

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-02-2018

Mødedato Mandag d. 19. februar 2018 kl. 13:45

Mødested Møde udenfor rådhuset

Mødedeltagere Mogens Mulle Johansen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Charlotte Vincent Petersen, Søren Steen Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Henvendelse fra byrådsmedlem Charlotte Vincent Petersen.....	4
Revisionsberetning nr. 24, løbende revision samt tiltrædelsesberetning nr. 23.....	5
Garanti Assens Forsyning - Spildevand.....	6
Garanti Assens Forsyning - Rensning.....	7
Garanti Assens Forsyning - Vandværk.....	8
Garanti Assens Forsyning - Affald og genbrug.....	9
Pulje til samlingssteder 2018.....	10
Lokalsamfundspuljen 2018.....	11
Økonomisk opsamling, Alment boligbyggeri 2018-2020.....	12
Skema A - Cederfeldsgade, Aarup.....	14
Udbud af erhvervsareal ved Energivej i Vissenbjerg.....	15
Lukkedage i dagplejen.....	16
Berosætning af planlagt salg og ombygning af Flemløse Plejehjem.....	18
Godkendelse af Forslag til spildevandsplan 2018-2027 for Assens Kommune.....	20
Godkendelse af spildevandstakster 2018 for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S.....	22
Baltic Pipe.....	24
Orientering.....	25
Lukket: Tilbud om køb af ejendom i Aarup.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Henvendelse fra byrådsmedlem Charlotte Vincent Petersen

18/4183

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Charlotte Vincent Petersen har anmodet om at få følgende dagsordensordenssat til Økonomiudvalgets møde den 19. februar 2018:

”Socialdemokratiet ønsker at vi på næste økonomiudvalg drøfter muligheden for at vende processen for igangsættelse for ny vision for Assens Kommune. Dette for at inddrage borgerne i indkredsning og konkretisering af de 4-5 vigtigste indsatsområder og derved sikre ejerskab fra dem der skal hjælpe med at finde løsningen.”

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Henvendelsen drøftet.

Et flertal af Økonomiudvalget, 7 medlemmer (B, F og V) fastholder proces for beskrivelse af ny vision for Assens Kommune som godkendt af Økonomiudvalget den 19. januar 2018.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 2 medlemmer (A) ønsker at borgerne inddrages i udvælgelse af 4-5 indsatsområder i den kommende vision.

Punkt 3: Revisionsberetning nr. 24, løbende revision samt tiltrædelsesberetning nr. 23

16/27300

Indstilling

Direktionen indstiller, at tiltrædelsesberetning nr. 23, beretning vedr. revisionsaftale og revisionsberetning nr. 24, løbende revision af regnskabsåret 2017, delberetning tages til efterretning.

Beslutningstema

Tiltrædelsesberetning nr. 23 og delberetning nr. 24 for regnskabsår 2017 forelægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

BDO, Assens Kommunes revision, har fremsendt tiltrædelsesberetning nr. 23 og revisionsberetning nr. 24, delberetning.

Tiltrædelsesberetningen fremsendes som følge af at der pr. 1. januar 2018 er valgt et nyt byråd i Assens Kommune. I overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, redegøres der i beretning om BDOs opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af byrådets og revisors opgaver og ansvar.

Revisionsberetning nr. 24 er en delberetning for regnskabsåret 2017. Revisionsgennemgangen har givet anledning til en bemærkning om ”rettidighed i integrationssager og i sager med kontanthjælp og uddannelseshjælp”. Det er konstateret, at opfølgningen ikke kan dokumenteres foretaget inden for tidsfristen.

Årsagen til den opståede situation er, at der har været iværksat en stor indsats på behandling af ansøgninger om forsørgelse og at denne opgave har været meget ressourcekrævende. Der arbejdes med samkøring og automatisering af arbejdsgangene og rutinerne, for at sikre, at opgaverne løses så effektivt som muligt. Det øgede arbejdspress på området har været årsag til, at rettidigheds dokumentationen ikke blev foretaget på det korrekte tidspunkt. Der er sat fokus på situationen, og der arbejdes målrettet efter, at den fornødne dokumentation foreligger rettidigt.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tiltrædelsesberetning samt beretning om løbende revision hos Assens kommune 2017 - Assens Kommune 2017 - revisionsberetning nr 24.pdf

Tiltrædelsesberetning samt beretning om løbende revision hos Assens kommune 2017 - Assens Kommune - tiltrædelsesberetning nr 23.pdf

Punkt 4: Garanti Assens Forsyning - Spildevand

18/4148

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at ansøgning fra Assens Forsyning – Spildevand, om kommunegaranti for et lån på 34,0 mio. kr. godkendes, samt at der efter Byrådets beslutning opkræves stiftelsesprovision på 1 %, og at den løbende garantiprovision for nuværende udgør 0,5 %.

Beslutningstema

Godkendelse af anmodning fra Assens Forsyning – Spildevand om en kommunegaranti for et lån på 34,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Assens Forsyning – Spildevand anmoder om en kommunegaranti for et lån på 34 mio. kr. til dækning af anlægsinvesteringer vedrørende kloakreoveringer i forsyningsområdet. Anlæggene omfatter blandt andet,

- separatkloakering af Flemløse/Voldtofte, Haarby samt Gummerup og Glamsbjerg
- Etablering af afskærende ledning til det nye renseanlæg i Assens by
- Klimasikringsprojekt i Tommerup

Lånet hjemtages som en etårig byggekredit, og herefter hjemtages det endelige lån i forhold til de anlægsprojekter, som er færdiggjort. Det betyder, at det endelige gældsbevægelse kan blive mindre end de anmodede 34,0 mio. kr.

