

# REFERAT Økonomiudvalget d. 18-09-2023

**Mødedato** Mandag d. 18. september 2023 kl. 13:15

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Henrik Mott Frandsen  
(Afbud), Knud Søby, Nikolaj Leed Henriksen, Jim Staffensen, Jens  
Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose

## Indholdsfortegnelse

Lukket: TEMA: Budget 2024.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Opfølgingsredegørelse vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og pers	5
Ansøgning om godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse i afdeling 5, Grønlunden i Vissenbj	7
Udbud af erhvervsarealer 2023/2024.....	9
Udbud af mat.nr. 1 af kelstrup by, Vissenbjerg.....	11
Status på klimaindsatser - september 2023 forankret i Økonomiudvalget.....	13
Godkendelse af Planstrategi 2023.....	15
Anlæg - Tallerupskolen.....	17
Orientering.....	18

# Punkt 1: Lukket: TEMA: Budget 2024

23/844

**Afbud** Henrik Mott Frandsen

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023**

Dagsordenen godkendt.

**Afbud** Henrik Mott Frandsen

# Punkt 3: Opfølgingsredegørelse vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring

19/9993

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at opfølgingsredegørelse for tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport og personbefordring i 2022 godkendes.

## Beslutningstema

Godkendelse af opfølgingsredegørelse vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster og personbefordring.

## Sagsfremstilling

Jf. bekendtgørelse nr. 991 og 992 af 28. juni 2023 om nedsættelse af færgetakster for henholdsvis godstransport og for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer, skal kommunen udarbejde opfølgingsredegørelse for anvendelse af følgende tilskud:

- Tilskud til nedsættelse af færgetakster på godsområdet
- Tilskud til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet
- Den forhøjede andel af §20-tilskud til kommuner med små øer.

Assens Kommune har i 2022 modtaget tilskud på 636.000 kr. til nedsættelse af takster på godsområdet, og tilskud på 396.000 kr. til nedsættelse af takster på passagerområdet.

Assens Kommunes andel af det forhøjede §20-tilskud var i 2022 på 354.000 kr.

Tilskudsmidlerne er anvendt i 2022, og der er ikke overskydende midler til efterfølgende år.

Som opfølgning på evalueringen af færgetilskud i sommeren 2022 har Indenrigs- og Sundhedsministeriet gennemført en forenkling af opfølgingskravene til de kommuner, der modtager tilskud til nedsættelse af færgetakster. Herunder at oplysningerne indsendes elektronisk via indtast.dk. Kopi af kommunens indberetning er vedlagt som bilag.

Idet tilskudsbeløbene til nedsættelse af færgetakster på henholdsvis godsområdet og passagerområdet er under 1 mio. kr., skal opfølgingsredegørelsen være ledsaget af en påtegning fra Byrådet om opfølgingsredegørelsens rigtighed.

Fristen for indberetning af oplysninger og fremsendelse af Byrådets påtegning var den 15. september 2023. Oplysningerne er indberettet til Indenrigs- og Sundhedsministeriet, og ministeriet har i forlængelse heraf godkendt, at dokumentation for Byrådets påtegning af opfølgingsredegørelsen indsendes den 28. september 2023.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 991 af 28. juni 2023 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer og bekendtgørelse nr. 992 af 28. juni 2023 om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023**

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Opfølgingsredegørelse vedrørende tilskud til nedsættelse af færgetakster i 2022

**Afbud** Henrik Mott Frandsen

# **Punkt 4: Ansøgning om godkendelse af huslejestigning og låneoptagelse i afdeling 5, Grønlunden i Vissenbjerg Sogns Boligforening**

23/11466

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller at:

- Ansøgning fra afd. 5 Grønlunden hos Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening godkendes.
- Godkendelse af kommunal garanti for låneoptagelse op til 2,3 mio. kr..

## **Beslutningstema**

Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse samt kommunegaranti for lånet forelægges til politisk stillingtagen.

