

# REFERAT Byrådet d. 26-04-2023

**Mødedato** Onsdag d. 26. april 2023 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Søren Steen Andersen, Henrik Kirk, Jens Jakobsen, Tine Grau Poulsen, Camilla Lykke Sørensen, Nikolaj Leed Henriksen, Henrik Mott Frandsen, Bodil Boesgaard, Ib W. Jensen, Knud Søby, Rie Nielsen, Ole Maagaard Pedersen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Lars S. Lillebæk, Pia Offer Madsen, Poul-Erik Svendsen, Charlotte Vincent Petersen, Lasse Tajmer, Elmer Philipsen, Lone Akselsen, Berit Schaldemose, Helge Kold, Henrik Hansen, Søren Thomsen, Jim Staffensen, Vagn Top, Jeanette Sandberg, Kaj Alstrup, Mogens Mulle Johansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lars Lillebæk anmoder om at repræsentere et andet parti.....	4
Kommunal mellemfinansiering af eksterne projekter.....	5
Finansiering af opstilling af ladestandere.....	7
Generalforsamling Assens Forsyning A/S.....	8
Borgerrådgers årsberetning 2022.....	10
Kyst og Lystfiskercenter i Assens, vilkår og organisering.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd.....	15
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose.....	17
Endelig vedtagelse af lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde Rørup, Grønnemose.....	19
Grundvandsbeskyttelse ved Holmehave Kildeplads.....	21
Godkendelse af vandløbsregulativ for Odense Å.....	23
Orientering.....	26
Spørgetid.....	27
Oplæsning af referat.....	28

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Dagsorden godkendt.

## **Punkt 2: Lars Lillebæk anmoder om at repræsentere et andet parti**

23/4880

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at Byrådet beslutter om Lars Lillebæk repræsenterer Liberal Alliance.

### **Beslutningstema**

Lars Lillebæk har meddelt, at han har meldt sig ud af Nye Borgerlige og ind i Liberal Alliance.

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Lars Lillebæk har oplyst, at han fremover ønsker at repræsentere listen Liberal Alliance (I).

Repræsentation ønskes at gælde i alle byråds- og udvalgssammenhænge.

Der er hverken efter den kommunale valglov eller den kommunale styrelseslov noget til hinder for, at et byrådsmedlem i valgperiodens løb skifter til andet parti eller kandidatliste.

Hvis byrådsmedlemmet imidlertid ønsker, at repræsentationen skal angives i alle sædvanlige byråds- og udvalgssammenhænge, herunder fx i udvalgs- og byrådsprotokol, kommunens hjemmeside mv., følger det af Social- og Indenrigsministeriets praksis, at byrådet formelt skal godkende dette.

### **Lovgrundlag**

Udtalelse nr. 9114 af 13.03.1996

### **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Indstillingen godkendt.

## Punkt 3: Kommunal mellemfinansiering af eksterne projekter

21/713

### Indstilling

Økonomiudvalget indstiller:

- At orientering om forlængelse af projektperiode for Landsbyens Hus i Jordløse tages til efterretning.
- At evaluering af ordningen med kommunal mellemfinansiering udskydes med et år, til efter udgangen af 2023.

### Beslutningstema

Status for kommunal mellemfinansiering af projekter, der får ekstern støtte via fonde.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte d. 18. januar 2021 ordning om mellemfinansiering af projekter, der får ekstern støtte via fonde.

Her blev følgende godkendt:

- At konkrete ansøgninger om mellemfinansiering vurderes i forhold til opfyldelsen af et almennyttigt formål og kommunalfuldmagtens rammer og under forudsætning af, at ansøger forinden har fået afslag på to alternative lånemuligheder.
- At konkrete ansøgninger godkendes af Økonomiudvalget.
- At der maksimalt kan ske mellemfinansiering for igangværende projekter for i alt 1 mio. kr.
- At ordningen med kommunal mellemfinansiering evalueres efter udgangen af 2022.

Der er efter etablering af ordningen modtaget to ansøgninger om mellemfinansiering, som begge er imødekommet:

- Landsbyens Hus i Jordløse 350.302,00 kr. - godkendt i Byrådet d. 25. maj 2022.
- Koelbjerggruppen 470.000,00 kr. – godkendt i Byrådet d. 22. marts 2023.

Projektet vedrørende Landsbyens Hus i Jordløse havde oprindeligt en projektperiode der løb indtil 31. januar 2023. Projektperioden er blevet forlænget til den 31. januar 2024 begrundet i en budgetændring, da en del af byggeprojektet blev ændret til at blive udført ved frivillig arbejdskraft.

