REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 05-08-2025

Mødedato	Tirsdag d. 05. august 2025 kl. 08:30
Mødested	Bågøfærgen
Mødedeltagere	Jens Jakobsen, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold, Leif Rothe Rasmussen, Peter Poulsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Møde med Bågøfærgens kontaktudvalg..... 4
Lukket: TEMA: Tur på Bågø..... 5
Assens Havn og Bågøfærgen - Økonomi..... 6
Godkendelse af Vandløbsregulativ for tilløbene til Haarby Å..... 7
Møde Bågø beboerforening vedr. ø-udviklingsplan..... 10
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037..... 11
Endelig vedtagelse af Lokalplan, El-ladepark ved Gl. Hovedvej Grønnemose..... 15
Lukket: TEMA: Lokalplan Assens Havn Nord..... 17
Udmøntning af anlægsmidler til fynsk cykelnet..... 18
Henvendelse til Transportministeren om øget støj efter motorvejsudvidelse..... 19
Lukket: Legepladsinspektioner..... 20
Budget 2026-2029 - Anlæg..... 21
2. totalopfølgning 2025 - Miljø, Teknik og Planudvalget..... 23
Orientering..... 25
Eventuelt..... 28
Igangsætning af lokalplan for Sortebro, Tommerup..... 29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Godkendt.

Punkt 2: Møde med Bågøfærgens kontaktudvalg

21/1512

Sagsfremstilling

Der holdes, hvis det ønskes af kontaktudvalget, årligt møde mellem Miljø, Teknik og Plan samt Baagøfærgens kontaktudvalg. I kontaktudvalget er Bågø beboerne repræsenteret ved Christina Nielsen og Hanne Hemmingsen og færgen ved havnechef Ole Knudsen og chefskipper Flemming Schultz.

Mødet afvikles på færgen på turen fra Assens til Bågø. Dagsorden kan ses i bilag.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget tog orienteringen fra kontaktudvalget til efterretning.

Bilag

Dagsorden møde mellem Kontaktudvalget for Baagø Færgen. MTP den 5. august 2025

Punkt 3: Lukket: TEMA: Tur på Bågø

25/8557

Punkt 4: Assens Havn og Bågøfærgen - Økonomi

25/8552

Indstilling

Direktøren for by, Land og Kultur indstiller, at orientering om havnens og færgens økonomi tages til efterretning.

Beslutningstema

I takt med at der sker en omdannelse af havnearealerne langs Nordre Havnevej reduceres arealerne til havnedrift, hvilket har betydning for havnens aktiviteter og økonomi.

Sagsfremstilling

Havnechef Ole Knudsen gør status for havnens drift, samt for økonomien for Assens Havn og Bågøfærgen. Der ses også på den forventede økonomi i årene fremover i takt med at havneområdet langs Nordre havnevej omdannes fra havn til by.

Assens Havn får gradvist ændrede driftsbetingelser i takt med at dele af havnen omdannes fra erhverv til by/centerområde. Lejeindtægterne fra havnens bygninger på Nordre Havnevej udgør godt 20 % af havnens indtjening. Godsomsætningen på havnen har de senere år ligget på et lavt niveau. Havnens arealer bruges i stigende grad som servicehavn, fritidshavn og i samarbejde med værftet. Havnens økonomi udfordres af denne udvikling.

Derudover kræver vedligehold af Baagø Færgen, som kan fejre 50 år i 2026, stor opmærksomhed og vedligeholdelsesudgifterne er blevet mere uforudsigelige og forventes at stige i takt med færgens alder.

Der er fra 2025 indført en CO2 afgift på indenrigsfærgefart. CO2 afgiften indføres gradvist og ventes fuldt indfaset i 2030 med en afgift på 750 kr per tons CO2 som udledes. CO2 afgiften kompenseres i de første år, men beslutninger angående kompensation af afgiften rækker kun til og med 2029. Skal færgen betale fuld CO2 afgift fra 2030, vil afgiften på 750 kroner pr. tons betyde en merudgift på 160.000,- kroner, som svarer til en ca. 20% af billetindtægterne.

Samlet set ser havn og færge forventeligt ind i et stigende underskud i de kommende år.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering om havnens og færgens økonomi til efterretning.

Bilag

Assens Havn og Færge Økonomi MTP 5. august 2025.pptx

Punkt 5: Godkendelse af Vandløbsregulativ for tilløbene til Haarby Å

22/18345

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Regulativ for tilløb til Haarby Å godkendes

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget vedtog på møde i december 2022, at igangsætte arbejdet med opdatering af regulativerne for de offentlige vandløb der løber til Haarby Å. Udkast til regulativet der er bestående af et fælles regulativ, med ti særregulativer der beskriver de offentlige vandløb der løber til Haarby Å blev sendt i høring i august 2024, efter udvalgets beslutning. Nu er høringssvar behandlet og det endelige regulativ er klar til godkendelse

Sagsfremstilling

I Assens Kommune er det besluttet at opdatere vandløbsregulativerne for offentlige vandløbsstrækninger i Haarby Å. Der er nu udarbejdet regulativforslag, efter endt offentlig høring, hvor der er modtaget to høringssvar. Behandlingen af disse er beskrevet i vedlagte hvidbog.

Overordnet set er den største ændring i forhold til de tidligere regulativer, at der indføres en mere målrettet vedligeholdelse, der tager hensyn til vandløbenes faktiske forhold.

Regulativforslaget indeholder først og fremmest et kort over vandløbsstrækningen, samt en række lovpligtige bestemmelser og beskrivelser af forholdene for hvert vandløb. Regulativerne indeholder bestemmelser om vandløbets dimensioner, som skikkelse og/eller vandføringsevne, samt en række beskrivelser af nuværende forhold, som eksempelvis alle bygværker, tilløb, krydsninger og skalapæle. Ligeledes beskrives bestemmelserne om vandløbets fremtidige vedligeholdelse, herunder valg af grødeskæringsmetode, grødeskæringsterminer, antal grødeskæringer og beskæring af brinkvegetation, Bilag der hedder ”Særbestemmelser og vandløbsnavn”.