## **Sagsfremstilling**

Vissenbjerg Sogns Andelsboligforening har ved ansøgning den 13. juli 2023 ansøgt om godkendelse af huslejestigning på op til 442 kr. pr. måned i forbindelse med etablering af fjernvarme i afdeling 5, Grønlundens 26 boliger samt i fælleshuset.

Endvidere anmodes der om godkendelse af optagelse af 30 årigt realkreditlån på ca. 2,3 mio. kr. til finansiering af udgiften til etablering af fjernvarme.

Forslag om etablering af fjernvarme er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 2. maj 2023 og hovedbestyrelsesmøde den 19. april 2023.

Som det fremgår af vedlagte budget fra 1. juli 2023 ligger huslejen mellem 4.327 kr. og 5.722 kr. En stigning på 442 kr. vil således svare til 7-10 % i huslejestigning. Herfra skal trækkes besparelse ved overgang fra gas til fjernvarme som endnu er ukendt, men forventes at være positiv.

Administrationen vurderer, at det til trods for en huslejestigning på op til 10%, vil være en god investering samt have en betydning for boligernes værdi. Herudover vil overgangen til fjernvarme fremtidssikre boligerne varmemæssigt.

Boligselskabet ser mange positive effekter ved fjernvarme og vurderer ikke etableringen giver anledning til udlejningsproblemer.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven.

## **Økonomi**

Afdelingen har en sund økonomi og boligselskabet vurderer ikke, at den øgede husleje vil medføre udlejningsproblemer.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023**

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## **Bilag**

Bilag til ansøgning om huslejestigning i forbindelse med etablering af fjernvarme.pdf

Ansøgning

**Afbud** Henrik Mott Frandsen

# Punkt 5: Udbud af erhvervsarealer 2023/2024

23/12281

## Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler:

- At Assens Kommunes erhvervsgrunde genudbydes til salg til de angivne mindstepriser.
- At faste udbudte erhvervsarealer prisjusteres med plus 8 kr. ekskl. moms. pr. m2.
- At kommunaldirektøren bemyndiges til at sælge, såfremt mindsteprisen opnås.

## Beslutningstema

Stillingtagen til prissætning og udbud af kommunens ledige erhvervsarealer, der en gang årligt skal udbydes offentligt til salg.

## Sagsfremstilling

Kommunens samlede erhvervsarealer blev senest udbudt i september 2022.

Året 2022 har været præget af en stor mængde handler. I 2022 er der samlet handlet 16,5 ha til en samlet købesum på 5.514.542 kr. ekskl. moms. Det forventes at aktivitetsniveauet samlet set i 2023 vil være lavere end i 2022. Der pågår aktuelt dialog med interessenter omkring køb af yderligere erhvervsjord i Assens Kommune.

Erhvervsarealerne blev i 2021 markedsvurderet af mægler som fastholdte prisen på det nuværende niveau. Det er vurderingen, at det generelle prisniveau bør justeres i opadgående retning med 8 kr. ekskl. moms pr. m2. Ved kig på prissætning i de øvrige fynske kommuner kan vi se at de forudsætninger der ligger til grund for prisen er meget forskellige, og prissætning er derfor svær at sammenligne direkte. Prisstigning på 8 kr. ekskl. moms. pr. m2 er et udtryk for en generel prisudvikling.

Såfremt nye erhvervsarealer måtte blive skabt, vil de løbende gennem politisk behandling blive tilført listen over salgbar erhvervsarealer.

## Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen.

Assens Kommune er grundet reglerne i Udbudsbekendtgørelsen, forpligtet til at foretage udbud af kommunens salgbare arealer og ejendomme. Hensynet er, at de salgbare arealer kommer offentligheden til kendskab, og at salget af kommunens arealer sker til markedspris. Arealerne kan efterfølgende sælges til de fastsatte mindstepriser uden yderligere udbud i det kommende år, hvorefter de endnu engang skal i genudbud.

## Økonomi

Priser fremgår af faktaark for de enkelte erhvervsgrunde.

