

# REFERAT Økonomiudvalget d. 20-10-2025

**Mødedato** Mandag d. 20. oktober 2025 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Knud Søby, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose, Camilla Lykke Sørensen, Nikolaj Leed Henriksen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af ordning med kommunal mellemfinansiering af eksterne projekter.....	4
Ansøgning fra Ørsted Beboerforening om mellemfinansiering.....	7
Ansøgning fra Terrariet Vissenbjergs Fond og Vissenbjerg på Toppen om overdragelse af mellemfir	9
Udskiftning af eksisterende carporte - Afd. 43, Mosevangen, Haarby - Boligselskab Bosera.....	11
Vinduesudskiftning - Afd. 42, Spangevej, Haarby - Boligselskab Bosera.....	12
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål Vestervangen, Tommerup.....	14
Endelig ekspropriation til fjernvarmeforsyning fra Assens til Aarup.....	16
Endelig vedtagelse af Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerg.....	18
Godkendelse af reviderede renovationstakster 2026.....	20
Udmøntning af anlægsbevilling til energirenovering.....	22
Glamsbjerg Fritidscenter - udskiftning af lysarmaturer.....	23
Orientering.....	25
Lukket: Genbehandling af henvendelse fra Assens Fjernvarme.....	26

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Dagsordenen godkendt.

## Punkt 2: Evaluering af ordning med kommunal mellemfinansiering af eksterne projekter

21/713

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager stilling til om ordningen med kommunal mellemfinansiering skal fortsætte, og i så fald på hvilke vilkår.

På baggrund heraf indstilles det, at Økonomiudvalget godkender et af følgende alternativer:

1. Ordningen med mellemfinansiering fortsættes med den ændring, at den samlede beløbsgrænse for mellemfinansiering hæves fra 1.000.000 kr. til 2.000.000 kr., samtidig med at ingen ansøgere kan få godkendt en mellemfinansiering der overstiger 1.000.000 kr.
2. Ordningen med mellemfinansiering fortsættes på uændrede vilkår.
3. Ordningen med mellemfinansiering nedlægges.

### Beslutningstema

Evaluering af ordningen med kommunal mellemfinansiering af eksterne projekter, der får støtte via blandt andet fonde.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på møde den 18. januar 2021 en ordning om kommunal mellemfinansiering, med følgende vilkår:

- At konkrete ansøgninger om mellemfinansiering vurderes i forhold til opfyldelsen af et almennyttigt formål og kommunalfuldmagts rammer og under forudsætning af, at ansøger forinden har fået afslag på to alternative lånemuligheder.
- At konkrete ansøgninger godkendes af Økonomiudvalget.
- At der maksimalt kan ske mellemfinansiering for igangværende projekter for i alt 1 mio. kr.
- At ordningen med kommunal mellemfinansiering evalueres efter udgangen af 2022.

Byrådet godkendte på møde den 26. april 2023, at evalueringen af ordningen med kommunal mellemfinansiering skulle udskydes til efter udgangen af 2023, da der var et begrænset grundlag at evaluere ordningen på. Grundlaget for en evaluering har fortsat været begrænset, hvorfor evalueringen ikke er foretaget endnu. Der vurderes nu at være et tilstrækkeligt grundlag, for en evaluering af ordningen.

Der har været, eller er, stillet mellemfinansiering til rådighed for følgende:

- Landsbyens Hus i Jordløse, 350.302,00 kr. i perioden maj 2022 til august 2025. Projektet er afsluttet, og hele mellemfinansieringen er tilbagebetalt til kommunen.
- Koelbjerggruppen under Vissenbjerg Lokalråd, 470.000,00 kr. i perioden marts 2023 til marts 2024. Projektet er afsluttet, og hele mellemfinansieringen er tilbagebetalt til kommunen.
- Ørsted Beboerforening, 250.000,00 kr. i perioden august 2024 til oktober 2025. Der har alene været stillet mellemfinansiering for 218.568,75 kr. af det maksimale beløb på 250.000,00 kr. Projektet er afsluttet, og hele mellemfinansieringen er tilbagebetalt til kommunen.
- Terrariet Reptile Zoo Vissenbjergs Fond, 600.000,00 kr. i perioden september 2025 til januar 2026. Mellemfinansiering er ikke udbetalt endnu. Der er modtaget ansøgning om at ret til mellemfinansiering overdrages til Foreningen Vissenbjerg På Toppen. Vil blive behandlet som særskilt punkt på dette møde.
- Ørsted Beboerforening (næste fase i forlængelse af ovenstående mellemfinansiering), 350.000,00 kr. i 3-5 måneder. Ansøgning er modtaget primo oktober 2025, og vil blive behandlet som særskilt punkt på dette møde.

Herudover har Foreningen Assens Vinterbadere forespurgt om mulighed for kommunal mellemfinansiering. Der er på nuværende tidspunkt ikke modtaget ansøgning.

Ligeledes har Ørsted Beboerforening tilkendegivet, at de forventer at søge om mellemfinansiering til de kommende faser af deres projekt, herunder selve udførelsesfasen.