Lånets løbetid vil afhænge af de udførte anlægsprojekters afskrivningsperiode, men lånet kan maksimalt opnå en løbetid på 40 år.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

I henhold til Byrådets beslutning opkræves stiftelsesprovision på 1 %, og den løbende garantiprovision udgør for nuværende 0,5 %.

Assens Kommune har pr. 01. januar 2018 givet kommunegaranti for hæftelser på 116,4 mio. kr. til Assens Forsyning – Spildevand. Samlet set har Assens Kommune givet Assens Forsyning kommunegaranti på hæftelser for i alt 179,3 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til finansieringsplan af anlægsinvesteringer i Assens Forsyning 2018

Punkt 5: Garanti Assens Forsyning - Rensning

18/4148

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at ansøgning fra Assens Forsyning – Rensning, om kommunegaranti for et lån på 24,0 mio. kr. godkendes, samt at der efter Byrådets beslutning opkræves stiftelsesprovision på 1 %, og at den løbende garantiprovision for nuværende udgør 0,5 %.

Beslutningstema

Godkendelse af anmodning fra Assens Forsyning – Rensning om en kommunegaranti for et lån på 24,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Assens Forsyning – Rensning anmoder om en kommunegaranti for et lån på 24 mio. kr. til dækning af anlægsinvesteringer vedrørende kloakreoveringer i forsyningsområdet. Anlæggene omfatter blandt andet,

- Anlæg til rensning af Gummerup Renseanlæg – Rensningen er et MUDP projekt og er støttet af midler fra Miljø- og Fødevarerministeriet
- Påbegyndelse af etablering af nyt Assens Renseanlæg (Det er estimeret at et nyt rensningsanlæg vil have en samlet anlægsomkostning på 250 mio. kr. og dertil kommer en omkostning på 60 mio. kr. til en administrationsbygning)

Lånet hjemtages som en etårig byggekredit, og herefter hjemtages det endelige lån i forhold til de anlægsprojekter, som er færdiggjort. Det betyder, at det endelige gældsbevægelse kan blive mindre end de anmodede 24,0 mio. kr.

Lånets løbetid vil afhænge af de udførte anlægsprojekters afskrivningsperiode, men lånet kan maksimalt opnå en løbetid på 40 år.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

I henhold til Byrådets beslutning opkræves stiftelsesprovision på 1 %, og den løbende garantiprovision udgør for nuværende 0,5 %.

Assens Kommune har pr. 01. januar 2018 givet kommunegaranti for hæftelser på 8,7 mio. kr. til Assens Forsyning – Rensning. Samlet set har Assens Kommune givet Assens Forsyning kommunegaranti på hæftelser for i alt 179,3 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til finansieringsplan af anlægsinvesteringer i Assens Forsyning 2018

Punkt 6: Garanti Assens Forsyning - Vandværk

18/4148

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at ansøgning fra Assens Forsyning – Vandværk, om kommunegaranti for et lån på 23,0 mio. kr. godkendes, samt at der efter Byrådets beslutning opkræves stiftelsesprovision på 1 %, og at den løbende garantiprovision for nuværende udgør 0,5 %.

Beslutningstema

Godkendelse af anmodning fra Assens Forsyning – Vandværk om en kommunegaranti for et lån på 23,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Assens Forsyning – Vandværk anmoder om en kommunegaranti for et lån på 23 mio. kr. til dækning af anlægsinvesteringer i forbindelse med opbygningen af den nye forsyningsstruktur. Anlæggene omfatter blandt andet,

- Udbygning af den eksisterende Mariendal Kildeplads
- Etablering og undersøgelse af den nye Ebberup Kildeplads
- Etablering af nyt vandværk på Fåborgvej
- Ledningsanlæg til at forbinde kildepladser til det nye vandværk samt til at forbinde det nye vandværk til det eksisterende forsyningsnet
- Renovering i indre by

Lånet hjemtages som en etårig byggekredit, og herefter hjemtages det endelige lån i forhold til de anlægsprojekter, som er færdiggjort. Det betyder, at det endelige gældsbevægelse kan blive mindre end de anmodede 23,0 mio. kr.

Lånets løbetid vil afhænge af de udførte anlægsprojekters afskrivningsperiode, men lånet kan maksimalt opnå en løbetid på 40 år.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

I henhold til Byrådets beslutning opkræves stiftelsesprovision på 1 %, og den løbende garantiprovision udgør for nuværende 0,5 %.

Assens Kommune har pr. 01. januar 2018 givet kommunegaranti for hæftelser på 12,4 mio. kr. til Assens Forsyning – Vandværk. Samlet set har Assens Kommune givet Assens Forsyning kommunegaranti på hæftelser for i alt 179,3 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til finansieringsplan af anlægsinvesteringer i Assens Forsyning 2018

Punkt 7: Garanti Assens Forsyning - Affald og genbrug

18/4148

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at ansøgning fra Assens Forsyning – Affald og genbrug, om kommunegaranti for et lån på 18,0 mio. kr. godkendes, samt at der efter Byrådets beslutning opkræves stiftelsesprovision på 1 %, og at den løbende garantiprovision for nuværende udgør 0,5 %.