Mellemfinansiering vedrørende Koelbjerggruppen gælder for en periode på 4 måneder.

Evaluering af ordningen anbefales udskudt med et år, da der på nuværende tidspunkt er et begrænset grundlag for at evaluere ordningen. Dels er der i perioden kun modtaget to ansøgninger, og dels forventes de igangværende mellemfinansieringer afsluttet senest i starten af 2024.

### Økonomi

Der er pr. 31. marts 2023 godkendt mellemfinansiering til de to projekter for samlet 820.302,00 kr.

### Beslutningskompetence

Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-04-2023**

Jim Staffensen blev erklæret inhabil under del af sag vedrørende forlængelse af projektperiode for Landsbyens Hus i Jordløse. Jim Staffensen forlod sagen under den del af sagens behandling.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Jim Staffensen blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 4: Finansiering af opstilling af ladestandere**

22/1768

### **Indstilling**

Økonomiudvalget anbefaler:

- At ikke-forbrugte midler fra puljen ”Ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg”, benyttes til at finansiere opstilling af ladestandere ved hjemmeplejen i Tommerup, svarende til 488.000 kr.
- At udgifterne til opkøb af 16 benzinbiler ved endt leasing, svarende til 1.195.000 kr., finansieres ved gensalg af bilerne efter endt brug, samt ophør af leasingudgifter i perioden frem til elbilerne kan tages i brug.

### **Beslutningstema**

Finansiering af opstilling af ladestandere i Tommerup samt håndtering af udløb af leasingkontrakt på 16 benzinbiler, frem til den nødvendige lade kapacitet kan etableres.

### **Sagsfremstilling**

Assens Kommune er kontraktligt forpligtiget til at aftage 22 elbiler inden den 14. august 2024. Bilerne skal benyttes ved hjemmeplejen i Tommerup, hvorfor der skal opstilles ladestandere til formålet.

Elbilerne skal erstatte en række af de benzinbiler, hvor leasingperioden udløber. Aktuelt er der 16 benzinbiler, hvor leasingkontrakten udløber den 30. juni 2023, uden mulighed for forlængelse. Med en leveringstid på 6-12 måneder på etablering af ladestandere, kan elbilerne tidligst tages i brug primo september. Der er derfor brug for at skaffe midlertidig transport til hjemmeplejen i Tommerup, i perioden fra den 30. juni og frem til den nødvendige lade kapacitet er etableret.

For at undgå at skulle optage nye leasingkontrakter på benzinbiler anbefaler Direktionen, at de 16 benzinbiler med udløb den 30. juni 2023 opkøbes, og sælges til markedspris, når den nødvendige lade kapacitet er etableret.

### **Økonomi**

Finansiering af udgift til etablering af ladestandere svarende til 488.000 kr. foreslås finansieret fra puljen ”Ramme til udgifter vedrørende udvalgte anlæg”.

Udgifterne til opkøb af 16 benzinbiler ved endt leasing, svarende til 1.195.000 kr., foreslås finansieret ved salg af bilerne, samt ophør af leasingudgifter i perioden frem til elbilerne kan tages i brug. En eventuel afvigelse finansieres indenfor driftsrammen.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-04-2023**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 5: Generalforsamling Assens Forsyning A/S**

23/5495

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller:

- At borgmesteren bemyndiges til at repræsentere Assens Kommune på generalforsamlingen i Assens Forsyning A/S.
- At Byrådet tager stilling til årsrapporterne for Assens Forsyning A/S for 2022 og godkender, at overskuddet overføres til næste år.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

### **Sagsfremstilling**

Assens Forsyning A/S har indkaldt til generalforsamling tirsdag den 9. maj 2023.

Assens Kommune er enejer af Assens Forsyning A/S.

Byrådet vedtog den 27. april 2022, at John Buur Christiansen ansættes som bestyrelsesformand for Assens Forsyning A/S og at udpege følgende til bestyrelsen for perioden frem til udgangen af 2025:

- Leif Rothe Rasmussen (næstformand)
- Henrik Mott Frandsen
- Jørgen G. Hviid
- Ulrikka Brændgaard-Nissen

Bestyrelsen ved Assens Forsyning har afholdt bestyrelsesmøde den 13. april 2023, og fremsender de endelige årsrapporter for 2022 for alle selskaber:

Assens Forsyning A/S,

Assens Service A/S,

Assens Vandværk A/S,

Assens Spildevand A/S

Assens Rensning A/S,

Assens Affald og Genbrug A/S

### **Økonomi**

Efter modtagelse af årsrapporterne for 2022 for Assens Forsyning har administrationen følgende kommentarer:

Resultatopgørelsen for 2022 for Assens Forsyning A/S med datterselskaber udviser et overskud på 3.707.000 kr., og egenkapitalen udgør herefter 1.330.332.000 kr. Resultat af primær drift i Assens Forsyning A/S udviser et overskud på 1.411.000 kr.