Det er ligeledes et krav at udarbejde en konsekvensmæssig redegørelse, som beskriver de afvandingsmæssige konsekvenser, miljømæssige konsekvenser og konsekvenser for bredejerne, Bilag ”Alle vandløb Bilag 1 Redegørelse”. Redegørelsen vedhæftes regulativudkastet i høringsperioden.

For at kunne vurdere regulativernes påvirkning af miljøet i og omkring de respektive vandløb, er udarbejdet screeninger af området, Bilag ”Alle Vandløb Bilag A –Screening, væsentligheds- og konsekvensvurdering”. I alle screeningerne konkluderes, at de reviderede regulativer ikke antages at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet eller på habitatdirektivets Bilag IV-arter.

Med hensyn til de to høringssvar drejer det ene sig om utilfredshed med, at vandløbet nedklassificeres og vedligehold dermed skal udføres af lodsejer. På den pågældende strækning er vandløbet fortsat offentligt og vedligeholdes af kommunen.

Den anden henvendelse vedrører en række tekniske detaljer, hvilket bl.a. har bevirket at en upræcis tidsangivelse vedr. tidligere kontrolopmålinger rettes. Derudover har høringssvarene ikke givet anledning til justeringer, men der er i hvidbogen givet uddybende forklaringer ift. hvor lodsejers forpligtigelser er beskrevet, hvad der er ”gennemgang” af vandløb og hvad der er ”oprensning” samt fristen for bortskaffelse af materiale fra oprensningen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, BEK nr. 919 af 27/06/2016.

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014.

Økonomi

Økonomien holdes inden for den normale drift.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Regulativ for tilløb til Haarby Å godkendes.

Bilag

Langedil Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Rugulativ for tillløb til HaarbyÅ Fællesbestemmelser.pdf

Sarup Møllebæk Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Sarup Møllebæk Bilag 4 Tværprofiler 2024.pdf

Spangebæk Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Spangebæk Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Stigmosen Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Stigmosen bilag 4 Tværprofiler 2024.pdf

Voldtoftebækken Bilag 3 Lændeprofil 2024.pdf

Voldtoftebækken Bilag 4 tværprofil 2024.pdf

Afløb fra Hegnslyst Bilag 3 længdeprofil 2024.pdf

Afløb fra Hegnslyst Bilag 4 tværprofil 2024.pdf

Alenbæk Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Alenbæk Bilag 4 tværprofil 2024.pdf

Alle vandløb Bilag A - Screening, væsentligheds og konsekvensvurdering.pdf

Bilag 0.2 Særebestemmelser Langedil.pdf

Bilag 0.3 Særebestemmelser Kasbæk.pdf

Bilag 0.4 Særbestemmelser Spangebækken.pdf

Bilag 0.5 Særbestemmelser Alenbæk.pdf

Bilag 0.6 Særbestemmelser Bælmosen.pdf

Bilag 0.7 Særebestemmelser Holmebækken.pdf

Bilag 0.8 Særebestemmelser Sarup Møllebæk.pdf

Bilag 0.10 Særbestemmelser Voldtoftebækken.pdf

Bilag 1 Redegørelse for alle vandløb.pdf

Bilag 2 - Oversigtskort m detailkort.pdf

Bilag. Særbestemmelser Stigmosen.pdf

Bilag0.1 Særbestemmelser Afløb fra Hegnslyst.pdf

Bælmosen Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Bælmosen Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Holmebækken Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Holmebækken Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Kasbæk Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Kasbæk Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Langedil Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

V2 Hvidbog for Haarby Å systemet

Punkt 6: Møde Bågø beboerforening vedr. ø-udviklingsplan

25/8556

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutningstema

Beboerforeningen har ønsket at få foretræde for udvalget vedr. en evt. kommende ø-udviklingsplan.

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra Bågø beboerforening kommer på mødet og præsenterer et oplæg til en ø-udviklingsplan for Bågø. Fra Beboerforeningen deltager Børge Hemmingsen, Katrine Vestergaard Hyttel og Christina Nielsen.

Udvalget får præsenteret beboernes ønsker til en eventuel senere politisk stillingtagen.

Lovgrundlag

En ø-udviklingsplan kan udarbejdes som en uformel plan uden juridisk status f.eks. udarbejdet af beboerforeningen. Den kan også udarbejdes i henhold til Planloven og dermed få en juridisk status. Den skal så udarbejdes efter Planlovens § 5 B Stk. 10.: ”Ministeren for byer og landdistrikter kan efter aftale med miljøministeren godkende, at kommunalbestyrelsen vedtager en ø-udviklingsplan, der fraviger stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan alene udarbejde et forslag til en ø-udviklingsplan på initiativ af øens beboere. En ø-udviklingsplan tilvejebringes som en lokalplan efter reglerne i kapitel 5 og 6.”

Stk. 1 omhandler bl.a. begrænsninger vedr. kystnær lokalisering, udlæg af sommerhusområder og ferie og fritidsanlæg.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget tager beboerforeningens oplæg til efterretning.

Bilag

Udviklingsplan_Baagoe_oplæg fra beboerforeningen - MTP 050825.pdf

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037

24/3565

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.
- At der inden det kommende byrådsmøde tilføjes et bilag med en PDF-udgave af kommuneplanen.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Kommuneplan 2025-2037 kan vedtages endeligt med de ændringsforslag, som administrationen har udarbejdet på baggrund af indkomne høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. marts 2025 Forslag til kommuneplan 2025-2037 og sendte planforslaget i offentlig høring fra den 1. april til og med den 1. juni. Den 14. maj afholdt kommunen informationsmøde om kommuneplanforslaget, hvor ca. 15 interessenter deltog fysisk, og omkring 40 deltog online.