## Beslutningskompetence

Byrådet.

## Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## **Bilag**

Faktaark erhvervsgrunde 2023

**Afbud** Henrik Mott Frandsen

## **Punkt 6: Udbud af mat.nr. 1 af kelstrup by, Vissenbjerg**

23/11137

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller at:

- Mat. Nr. 1 af Kelstrup by, Vissenbjerg udbydes til salg til 52 kr. pr. m2 ekskl. moms.
- Kommunaldirektøren bemyndiges til at accepterer købstilbud såfremt mindstepris opnås.

### **Beslutningstema**

Byrådet godkender udbud af kommunale erhvervsarealer.

### **Sagsfremstilling**

Matrikel 1 af Kelstrup by, Vissenbjerg er et erhvervsareal på 6000 m2, hvoraf der i midten af arealet er 1000 m2 naturbeskyttet § 3 areal. Se vedhæftet oversigtskort.

Assens Kommune er blevet kontaktet af de to tilstødende ejendomme, Energivej 7 og Energivej 9, med henblik på at parterne, hver køber 50% af ejendommen.

På ejendommen er beliggende et areal på 1000 m2 som er naturbeskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Dette areal har derfor ikke nogle praktisk anvendelse for Assens Kommune og de tilstødende ejendommen. Af den årsag anbefales det at arealerne frasælges og værdisættes til 0 kr.

Restejendommen udgør 5000 m2 brugbart erhvervsareal som udgør grundlaget for værdisætningen. Grundet ejendommens størrelse er den forpligtet til at gennemgå et offentligt udbud.

### **Lovgrundlag**

Udbudsbekendtgørelsen.

### **Økonomi**

Ejendommen udbydes til 52 kr. ekskl. moms/m2 erhvervsareal. Naturbeskyttet § 3 areal indgår til en værdisætning på 0 kr.

Frasalg af arealerne fordelt på 2 handler vil samlet indbringe 260.000 kr. ekskl. moms.

Udgifter til matrikulær opdeling afholdes af Assens Kommune. Udgiften afholdes af købesummen.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023**

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## **Bilag**

Oversigtskort

**Afbud** Henrik Mott Frandsen

# Punkt 7: Status på klimaindsatser - september 2023 forankret i Økonomiudvalget

22/19924

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at orientering om status på klimaindsatser under Økonomiudvalgets område tages til efterretning.

## Beslutningstema

Årlig opfølgning på Økonomiudvalgets igangsatte indsatser i forhold til Klimastrategiens mål.

## Sagsfremstilling

Vi mærker alle, at der er klimaforandringer, og ved, at der skal handles for at nå klimamålene. I 2023 har vi mærket klimaforandringer i kraft af tørke og oversvømmelse, mens 2022 var et anderledes år med fokus på energi og stigende priser grundet krigen i Ukraine. Det har betydet, at der i 2022 og i 2023 har været stort fokus på energi, og der er blandt andet fokus på energirenovering og grøn varme. Assens Kommune har godt gang i mange indsatser både ift. klimarobusthed og reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen.

Det første klimamål i Assens Kommune er, at udledningen skal reduceres med mindst 70 % i 2030. Det er ikke kun Assens Kommunes egen udledning – det er den samlede, dvs. udledningen i hele kommunen ved borgere og virksomheder, biler, skoler, plejehjem, osv. Assens Kommune har i 2021 sparet over 20.000 tons CO<sub>2</sub> ift. 2019.

Ved et vedvarende fokus på at mindske CO<sub>2</sub>-udledningen kan klimadagsordenen indarbejdes som en del af det daglige arbejde. Derudover er det væsentligt for at nå målene, at de vedtagne indsatser implementeres, samtidigt med at der jf. strategien skal udvikles og implementeres yderligere indsatser. Alle områder skal bidrage – både med besluttede indsatser og et vedvarende fokus på nye tiltag.