Byrådet skal træffe beslutning om anvendelse af overskud i henhold til den godkendte årsrapport.

I forhold til generalforsamlingens dagsorden foreligger der indstilling om, at overskuddet overføres til næste år.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2023**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Assens\_Vandværk\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Service\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Rensning\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Forsyning\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Affald\_og\_Genbrug\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

Assens\_Spildevand\_AS\_-\_Årsrapport\_2022.pdf

# Punkt 6: Borgerrådgers årsberetning 2022

23/4551

## Indstilling

Borgerrådgeren indstiller, at Borgerrådgers årsberetning for 2022 tages til efterretning.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutningstema

Byrådet i Assens traf i 2021 beslutning om ansættelse af en borgerrådger – og hermed oprettelse af borgerrådgerfunktionen i kommunen. Den 1. marts 2022 tiltrådte Peter Skovbo Christiansen derfor som Assens kommunes første borgerrådger.

## Sagsfremstilling

Borgerrådgers årsberetning dækker perioden 1. marts 2022 – 31. december 2022 og er dermed borgerrådgerens første beretning.

Formålet med beretningen er at give et indblik i de erfaringer, som borgerrådgeren har gjort sig i ovennævnte periode. Dette gøres ved oplysning om borgerrådgerens opstart af, beskrivelse af borgerrådgerens funktion/rolle samt et indblik i hvilke typer henvendelser, borgerrådgeren har behandlet.

Borgerrådgeren er ansat direkte af byrådet og er således uafhængig af Økonomiudvalget, de stående udvalg, borgmesteren og administrationen. Borgerrådgeren fungerer som en uvildig instans, hvor borgere, foreninger og virksomheder kan henvende sig, hvis de for eksempel er utilfredse med sagsbehandlingen eller måden, hvorpå Assens kommune udfører en praktisk opgave. Borgerrådgeren er objektiv, og fungerer således ikke som bisidder eller partsrepræsentant.

Borgerrådgeren arbejder for at:

- Bidrage til en styrket dialog mellem borgerne og Assens kommune.
- Medvirke til sikring af borgernes retssikkerhed (overholdelse af gældende lov, god forvaltningskik, kommunens egne retningslinjer m.v.).
- Viderebringe læring fra borgerhenvendelser til brug for forbedring af Assens Kommunes sagsbehandling og møde med borgerne.

Borgerrådgeren har modtaget 90 henvendelser, der fordeler sig således:

58 % By, Land og Kultur

12 % Social og Sundhed

11 % Uddannelse, Børn og Familie

4% Stabsafdelinger

14% Andet

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-04-2023**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Borgerrådgiverens årsberetning 2022 - Endelig

# Punkt 7: Kyst og Lystfiskercenter i Assens, vilkår og organisering

23/2493

## Indstilling

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller:

- At tilsagnsskrivelser fra henholdsvis A.P. Møller Fonden og Nordea Fonden til etablering af Kyst- og Lystfiskercenter i Assens tages til efterretning.
- At det tilkendegives over for de bidragsydende fonde, at Assens Kommune indestår for vedligehold og drift af centret og de til centret knyttede anlæg i mindst 10 år efter etableringen.
- At sag om organisationsform forelægges til Økonomiudvalgets møde i april 2023.
- At sag om tidsplan for så vidt angår etablering af organisation samt igangsætning af arkitektkonkurrence mv. forelægges til Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalgets, Miljø, Teknik og Plans samt Økonomiudvalgets møder forventeligt i maj 2023.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutningstema

A. P. Møller Fonden og Nordea Fonden med tilsagnsskrivelser tildelt Assens Kommune henholdsvis 25 og 19,1 mio. kr. til etablering af nationalt kyst- og lystfiskercenter. Dermed er der opnået fuld finansiering af centeret via bidrag fra staten, Assens Kommune, A.P. Møller Fonden og Nordea-fonden. Der forelægges på baggrund heraf sag vedrørende vilkår for fondsfinansieringen samt de næste sagsskridt herefter.