Sammenfattende kan der konkluderes dette i forhold til de afsluttede og igangværende mellemfinansieringer:

- Den samlede mellemfinansiering har ikke på noget tidspunkt været over den fastsatte grænse på 1.000.000 kr.
- For afsluttede projekter er hele mellemfinansieringen tilbagebetalt til kommunen.
- Tidsplanen for projekterne har generelt ikke holdt, hvilket har medført at mellemfinansieringen har været stillet til rådighed længere end forventet ved godkendelse heraf.
- Der er tale om en administrativ tung opgave, som administrationen anvender meget tid på.

Baggrunden for etablering af ordningen er, at en forening, et lokalråd eller lignende fra tid til anden kan have søgt og fået bevilget fondsmidler til et projekt med et almennyttigt formål. Hvis der er tale om et større projekt, hvor udbetalingen først vil ske efter at projektet er realiseret, kan det give problemer, eftersom foreninger og lokalråd ofte ikke har likvide midler til selv at foretage mellemfinansieringen. Hertil kommer at pengeinstitutter og andre finansielle aktører ofte er meget tilbageholdende med at stille finansiering til rådighed, blandt andet som følge af manglende sikkerhedsstillelse for finansieringen. Derved er der risiko for, at fuldt finansierede projekter ikke kan realiseres.

Det er som udgangspunkt ikke en kommunal opgave at agere bank, men en kommune har lov til at støtte projekter af almennyttig karakter inden for rammerne af kommunalfuldmagten. Denne støtte kan f.eks. gives i form af mellemfinansiering.

Som eksempel på projekter som kan komme i betragtning til kommunal mellemfinansiering kan nævnes projekter med finansiering fra Lokale aktionsgrupper (LAG), som er lokalt forankrede foreninger, som skaber udvikling og innovation i lokalsamfundene ved blandt andet at tildele tilskudsmidler til relevante projekter. Af andre eksempler på større fonde kan nævnes Lokale- og Anlægsfonden, Realdania og den nationale Landdistriktpulje.

Lokalråd og foreninger kan desuden søge støtte ved en række større og mindre private fonde. F.eks. i forbindelse med opførelse af en ny legeplads, en kunstgræsbane eller lignende. Også her er det en forudsætning for kommunal mellemfinansiering, at projekterne har en almennyttig karakter og ligger inden for rammerne af kommunalfuldmagten.

I forhold til de konkrete ansøgninger om mellemfinansiering, foretager administrationen i hvert enkelt tilfælde en individuel og konkret vurdering for at tage stilling til, om forudsætningerne for kommunal mellemfinansiering er opfyldt. Ansøger skal inden ansøgning som minimum have afsøgt to alternative lånemuligheder, og indsende afslag herpå sammen med ansøgning. Der skal herudover indsendes projektbeskrivelse, budget, tidsplan samt kopi af tilsagn om tilskud.

Der er fastsat en samlet ramme for mellemfinansiering på 1.000.000 kr. Det blev i 2021 skønnet at kunne dække behovet for tre til fem projekter ad gangen. Beløbsgrænsen har ikke været overskredet endnu, men kan blive udfordret på baggrund af de igangværende mellemfinansieringer og kendte tilkendegivelser om kommende ansøgninger. Det bør således i forbindelse med evalueringen, tages stilling til om beløbsgrænsen på 1.000.000 kr. skal fastholdes.

Ordningen har medvirket til en realisering af de projekter hvor der er stillet mellemfinansiering til rådighed.

Der vil ved fortsættelse af ordningen være risiko for at mellemfinansieringen kan resultere i et økonomisk tab, såfremt et eller flere projekter ikke gennemføres som planlagt, og derved ikke opfylder krav for udbetaling af støtte/tilskud.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomi**

En mellemfinansiering med en trækingsret op til 1 mio. kr. finansieres af Assens Kommunes kassebeholdning. I praksis sker dette via en mellemregningskonto under balanceforskydninger som et kortfristet tilgodehavende.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at ordningen med mellemfinansiering fortsættes med den ændring, at den samlede beløbsgrænse for mellemfinansiering hæves fra 1 mio. kr. til 2 mio. kr., samtidig med at ingen ansøgere kan få godkendt en mellemfinansiering der overstiger 1 mio. kr.

## Punkt 3: Ansøgning fra Ørsted Beboerforening om mellemfinansiering

25/12015

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At ansøgning fra Ørsted Beboerforening om rentefri mellemfinansiering på 350.000 kr. godkendes.
- At der indgås aftale om transport i tilskud fra Realdania.
- At mellemfinansieringen udbetales når Ørsted Beboerforening skal afholde udgiften.
- At mellemfinansieringen løber indtil udbetaling af støtten, dog ikke længere end til den 30. april 2026.
- At der godkendes en tillægsbevilling på 350.000 kr. finansieret af kassen.
- At der godkendes en negativ tillægsbevilling (indtægt) på 350.000 kr.

### Beslutningstema

Ansøgning om mellemfinansiering fra Ørsted Beboerforening forelægges til politisk stillingtagen.

### Sagsfremstilling

Ørsted Beboerforening har ansøgt kommunen om mellemfinansiering i forbindelse med projektet ”Grønnere – Stærkere – Sammen – Ørsted Købmand en bæredygtig borgerbutik”.