Kommunen har modtaget 25 høringssvar (se bilag, Hvidbog) og har i forbindelse med høringsperioden været i dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Digitaliseringsstyrelsen, Vejdirektoratet, Banedanmark og enkelte interessenter. På baggrund heraf foreslår administrationen redaktionelle rettelser samt følgende ændringsforslag indarbejdet som en del af den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037:

Kapitel 1, afsnit Miljøvurdering

- Ændringsforslag: Der indsættes en redegørelse for, at en gennemførelse af den samlede kommuneplan ikke forventes at påvirke internationalt beskyttede arter og områder.
  Begrundelse: Redegørelsen blev efterspurgt af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Kapitel 2, afsnit 2.4 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

- Ændringsforslag: Følgende tekst tilføjes til retningslinje 2.4.1: ’Såfremt behovet for arealer til lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav opstår, tilvejebringes den nødvendige planlægning for udlæg af arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav’.
  Begrundelse: Plan- og Landdistriktsstyrelsen har gjort opmærksom på et øget fokus på området.

Kapitel 3, afsnit 3.1 Det overordnede vejnet

- Ændringsforslag: Byrådets mål om ”at fremme tiltag, der kan mindske personbiltrafikken” omformuleres til ’at fremme klimavenlig personbefordring’.
  Begrundelse: Formuleringen er i bedre overensstemmelse med Byrådets klimastrategi.

Kapitel 3, afsnit 3.2 Den offentlige servicetransport

- Ændringsforslag: Byrådets mål om, ”at sikre en velfungerende og hensigtsmæssig busbetjening (…)” omformuleres til ’at arbejde for en velfungerende og hensigtsmæssig busbetjening (…)’.
  Begrundelse: Det vurderes at være mere i overensstemmelse med mobilitetsplanen for Fynbus.

Kapitel 5, afsnit 5.3 Elnettet

- Ændringsforslag: Signaturforklaringen på retningslinjekort 5.3 ændres til ’Opmærksomhedszone omkring transformerstationer’.
  Begrundelse: Ændringen vil tydeliggøre sammenhængen med retningslinje 5.3.1, som beskriver netop det.

Kapitel 5, afsnit 5.4 Digital infrastruktur og master

- Ændringsforslag: Der tilføjes ’som udgangspunkt’ i en sætning i retningslinjerne 5.4.2 og 5.4.3, så der står: ’Anlæggene kan dog som udgangspunkt ikke placeres inden for følgende områdetyper i kommuneplanen’.
  Begrundelse: Det blev efterspurgt af Digitaliseringsstyrelsen for at gøre det nemmere at sikre mobildækning i alle egne.

- Ændringsforslag: Byrådets mål om, ”at den digitale infrastruktur skal højnes, så der overalt i kommunen er højkapacitets-bredbånd samt god mobildækning med minimum 4G, hvor der ikke opleves huller i dækningen” udvides med en sætning om, at der arbejdes på at få 5G.
  Begrundelse: Ændringen indarbejdes på grund af den teknologiske udvikling mod 5G.

Kapitel 6, afsnit 6.5 Grønt Danmarkskort

- Ændringsforslag: Der indsættes et særskilt oversigtskort over Natura 2000-områder i redegørelsesteksten.
  Begrundelse: Oversigtskortet blev efterspurgt af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Kapitel 6, afsnit 6.10 Skovrejsning

- Ændringsforslag: Statsveje udtages af retningslinjekort 6.10, hvor disse overlapper med arealer, hvor skovrejsning er ønsket.
  Begrundelse: Ændringen blev efterspurgt af Vejdirektoratet.

Kapitel 8, boligrammer

- Ændringsforslag: Den nye boligramme 4.1.B.21 ved Brunshuse udtages.
  Begrundelse: På grund af rammens placering vil Plan- og Landdistriktsstyrelsen gøre indsigelse mod kommuneplanen, hvis boligrammen fastholdes. Gennem dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen og den lokale initiativgruppe kan en boligramme evt. indarbejdes gennem et kommuneplantillæg på et senere tidspunkt efter vedtagelse af kommuneplanen.

- Ændringsforslag: For boligramme 3.2.B.7 ved Toftevej, Brylle, ændres den maksimalt tilladte miljøklasse fra 2 til 1.
  Begrundelse: På baggrund af et ønske fra Brylle Sogns Lokalråd. Miljøklasse 1 giver mulighed for erhverv, der ikke nævneværdigt påvirker omgivelserne, og som kan integreres med boliger. Miljøklasse 2 giver mulighed for erhverv, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og som ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. To af de tre tilstødende boligrammer har ligeledes miljøklasse 1 som den maksimalt tilladte, hvilket giver mulighed for den type mindre, liberale erhverv, som forventes at kunne indfinde sig i boligområdet.

- Ændringsforslag: Boligramme 4.2.B.38 i Jordløse reduceres sydfra, og det skrives ind i rammebestemmelserne, at indkigget fra Jordløse Møllevej mod landskabet omkring Jordløse Bakker mod øst bibeholdes og sikres.
  Begrundelse: Ændringerne foreslås på baggrund af dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø for at sikre og tilgodese hensynet til landskabet.

- Ændringsforslag: Den eksisterende udformning af boligramme 2.2.B.42 i Skallebølle foreslås bibeholdt. Det vil sige, at den vestlige del af rammen ikke henholdsvis reduceres og ændres tilbage til erhverv, som det foreslås i kommuneplanforslaget.
  Begrundelse: Efter dialog i forbindelse med indkomne høringssvar er ændringen blevet revurderet, og det foreslås at give ejer mulighed for i løbet af den næste planperiode at undersøge anvendelsesmulighederne for området. På baggrund heraf kan ændringen revurderes ved næstkommende kommuneplanrevision.

Kapitel 8, tekniske rammer

- Ændringsforslag: Der indtegnes tekniske rammer omkring Banedanmarks fire eksisterende arbejdspladsarealer i henholdsvis Tommerup Stationsby, Aarup, nord for Skallebølle og øst for Grønnemose. Til hver ramme tilføjes følgende tekst: 'Området anvendes til aktiviteter, der er væsentlige for at kunne drive en jernbane. Området anvendes som lager, holdeplads for maskiner, der skal bruges ude på strækningen, samt af- og pålæsning af materiel og mandskab. Området er knudepunkt for, og anvendes til, reparation, vedligeholdelses- og fornyelsesaktiviteter af jernbanen for strækningen. Det betyder blandt andet, at troljerne (arbejdstog) holder her, når de ikke er ude at køre. Der pågår anledningsvis stærkt støjende aktiviteter både dag og nat. Aktiviteterne i området reguleres efter miljøbeskyttelsesloven'.
  Begrundelse: Det blev efterspurgt af Banedanmark for at skabe øget transparens og synlighed omkring eksistensen og brugen af arealerne til gavn for borgere såvel som administration. Forslaget afspejler hverken ændret administrationspraksis eller ændret arealanvendelse de fire pågældende steder, hvorfor det vurderes ikke at kræve fornyet høring af kommuneplanen.