## Sagsfremstilling

Etablering af nationalt kyst- og lystfiskercenter går nu ind i en ny fase med fokus på at få etableret en juridisk organisationsform samt at få igangsat de første skridt i byggefasen sideløbende med at planlægningsprocessen færdiggøres, forventeligt i august måned.

Organisering af centret undersøges med ekstern juridisk bistand med udgangspunkt i, at muliggøre den størst mulige effekt af de samlede økonomiske midler, fx i forhold til momsforhold, samt at sikre det juridiske grundlag for at Assens Kommune lovligt kan støtte centret.

Sideløbende hermed undersøges rammerne for den udbudsproces, som skal gennemføres, herunder særligt gennemførelse af arkitektkonkurrence, som indgår som et vilkår i forbindelse med tilsagnsskrivelse fra én af fondene.

Tidsplan for henholdsvis den juridiske proces omkring valg af organisationsform, etablering og udbudsproces er under udarbejdelse og forventes at kunne fremlægges til politisk behandling i relevante udvalg forventeligt i maj 2023.

Opstart af samarbejde med de bidragsydende fonde pågår sideløbende.

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

## Økonomi

Medfinansiering fra de to fonde forudsætter, at Assens Kommune tilkendegive over for de bidragsydende fonde, at kommunen indestår for vedligehold og drift af centret og de til centret knyttede anlæg i mindst 10 år efter etableringen.

Der juridiske model for organisationsform vil søge at understøtte det opstillede vilkår, som er sammenfaldende med de momsretlige regler på området.

Assens Kommune har i forbindelse med ansøgning til fondene tilkendegivet at ville yde et årligt driftstilskud til centrets drift på 0,5 mio. kr.

Det bemærkes, at Assens Kommune i medfør af vilkår fra de bidragsydende fonde er forpligtet til at sikre at centret forbliver i drift i mindst 10 år. Denne forpligtigelse er ikke begrænset til 0,5 mio. kr.

Det udarbejdede budget for centrets drift er forudsat i balance med et årligt driftstilskud på 0,5 mio. kr. årligt.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Medborgerskab Kultur og Beskæftigelsesudvalget den 27-03-2023**

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget indstiller:

- At tilsagnsskrivelser fra henholdsvis A.P. Møller Fonden og Nordea Fonden til etablering af Kyst- og Lystfiskercenter i Assens tages til efterretning
- At det tilkendegives over for de bidragsydende fonde, at Assens Kommune indestår for vedligehold og drift af centret og de til centret knyttede anlæg i mindst 10 år efter etableringen
- At sag om organisationsform forelægges til Økonomiudvalgets møde i april 2023
- At sag om tidsplan for så vidt angår etablering af organisation samt igangsætning af arkitektkonkurrence mv. forelægges til Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalgets, Miljø, Teknik og Plans samt Økonomiudvalgets møder forventeligt i maj 2023.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-04-2023**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Et flertal af Byrådet, 28 medlemmer (alle undtagen Æ)

godkendte indstillingen med bemærkning om, at sag om organisationsform retteligt forelægges til Økonomiudvalgets møde i maj 2023.

Et mindretal af Byrådet, 1 medlem (Æ) stemte imod indstillingen.

Ingen medlemmer stemte, hverken for eller imod.

Indstillingen var herefter godkendt med bemærkning til indstillingen.

## **Bilag**

Tilsagnsskrivelse A.P. Møller Fonden

Tilsagnsskrivelse Nordea Fonden

# **Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd**

21/20430

## **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd vedtages endeligt.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutningstema**

Byrådet besluttede den 21. december 2022 at vedtage forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd og sende det i 8 ugers høring. Høringen er gennemført i perioden 3. januar 2023 til 28. februar 2023. Der er ikke indkommet høringssvar.

## **Sagsfremstilling**

Kommuneplantillæg nr. 14 fastsætter en planlægning for fire kommuneplanrammer: de to eksisterende kommuneplanrammer 2.1.R.5 (rekreativt formål), eksisterende kommuneplanramme 2.1.B.9 til boligformål og to nye kommuneplanrammer 2.1.B.12 og 2.1.B.13 til boligformål.

Kommuneplantillægget konverterer kommuneplanramme 2.1.R.5 fra en rekreativ ramme til en ny boligramme 2.1.B.12 med mulighed for at bygge otte boliger omkring søen. Som følge af konverteringen udgår kommuneplanramme 2.1.R.5.