Beslutningstema

Godkendelse af anmodning fra Assens Forsyning – Affald og genbrug om en kommunegaranti for et lån på 18,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Assens Forsyning – Affald og genbrug anmoder om en kommunegaranti for et lån på 18,0 mio. kr. til dækning af anlægsinvesteringer. Anlæggene omfatter blandt andet,

- Det videre arbejde med etablering af ny genbrugsplads i Vissenbjerg – inkl. Ændring af vandboring
- Renovering af eksisterende genbrugspladser i Haarby, Tommerup og eventuelt Assens således, at der kan åbnes for muligheden med særskilt adgang med haveaffald uden for normal åbningstid
- Nedgravede affaldsløsninger i Assens bymidte
- Etablering af minigenbrugspladser i Barløse og Helnæs

Lånet hjemtages som en etårig byggekredit, og herefter hjemtages det endelige lån i forhold til de anlægsprojekter, som er færdiggjort. Det betyder, at det endelige gældsbrief kan blive mindre end de anmodede 18,0 mio. kr.

Lånets løbetid vil afhænge af de udførte anlægsprojekters afskrivningsperiode, men lånet kan maksimalt opnå en løbetid på 25 år.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

I henhold til Byrådets beslutning opkræves stiftelsesprovision på 1 %, og den løbende garantiprovision udgør for nuværende 0,5 %

Assens Kommune har pr. 01. januar 2018 givet kommunegaranti for hæftelser på 24,7 mio. kr. til Assens Forsyning – Affald og genbrug. Samlet set har Assens Kommune givet Assens Forsyning kommunegaranti på hæftelser for i alt 179,3 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til finansieringsplan af anlægsinvesteringer i Assens Forsyning 2018

Punkt 8: Pulje til samlingssteder 2018

17/21083

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller fordeling af midler fra pulje til samlingssteder 2018 med udgangspunkt i Landdistriktsrådets indstilling.

Beslutningstema

Innovations- og Medborgerskabsudvalget godkendte på møde den 6. november 2017 kriterierne for Pulje til samlingssteder 2018. Midlerne fra puljen indstilles af Landdistriktsrådet, og forelægges derfor til Økonomiudvalgets drøftelse og endelige beslutning.

Sagsfremstilling

Pulje til samlingssteder har til formål at yde økonomisk støtte til renoverings- og udviklingsopgaver i samlingssteder. Puljen er på 450.000 kroner i 2018. Bilag 1 rummer definitionen af et samlingssted og oplister kriterierne for Pulje til samlingssteder 2018.

På møde i Innovations- og Medborgerskabsudvalget den 2. oktober 2017 og i Kultur- og Fritidsudvalget den 5. oktober 2017, blev det besluttet, at Pulje til samlingssteder og Pulje til klubhuse følger kalenderåret fra 1. januar 2018, og at de to puljer lægges sammen. Sammenlægningen betyder, at puljerne følger samme administrative kadence, og at ubrugte midler fra en af puljerne tilgår eventuelle ansøgere til den anden pulje.

Der er indkommet 10 ansøgninger på sammenlagt 658.818,50 kroner til Pulje for samlingssteder 2018. Bilag 2 viser samtlige ansøgere til puljen. Landdistriktsrådets bestyrelse har behandlet ansøgningerne på baggrund af puljens kriterier, og har indstillet ansøgninger for i alt 331.670 kroner, der alle opfylder puljekriterierne, til uddeling.

Derudover indstiller Landdistriktsrådet 31.500 kroner til uddeling til renovering af udendørs terrasser ved forsamlingshusene i Brylle og Thorøhuse. Landdistriktsrådet vurderer, at der ikke er tale om udendørs faciliteter, men om udbygninger på de eksisterende forsamlingshuse. Bilag 3 viser Landdistriktsrådets indstillinger til Pulje for samlingssteder 2018.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Der er afsat 450.000 kroner i Pulje til samlingssteder 2018

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - kriterier pulje til samlingssteder 2018.pdf

Bilag 2 - Samlet liste - ansøgninger pulje samlingssteder 2018.XLSX

Bilag 3 - samlet indstilling fra LDR - Pulje til samlingssteder 2018.pdf

Punkt 9: Lokalsamfundspuljen 2018

17/17445

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at orientering vedrørende udmøntning af lokalsamfundspuljen for 2018 tages til efterretning.

Beslutningstema

Innovations- og Medborgerskabsudvalget godkendte på møde den 4. september 2017 kriterierne for Lokalsamfundspuljen 2018 og fastholdt deres beslutning om, at Lokalsamfundspuljen udmøntes administrativt med efterfølgende orientering til politisk niveau. På baggrund af den nye styrelsesvedtægt, hvor lokalsamfundsmidlerne er placeret under Økonomiudvalgets kompetence modtager udvalget derfor orientering vedrørende uddeling af Lokalsamfundspuljen 2018.

Sagsfremstilling

Assens Kommunes lokalsamfundspulje skal understøtte udviklingen i og af kommunens lokalsamfund, herunder fremme det aktive medborgerskab. Puljen er i 2018 på 500.000 kroner. Bilag 1 beskriver kriterierne for Lokalsamfundspuljen 2018.

Lokalsamfundspuljen hed tidligere Landdistriktpuljen, men har siden 2016 haft fokus på samtlige lokalområder i Assens Kommune, og ikke bare landdistrikter og landsbyer. Fra 2017 blev Puljen til fremme af det aktive medborgerskab lagt sammen med Lokalsamfundspuljen, og dermed blev der skabt sammenhæng mellem lokalsamfundsudvikling og det aktive medborgerskab. Bilag 2 viser et overblik over samlede uddelinger fra Lokalsamfundspuljen i årene 2016-2018.