- Ændringsforslag: Afledt af ovenstående ændringsforslag tilføjes følgende tekst til alle rammer, der støder op til Banedanmarks arbejdspladsarealer: 'Rammen indgår i en opmærksomhedszone til Banedanmarks arbejdsareal, hvorpå der pågår anledningsvist støjende aktiviteter både dag og nat. Aktiviteterne i området reguleres efter miljøbeskyttelsesloven. Der skal ved lokalplanlægning redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.'
  Begrundelse: Se forrige punkt.

Kapitel 8, rekreative rammer

- Ændringsforslag: Den maksimalt tilladte bygningshøjde for den rekreative ramme 4.2.R.11 ved Løgismosestrand Camping ændres fra 8,5 meter til 5 meter.
  Begrundelse: Rammen giver mulighed for mindre bygninger til understøttelse af friluftslivet, såfremt øvrige tilladelser og dispensationer gives. Ved denne type mindre bebyggelse angives ofte en maksimal bygningshøjde på 5 meter, hvorfor det også foreslås i dette tilfælde, så en eventuel bebyggelse indpasses i det omgivende miljø.

Kapitel 8, afsnit Generelle rammer

- Ændringsforslag: Følgende tekst tilføjes til de generelle rammer for lokalplanlægning, hvad angår opsætning af master og antenner: 'Lokalplaner af ældre dato kan utilsigtet forhindre opsætning af master og af antenner på hustage m.v. Der kan være gode grunde til at begrænse antenner på visse bygninger, men det giver de bedste forudsætninger for god mobildækning, hvis kommunen nøjes med at friholde få, udvalgte bygninger for antenner frem for hele kvarterer o.l. Kommunen vil derfor undersøge, om der er uhensigtsmæssige restriktioner, når lokalplaner af ældre dato alligevel revideres af andre årsager.' Hidtil har praksis været, at hele lokalplanområder friholdes for opsætning af master og antenner.
  Begrundelse: Digitaliseringsstyrelsen påpegede, at denne tilføjelse kunne bidrage til at give de bedste forudsætninger for god mobildækning.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- at kommuneplan 2025-2037 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen
- at der inden det kommende byrådsmøde tilføjes et bilag med en PDF-udgave af kommuneplanen.

Bilag

Hvidbog - Samlede høringssvar til kommuneplanforslag inkl. administrative bemærkninger

Endelig vedtagelse af kommuneplan - Ændringer på baggrund af høring - MTP 05.08.2025.pptx

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan, El-ladepark ved Gl. Hovedvej Grønnemose

25/6745

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at lokalplan 2.1-9 El-ladepark ved Gl. Hovedvej Grønnemose vedtages endeligt.

Beslutningstema

Lokalplan 2.1-9 er udarbejdet for at muliggøre etablering af en El-ladepark ved Gl. Hovedvej i Grønnemose. Lokalplanen har været i 4 ugers høring fra den 4. juni til den 4. juli 2025 og skal nu vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplan 2.1-9 er at skabe mulighed for etablering af en lynlade station på en del af ejendommen Gl. Hovedvej 22 i Grønnemose.

Udarbejdelsen af denne lokalplan er første led i at udvikle området nord for Gl. Hovedvej i Grønnemose. Arealet til Rema1000 som også er en del af ejendommen, er medtaget i denne lokalplan pga. vejadgangene, men er ikke byggeretsgivende. Der vil efterfølgende blive udarbejdet en konkret lokalplan for Rema1000 hvilket forventes vil ske i efteråret 2025.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar, fra Rørup lokalråd. Der er generel opbakning til projektet fra Rørup lokalråd. Høringssvaret indeholder primært synspunkter, anbefalinger og bemærkninger indenfor områderne miljøpåvirkning(landskab), trafikale konsekvenser, infrastruktur og kapacitet samt sociale og økonomiske overvejelser.

Administrationen bemærker, at det i screeningen af miljøpåvirkningen er vurderet at der med mulighederne i lokalplanen ikke vil være en væsentlig påvirkning af det bestående miljø og omkringliggende natur. Der er i projektet indlagt grønne friarealer omkring lynladestationen med beplantning af forskellige egnstypiske arter.

Med hensyn til trafik, skal der foreligge et vejprojekt der er godkendt af Assens Kommune og politiet før der kan gives tilladelse til etablering af kanaliseringsanlæg, her bliver der vurderet på trafiksikkerheden.

Administrationen bemærker at indholdet i høringssvaret er syns-og opmærksomhedspunkter, men indeholder ikke konkrete forslag til ændringer i lokalplanen og giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplan 2.1-9.

Høringssvaret er vedhæftet som bilag til sagen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at lokalplan 2.1-9 El-ladepark ved Gl. Hovedvej Grønnemose vedtages endeligt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2.1-9 Lynladerstation ved Gl. Hovedvej Grønnemose

Høringssvar vedrørende Lokalplan 2.docx

Punkt 9: Lukket: TEMA: Lokalplan Assens Havn Nord

25/4848

Punkt 10: Udmøntning af anlægsmidler til fynsk cykelnet

21/18273

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at den økonomiske ramme på 900.000 kr. afsat til cykelnet i budget 2025 bliver frigivet.

Beslutningstema

I henhold til investeringsoversigten kan rådighedsbeløbet til det fælles fynske cykelnet frigives, under forudsætning af at projektet fremlægges Miljø, Teknik og Planudvalget inden igangsætning.

Sagsfremstilling

Etableringen af det nye Cykelnet på Fyn og Øerne er et samarbejde mellem de 10 fynske kommuner, Dansk Kyst- og Naturturisme, DGI Fyn og Destination Fyn. Det skal demonstrere og udrulle fremtidens rekreative infrastruktur gennem skiltning af 3.400 kilometer cykelvenlige strækninger. Samtidigt skal etableringen af fem outdoorpavilloner og fire aktivitetscentre give cyklisterne mulighed for at holde pause og udforske smukke naturoplevelser.