Projektet vedrører etablering af et samlingssted, og har til formål at styrke fællesskabet i landsbyen samt fremtidssikre byens købmand gennem et arkitektonisk løft, hvor der lægges vægt på brugen af eksisterende kvadratmeter og indretning som kan facilitere flere formål. Projektet vedrører lokaler der ligger i samme ejendom som købmandsbutikken, som drives af lokalsamfundet, men har ikke anden sammenhæng med købmandsbutikken og driften heraf.

Projektet er opdelt i tre faser – en udviklingsfase, en projekteringsfase og en udførelsesfase. Ørsted Beboerforening har fået tilsagn om støtte fra Realdania på op til 890.000 kr. Støtten udbetales i rater i takt med de enkelte faser. Ørsted Beboerforening ansøger om kommunal mellemfinansiering på 350.000 kr. til projekteringsfasen. Mellemfinansieringen skal udelukkende anvendes til ovennævnte projekt, og vil ikke have nogen sammenhæng med købmandsbutikkens økonomi eller med beboerforeningens øvrige aktiviteter.

Økonomiudvalget godkendte på møde den 19. august 2024 mellemfinansiering til Ørsted Beboerforening på 250.000 kr. vedrørende udviklingsfasen. Heraf har Ørsted Beboerforening gjort brug af mellemfinansiering på i alt 218.568,75 kr. Udviklingsfasen er afsluttet, og mellemfinansieringen er tilbagebetalt til kommunen.

Budgettet for det samlede projekt afhænger af såvel udviklingsfasen som projekteringsfasen, og kan derfor ikke præciseres yderligere på nuværende tidspunkt. Ørsted Beboerforening har udover Realdania modtaget tilsagn om støtte til projektet fra LAG-MANK og fra Landdistriktspuljen, og arbejder fortsat på at sikre yderligere støtte til projektet.

Ørsted Beboerforening har tilkendegivet at de også forventer at søge om kommunal mellemfinansiering i forbindelse med udførelsesfasen.

Økonomiudvalget godkendte d. 18. januar 2021 at der kunne ske mellemfinansiering når;

- Projektet vurderes at have et almennyttigt formål og i henhold til kommunalfuldmagtens rammer.

- At ansøger forinden har fået afslag på to alternative lånemuligheder.
- At konkrete ansøgninger godkendes af Økonomiudvalget.
- At der maksimalt kan ske mellemfinansiering for igangværende projekter for i alt 1 mio. kr.
- Ordningen med kommunal mellemfinansiering evalueres efter udgangen af 2022.

Projektet har et almennyttigt formål, så det vil være lovligt for kommunen at yde støtte, og herunder stille mellemfinansiering til rådighed.

Ørsted Beboerforening har fået afslag fra to alternative lånemuligheder.

Der er ledig mellemfinansiering op til rammen på 1 mio. kr., da der på nuværende tidspunkt er stillet mellemfinansiering til rådighed for ét andet projekt for 600.000 kr.

Økonomiudvalget behandler på dette møde, inden behandling af ansøgning fra Ørsted Beboerforening om mellemfinansiering, en sag om evaluering af ordningen om kommunal mellemfinansiering. Økonomiudvalgets beslutning kan have betydning for denne sag. Hvis Økonomiudvalget beslutter ikke at fortsætte med den kommunale mellemfinansiering, vil sagen udgå af mødets dagsorden.

Evalueringen er udsat til senere end efter udgangen af 2022, da der indtil nu har været et begrænset grundlag at evaluere ordningen på.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomi**

En mellemfinansiering er en trækingsret på op til i alt 1 mio. kr. finansieret af Assens Kommunes kassebeholdning. I praksis sker dette via en mellemregningskonto under balanceforskydninger som et kortfristet tilgodehavende.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 4: Ansøgning fra Terrariet Vissenbjergs Fond og Vissenbjerg på Toppen om overdragelse af mellemfinansiering**

25/10106

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller:

- At ansøgning om overdragelse af rentefri mellemfinansiering på 600.000 kr. fra Terrariet Vissenbjergs Fond til Vissenbjerg på Toppen godkendes.
- At der indgås aftale om transport i LAG-MANK midlerne.
- At mellemfinansieringen udbetales når Vissenbjerg på Toppen skal afholde udgiften.
- At mellemfinansieringen løber indtil udbetaling af støtten, dog ikke længere end til den 31. januar 2026.
- At overdragelse af mellemfinansieringen forudsætter fremsendelse af godkendelse fra LAG-MANK og Landbrugsstyrelsen.

### **Beslutningstema**

Ansøgning om overdragelse af mellemfinansiering på 600.000 kr. fra Terrariet Vissenbjergs Fond til Vissenbjerg på Toppen forelægges til politisk stillingtagen.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget godkendte på møde den 15. september 2025 mellemfinansiering på 600.000 kr. til Terrariet Vissenbjergs Fond i forbindelse med opførelse af to kæmpetroldre i Vissenbjergs skove.