Arbejdet med de udpegede indsatser er forankret i de enkelte fagområder og udvalg. Status på indsatserne bliver præsenteret i de ansvarlige udvalg. I 2024 skal strategien og indsatserne revideres, og ud fra data ses det, at der er behov for at intensivere indsatsen for at mindske CO<sub>2</sub>-udledningerne tilstrækkeligt. Se vedhæftede bilag for status på indsatser og klimaregnskabet for Assens Kommune.

Ud over klimastrategien samarbejdes der på Fyn om de handlinger, der er vedtaget i ”Fyn2030 Sammen om en bæredygtig fremtid”. [Fyn 2030 \(byregionfyn.dk\)](https://www.fynregionfyn.dk).

Status på klimaindsatser under Økonomiudvalget:

Indsats 10: Omstilling af den kommunale bilflåde til elbiler

Indsats 32: Mere grøn indkøbspolitik

Indsats 22: Øget fokus på klimagasreduktion i den strategiske planlægning og sagsbehandling

## Lovgrundlag

Klimaloven.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023**

Orientering om status på klimaindsatser under Økonomiudvalgets område tages til efterretning.

### **Bilag**

Assens Kommune DK2020\_ vedtaget klimaindsatser 2020.pdf

September 2023\_Status på klimaindsatser og klimaregnskab\_ Økonomiudvalget.pdf

**Afbud** Henrik Mott Frandsen

# Punkt 8: Godkendelse af Planstrategi 2023

22/15345

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at:

- Planstrategi 2023 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, indtil den 23. november
- Skitse af Tommerup'erne markeres med en cirkel
- Der afholdes borgermøde om planstrategien, den 12. oktober
- Forslag til 3 lokaliteter til sommerhuse på Helnæs, optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring
- Forslag til en lokalitet, ved Saltofte By optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring
- Forslag til en lokalitet ved Brunshuse optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring.

## Beslutningstema

Byrådet skal vedtage og offentliggøre en planstrategi inden årets udgang. Forud for endelig vedtagelse skal planstrategien i minimum 8 ugers høring. Dette er bl.a. et krav for at kunne ansøge om nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

## Sagsfremstilling

Planstrategien er et vigtigt, politisk værktøj til at få drøftet kommunens forestående udfordringer i et helhedsperspektiv, både på kort og lang bane. Teknik, Plan og Miljø samt økonomiudvalget har derfor haft mange drøftelser for at kunne udarbejde denne strategi, bl.a. på en bustur rundt i kommunen og på en workshop.

Planstrategiens fokus er Levende lokalmiljøer fordi vi tror på, at det er en forudsætning for den gode udvikling af kommunen – både i forhold til bosætning, erhverv og turisme.

De tre bånd fra de to tidligere planstrategier erstattes derfor af en værdibaseret tilgang, der betyder at vi fremadrettet vil arbejde for at styrke de stedbundne kvaliteter. Det være sig værdier, som på den ene side kendetegner det enkelte sted, og på den anden side adskiller det fra andre tilsvarende områder. Ved at have øje for det særlige rodfæster vi en meningsfuld, klar og tydelig fortælling om vores kommunens identitet, som både borgere, erhvervsdrivende og vi selv kan handle indenfor. Hertil kommer at vi trods fremtidens arealnaphed vil arbejde for attraktive omgivelser og tænke i multifunktionel arealanvendelse i det åbne land samt arbejde for strukturer der kan give os tid til det vigtige.

Forslag til nye sommerhusområder inden for kystnærhedszonen er medtaget i planstrategien, henholdsvis tre steder på Helnæs, et ved Brunshuse og et ved Saltofte by. Dette fordi det er et krav for at kunne ansøge staten om udlæg af kystnære sommerhusområder.