Der har været 17 ansøgninger på i alt 1.034.269 kr. til Lokalsamfundspuljen 2018. Uddelingerne er foretaget ud fra de overordnede politisk fastsatte kriterier. I det administrative skøn er derudover lagt en helhedsvurdering af de enkelte projekter til grund med hensyn til projekternes indhold, samlede budgetter, egenfinansiering og aktiv inddragelse af lokalsamfundets borgere.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Lokalsamfundspuljen 2018 er på 500.000 kroner.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalsamfundspuljen i Assens Kommune 2018.docx

Bilag 2 - Lokalsamfundspuljen 2016-2018.xlsx

Bilag 3 - Oversigt over ansøgninger Lokalsamfundspuljen 2018.pdf

Punkt 10: Økonomisk opsamling, Alment boligbyggeri 2018-2020

18/2655

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der træffes beslutning om at: overskydende midler på bevilling til grundkapital til almene boliger anvendes til imødegåelse af eventuelle uforudsete udgifter på projekter godkendt til opførelse i 2018, 2019 og 2020, foreløbigt indtil udgangen af 2018, hvor skema A forventes godkendt for alle tre projekter.

Beslutningstema

Byrådet har efter gennemførelse af en kombineret interesstilkendegivelse og udbudsrunde prioriteret 3 almene boligprojekter for perioden 2018-2020. Herefter resterer en mindre del af den afsatte bevilling over årene. Økonomisk opsamling på det afsatte beløb dagsordenssættes til prioritering af restbeløb afsat kommunal grundkapital

Sagsfremstilling

Byrådet har for årene 2018, 2019 og 2020 samlet afsat 12 mio. kr. til kommunal grundkapital, fordelt med 4 mio. kr. pr. år. Byrådet har besluttet at grundkapital skal prioriteres i hhv. Aarup, Tommerup st. og Haarby. Projekterne har været udbudt med 4 mio. kr. i grundkapital hvert af årene.

Byrådet har endvidere den 20. november 2017 meddelt en tillægsbevilling til igangværende projekt ved Plums gård i Assens på 450.000 kr. med finansiering ved fremrykning af midler fra de i 2020 afsatte midler til kommunal grundkapital.

Samlet set over 2018-2020 er der efter Byrådets godkendelse af konkrete projekter ikke-prioriterede midler på 950.000 kr.

Efter dialog med boligorganisationer vurderes det ikke, at grundkapital på 950.000 kr. (modsvare et byggeri til i alt 9,5 mio. kr. forudsat at grundkapitalen fastholdes på 10 %) er tilstrækkeligt til at skabe en tilfredsstillende robust økonomi i et selvstændigt alment boligprojekt.

Administrationen anbefaler på den baggrund at den overskydende grundkapital henstår til imødegåelse af eventuelle uforudsete merudgifter til de igangsatte almene boligbyggerier. Det anbefales samtidigt at beløbet foreløbigt fastlåses frem til boligorganisationernes godkendelse af skema A senest i november 2018, idet to af projekterne først planlægges til gennemførelse i 2019 og 2020.

Økonomi

Overskydende grundkapital	Beløb
2018 – Aarup	1.400.000 kr.
2019 - Tommerup st.	0 kr.
2020 - Haarby	0 kr.
Tillægsbevilling Plums Gaard.	-450.000 kr.
Overskydende Grundkapital	950.000 kr.

Det bemærkes, at salg af kommunalt areal til projektet i Haarby ikke indgår i ovenstående opgørelse, idet indtægt ved salg af areal tilgår indtægtsbudget for salg af jord.

Eventuel yderligere midler til det almene boligområde kan efter politisk prioritering indgå i drøftelser til budget 2019-2022 og med udgangspunkt i Byrådets strategi for det almene boligområde

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Notat vedr. alment grundkapital

Punkt 11: Skema A - Cederfeldsgade, Aarup

18/287

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

- at skema A, for opførelse af 16 familieboliger i Aarup, godkendes
- at det godkendes, at Tommerup Andelsboligforening benytter sig af den delegerede bygherremodel. Skitseprojektet tilrettes jf. beslutning i byrådet den 20-12-2017.

Beslutningstema

Byrådet godkendte den 20. december 2017 alment boligprojekt på Cederfeldsgade i Aarup. Skema A for projektet fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Tommerup Andelsboligforening har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A for opførelse af 16 familieboliger på Cederfeldsgade i Aarup, jf. Byrådets tilsagn om kommunal grundkapital til projektet den 20. december 2017.

Grunden udgør 1915 m² og vil bestå af 2 etager med samlet 16 almene familieboliger. De er sammensat og vil bestå af 4 stk. 2-værelses á ca. 84 m². Samt 12 stk. 3-værelses á ca. 83 m².

Skitseprojektet blev den 20.12.2017 godkendt i byrådet med vilkår om tilretninger. Disse vilkår fastholdes.

Tommerup Andelsboligforening ønsker at lade Amstrup & Baggesen forestå udbuds- og byggeprocessen. Dette vil medføre, at bygherrerollen bliver delegeret til Amstrup & Baggesen indtil byggeriets afslutning.

Huslejen forventes at andrage 851kr. pr. m². ekskl. forbrugsudgifter, hvilket vurderes at ligge i et acceptabelt niveau i Assens Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1226 af 14.12.2011 - Støtte til almene boliger m.v.

Økonomi

Det ansøgte projekt holder sig inden for den af ministeriet godkendte økonomiske ramme. Den holder sig ligeledes inden for den afsatte grundkapital.