Terrariet Vissenbjergs Fond har sammen med Vissenbjerg på Toppen m.fl. lykket sig med at finde finansiering og fået opført to stk. Thomas Dambo kæmpetroldre i Vissenbjergs skove. Det har i sommeren 2025 tiltrukket mange besøgende til området, og vil være en aktiv del af det nye store udviklingsprojekt i Vissenbjerg, som er et samarbejde mellem Assens Kommune, Terrariet og flere andre interessenter i og omkring Vissenbjerg.

Terrariet Vissenbjergs Fond har blandt andet fået tilsagn om tilskud på 600.000 kr. fra LAG-MANK.

Terrariet Vissenbjergs Fond er i samarbejde med LAG-MANK og Vissenbjerg på Toppen nået til enighed om, at det er økonomisk mest fordelagtigt at overdrage hele projektet, og dermed også LAG-MANK midlerne, til Vissenbjerg på Toppen.

LAG-MANK ser positivt på overdragelsen, som nu er til formel godkendelse hos LAG-MANK og Landbrugsstyrelsen.

Det forudsættes, at en eventuel overdragelse af mellemfinansieringen sker på betingelse af, at der fremsendes godkendelse fra LAG-MANK og Landbrugsstyrelsen på overdragelse af tilskud til Vissenbjerg på Toppen.

Økonomiudvalget godkendte d. 18. januar 2021 at der kunne ske mellemfinansiering når;

- Projektet vurderes at have et almennyttigt formål og i henhold til kommunalfuldmagtens rammer.
- At ansøger forinden har fået afslag på to alternative lånemuligheder.
- At konkrete ansøgninger godkendes af Økonomiudvalget.
- At der maksimalt kan ske mellemfinansiering for igangværende projekter for i alt 1 mio. kr.

- Ordningen med kommunal mellemfinansiering evalueres efter udgangen af 2022.

Projektet har et almennyttigt formål, så det vil være lovligt for kommunen at yde støtte, og herunder stille mellemfinansiering til rådighed.

Vissenbjerg på Toppen har fået afslag fra to alternative lånemuligheder.

Der indgås aftale om transport i LAG-MANK midlerne, hvilket betyder at Vissenbjerg på Toppen giver Assens Kommune retten til tilskuddet.

Økonomiudvalget behandler på dette møde, inden behandling af ansøgning om overdragelse af mellemfinansiering, en sag om evaluering af ordningen om kommunal mellemfinansiering. Økonomiudvalgets beslutning vil ikke have betydning for denne sag, da mellemfinansiering i forbindelse med projektet er godkendt.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomi**

En mellemfinansiering er en trækingsret på op til i alt 1 mio. kr. finansieret af Assens Kommunes kassebeholdning. I praksis sker dette via en mellemregningskonto under balanceforskydninger som et kortfristet tilgodehavende.

Mellemfinansieringen til Terrariet Vissenbjergs Fond er den eneste igangværende mellemfinansiering. Herudover behandles der på dette møde en ansøgning fra Ørsted Beboerforening om mellemfinansiering på 350.000 kr.

Øvrige mellemfinansieringer er afsluttet, og beløb er tilbagebetalt til kommunen.

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen godkendt.

# **Punkt 5: Udskiftning af eksisterende carporte - Afd. 43, Mosevangen, Haarby - Boligselskab Bosera**

25/9474

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller:

- At Assens Kommune stiller kommunalgaranti på kr. 1.235.000 kr. for lån til udskiftning af eksisterende carporte ved i alt 19 boliger optaget af afd. 43, Mosevangen, Haarby - Boligselskab Bosera.

## **Beslutningstema**

Ansøgning om meddelelse af kommunegaranti for lån optaget til udskiftning af eksisterende carporte på Mosevangen, Haarby fremlægges til politisk stillingtagen.

## **Sagsfremstilling**

På et afdelingsmøde af den 19. september 2023 i afd. 43 Haarby, blev det besluttet af der skal ske udskiftning af carporte ved i alt 19 boliger. Boligselskabet besluttede, at sagen skal køre som en egenfinansieret udskiftning.

Boligselskabet Bosera søger derfor en kommunegaranti for et realkreditlån på 1.235.000 kr.

Garanti kan ydes i medfør af almenboliglovens regler for lån med en maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven § 98, stk. 1.

## **Økonomi**

I forbindelse med udskiftningen skal der stilles garanti for et realkreditlån på 1.235.000 kr.

Udskiftningen medfører en stigning i huslejen på 325 kr. om måned for de 19 boliger.

Meddelelse af kommunal garanti for lån til almene familieboliger og almene ældreboliger påvirker ikke kommunens låneramme og kommunen skal således ikke deponere i forbindelse med en eventuel garantistillelse.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

20250430\_153139.pdf

# Punkt 6: Vinduesudskiftning - Afd. 42, Spangevej, Haarby - Boligselskab Bosera

25/11618

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- At Assens Kommune stiller kommunalgaranti på kr. 1.750.000 kr. for lån til udskiftning af vinduer i 35 rækkehuse optaget af afd. 42, Spangevej, Haarby - Boligselskab Bosera.

## Beslutningstema

Ansøgning om meddelelse af kommunegaranti for lån optaget til udskiftning af vinduer på Spangevej, Haarby fremlægges til politisk stillingtagen.