Cykelnettet vil være baseret på den internationalt anerkendte knudepunktsmodel, som ikke bare bringer cyklister fra A til B, men giver dem fleksibilitet til at planlægge præcis de ruter og rundture, de ønsker – fra korte rekreative udflugter til længere eventyr. Pengene skal bl.a. bruges til skiltning af det nye knudepunktsnetværk.

Økonomi

900.000 kr., som er afsat i budget 2025.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at den økonomiske ramme på 900.000 kr. afsat til cykelnet i budget 2025 bliver frigivet.

Punkt 11: Henvendelse til Transportministeren om øget støj efter motorvejsudvidelse

25/7075

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Assens Kommune retter henvendelse til Transportministeren for, at boligområderne langs motorvejen støjvurderes med henblik på optagelse i støjhandlingsplan for statens veje.

Beslutningstema

Administrationen er blevet kontaktet af borgere fra bl.a. Rørup, som efter udvidelse af E20 til 3 spor oplever et øget støjniveau. Administrationen har rettet henvendelse til Vejdirektoratet, som opfordrer borgerne til at klage til ekspropriationskommissionen senest september 2025.

Sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af henvendelser fra borgere i Grønnemose og Rørup vedr. øget støj fra motorvejen, rettet henvendelse til Vejdirektoratet om at få udført nye støjmålinger og anmode om etablering af støjskærme. Vejdirektoratet har meddelt, at de ikke udfører målinger af trafikstøjniveauet, da det er vanskeligt og omkostningstungt at eftervise et årsmiddelniveau ved hjælp af støjmålinger.

I Vejdirektoratets beregninger fra 2018 indgik der ikke terrænreguleringer som følge af baneprojektet nord for motorvejen, da man på daværende tidspunkt ikke havde terrænmodellen for projektet. Vejdirektoratet mener, at det er tvivlsomt at nye beregninger inkl. baneprojektets terrænreguleringer vil medføre et væsentligt andet resultat for Grønnemose og Rørup-området end de tidligere fremlagte beregningsresultater af støjen. Af beregningerne fremgår det, at Grønnemose er eksponeret af støjniveauer, der ligger over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB. Vejdirektoratet påpeger i en mail til administrationen, at det desværre er et vilkår for mange boligområder langs det danske motorvejsnet. Borgere der føler sig ramt af nærhed og dominans fra motorvejsprojektet kan stadig indbringe deres sag for ekspropriationskommissionen, men fristen for indbringelse af nærhedssager er den 30. september 2025.

Med Infrastrukturplan 2035 blev der afsat midler til bekæmpelse af trafikstøj langs statsvejene. Puljemidlerne skal primært gå til støjskærme i særligt støjbelastede områder langs statsvejene. Forligskredsen bag infrastrukturplanen mødes ca. 1 gang årligt for at diskutere udmøntningen af støjpuljemidler. Næste møde om støjpuljen forventer Vejdirektoratet ligger i det sene efterår 2025. Normalt vil forligskredsen tage stilling blandt støjskærmsprojekter, som i forvejen er undersøgt og indstillet af Vejdirektoratet. Vejdirektoratets udgangspunkt for at igangsætte nye støjskærmsundersøgelser er ”Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029”, der udpeger ca. 140 områder der er ”særligt” støjbelastede med niveauer over 65 dB. Grønnemose og Rørup-området indgår ikke støjhandlingsplanens udpegning.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en henvendelse fra Assens Kommune til Transportministeren om, at boligområderne langs motorvejen støjvurderes med henblik på optagelse i støjhandlingsplan for statens veje.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommune retter henvendelse til Transportministeren og trafikordførerne for, at boligområderne langs motorvejen støjvurderes med henblik på optagelse i støjhandlingsplan for statens veje.

Punkt 12: Lukket: Legepladsinspektioner

25/4020

Punkt 13: Budget 2026-2029 - Anlæg

24/14849

Indstilling

Direktionen indstiller, at Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering om forslag til justeret anlægsbudget for 2026-2029 til efterretning.

Beslutningstema

Anlægsbudget for 2026-2029.

Sagsfremstilling

Jf. den godkendte budgetprocedure skal direktionen udarbejde forslag til et justeret anlægsbudget for 2026-2029. Forslaget inkl. beskrivelse af ændringer forelægges Økonomiudvalget i juni. Fagudvalgene orienteres herom i forbindelse med augustmøderne.

Direktionen skal i tillæg hertil udarbejde overblik over mulige nye anlægsprojekter, dels nyopståede presserende anlægsprojekter i forhold til driften, dels forslag der understøtter allerede vedtagne politikker m.v.

Det oprindelige anlægsbudget for budgetperioden 2026-2029 er på i alt 255,394 mio. kr. Herudover godkendte Byrådet den 26. marts 2025, i forbindelse med godkendelse af anlægsoverførsler fra 2024 til 2025, at mindreforbrug på 2,162 mio. kr. vedrørende afsluttede anlægsprojekter i 2024 tillægges anlægsrammen til budget 2026-2029. Mindreforbruget i 2024 udgøres primært af 2 mio. kr. vedrørende kunstgræsbaner. Det samlede anlægsbudget for hele budgetperioden er således 257,556 mio. kr. Heraf er 36,476 mio. kr. ikke prioriteret.

Jf. Byrådets møde den 25. juni 2025, er 2 mio. kr. af mindreforbruget i 2024 disponeret til kunstgræsbane i Aarup. Der er herefter et ikke disponeret beløb på 34,476 mio. kr.

I henhold til aftalen mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2026, er kommunernes samlede anlægsramme forhøjet med 2 mia. kr., hvoraf der er finansiering til de 1,8 mia. kr. Assens Kommunes andel af den ekstra finansiering udgør 12,2 mio. kr., hvilket anlægsbudgettet som udgangspunkt vil kunne hæves med. En forhøjelse af anlægsbudgettet vil indgå i budgetdrøftelserne, når der foreligger et overblik over den samlede økonomi for 2026-2029 i august.