Den nye kommuneplanramme 2.1.B.12 gives en anden afgrænsning end den udgående kommuneplanramme 2.1.R.5. Den nye afgrænsning medfører, at kommuneplanramme 2.1.B.9 skæres over i to, hvorfor kommuneplanramme 2.1.B.9 deles i to selvstændige rammer: 2.1.B.9 og 2.1.B.13 med uændret indhold – dog udgår muligheden for butikker til områdets lokale forsyning af kommuneplanramme 2.1.B.9, da der ikke ønskes placeret disse anvendelser i netop dét område.

Indholdet af kommuneplantillægget er afstemt med rådgiver for ejerne af arealerne. Assens Kommune ejer størstedelen af arealet omfattet af kommuneplanramme 2.1.B.9. De øvrige arealer er ejet af samme ejer.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 28-03-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd vedtages endeligt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17-04-2023**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Boligområder Aarup Syd.pdf

# Punkt 9: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose

22/13400

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Nyt redegørelsesafsnit vedrørende landskab
- Reduktion af arealudlægget i kommuneplanramme 2.1.E.23 med 5.5 ha.
- Etablering af ny skov ned mod Hækkebølle og skovvolumener mod Ny Hækkebøllevej samt mod motorvejen.
- Præcisering og ændring af rammebestemmelserne for kommuneplanramme 2.1.E.22 og Kommuneplanramme 2.1.E.23 med hensyn til beplantning, bygningsudtryk og bygningshøjder.
- Tilføjelse af ny retningslinje 2.3.10 Beplantning i kommuneplanramme 2.1.E.22 og 2.1.E.23 til kommuneplan 2021-2033 under afsnittet 2.3 erhvervsudvikling.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutningstema

Byrådet vedtog den 30. november 2022, at sende kommuneplantillæg nr. 12 i offentlig høring.

Planforslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er nu afsluttet og kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 har været i offentlig høring fra den 1. december 2022 til den 31. januar 2023.

Formålet med kommuneplantillægget er at udlægge to nye Kommuneplanrammer til logistik- og transporttunge erhvervsvirksomheder ved Rørup i Grønnemose. Samtidig med udlægning af to nye erhvervsrammer, er der sket en tilsvarende reduktion i eksisterende erhvervsrammer.

I forbindelse med den offentlige høring er der kommet indsigelse efter Planlovens §29 stk. 1 fra Plan og landdistriktsstyrelsen efter anmodning fra Miljøstyrelsen.

Indsigelse efter §29 har den virkning, at planforslagene ikke kan vedtages endelig, før der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer og at indsigelsen er frafaldet endeligt.

Indsigelsen vedrører udlægningen af nye kommuneplanrammer til erhverv i det åbne land, indenfor større sammenhængende landskabsområde som er en national interesse i forhold til kommuneplanlægning.

Administrationen har på baggrund af indsigelsen haft en dialog med Miljøstyrelsen omkring de større sammenhængende landskaber. Der er således på baggrund udarbejdet en mere detaljeret redegørelse for større sammenhængende landskaber, derudover er der af hensyn til landskabet foretaget en reduktion af kommuneplanramme 2.1.E.23 med ca. 5.5 ha, således kommuneplanrammen er tilpasset i forhold til det omkringliggende herregårdslandskab.

For at optimere tilpasningen til landskabet yderligere fastsættes der maksimale topkoter for byggeri samt principper og bestemmelser om højden på de dominerende beplantningsstrukturer. Der vil blive etableret skov ned mod Hækkebølle, og et større skovvolumen mod Ny Hækkebøllevej samt mod motorvejen. Endeligt er der fastsat bestemmelser for farvesætningen på bygninger, der er den samme i de to rammeområder.

På baggrund af tilføjelse af ovenstående ændringer til kommuneplantillægget, har Plan og Landdistrikstyrelsen trukket deres indsigelse tilbage.