## Sagsfremstilling

På et afdelingsmøde af den 19. september 2023 i afd. 42 Haarby, blev det besluttet af der skal ske udskiftning af trævinduer ved i alt 35 rækkehuse. Boligselskabet besluttede, at sagen skal køre som en egenfinansieret udskiftning.

Udskiftningen af vinduerne skal ske til 3 lags energiruder i træ/alu. Det skyldes, at de nye vinduer har frisklufts-ventil og at vinduer med 3 lags energiglas giver et bedre indeklima og bedre lydisolering. Derudover vil de nye vinduer stort set ikke kræve nogen vedligeholdelse og dermed vil afdelingen kunne spare på løbende udskiftning og reparationer.

Boligselskabet Bosera søger derfor en kommunegaranti for et realkreditlån på 1.750.000 kr.

Garanti kan ydes i medfør af almenboliglovens regler for lån med en maksimal løbetid på 30 år til ekstraordinære renoveringsarbejder.

## Lovgrundlag

Almenboligloven § 98, stk. 1.

## Økonomi

I forbindelse med udskiftningen skal der stilles garanti for et realkreditlån på 1.750.000 kr.

Udskiftningen medfører en stigning i huslejen på 238 kr. månedlig for de boliger som er på 60m<sup>2</sup>, boliger på 62m<sup>2</sup> vil få en huslejestigning på 245 kr. månedlig, boliger på 70m<sup>2</sup> vil få en huslejestigning på 277 kr. månedlig, mens boliger på 85m<sup>2</sup> vil få en huslejestigning på 336 kr. månedlig.

Meddelelse af kommunal garanti for lån til almene familieboliger og almene ældreboliger påvirker ikke kommunens låneramme og kommunen skal således ikke deponere i forbindelse med en eventuel garantistillelse.

## Beslutningskompetence

Byrådet

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

20241217\_125240.pdf

# **Punkt 7: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål Vestervangen, Tommerup**

25/10469

## **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål, Vestervangen i Tommerup godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Udvalget præciserer, at området anvendelse fastlægges til offentlige formål, herunder sundheds- og dagbehandlingscenter, børne og ældrecentre og lign. og mulighed for boliger.

## **Beslutningstema**

Såfremt Miljø, Teknik og Planudvalget beslutter, at igangsætte arbejdet med udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for offentlige formål i Tommerup er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som skal godkendes til at sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til kommuneplan 2025-2037 vedrører kommuneplanramme 3.1.O.34 Område til offentlige formål, Vestervangen i Tommerup.

Formålet med kommuneplantillægget er at tilpasse anvendelsesmulighederne for offentligt formål til også at kunne rumme sundhedsrelaterede formål.

Den gældende kommuneplanramme 3.1.O.34 udlægger området til offentlige formål såsom ældrecentre, boliger og servicefunktioner i tilknytning hertil. Kommunerammen rummer endvidere en række andre offentlige formål, men ikke sundhedsrelaterede institutioner.

Social og Ældreudvalget besluttede i april 2025, at Dærupvej 5, Glamsbjerg som i dag rummer et kommunalt behandlingscenter - misbrugscenter, fremadrettet skal anvendes til andre formål.

Det medfører et behov for at finde en ny placering til behandlingsstedet.

Udgangspunktet for den nye placering er, at behandlingsstedet skal placeres i en af kommunens øvrige ledige bygninger, hvoraf Social- og Ældreudvalget har fundet Vestervangen 121 Tommerup som bedst egnet.

For at give mulighed for at det vil kunne ske på Vestervangen 121, skal der udarbejdes det nødvendige plangrundlag, herunder et Kommuneplantillæg som nu ligger i et forslag.

Der vil samtidig blive udarbejdet et forslag til lokalplan, som vil komme til politisk behandling senere på året.

I forbindelse med planprocessen vil der foregå en lovpligtig offentlig høring, således at borgere og interessenter kan komme med deres bemærkninger til de foreslåede ændringer. Administrationen anbefaler at forslag til kommuneplantillæg sendes i høring i 8 uger.

Administrativ tilføjelse:

Beslutningskompetencen er efter behandling i Miljø, Teknik og Planudvalget blevet ændret til Byrådet.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning og Lov om Miljøvurdering

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 02-09-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål, Vestervangen i Tommerup godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Udvalget præciserer, at området anvendelse fastlægges til offentlige formål, herunder sundheds- og dagbehandlingscenter, børne og ældrecentre og lign. og mulighed for boliger.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

kommuneplantillæg nr. 2 Område til offentlige formål Hørvang.pdf

MV-screening.pdf

## **Punkt 8: Endelig ekspropriation til fjernvarmeforsyning fra Assens til Aarup**

25/5420

### **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes beslutning om endelig ekspropriation af de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledningen fra Assens til Aarup.

### **Beslutningstema**

Der blev på Byrådet d. 21. maj 2025 truffet en sindet beslutning om ekspropriation af arealer til etablering af fjernvarmeledning mellem Assens og Aarup. Åstedsforretning, med efterfølgende høringsperiode er gennemført og der skal med denne sag træffes endelig beslutning om ekspropriation.