Det almene boligbyggeri på Cederfeldsgade har en anskaffelsessum på 26.653.000 kr. Den kommunale grundkapital udgør da 2.665.260 kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales

Bilag

Skema A - Cederfeldtsgade.pdf

Skitseprojekt, Tommerup Andelsboligforening ved Cederfeldsgade

Vurdering af Cederfeldsgade samt Bredgade

Punkt 12: Udbud af erhvervsareal ved Energivej i Vissenbjerg

18/2290

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at erhvervsarealet ved Energivej udbydes til 52,00 kr. pr. m².

Beslutningstema

Som opfølgning på Byrådets beslutning den 20. december 2017 om, at erhvervsarealet ved Energivej i Vissenbjerg skulle undersøges nærmere med udgangspunkt i en prissætning på 52 kr./m² for kuperede arealer og 70 kr./m² for ikke-kuperede arealer har administrationen gennemgået arealerne. Sagen forelægges til prissætning af erhvervsarealerne ved Energivej i Vissenbjerg efter fornyet gennemgang.

Sagsfremstilling

Assens Byråd godkendte den 29. november 2017 udbud af kommunens erhvervsarealer, herunder arealerne ved Energivej i Vissenbjerg. Markedsprisen blev vurderet til 70 kr. pr. m² og mindsteprisen blev fastsat med udgangspunkt heri. Den 20. december 2017 godkendte Assens Byråd, at et areal ved Energivej kunne udbydes til 52 kr. pr. m² grundet det kuperede terræn med en højdeforskel på mellem 5 og 6 meter. Byrådet anmodede om en gennemgang af erhvervsområdet med udgangspunkt i den fornyede prissætning.

Administrationen har på den baggrund vurderet erhvervsarealerne omkring Energivej igen. Set ud fra et højdekurvekort, er hele området mere eller mindre kuperet og kan sidestilles med det areal, som byrådet godkendte en ny mindstepris på. Der kan ikke umiddelbart udpeges arealer som kan sælges som flade grunde.

Det vil ikke på nuværende tidspunkt være muligt at differentiere priserne i området, medmindre der bliver udarbejdet en konkret udstykningsplan med grundstørrelse på min. 5.000 m². Udarbejdelse af en udstykningsplan for området vil dog ikke være hensigtsmæssig, da fleksibilitet ofte er ønskeligt. Virksomheder har forskellige behov og krav afhængig af branche, derfor skal potentielle købere af erhvervsjord selv have muligheden for udpege beliggenhed og grundstørrelse.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68.

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 vedrørende udbud af kommunens faste ejendomme og tilhørende vejledning nr. 60 af 28. juni 2004.

Økonomi

Arealet er ikke belånt, hvorfor salgsprovenuet vil tilgå kommunen ubeskåret.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales

Bilag

Højdekurver Energivej.pdf

Punkt 13: Lukkedage i dagplejen

18/1835

Indstilling

Uddannelse, Børn og Familie indstiller, at der som ansøgt vedtages lukkedage i dagplejen.

Beslutningstema

Indførelse af lukkedage i Dagplejen.

Sagsfremstilling

Dagplejebestyrelsen har sendt en forespørgsel om muligheden for at indføre lukkedage i dagplejen i samme perioder, som der er lukkedage for daginstitutioner og SFO'er. Det drejer sig om følgende perioder:

- Fredagen efter Kristi Himmelfartsdag
- Ugerne 28, 29, 30 i 2018
- Hverdagene imellem jul og nytår

Forældrene oplever det vanskeligt at planlægge deres ferie, så de holder ferie samtidig med egen dagplejer, når der ikke er faste lukkedage. Ved indførelse af lukkedage vil forældre have mulighed for at planlægge deres ferie, så børnene i større udstrækning undgår at komme i gæstepleje. Ved at have de samme lukkedage i dagplejen som i daginstitutioner og SFO'er, vil det være nemmere for forældre, som har børn i både dagpleje og børnehave/SFO, at planlægge deres ferie, så børnene ikke skal i hhv. gæstepleje og i en fremmed børnehave/SFO. Når børnene skal i gæstepleje forsøger man i dagplejen at finde plads inden for eget distrikt. I enkelte tilfælde kan det være nødvendigt at anvende en gæsteplads uden for eget distrikt. Det vil der ikke blive ændret på ved indførelse af lukkedage.

Det er svært at efterleve ferielovens varsling på 3 måneder før hovedferien, da dagplejernes sommerferieperiode på nuværende tidspunkt strækker sig fra medio juni til primo september. Dagplejerne kender ikke deres ferie i et længere perspektiv, da det er vanskeligt at planlægge, før man har overblik over alle børns behov for pasning i ferieperioden. Ved indførelse af lukkedage i ugerne 28+29+30 vil en stor del af dagplejerne kende deres ferie indenfor fristen, og et mindre antal dagplejere vil skulle være fleksible i deres ferieønsker, indtil det aktuelle børnetal er kendt.

Dagplejens MED-udvalg tilkendegiver i deres høringssvar, at der er stor opbakning til indførelse af lukkedage (Bilag: Høringssvar fra Dagplejens MED-udvalg).

Ved indførelse af lukkedage i Dagplejen vil ordningen træder i kraft med øjeblikkelig virkning.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Økonomi

Hvis det antages, at udgifterne i august og september kan nedbringes ved at indføre lukkedage i ugerne 28+29+30, så udgifterne fra disse to måneder nedbringes til samme niveau som gennemsnittet for de andre måneder.