Processen omkring nye sommerhusområder er som følger:

- Forslag til mulige nye sommerhusområder indgår i planstrategien, således at de kommer i offentlig høring. (Der medtages kun områder, hvor jordejeren har erklæret sig åben overfor etablering af sommerhuse)
- Efter høringen kan byrådet vælge at medtage alle foreslåede områder i den endelige planstrategi, eller fravælge enkelte. (Der kan ikke medtages yderligere områder i kystnærhedszonen, efter den offentlige høring, da planstrategien skal være endeligt vedtaget ved årets udgang)
- Efter endelig vedtagelse af planstrategien, i december, kan byrådet ansøge staten om at medtage et eller flere områder i det kommende landsplandirektiv om ”Udlæg og omplacering af et eller flere sommerhusområder”. Ansøgningsfrist den 1. februar 2024.
- Såfremt Assens Kommune får tildelt nye sommerhusområder i landsplandirektivet skal der igangsættes planlægning for de pågældende områder. Igennem planlægningen klarlægges muligheder for håndtering af de bindinger der måtte være for det enkelte område.

I forbindelse med høringen planlægges et borgermøde, den 12. oktober, hvor der vil blive lagt særligt vægt på nyt bymønster, samt turisme/sommerhusudlæg, da disse temaer forventes at være det de fleste høringssvar vil omhandle.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-09-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at:

- Planstrategi 2023 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, indtil den 23. november
- Skitse af Tommerup'erne markeres med en cirkel
- Der afholdes borgermøde om planstrategien, den 12. oktober
- Forslag til 3 lokaliteter til sommerhuse på Helnæs, optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring
- Forslag til en lokalitet, ved Saltofte By optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring
- Forslag til en lokalitet ved Brunshuse optages i planstrategien og indgår dermed i den offentlige høring

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023**

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen med følgende justering:

At forslag til Planstrategi 2023 sendes i offentlig høring i 8 uger, indtil den 23. november.

Økonomiudvalget anmoder om, at forslag til Planstrategi 2023 justeres i forhold til stednavne frem mod Byrådets møde den 27. september 2023.

## **Bilag**

Planstrategi 2023-høringsudgave(print).pdf

**Afbud** Henrik Mott Frandsen

## **Punkt 9: Anlæg - Tallerupskolen**

23/5803

### **Indstilling**

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller, at frigivelse af 35.000 kr. fra Renoveringspuljen for Skole og Dagtilbud til etablering af en dør mellem to klasselokaler i forbindelse med autismetilbuddet på Tallerupskolen godkendes.

### **Beslutningstema**

Uddannelse, Børn og Familieudvalget skal godkende frigivelse af 35.000 kr. til etablering af en dør mellem to klasselokaler i forbindelse med autismetilbuddet på Tallerupskolen.

### **Sagsfremstilling**

Autismetilbuddet på Tallerupskolen blev etableret 1. august 2023. Der er behov for, at det isættes en lydtæt dør mellem to klasselokaler. Det vil skabe en bedre pædagogisk fleksibilitet og mulighed for, at elevgruppen kan deles.

### **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven, Branchevejledning for indeklima i skoler.

### **Økonomi**

Frigivelse af 35.000 kr. fra Renoveringspuljen for Skole & Dagtilbud.

Administrativ tilføjelse efter sagens behandling i Uddannelse, Børn og Familieudvalget, er vedhæftet.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Uddannelse Børn og Familieudvalget den 04-09-2023**

Uddannelse, Børn og Familieudvalget indstiller, at frigivelse af 35.000 kr. fra Renoveringspuljen for Skole og Dagtilbud til etablering af en dør mellem to klasselokaler i forbindelse med autismetilbuddet på Tallerupskolen godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023**

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Administrativ tilføjelse til sag Anlæg Tallerupskolen.pdf

**Afbud** Henrik Mott Frandsen

## **Punkt 10: Orientering**

### **Sagsfremstilling**

1. Måling af oplevet sagsbehandling 2023 – se bilag
2. Månedlig økonomioversigt pr. ultimo august 2023 – se bilag

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18-09-2023**

Til orientering.

### **Bilag**

Pkt. 1 - Måling af oplevet sagsbehandling 2023

Pkt. 2 - Månedlig økonomioversigt pr. ultimo august 2023.pdf

**Afbud** Henrik Mott Frandsen