### **Sagsfremstilling**

Assens Forsyning har opnået frivillige aftaler med lb. nr. 69, 71-73 og 75-77 og der er ikke afholdt åstedsforretning i forbindelse med en ekspropriation. Dog har der ikke kunne opnås en frivillig aftale med Lb. nr. 4, Bredgade 26. Derfor har der været afholdt åstedsforretning med efterfølgende høringsperiode.

Lodsejeren afleverede på åstedsforretningen en indsigelse mod ekspropriationen som kan ses på bilag 1.

Åstedsforretningen er gennemført med hjemmel i vejlovens kapitel 10 og protokollen derfra kan ses på bilag 2.

Lodsejer har kommenteret protokollen på bilag 3 og omhandler mest argumenter for en højere erstatning end den der er tilbudt.

Assens Fjernvarme, DFP rådgiver samt Assens Kommune har kommenteret indsigelser på bilag 4.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje, kapitel 10

### **Økonomi**

Ekspropriationen har ingen omkostninger for Assens Kommune

### **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-10-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes beslutning om endelig ekspropriation af de nødvendige arealer til etablering af fjernvarmeledningen fra Assens til Aarup.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1, Indsigelse modtaget på åstedsforretning

Bilag 2, Protokol lbnr04.pdf

Bilag 3, lodsejers kommentar til protokol.

Bilag 4, Kommentarer til indsigelser

# Punkt 9: Endelig vedtagelse af Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

23/16960

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger vedtages endeligt.

## Beslutningstema

I kommunens klimatilpasningsplan 2022-2050 er området ved Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger udpeget som indsatsområde, da der i området er risiko for oversvømmelse af boliger fra

nedbør. I den forbindelse igangsatte Miljø, Teknik og Plan den 7. november

2023 udarbejdelsen af en regnvandsplan for området. Planen er udarbejdet i samarbejde med Assens Forsyning.

Regnvandsplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra 5. juni 2025 – 31. juli 2025. Der er ikke indkommet nogen høringssvar i perioden.

Der skal nu træffes beslutning om endelig vedtagelse af planen.

## Sagsfremstilling

Assens Kommune og Assens Forsyning har tidligere udarbejdet Regnvandsplaner for Aarup, Tommerup og Tommerup Stationsby. Regnvandsplanen for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger arbejder videre på principperne for de tre tidligere planer.

Planen inddeler i 19 områder, Vissenbjerg i 12-, Bred i 3- og Skalbjerger i 4 delområder. For hvert område beskrives de tiltag, som skal gennemføres for at sikre, at en ”5 årsregnvandshændelse” ikke giver anledning til utilsigtet regnvand på terræn. Derudover beskrives yderligere initiativer til klimatilpasning af byen og boligområder. Der er for hvert område foreslået principper, som kan benyttes til regnvandshåndteringen. I planen er der lagt op til at begrænse brugen af de traditionelle løsninger, dvs. anlæg af større rør. I stedet er der fokus på fælles løsninger mellem kommune og forsyningselskab, som kan løse flere udfordringer i området på én gang, og som giver merværdi for byen, og som ofte vil være en billigere løsning end store underjordiske anlæg.

## Lovgrundlag

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget har der været fokus på at koble til

Udviklingsplanen for Vissenbjerg og omegn, og der har undervejs været dialog med Vissenbjerg Lokalråd. Når de konkrete projekter som blandt andet regnvandsbassiner etableres, vil lokalrådet igen blive kontaktet med henblik på input til løsninger, som eksempelvis kan give rekreativ værdi.

Planen er vedhæftet som bilag. Baggrundsnotater og disponeringsplanen med

udbygninger kan ses på <https://www.assens.dk/om-os/udvikling-og-strategi/klimainsatsen/en-klimarobust-kommune/endelig-regnvandsplan-for-vissenbjerg-bred-og-skalbjerg> når planen er vedtaget.

Der er tale om en helhedsplan for regnvandshåndtering, som ikke er lovpligtig, og derfor heller ikke juridisk forpligtende. Planen bidrager til at opfylde en række mål i andre planer og koordinerer indsatserne, i bl.a. statens vandområdeplaner, kommunens klimatilpasningsplan og spildevandsplanen. Mange af indsatserne indarbejdes i kommunens spildevandsplan,

som så er det juridiske grundlag for at udbygge og vedligeholde de offentlige spildevandsanlæg og som kommune og forsyning er forpligtiget til at arbejde for gennemførelsen af – dog inden for de økonomiske rammer, der er gældende for Assens Forsyning.