Økonomistabens bemærkning påført efter fagudvalgets behandling af sagen:

- En ny undersøgelse fra 2017, lavet af KL og FOA, viser, at kommuner med ferieluknings perioder har lavere udgifter til dispositionspleje end kommuner uden ferielukning.
- Udgiften til dispositionspleje reduceres proportionalt med antallet af børn der holder ferie samtidig med egen dagplejer.
- Hvis det antages, at udgifterne til dispositionspleje kan nedbringes i august og september ved at indføre lukkedage i ugerne 28+29+30, så udgifterne ligger på niveau med gennemsnittet for de andre måneder, vil der kunne spares ca. 84.000 kr. om året. Det vil dog kræve en mere præcis udregning for at kunne fastlægge den eksakte besparelse.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Uddannelse Børn og Familie den 05-02-2018

Uddannelse, Børn og Familie indstiller, at der som ansøgt vedtages lukkedage i dagplejen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales

Bilag

Lukkedage i dagplejen

Høringsbrev vedr. lukkedage i dagplejen

Høringssvar fra Dagplejens MED-udvalg

Punkt 14: Berosætning af planlagt salg og ombygning af Flemløse Plejehjem

17/23776

Indstilling

Social og Sundhed indstiller:

- At planlagt salg og ombygning af Flemløse Plejehjem sættes i bero.
- At der igangsættes en analyse af alternative anvendelsesmuligheder vedr. Flemløse Plejehjem.
- At de økonomiske konsekvenser i forbindelse med berosætningen finansieres således:

a) Årlig driftsudgift på 225.000 kr. finansieres af det afsatte engangsbeløb på udvalgets område. Fremadrettet medtages udgiften i udvalgets budgetlægning for 2019-2022.

Et anlægsbudgetteret salgspvenu på 2,3 mio. kr. medtages i overførelsessagen

Beslutningstema

På baggrund af en vigende efterspørgsel efter plejeboliger samt ændrede økonomiske forudsætninger forelægges sag om at sætte tidligere byrådsbeslutning vedr. salg og ombygning ved Flemløse Plejehjem i bero – med henblik på undersøgelse af alternative anvendelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

Flemløse Plejehjem er et plejehjem for demensramte. De 27 plejeboliger samt fællesarealer ejes af Domea. Assens Kommune ejer aflastningsenheden Liljen samt det tidligere daghjem og køkken.

I forbindelse med budget 2016-2019 besluttede Byrådet at øge antallet af plejeboliger i Assens Kommune - herunder at etablere otte nye boliger til demensramte borgere ved Flemløse Plejehjem, ved at 1) sælge det nedlagte daghjem og køkken på Flemløse Plejehjem til Domea, som herefter ombygger arealerne til ni nye boliger og 2) nedlægge en bolig i aflastningsenheden Liljen. Formålet var, at imødekomme en stigende efterspørgsel efter plejeboliger.

Imidlertid er efterspørgslen faldet. De seneste 4 måneder har der i gennemsnit været 16 borgere på venteliste til en plejebolig i Assens Kommune, heraf 6 til demensplejebolig.

Ligeledes er de økonomiske forudsætninger for salg af de kommunale arealer ændret, idet salgspvenuet i dag vurderes at være lavere end oprindeligt budgetteret.

Økonomi

Reduktionsblok B02 - Flere plejeboliger (budget 2016-19)

En berosætning af ombygningen af Flemløse Plejehjem vil medføre, at en del af den vedtagne reduktionsblok B02 til budget 2016-19 vedr. flere plejeboliger ikke udmøntes som budgetlagt.

Anlægsblok vedr. omdannelse af servicearealer ved Flemløse Plejehjem til plejeboliger (budget 2016-19)

I anlægsblokken fra budget 2016-19 vedr. salg og ombygning ved Flemløse Plejehjem er indarbejdet en nettosalgspris på 2,3 mio. kr. Dette beløb vurderes i dag lavere på baggrund af markedets udvikling. Idet et salg ikke er umiddelbart forestående, anbefales det at tilbageføre anlægsblokken.

Såfremt planlagt salg og ombygning af Flemløse Plejehjem ikke sættes i bero:

- Den budgetterede indtægt på 2,3 mio. kr. medtages i overførelsessagen
- Merudgift på huslejen til aflastningspladserne på Flemløse Plejehjem i forhold til nuværende huslejudgift på Strandgården – estimeret til 138.000 kr.
- Risiko for ukendt udgift til tomgangshusleje, såfremt der ikke er grundlag for at visitere borgere til de 4 nye plejeboliger på Flemløse Plejehjem samt manglende udlejning af de 3 lejligheder på Strandgården, som frigives, når aflastningspladserne ophører.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Social og Sundhed den 05-02-2018

Social og Sundhed indstiller:

- At planlagt salg og ombygning af Flemløse Plejehjem sættes i bero.
 - At der igangsættes en analyse af alternative anvendelsesmuligheder vedr. Flemløse Plejehjem.
 - At de økonomiske konsekvenser i forbindelse med berosætningen finansieres således:
- a) Årlig driftsudgift på 225.000 kr. finansieres af det afsatte engangsbeløb på udvalgets område. Fremadrettet medtages udgiften i udvalgets budgetlægning for 2019-2022.
- b) Et anlægsbudgetteret salgspøve på 2,3 mio. kr. medtages i overførelsessagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales

Bilag

Økonomi vedr. salg og ombygning af Flemløse Plejehjem

Anlægsblok 2016-2019 - Omdannelse af servicearealer ved Flemløse Plejehjem til plejeboliger

Budget 2016-2019 - B02 Flere plejeboliger

Punkt 15: Godkendelse af Forslag til spildevandsplan 2018-2027 for Assens Kommune

14/26503

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan anbefaler:

- at Forslag til spildevandsplan 2018-2027 med tilhørende miljøvurdering vedtages offentliggjort.
- at offentliggørelsesperioden fastsættes til 8 uger og, at der afholdes et offentligt informationsmøde - den 19 marts 2018 - om planforslaget i høringsperioden.