Administrationen bemærker, at godkendelsen af nærværende kommuneplantillæg med tilføjede ændringer, vil være en forudsætning for efterfølgende vedtagelse af lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 26-04-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 12 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Nyt redegørelsesafsnit vedrørende landskab
- Reduktion af arealudlægget i kommuneplanramme 2.1.E.23 med 5.5 ha.
- Etablering af ny skov ned mod Hækkebølle og skovvolumener mod Ny Hækkebøllevej samt mod motorvejen.
- Præcisering og ændring af rammebestemmelserne for kommuneplanramme 2.1.E.22 og Kommuneplanramme 2.1.E.23 med hensyn til beplantning, bygningsudtryk og bygningshøjder.
- Tilføjelse af ny retningslinje 2.3.10 Beplantning i kommuneplanramme 2.1.E.22 og 2.1.E.23 til kommuneplan 2021-2033 under afsnittet 2.3 erhvervsudvikling.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2023**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg\_endelig.pdf

Sammenfattende redegørelse

Samlet høringsvar kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde Rørup - Høringsvar samlet.pdf

Kommenterede høringsvar

# Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde Rørup, Grønnemose

22/13400

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne forslag til ændringer.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutningstema

Lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose er udarbejdet for at muliggøre opførelse af nyt større erhvervsbyggeri på Gelstedvej i Rørup, Grønnemose.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring fra den 1. december 2022 til den 30. januar 2023. Det skal nu besluttes, at vedtage lokalplanen endeligt.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2.1-6 blev godkendt i Byrådet den 30 november 2022. Lokalplanforslaget har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger.

Forslag til Lokalplan 2.1-6 giver mulighed for et nyt erhvervsområde til større motorvejsnære lager- og logistikvirksomheder med tilhørende administration og serviceerhverv.

Lokalplanens formål er således at muliggøre opførelsen af bebyggelse til en lager- og logistikvirksomhed, herunder at sikre byggeri- og anlægs indpasning i forhold til det omkringliggende landskab og den nødvendige hensyntagen til Rørup kirke.

Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar, herunder indsigelse fra Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet. I den forbindelse har der været det været nødvendigt efter aftale at tilrette lokalplanen i forhold til indsigelserne, således at de begge er trukket tilbage.

Høringssvarene vedrører primært bl.a. hensyntagen og indpasning i landskabet, bygningshøjde, hensyntagen til vejbyggelinjen og skiltning i området i forhold til motorvejen, hensynet til Rørup Kirke, terrænregulering samt trafikale forhold. De samlede og kommenterede høringssvar fremgår af bilag.

Administrationen bemærker, at som konsekvens af ændringerne i det forudgående kommuneplantillæg nr. 12 er der blevet indarbejdet nye, samt ændrede bestemmelser i lokalplanen. Derudover er der tilretninger af bestemmelser i forhold til indsigelsen fra vejdirektoratet og Miljøstyrelsen.

I forhold til de indkomne høringssvar er de primære ændringer i lokalplanen:

- En reduktion i maksimal bygningshøjde
- Ændring af bestemmelser for bygningers udseende
- En reduktion i maksimal topkote for bebyggelse i forhold til kirken
- Udarbejdelse af en beplantningsplan for hele området, med tilhørende bestemmelser.

- Muligheden for en trampesti langs Gelstedvej
- Reduktion af mulighed for skiltning i området

De helt konkrete ændringer i bestemmelser og kortbilag fremgår af bilag til dagsordenspunktet. Derudover er der redaktionelle rettelser og tilføjelser i lokalplanens redegørelsesdel således at afsnittene bliver tilpasset ændringerne i lokalplanens bestemmelser.

Da lokalplanen har været ledsaget af en miljørapport, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Denne redegør for, hvordan høringssvarene har været anvendt ift. den endelige vedtagelse af lokalplanen. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Ifølge § 50 a i jordforureningsloven skal al byzonejord som udgangspunkt klassificeres som ”lettere forurenet jord”. Hvis der er viden om, at der ikke har været aktiviteter, der kan medføre lettere forurening, kan kommunen undtage et område af områdeklassificering. Lokalplanområdet er landbrugsjord, hvor der ikke vurderes at have været aktiviteter, der kan medføre forurening. Der er derfor udarbejdet et forslag til opdatering af områdeklassificeringen, hvor lokalplanområdet undtages.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 26-04-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Lokalplan 2.1-6 Erhvervsområde ved Rørup, Grønnemose vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne forslag til ændringer.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-04-2023**

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Lokalplan\_Rørup endelig

Sammenfattende redegørelse.pdf

Samlet høringsvar kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde Rørup - Høringsvar samlet.pdf

Kommenterede høringsvar

Bilag med ændringsforslag til lokalplan

# Punkt 11: Grundvandsbeskyttelse ved Holmehave Kildeplads

23/4014

## Indstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver, at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på matriklerne vist i kortbilag, såfremt det ikke er muligt for VandCenter Syd at indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutningstema

VandCenter Syd ønsker at lave en varig beskyttelse af deres største kildeplads ved Holmehave i Assens Kommune ved at indgå frivillige aftaler om rådighedsindskrænkninger eller opkøbe jord med henblik på skovrejsning og dyrkningsaftaler.