## **Økonomi**

Størstedelen af regnvandsplanens tiltag finansieres af Assens Forsyning A/S, som skal sikre at ”5-års” regnhændelser ikke giver anledning til utilsigtet regnvand på terræn. Planens tiltag for klimatilpasning ved ekstremregn skal ifølge lovgivningen ikke finansieres af Assens Forsyning, men finansieres på anden vis af Assens Kommune eller af private investorer eller lodsejere. E Evt. udgifter til Assens Kommune af sådanne løsninger vil blive behandlet særskilt i takt med gennemførelse af tiltagene.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-10-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger vedtages endeligt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 1 - Modelopbygning

Bilag 2 - Regnvandsdisponeringsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 3 - Vissenbjerg, statussituation samt Det Blå Koncept ved serviceregn og ekstremregn

Bilag 4 - Bred, statussituation samt Det Blå Koncept ved serviceregn og ekstremregn

Bilag 5 - Skalbjerger, statussituation samt Det Blå Koncept ved serviceregn og ekstremregn

Bilag 6 - Oversigt over delområder, Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 7 - Detaljeret oversigt over delområder, Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 8 - Oversigt over Det Blå Koncept, Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 9 - Detaljeret oversigt over Det Blå Koncept, Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

# Punkt 10: Godkendelse af reviderede renovationstakster 2026

25/9035

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at

- Miljø, Teknik og Planudvalget bemærker, at genberegning af renovations takster og producentgebyr relateret til producentansvarsordningen for emballage er nødvendiggjort af en ny bekendtgørelse på området af 1. oktober 2025
- genberegning af takster først kan foreligge til Økonomiudvalgets møde den 20. oktober 2025
- sagen oversendes til Økonomiudvalgets behandling med bemærkning om, at reviderede takster vedlægges til Økonomiudvalgets behandling.

## Beslutningstema

Byrådet vedtog den 24. september 2025 renovationstakster 2026 og producentgebyr 2026 for overholdelse af den gældende bekendtgørelse om producentansvarsordning for emballage. Dette til trods for en igangværende høring af en ny bekendtgørelse, som forventedes at influere på taksterne. Den nye bekendtgørelse er trådt i kraft 29. september 2025.

## Sagsfremstilling

Assens Forsyning A/S er i gang med at genberegne renovationstakster 2026 og producentgebyr 2026 ud fra den nye bekendtgørelse om producentansvarsordning for emballage. De vil være klar til behandling på økonomiudvalgsmødet den 20. oktober 2025 og godkendelse af byrådet den 29. oktober 2025.

Den nye bekendtgørelse om producentansvarsordning for emballage har beskåret den kvartalsvise fulde dækning af kommunens udgifter til indsamling og behandling af emballageaffaldet til et a conto-beløb på 62,5 % dækning af udgifterne fra 1. oktober 2025 til og med kvartalsopkrævningen 1. oktober 2026. De resterende udgifter skal således dækkes af borgernes affaldsgebyrer.

Inden 1. oktober 2026 vil Miljøministeriet fastsætte regler om et basisserviceniveau for indsamling af emballageaffald fra husholdninger. Hvis kommunens serviceniveau er højere, skal forskellen dækkes af borgernes affaldsgebyrer.

Pr. 1. januar 2027 vil kommunen blive dækket indenfor basisserviceniveauet for den manglende dækning fra a conto opkrævningerne i 2025 og 2026.

Ved genberegningen af producentgebyr 2026 har Assens Forsyning A/S anvendt principperne om kommunernes omkostningsfordeling i producentgebyrerne for emballageaffald iht. Miljøstyrelsens vejledende udtalelse af 5. september 2025 samt grundlaget i den nye bekendtgørelse af 29. september 2025.

Bilag vedlægges til behandling i Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 5 om miljøbeskyttelse af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse nr. 1743 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 30. december 2024.

Bekendtgørelse nr. 794 om betaling for myndighedsbehandling i Forsyningstilsynet efter lov om miljøbeskyttelse af 21. juni 2024.

Bekendtgørelse nr. 1146 om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballager samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald af 29. september 2025.

Bekendtgørelse nr. 986 om supplerende bestemmelser til Forordning om batterier og udtjente batterier af 20. juni 2025.

Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2023/1542 af 12. juli 2023 om batterier og udtjente batterier (batteriforordningen).

## **Økonomi**

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-10-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at

- Miljø, Teknik og Planudvalget bemærker, at genberegning af renovations takster og producentgebyr relateret til producentansvarsordningen for emballage er nødvendiggjort af en ny bekendtgørelse på området af 1. oktober 2025
- genberegning af takster først kan foreligge til Økonomiudvalgets møde den 20. oktober 2025

sagen oversendes til Økonomiudvalgets behandling med bemærkning om, at reviderede takster vedlægges til Økonomiudvalgets behandling.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Notat Forklaring vedr. genbehandling af renovationstakster

Producentgebyr 2026

Takstblad 2026 renovation

# **Punkt 11: Udmøntning af anlægsbevilling til energirenovering**

## **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at den økonomiske ramme på 2.500.000 kr. for 2025 og 2.500.000 kr. for 2026 afsat til Energirenovering, bliver frigivet.

## **Beslutningstema**

I henhold til investeringsoversigten kan rådighedsbeløbet til Energirenovering frigives, under forudsætning af at projektet fremlægges Byrådet inden igangsætning.

## **Sagsfremstilling**

Bevilling til energirenovering er givet på baggrund af en øget indsats for nedbringelse af CO2 udledning ved at energirenoverer den kommunale bygningsmasse.

Følgende projekter forventes udført i 2026:

- Tilslutning af bygninger i Aarup/ Sabrovdal området til ny fjernvarmeforsyning.
- Udskiftning af belysning til LED
- Opdatering af klimaskærm, f.eks. udskiftning af døre og vinduer samt efterisolering.