Forudsætningerne for de enkelte anlæg er gennemgået, med henblik på en vurdering af om der er sket ændringer, som påvirker økonomien i de enkelte projekter. Jf. budgetprocessen er målet at begrænse ændringer på anlægsområdet – dette med respekt for de politiske prioriteringer, der er lagt til grund for det allerede godkendte anlægsbudget for årene 2026, 2027 og 2028. I det oprindelige anlægsbudget er puljer videreført i 2029.

I forslag til justering af det aktuelle anlægsbudget, er der for tre projekter flyttet beløb mellem årene:

- Køb af jord inkl. byggemodning (Økonomiudvalget)
- Assinoen og Lillebæltsstien (Miljø, Teknik og Planudvalget)
- Asfalt, veje og stier (Miljø, Teknik og Planudvalget)

Der er ikke indarbejdet nye projekter i forslag til justeret anlægsbudget.

Det bemærkes at der er modtaget en ansøgning fra Arena Assens om fremrykning af beløb på 1,5 mio. kr. til kabelpark fra 2028 til 2026. Dette er ikke indarbejdet i forslag til justeret anlægsbudget. Projektet hører under Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget.

Der er vedlagt bilag vedrørende forslag til justering af det aktuelle anlægsbudget for 2026-2029 samt beskrivelse af ændringer (Bilag 1 og 2).

Der er herudover vedlagt overblik over anlæg i 2025 (Bilag 3). Der er et samlet korrigeret anlægsbudget i 2025 på 138,047 mio. kr., hvoraf 56,930 mio. kr. er overført fra tidligere år. Det forventes ved 1. totalopfølgning 2025, at der overføres uforbrugte anlægsbeløb fra 2025 til 2026 for i alt 47,504 mio. kr.

Økonomiudvalget har den 16. juni 2025 drøftet forslag til justeret anlægsbudget. Forslaget vil danne grundlag for det videre arbejde frem mod Byrådets budgetseminar og den kommende budgetlægning.

Direktionen udarbejder frem mod budgetseminaret et overblik over mulige nye anlægsprojekter, dels nyopståede presserende anlægsprojekter i forhold til driften, dels forslag der understøtter allerede vedtagne politikker, den aktuelle befolkningssammensætning, befolkningsudviklingen m.v.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering om forslag til justeret anlægsbudget for 2026-2029 til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til justeret anlægsbudget 2026-2029

Bilag 2 - Forslag til justeret anlægsbudget 2026-2029 - Beskrivelse af ændringer

Bilag 3 - Anlægsbudget 2025

Punkt 14: 2. totalopfølgning 2025 - Miljø, Teknik og Planudvalget

25/2706

Indstilling

Direktionen indstiller, at 2. totalopfølgning 2025 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges på anlæg om en tillægsbevilling på 235.000 kr. vedr. indretningsprojektet i biblioteket på Kulturkajen under anlægsprojektet ”Bygningsvedligeholdelse, efterslæb og påbud”. Beløbet modsvares af en negativ tillægsbevilling på driften vedr. bibliotekerne under Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget.

Beslutningstema

Der gennemføres tre totalopfølgninger i 2025. 2. totalopfølgning foretages pr. 31. maj 2025, og forelægges her til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Totalopfølgningen omfatter drift og anlæg.

DRIFT

Samlet set viser 2. totalopfølgning for Miljø, Teknik og Planudvalget, at der forventes et mindreforbrug på 6.994.000 kr.

Der forventes mindreforbrug på 3.513.000 kr. vedrørende skadedyrsbekæmpelse, mindreforbrug på 1.600.000 kr. vedrørende vintertjeneste, mindreforbrug på 1.621.000 kr. vedrørende vejafvandingsbidrag og mindreforbrug på 260.000 kr. vedrørende pulje til afledt drift af anlægsprojekter.

Det samlede mindreforbrug på områder med overførselsadgang under Miljø, Teknik og Planudvalget udgør 5.394.000 kr., mens det forventede mindreforbrug på områder uden overførselsadgang udgør 1.600.000 kr.

Det samlede resultat for 2. totalopfølgning på tværs af udvalg, viser et mindreforbrug til drift på 18.169.000 kr. Dele af driftsbudgettet er under pres, primært på grund af merudgifter til overførselsudgifter. Det er vurderingen af der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at gennemføre udgiftsreducerende tiltag. Der vil dog være behov for at disponere en del af budgetværnet, til delvis finansiering af det forventede merforbrug til overførselsudgifter.

ANLÆG

Der forventes et mindreforbrug på 22.242.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede forbrug for året er på 54.490.000 kr., hvilket svarer til 71,01% af det korrigerede budget på 76.732.000 kr. Der forventes overført et samlet mindreforbrug på 22.477.000 kr. til 2026.

Totalopfølgningen for drift og anlæg er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

Økonomi

DRIFT

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægs-bevilling søges	Overfør-sel til 2026
MTP - med overførselsadgang	184.091	189.485	185.273	-5.394	0	-5.394
MTP - uden overførselsadgang	8.837	10.437	10.437	-1.600	0	0
Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
MTP drift i alt	192.928	199.922	195.710	-6.994	0	-5.394

ANLÆG

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægs-bevilling søges	Overfør-sel til 2026
Miljø og Natur	15.025	21.433	7.335	-6.408	0	-6.408
Veje, grønne omr.	31.324	43.407	22.900	-12.083	0	-12.083
Kommunale bygn.	8.141	11.892	6.170	-3.751	235	-3.986
MTP anlæg i alt	54.490	76.732	36.405	-22.242	235	-22.477

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at 2. totalopfølgning 2025 tages til efterretning, og at der indstilles følgende:

- Der søges på anlæg om en tillægsbevilling på 235.000 kr. vedr. indretningsprojektet i biblioteket på Kulturkajen under anlægsprojektet ”Bygningsvedligeholdelse, efterslæb og påbud”. Beløbet modsvares af en negativ tillægsbevilling på driften vedr. bibliotekerne under Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget.