Beslutningstema

Spildevandsplanforslaget er en revision af den gældende spildevandsplan for Assens Kommune. Omdrejningspunktet for planen er centralisering af kommunens spildevandsrensning på ét nyt renseanlæg ved Assens. Forslag til spildevandsplan 2018-2027 forelægges til politisk godkendelse til offentliggørelse til i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Forslag til spildevandsplan 2018-2027 med tilhørende miljøvurdering er digital og kan ses på til <https://spildevand.assens.dk>.

Planen omhandler i hovedtræk følgende:

- at muliggøre centralisering af rensestrukturen i Assens Kommune i form af ét nyt renseanlæg ved Assens by. Arbejdet med centralisering af rensestrukturen blev igangsat med vedtagelse af Spildevandsplan 2010-2014, og Byrådet har efterfølgende truffet principbeslutning om etablering af ét nyt renseanlæg ved Assens by den 28. januar 2015. Centraliseringsstrategien skal bl.a. understøtte Assens Kommunes vision om Vilje til vækst samt kommunens og Assens Forsynings energi- og klimastrategi.
- at muliggøre etablering af ny afskærende ledning til det nye Assens Renseanlæg.
- at udpege områder, hvor afløbssystemet bliver fornyet og, hvor der skal ske en adskillelse af regn- og spildevand (separering).
- at udpege områder, hvor det er muligt at ophæve tilslutningsretten og -pligten med hensyn til regnvand.
- at fremlægge mål for, hvordan Assens Kommune kan tilpasse sig mere vand i fremtiden som følge af klimaforandringer, herunder mere og kraftigere regn samt havvandsstigninger.

Med spildevandsplanens søgefunktion kan alle borgere og virksomheder desuden orientere sig om eksisterende og fremtidige spildevandsforhold på specifikke adresser i kommunen.

Det foreslås, at der afholdes et offentligt informationsmøde om planforslaget i høringsperioden. Der sendes desuden orienteringsbrev ud til de borgere og lodsejere, som berøres direkte af planen, fordi deres ejendom skal separatkloakeres eller de ejer et areal, hvor man ønsker at placere et regnvandsbassin eller nedgrave afskærende ledning. Tidsplan for etablering af nyt renseanlæg mv. er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 966 af 23. juni 2017).

Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1469 af 12. december 2017).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10. december 2015).

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Assens Kommune.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 05-02-2018

Miljø, Teknik og Plan anbefaler:

- at Forslag til spildevandsplan 2018-2027 med tilhørende miljøvurdering vedtages offentliggjort.
- at offentliggørelsesperioden fastsættes til 8 uger og, at der afholdes et offentligt informationsmøde - den 19 marts 2018 - om planforslaget i høringsperioden.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales

Bilag

Tidsplan - Diagram Assens Renseanlæg mv. version 4 januar 2018

Punkt 16: Godkendelse af spildevandstakster 2018 for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S

17/25446

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at yderligere oplysninger fremsendt fra Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S drøftes som grundlag for stillingtagen til godkendelse af spildevandstakster.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om spildevandstaksterne for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S kan godkendes.

Sagsfremstilling

En gang årligt fastsættes taksterne for spildevand af Assens Forsyning A/S og godkendes af deres bestyrelse. Efterfølgende skal taksterne godkendes af Byrådet. Taksterne skal holdes inden for den indtægtsramme for spildevandsforsyningsaktiviteter, som er fastsat af Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen).

Forsyningssekretariatet har den 13. oktober 2017 truffet afgørelse om økonomiske rammer for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S gældende for 2018-2019.

Den nye vandsektorlov fastsætter strammere regulering af forsyningselskaber, bl.a. et generelt effektiviseringskrav på 2 % om året. Deri ligger en potentiel besparelse for forbrugeren. Det betyder samtidig, at der er loft på, hvor meget forsyningen må opkræve ved forbrugeren – det kaldes økonomisk ramme. Reguleringen betyder, at forsyningen mister retten til at opkræve det pågældende år, hvis de ikke udnytter den økonomiske ramme. Det vil sige, at løbende investeringer skal finansieres via årets indtægter, og der skal spares op til større investeringer.

På den baggrund har bestyrelsen for Assens Forsyning A/S godkendt takststigninger for 2018 på møde den 30. november 2017 (se bilag). Eksempelvis stiger vandafledningsafgiften for boliger og erhverv med 14,61 kr./m³ (fra 55,73 kr./m³ i 2017 til 70,34 kr./m³ i 2018). Derved mister selskabet ikke nødvendige indtægtsmuligheder og er dermed rustet til fremtidige omkostninger og investeringer. Assens Forsyning A/S er underlagt "hvile-i-sig-selv"-principper, der betyder, at hvis selskabet har opkrævet mere, end nødvendigt, så nedreguleres den økonomiske ramme automatisk af Forsyningssekretariatet – og dermed tilbagebetales eventuelt overskud til forbrugeren via takstnedsættelser.