## **Økonomi**

Anlægsramme på 2.500.000 kr. i 2025 og 2.500.000 kr. i 2026.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 07-10-2025**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at den økonomiske ramme på 2.500.000 kr. for 2025 og 2.500.000 kr. for 2026 afsat til Energirenovering, bliver frigivet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Energieffektivisering\_2025.pdf

## **Punkt 12: Glamsbjerg Fritidscenter - udskiftning af lysarmaturer**

24/15962

### **Indstilling**

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at der ydes et tilskud på 180.000 kr. til udskiftning af lysarmaturer finansieret af driftsbudgettet til Glamsbjerg Friluftsbad i 2025.

### **Beslutningstema**

Behandling af henvendelse fra Glamsbjerg Fritidscenter om et tilskud på 180.000 kr. til udskiftning af belysningen i hallen. Henvendelsen har været drøftet i Medborgerskab, Kultur Beskæftigelsesudvalget den 3. februar 2025 og indgik også som et eksternt budgetønske til budget 2026. Det er aftalt, at sagen genoptages efterfølgende, når der samtidig foreligger en rapport fra Glamsbjerg Fritidscenter for første halvår 2025.

### **Sagsfremstilling**

Glamsbjerg Fritidscenter har henvendt sig vedrørende behov for udskiftning af lysarmaturer i hallen. Dette ønskes, da flere rør er defekte og der ikke kan skaffes nye rør.

Henvendelsen er vedlagt som bilag. Det bemærkes, at der i bilaget også gøres opmærksom på andre renoveringsbehov.

Glamsbjerg Fritidscenter har indhentet tilbud på udskiftningen af lysarmaturerne på ca. 280.000 kr. og har modtaget eksternt finansiering på 100.000 kr. Tilsagnet om eksternt finansiering udløber i efteråret 2025. Der er derfor et restfinansieringsbehov på ca. 180.000 kr.

Udskiftningen af belysningen vil medføre en betydelig reduktion i eludgifterne og den opgjorte tilbagebetalingstid vil være på ca. 3 - 4 år. Der vil forventeligt kunne opnås en besparelse på ca. 75.000 kr. om året ved at foretage investeringen.

Glamsbjerg Fritidscenter har i forbindelse med henvendelsen skulle indsende en status på økonomien for første halvår 2025. Status er vedlagt som bilag.

Økonomiafdelingen har gennemgået den økonomiske status samt årsregnskab 2024. Glamsbjerg Fritidscenters driftsregnskab viser pr. juni 2025 et driftsoverskud på 178.413 kr. Revisor gør dog opmærksom på, at der kan komme bilag ind vedr. juni efterfølgende, og det vil kunne betyde et mindre driftsoverskud end det viste i opgørelsen, hvilket naturligvis vil have indflydelse på likviditeten.

Hallen havde jf. regnskab 2024 en ultimo likviditet på 328.214 kr. - på baggrund af det ekstraordinært udbetalte tilskud på 419.557 kr. vedr. friluftsbadet. Vurderingen er, at økonomien lige nu er i balance.

Der er imidlertid ikke plads til store uforudsete merudgifter, da det i givet fald atter kan give likviditetsproblemer, men sker der ikke noget uforudset, så bør økonomien/likviditeten balancere, og dermed bør hallen heller ikke få brug for midlerne til Friluftsbadet i forhold til den daglige drift.

Der gøres opmærksom på hallens regnskab for 2024, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Glamsbjerg Fritidscenters egen vurderingen af økonomien pr. juli 2025 er, at budgettet forventes at holde, således at regnskabet går i nul. Glamsbjerg Fritidscenter har efterfølgende gjort opmærksom på flere udgifter til reparationer, som forværrer økonomien.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomi**

Midlerne til Glamsbjerg Friluftsbad er ikke udbetalt for 2025 jf. beslutning i Byrådet den 30-10-2024. Tilskuddet kan derfor finansieres fra driftsbudgettet til Glamsbjerg Friluftsbad i 2025, hvor der stadigvæk vil være et restbeløb på ca. 230.000 kr., hvis indstillingen følges.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 06-10-2025**

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at der ydes et tilskud på 180.000 kr. til udskiftning af lysarmaturer finansieret af driftsbudgettet til Glamsbjerg Friluftsbad i 2025.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Halvårsbalance for GFC

Revideret tilbud - lysarmaturer

## **Punkt 13: Orientering**

### **Sagsfremstilling**

1. Ankestatistik 2. kvartal 2025
2. Oversigt over sager fra Assens Kommune behandlet i Ankestyrelsen 2. kvartal 2025
3. Månedlig økonomioversigt pr. ultimo september 2025

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-10-2025**

Til orientering.

Yderligere orientering om sammenhæng mellem afskrivningsbekendtgørelse for fjernvarmeinvesteringer og lånebekendtgørelsens afskrivningsregler samt henvendelse herom til relevante ministerier.

### **Bilag**

Notat\_ Ankestatistik 2. kvartal 2025

Oversigt over sager fra Assens Kommune behandlet i Ankestyrelsen 2. kvartal 2025

Månedlig økonomioversigt pr. ultimo september 2025

## **Punkt 14: Lukket: Genbehandling af henvendelse fra Assens Fjernvarme**

25/7652