Bilag

MTP 2. totalopfølgning

Samlet notat 2. totalopfølgning

Drift - Udvikling fra 1. totalopfølgning til 2. totalopfølgning

Punkt 15: Orientering

Sagsfremstilling

1. Busprojekt i Glamsbjerg

Den 9. august 2022 besluttede Miljø, Teknik og Planudvalget at ansøge den statslige buspulje om tilskud til projekt i Glamsbjerg med 50 % medfinansiering.

Den 15. marts 2023 modtog Assens Kommune tilsagn fra Trafikstyrelsen om tilskud på 2.131.000 kr. til knudepunktsprojekt i Glamsbjerg, under overskriften "Etablering af stort fynsk knudepunkt i Glamsbjerg – Forbedret fremkommelighed samt trygge og sikre passagerforhold". Den 9. maj besluttede Miljø, Teknik og Plan at acceptere tilskuddet og dermed medfinansiere 2.131.000 kr. til projektet.

Projektet forventes færdig i sidste kvartal af 2025, men da det samlede projekt består af mange mindre projekter, er flere dele færdige. Det samlede projekt skal både forbedre fremkommeligheden gennem Glamsbjerg, men også forbedre muligheden for skift imellem forskellige transportmidler samt øge trygheden for fodgængere og cyklister ved krydsninger. Projektet omhandler derfor:

- Ombygning af minirundkørslen Odensevej/Fåborgvej til et signalreguleret kryds med busprioritering og signalregulerede fodgængerfelter, således at der opnås en forbedret sikkerhed og øget oplevet tryghed ved krydsning mellem de forskellige stoppesteder. Specielt efter lukning af Gummerup skole, har derfra været fokus på utrygheden i minirundkørslen. Færdigt.

- Forbedring af de to stoppesteder ved "Glamsdalen" på Odensevej (ved Cirkel K), i form af etablering af cykelparkering, realtidsvisning, større læskærm, bænk, to nye trapper med cykelramper op til stisytem ved campus og efterskole. Delvist færdigt.

- Forbedring af stoppesteder på Søndergade ved Campus Glamsbjerg i form af etablering af cykelparkering, større læskærm, krydsningshelle til fodgængere, etablering af midterhelle med hegn, således at passagererne kun krydser ét sted. Delvis færdigt.

2. 22/13838 – Toiletbygning kan nu opsættes ved Aborg Strand

I forbindelse med en opgradering af fire af kommunens offentlige toiletter, klagede en borger til Klagenævnet over, at Kystdirektoratet havde dispenseret til en opsættelse af en ny toiletbygning ved Aborg Strand.

Nu har Klagenævnet stadfæstet Kystdirektoratets dispensation, og toiletbygningen vil derfor blive opsat snarest muligt efter sommerferien.

3. Klagenævnsafgørelse, Husdyrbrug – orientering

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 26. juni 2025 stadfæstet Assens Kommunes afgørelse om husdyrgodkendelse til udvidelse af soholdet på Skovstrupvej 31, 5690 Tommerup. Nærmeste nabo havde påklaget afgørelsen på den landskabelige vurdering, og Klagenævnet har stadfæstet Assens Kommunes landskabelige vurdering uden bemærkninger. Klagenævnet har lavet ændringer til vilkårene om gyllekøling.

Bilag: Afgørelse Miljø- og Fødevareklagenævnet

4. Aarup hallen – Aarup vandrehjem

Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelsesudvalget besluttede den 3. februar 2025 at fastholde tilskuddet til Aarup hallen – Aarup vandrehjem i 2025 og 2026 under forudsætning af proces med regnskabsmæssig opdeling mellem vandrehjem og hal. Proces er afsluttet og juridisk godkendt samt ny forpagter ansat pr. 1. april 2025.

Aktive Ældre, der driver Aarup hallen – Aarup vandrehjem ytrer bekymring om kommende udgifter til fjernvarmetilslutning, kloakseparering og udskiftning af asbesttag og ser frasalg af boldbaneareal som eneste mulighed for at rejse kapital til udgifterne. De har tydeliggjort, at såfremt dette ikke er muligt, vil skødet blive tilbageleveret til Assens Kommune.

Der arbejdes med mulige scenarier for disponering af bygninger og areal, udarbejdelse af dispositionsforslag, miljøvurdering og markedstjek ift. projektets realiserbarhed. Når dette materiale foreligger, fremsættes der en formel igangsætningssag til politisk behandling i MTP for udarbejdelse af en ny lokalplan for området. En ny lokalplan forventes at blive udarbejdet i 2026.

5. Tilskud på 6 millioner til Assinoen (rekreativ sti) mellem Assens og Glamsbjerg

Administrationen søgte i marts 2025 om 50% støtte til anlæg af cykelsti på det gamle banetracé mellem Assens og Glamsbjerg. Den 30. juni fik administrationen besked fra Transportministeriet om tilskud på 6. millioner kr. til anlæggelse af grus-cykelsti mellem Assens og Glamsbjerg. Tilsagn forventes at blive tilsendt i september 2025, og projektet må ikke være påbegyndt inden. Assens Kommune har opnået støtte på 50% hvilket er højeste tilskudsandel, da der er tale om forbedringer af trafiksikre skoleveje.

Projektet består af 17,5 km ”dobbeltrettet cykelsti” på det gamle jernbanetracé, som forbinder byerne Assens, Ebberup, Flemløse og Glamsbjerg. I dag er cyklister imellem de 4 byer tvunget til at cykle langs hovedvejene med tung trafik og høje trafikmængder, hvilket kun få tør udfordre. Stien vil gavne skoleelever på 6 folke- og friskoler fra 0.-10. klasse, 2 efterskoler, et 10. Klassescenter og et Campus, fordelt på de 4 byer. Stien er desuden en vigtig brik i kommunens overordnede cykelstinet, som hænger sammen med Odense Kommunes cykelstinet. Derfor vil stien også gavne pendlere, fritidsrejsende og turister, på både el- og almindelig cykel. Projektet vil derudover forbedre mulighederne for at cykelpendle i kombination med kollektiv trafik, da der nær stien er placeret større knudepunkter til FynBus' A-ruter med sikker cykelparkering og gode ventefaciliteter. Planen er, at stien anlægges med belægning af stigrus eller lignende materiale og at stien som tidligere besluttet anlægges som en sti med store rekreativ værdi – for både gående og cyklister. Byrådet og udvalget har gentagende gange drøftet Assinoen og har senest på møde den 26. marts 2025 i byrådet besluttet at etablere en rekreativ sti på etapen Glamsbjerg-Flemløse. Udvalget forelægges i lyset af tilsagnet fra Transportministeriet snarest sagen på ny med henblik på at inddrage hele strækningen fra Glamsbjerg til Assens.

