sønderby Bjerger Vandværk

Sønderby Bjerger Vandværk har på ordinær generalforsamling med deltagelse af mere end 2/3 af andelshaverne besluttet at blive overtaget af Ebberup Vandværk.

Der arbejdes i det kommende halve år hen mod at få overtagelsen ført ud i livet, hvorefter Sønderby Bjerger Vandværk nedlægges.

3. Klimastrategi 2025-2050

Klimastrategi 2025-2050 og de dertilhørende handlingsark er efter den politiske godkendelse i Byrådet og fagudvalg blevet C40-certificeret.

4. Teknologi i Rengøring

Ejendomsservice i Assens Kommune planlægger i første halvår af 2025 at gennemføre en række pilotprojekter under projektet "Teknologi i Rengøring". Formålet er at undersøge, hvordan teknologiske hjælpemidler kan bidrage til en mere effektiv, bæredygtig og arbejdsmiljøvenlig rengøringspraksis i kommunale bygninger.

Baggrunden for initiativet er et strategisk ønske om at optimere ressourceanvendelsen og fremtidssikre rengøringsindsatsen. Projekterne skal give erfaringer med konkrete teknologier og indsamle data om deres indvirkning på effektivitet, kvalitet, indeklime og medarbejdertrivsel.

Der gennemføres tre pilotprojekter på forskellige typer bygninger:

- Projekt A på Assens Rådhus tester robotstøvsugere i gangarealer (ca. 1425 m²).
- Projekt B på Tallerupskolen afprøver maskiner til kombineret støvsugning og gulvvask i fællesarealer (ca. 1800 m²).
- Projekt C på Vissenbjerg Skole og PW Skolen tester automatisk støvsugning i klasselokaler.

Medarbejderinddragelse er et centralt element. Personalet er allerede informeret via MED-udvalg og møder, og deres løbende input og erfaringer vil være afgørende for evalueringen.

Projekterne gennemføres inden for rengøringsafdelingens eksisterende budgetramme.

Der arbejdes med muligheden for at teste maskiner i en begrænset periode, før der evt. indgås leasing- eller købsaftaler. Teknologien skal ses som et supplement til medarbejdernes arbejde – ikke en erstatning.

De forventede gevinster omfatter:

- Øget effektivitet og bedre brug af ressourcer
- Forbedret arbejdsmiljø og lavere fysisk belastning
- Ensartet og potentielt højere rengøringsstandard
- Øget bæredygtighed og reduceret forbrug af midler og energi
- Forlænget levetid på bygningernes materialer
- Datadrevet beslutningsgrundlag
- Et signal om innovation, der styrker rekruttering og fastholdelse

5. Pavillon

Orientering.

Bilag.

6. PCB og Asbest problem Pilehaveskolen

I 2023 viste prøvetagning forhøjede koncentrationer af PCB (over 300 ng/m³).
I december samme år blev der desuden påvist asbest i skolens vægge.

Siden da er PCB-problematikken blevet håndteret gennem intensiv specialrengøring af skolen med henblik på at begrænse påvirkningen, indtil en permanent løsning kan gennemføres.

Reglerne foreskriver, at der maksimalt må gå tre år fra konstateringen af problemet, til en endelig saneringsplan er på plads. Herefter skal selve saneringen påbegyndes.

PCB-saneringen er planlagt til at foregå over en periode på to år i etaper, hvor én blok saneres ad gangen.

I forbindelse med saneringsarbejdet vil der blive opsat pavilloner, som skolens aktiviteter midlertidigt flyttes til. Herefter vil den pågældende bygning blive forsejlet, mens saneringen gennemføres.

Saneringsarbejdet for PCB medfører uundgåeligt, at vægge med asbest bliver berørt. Dette skyldes enten, at de er placeret oven på PCB-forurenede gulve, eller at demontering af fodlister og andre bygningsdele påvirker dem. Derfor er det nødvendigt at håndtere asbestproblematikken samtidig med PCB-saneringen.

Asbesten i væggene er midlertidigt indkapslet ved at lukke eventuelle huller.

Saneringen er projekteret, Den lovpligtige PCB-sanering af Pilehaveskolen gennemføres i perioden 2026-2027 med et samlet budget på 4,3 mio. kr.

Direktionen stiller med finansierings forslag senere.

Er til orientering på Uddannelse Børn og Familie.

7. Orientering vedrørende asfaltvedligehold I Aarup og Haarby:

Administrationen har i vedlagte bilag, beskrevet historikken vedrørende asfaltvedligehold i Aarup samt Haarby.

Bilag.

8. Brunshusevej

Planklagenævnet har i afgørelse af 28. april 2025 givet Assens Kommune medhold i, at opførelse af nyt hus til erstatning for det eksisterende på Brunshusevej 6 kræver landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan.

Bilag.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Taget til orientering.

Bilag

Pkt. 5 - Pavillon.pdf

Pkt. 7 Notat vedrørende asfaltvedligehold - Aarup og Haarby.pdf

Pkt. 8 42346-25 Afgørelse.PDF

Punkt 15: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 06-05-2025

Intet.