## Sagsfremstilling

VandCenter Syd ønsker at støtte op om Assens Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse gennem erhvervelse af arealer ved Holmehave Kildeplads. Efter erhvervelse af de pågældende arealer, vil der blive tinglyst et forbud imod anvendelse af pesticider. Det drejer sig konkret om beskyttelse af dele af BNBO ved indvindingsboringerne 145.842, 145.1515, 145.1516 og 145.2212, som hører til ejendommene ved Krengerupvej 30 og Maevej 48, 5690 Tommerup. Krengerupvej 30 og Maevej 48 er en større landbrugsejendom på samlet ca. 70 ha.

De berørte marker drives pt. økologisk, og er derfor ikke udpeget som værende i risiko jf. Assens Kommunes gennemgang af risiko for erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor BNBO. Arealerne er derimod en del af Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse for Odense Vest.

Retningslinje 25 i indsatsplanen siger, at Assens Kommune ”Kan pålægge dyrkningsrestriktioner og rådighedsindskrænkninger om mindsket brug af gødning og pesticider efter miljøbeskyttelseslovens § 26 a mod fuld erstatning. For dyrkningsdeklarationer m.v. indgået efter frivillig aftale eller efter miljøbeskyttelseslovens § 26 a afholdes erstatningerne af de relevante almene vandværker.”

VandCenter Syd ønsker en varig aftale om grundvandsbeskyttelse på arealerne, hvor der i dag dyrkes økologisk, da lodsejer ellers kan ændre driftsformen fra økologisk til konventionel med kort varsel.

Arealernes anvendelse kan efter tinglyst forbud imod anvendelse af pesticider benyttes til eksempelvis økologisk drift (uden økologitilskud), ekstensiv afgræsning, vådområde eller skovrejsning.

Arealerne, der ønskes beskyttet, kan ses af kortbilaget. Der er medtaget ekstensionsarealer, som lodsejer ønsker inddraget grundet den fremtidige landbrugsmæssige anvendelse af arealet. Det drejer sig om samlet ca. 20,7 ha.

Arealerne dækker matriklerne: 4o Nårup By, Verninge, 9d Tommerup By, Tommerup, 6a Tommerup By, Tommerup og 9a Tommerup, Holmehave. Omfanget fremgår af kortbilaget.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 26 a LBK nr. 5 af 03/01/2023.

## **Økonomi**

Alle udgifter afholdes af Vandcenter Syd.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 28-03-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver, at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på matriklerne vist i kortbilag, såfremt det ikke er muligt for VandCenter Syd at indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17-04-2023**

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 12: Godkendelse af vandløbsregulativ for Odense Å**

22/10609

### **Indstilling**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at vandløbsregulativet for Odense Å godkendes med efterfølgende klagefrist på 4 uger.

### **Beslutningstema**

I forbindelse med kommunens løbende revision af vandløbsregulativer fremlægges revideret forslag til vandløbsregulativ for Odense Å til beslutning. Vedlagte forslag til revideret vandløbsregulativ for Odense Å er udarbejdet i samarbejde med nabokommunerne Faaborg-Midtfyn og Odense.

Udkast til nyt regulativ har været i høring, i høringsperioden der startede den 5. september 2022, er der indkommet ét høringssvar. Dette høringssvar er behandlet i hvidbogen, der findes som bilag til dette punkt. Høringssvaret medfører ikke ændringer i forhold til regulativudkastet.

### **Sagsfremstilling**

Odense Å er Fyns største vandløb med et forløb på ca. 57 km fra Arreskov Sø til Odense Fjord og et gennemsnitligt fald på ca. 0,6 ‰. Odense Å løber gennem Faaborg-Midtfyn, Odense og Assens Kommune.

Assens Kommune er vandløbsmyndighed på strækningen fra station 23.605 m til station 31.518 m. Åen er på denne strækning grænse til henholdsvis Faaborg-Midtfyn og Odense kommuner.

Det er det samlede regulativ der skal godkendes.

Vandløbsloven med tilhørende bekendtgørelser sætter rammerne for hvad et vandløbsregulativ skal indeholde.

Regulativet beskriver, hvordan vandløbet skal vedligeholdes for at sikre den fastlagte vandføringsevne, samtidig med at vandløbet skal kunne opnå den økologiske tilstand som er fastlagt i vandområdeplanen, samt overholde de forpligtigelser der er i relation til Natura 2000 udpegning. Herudover indeholder regulativet en beskrivelse af kommunernes og bredejernes forpligtigelser og rettigheder.