6. Barmarksprojekt til slagtekyllingeproduktion

Assens Kommune modtog den 1. april 2025 fra Jonasson Agro I/S en ansøgning om husdyrgodkendelse til et barmarksprojekt bestående af etablering af to kyllingehuse, et halmfyr + servicebygning placeret på en landbrugsparcel med tilkørsel fra Vonebjergvej. Orienteringen herom blev givet på udvalgsmødet den 3. juni 2025 under punkt 14.6. Efterfølgende har administrationen vurderet, at Vonebjergvej i dens nuværende tilstand ikke er særlig velegnet til betjening af de tunge transporter til og fra den ansøgte kyllingefarm, primært på grund af vejens begrænsede bredde og holdbarhed. Barmarksprojektet til slagtekyllingeproduktionen er derfor af ansøger flyttet til en anden beliggenhed, og det søges nu opført i nær tilknytning til eksisterende staldbygninger til soholdet ved Jonasson Agro I/S, der er beliggende Blangstrupvej 17, 5610 Assens – se vedhæftet oversigtskort. Det samlede bygningsareal bliver fortsat på ca. 8.000 m2. Hertil skal lægges ca. 2.000 m2 til befæstede udenomsarealer. Ansøgningen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, og naboer, der kan berøres af staldlugt, er også orienteret. Sagen optages til vurdering af administrationen efter høring af berørte parter.

Bilag: Blangstrupvej 17 med 2 kyllingstalde.

7. Hjemvist sag fra Miljø- og Fødevareklagenævnet

Miljø, Teknik og Planudvalget orienteres om, at Miljø- og Fødevareklagenævnet den 9. juli 2025 har hjemvist Assens Kommunes afgørelse om ikke at meddele påbud i sag om klage over støj fra Dan-Foam's lagerfaciliteter på Holmevænget 8, 5560 Aarup.

Nabo til Holmevænget 8, 5560 Aarup har den 7. februar 2024 klaget til Miljø- og Fødevarenævnet over kommunens afgørelse af 18. januar 2024, om ikke at meddele påbud efter miljøbeskyttelsesloven §42, i forbindelse med støj fra til- og frakørsel med lastbiler og transport af sættevogne mellem fabrik og lager.

Assens Kommune vurderede på baggrund af en støjredegørelse af 29. november 2023, udarbejdet af Sweco, at virksomhedens aktiviteter ved lagerhallen ikke overskred Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Miljø- og Fødevareklagenævnet konstaterer, at støjredegørelsen dateret 29. november 2023 ikke er udført som en "Miljømåling – ekstern støj", og derfor har status som en orienterende støjmåling. Klagenævnet finder på den baggrund, at den orienterende støjmåling ikke med tilstrækkelig sikkerhed dokumenterer, at der ikke foreligger væsentlige støjgener fra virksomhedens aktiviteter på Holmevænget 8, 5560 Aarup. Afgørelsen ophæves og sagen hjemvises til fornyet behandling.

Miljøafdelingen vil genoptage sagen, herunder indhente en tilstrækkelig støjredegørelse for støjforholdende ved lagerhallen på Holmevænget 8 i Aarup.

Bilag: Afgørelsen

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Taget til orientering.

Bilag

Pkt. 3 Afgørelse Miljø- og Fødevareklagenævnet, Skovstrupvej 31, so-projekt.pdf

Pkt 6 Blangstrupvej 17 med 2 kyllingestalde.pdf

Pkt. 6. Ny placering af kyllingestalde ved Blangstrupvej 17 5610 Assens.pdf

Pkt. 7. Afgørelse, Støj Holmevænget 8.pdf

Punkt 16: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Intet.

Punkt 17: Igangsætning af lokalplan for Sortebro, Tommerup

21/20401

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at planlægningen for nyt boligområde Sortebro i Overmarken i Tommerup igangsættes.

Beslutningstema

Det skal besluttes, hvorvidt der skal igangsættes en ny planlægning for et boligområde i Tommerup.

Sagsfremstilling

Der er kommet konkrete ønsker om at opføre boligbebyggelse i Sortebro i Tommerup. Det er administrationens vurdering, at projektet er i overensstemmelse med principperne fastsat i Rammelokalplan 3.1-11, hvor der er fokus på rekreative områder, trafikforsyning og håndtering af regnvand.

Udviklingen af Overmarken, som beskrevet i Rammelokalplan 3.1-11, baserer sig på en koordineret planlægning, der går på tværs af matrikelgrænser og ejerforhold. Bilaget ”Kortmateriale Overmarken” viser den tænkte struktur og overordnede indretning af det samlede område.

I lokalplanen arbejdes der videre med de principper for bebyggelse, vandhåndtering og den grønne kile.

Lokalplanen forventes at give mulighed for mellem 110 og 140 boliger afhængig af den videre bearbejdning. Der kan ske mindre justeringer af områdets afgrænsning som naturlig tilpasning herunder i forhold til adgangsmuligheder og byrum.

Der skal i den videre bearbejdning være fokus på vejadgange og byrum til det fremtidige boligområder så der skabes en trafiksikker løsning, som er tilpasset stedet. Der skal derfor i forbindelse med det kommende lokalplanarbejde udarbejdes en trafikplan med fokus på, hvordan der kan ske en god tilslutning til offentlig vej.

Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanen 2025-2037.

Der forventes at der skal udarbejdes miljørapport.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 05-08-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at planlægningen for nyt boligområde Sortebro i Overmarken i Tommerup igangsættes.

Bilag

Strukturplan fra rammelokalplan

Disponeringsplan Sortebro Igangsætning