Takststigningerne betyder bl.a., at en gennemsnitsfamilie på fire i 2018 skal betale ca. 2.000 kr. mere for spildevandsafledning end i 2017.

Byrådets godkendelse er en såkaldt legalitetsgodkendelse i henhold til lovgivningen. Kommunen skal ved sin godkendelse tilse, at de af Forsyningssekretariatet udmeldte principper for takstfastsættelse er overholdt og, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven. Det er administrationens vurdering, at dette er overholdt.

Assens Forsyning har den 17. januar 2018 fremsendt uddybende notat og bilag, som blev forelagt Økonomiudvalgets med sagens behandling den 22. januar 2018. På baggrund af Økonomiudvalgets udsættelse af sagen er sagen yderligere tilføjet bilag af 1. februar 2018 fra Assens Forsyning til yderligere belysning af det fremsendte forslag til spildevandstakster.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (LBK nr. 633 af 7. juni 2010).
Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (LOV nr. 469 af 12. juni 2009).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 08-01-2018

Miljø, Teknik og Plan videresender sagen til Økonomiudvalget og anmoder Assens Forsyning om inden Økonomiudvalgets møde, at udarbejde et uddybende notat bl.a. indeholdende et investeringsprogram for 2018-2020 samt en beskrivelse af taksternes konsekvenser for erhvervslivet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Økonomiudvalget finder at der er behov for yderligere tydeliggørelse af grundlaget for bestyrelsen for Assens Forsyning A/S indstilling til stigning i spildevandstaksterne, herunder hvorledes etablering af nyt renseanlæg indgår i

investeringsplanen samt Assens Spildevand A/S fremtidig forventede økonomi.

Udvalget anmoder på den baggrund bestyrelsen for Assens Spildevand A/S om en tydeliggørelse heraf til behandling på Økonomiudvalgets kommende ordinære møde, herunder særligt på hvilke områder spildevandsområdet i Assens Kommune adskiller sig fra øvrige fynske kommuner samt eventuelle konsekvenser af udskydelse af dele af anlægsprogrammet over en længere årrække.

Udvalget anmoder endvidere administrationen om at igangsætte en proces til revidering af Assens Kommunes ejerstrategi for Assens Forsyning A/S med datterselskaber.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Økonomiudvalget bemærker, at de anbefalede spildevandstakster for 2018 skal være i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. Til en nærmere vurdering heraf anmoder udvalget Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S om at beskrive konsekvenser af eventuel halv stigningstakt.

Sagen genbehandles på ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 28. februar 2018, kl. 15.30.

Bilag

Beslutning fra møde i bestyrelsen af 30. november 2017

Assens Forsyning A/S - takster 2018

Uddybende notat fra Assens Forsyning til ØK vedr. spildevandstakster, dat. 17.1.2018

Investeringsplan

Konsekvens ved takstændring

Notat til økonomiudvalgsmøde - 19.02.2018

Bilag 1 - nøgletal for de fynske forsyninger - notat til ØK 19.02.2018

Punkt 17: Baltic Pipe

17/14971

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at høringssvaret vedrørende Baltic Pipe godkendes.

Beslutningstema

Der er i forbindelse med den offentlige høring om linjeføringen for en ny gastransmissionsledning gennem Assens Kommune fremsendt høringssvar til Miljøstyrelsen med forslag om en alternativ linjeføring med forbehold for byrådets endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen og Energistyrelsen har haft et idéoplæg i offentlig høring i forbindelse med afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten for Baltic Pipe – en gasforbindelse fra Nordsøen til Polen. Linjeføringen i idéoplægget er i den østlige del af Assens Kommune lagt mellem Tommerup og Tommerup Stationsby og lige nord for Brylle.

Den foreslåede linjeføring er problematisk i forhold til de langsigtede byvækstinteresser mellem Tommerup og Tommerup Stationsby, ligesom linjeføringen berører den planlagte skovrejsning nord for Brylle.

Assens Kommune har derfor fremsendt et høringssvar den 31. januar 2018, hvor der dels efterspørges en forklaring på, hvorfor den nye gasledning ikke kan etableres parallelt med den eksisterende gastransmissionsledning langs E20, og dels foreslås en alternativ linjeføring, hvor den nye gastransmissionsledning føres syd om Tommerup og Brylle.

Det alternative trace tilgodeser dermed de langsigtede byudviklingsinteresser omkring Tommerup ligesom det ikke vil berøre skovrejsningsinteresserne nord for Brylle, endvidere vil det give mulighed for en mere skånsom krydsning af Odense Å i Odense Kommune. Til orientering kan tilføjes, at Odense Kommune i deres høringssvar anbefaler Assens Kommunes forslag til ny linjeføring.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 05-02-2018

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at høringssvaret vedrørende Baltic Pipe anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Indstillingen anbefales

Bilag

Høringssvar

Myndighedshøring

Idéoplæg Baltic Pipe

Punkt 18: Orientering

Sagsfremstilling

1. Ledelsesinformation februar 2018 (bilag)
2. Notat vedr. personalesag (bilag)

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2018

Til orientering.

Orientering om sag vedrørende fejludsendelse af personnumre

Status på midler afsat på finanslov 2018 til kyst- og lystfiskercenter på Helnæs

Bilag

Pkt. 1 - Ledelsesinformation til Økonomiudvalget - Februar 2018

Punkt 19: Lukket: Tilbud om køb af ejendom i Aarup

18/3281