Vandløbsregulativer bør typisk revideres hvert 10.-15. år. Det nuværende regulativ er fra 2005. Grundlaget for revisionen er det gældende regulativ, gennemførte projekter, samt gældende plangrundlag, såsom vandområdeplan, kommuneplan og Natura 2000-udpegning.

Det reviderede regulativ er udarbejdet for at sikre, at regulativet lever op til lovformelle krav til både afvanding og miljø. Siden 2005 er der på flere strækninger langs vandløbet gennemført projekter (vådområdeprojekter), det har medført, at arealanvendelsen er ændret. Det har medført et behov for at tilrette regulativtypen.

Ændret arealanvendelse, samt erfaringer med grødeskæring har vist, at der er et behov for at revidere bestemmelserne for grødeskæring, så der alene udføres nødvendigt grødeskæring, og så der er mulighed for at målrette en vedligeholdelse til

gavn for både afvandingen og miljøet. Der er for eksempel flere strækninger, hvor der er behov for en målrettet indsats i forhold til stivstænglet vegetation eller monokulturer (fx tagrør), der både påvirker afvandingen og miljøet negativt.

I henhold til loven er det tilstrækkeligt at orientere om godkendelsen på kommunens hjemmeside. Administrationen følger dog tidligere praksis, hvor høring og godkendelse af reviderede vandløbsregulativer sendes direkte til de berørte bredejere via deres digitale postkasse. Der er tale om et stort materiale, og derfor sendes der alene et godkendelsesbrev, med henvisning til den hjemmeside, hvor vandløbsregulativet med bilag er tilgængelige.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, BEK nr. 919 af 27/06/2016.

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014.

## **Økonomi**

Udgifter til regulativudarbejdelse afholdes inden for anlægsbudget for vandløbsregulativer. Regulativet i sig selv giver ikke anledning til øgede driftsudgifter.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 28-03-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at vandløbsregulativet for Odense Å godkendes med efterfølgende klagefrist på 4 uger.

## **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Vandløbsregulativ for Odense Å\_vedtagelse.pdf

Bilag A\_Hvidbog\_Vedtagelse af Vandløbsregulativ for Odense Å.pdf

Bilag 1\_Redegørelse for vandløbsregulativ for Odense Å.pdf

Bilag 1.1, Længdeprofil 2020-2022, projekter og regulativ 2022.pdf

Bilag 1.2, Længdeprofil (st 0-57357), beregningsgrundlag for regulativ 2022.pdf

Bilag 1.3\_Oversigtskort med topografisk opland.pdf

Bilag 1.4, QH-relationer fore vedligehold (regulativ 2022) og opmåling 2019-2022 samt målepunkter.pdf

Bilag 1.5, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 0-1884 m.pdf

Bilag 1.6, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 8136-14.935 m.pdf

Bilag 1.7, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 15.794-19.581 m.pdf

Bilag 1.8, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 20.230-27.588 m.pdf

Bilag 1.9, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 40.455-41.839 m.pdf

Bilag 1.10, Længdeprofil med konsekvensberegninger, st. 42.101-57.347 m.pdf

Bilag 1.11\_Beskrivelse af de fysiske og biologiske variationer i Odense Å\_samlet.pdf

Bilag 2, længdeprofil, opmåling 2020-2022 og regulativ 2022 (teoretisk skikkelse).pdf

Bilag 3, Tværprofiler, opmåling 2020-2022 og regulativ 2022 (teoretisk skikkelse).pdf

Bilag 4\_grundlag for regulativ 2005.pdf

## **Punkt 13: Orientering**

### **Sagsfremstilling**

1. Henvendelse fra de fynske borgmestre vedr. kategoriseringer af små ejendomme i landdistrikter, samt svar fra skatteministeren.

### **Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Til orientering.

Yderligere orientering om kommende bustur for tilflyttere til Assens Kommune.

Orientering om SKI's begning af co2-udledning på indkøb. Assens Kommune er nr. 2 i Danmark.

### **Bilag**

1. Fynske borgmestre\_vedr. kategoriseringer af små ejd. i landdistrikter.pdf
1. Brev fra skatteminister Jeppe Bruus.

## **Punkt 14: Spørgetid**

**Beslutning Byrådet den 26-04-2023**

Intet.

## **Punkt 15: Oplæsning af referat**