

REFERAT Miljø Teknik og Plan 2017-2021 d. 19-04-2021

Mødedato Mandag d. 19. april 2021 kl. 07:15

Mødested Skype

Mødedeltagere Lars Kolling, Henrik Hansen, Lars Kristian Pedersen, Poul Poulsen, Flemming Risskov Jørgensen, Leif Rothe Rasmussen, Dan Gørtz

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.2-16 for multitek og havneplads i Assens.....	4
Eventuelt.....	6

Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 19-04-2021

Dagsorden godkendt.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.2-16 for multitek og havneplads i Assens

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Lokalplan 1.2-16 for multitek og havneplads i Assens godkendes med følgende ændringer:

- En ændring af § 5.1, § 5.2, § 5.4, § 6.4, § 6.5, § 7.4 og § 7.5 jf. bilaget "Anbefalede ændringer i Lokalplan 1.2-16"
- At § 5.3 vedr. en ensretning af Strandgade udgår
- En ændring af lokalplanens redegørelse jf. bilaget "Ændret redegørelse, side 9 til 12 i Lokalplan 1.2-16"
- At der udarbejdes alternative løsninger for placering af et busstoppested, som forelægges til beslutning i Miljø, Teknik og Plan.

Beslutningstema

Lokalplan 1.2-16 med tilhørende miljøvurdering er udarbejdet for at muliggøre ombygning af det gamle rådhus i Assens til multitek samt etablering af en havneplads. Forslaget til lokalplan og miljøvurdering har været i fire ugers høring, og der er indkommet syv høringssvar.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 2.1-5 med tilhørende miljøvurdering blev godkendt af Byrådet den 24. februar 2021.

Lokalplanen muliggør en omdannelse af det gamle rådhus i Assens til multitek, herunder bl.a. bibliotek, ungdomshus, administration og mødecenter samt private erhverv samt anlæg af en havneplads og fastsættelsen af rammerne for ny bebyggelse og en trafikal struktur.

Lokalplan og miljøvurdering har været i høring fra den 1. marts 2021 til den 29. marts 2021. Der blev afholdt borgermøde den 18. marts. Der er indkommet syv høringssvar.

Høringssvarene vedrører i hovedtræk placeringen af opmarchbåse og busstoppested foran Toldboden, placeringen af et udsigtstårn på havnepladsen og arkæologiske forhold. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Da lokalplanen har været ledsaget af en miljørapport, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Denne redegør bl.a. for hovedpunkterne i høringssvarene og for, hvordan høringssvarene og miljøvurderingen har været anvendt ift. den endelige vedtagelse af lokalplanen. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Høringssvarene og miljøvurderingen har givet anledning til en administrativ anbefaling om at ændre § 5.1 vedr. lukning af Willemoesgade, § 5.2 vedr. opmarchbåse, § 5.4 vedr. areal til buslomme, § 6.4 vedr. bebyggelse i delområde 2, § 6.5 vedr. bebyggelse ved busstoppestedet, § 7.4 vedr. facader på læskur og § 7.5 vedr. udsigtstårn samt at udtage § 5.3 vedr. ensretning af Strandgade. Derudover at konsekvensrette redegørelsen som følge af

de ændrede bestemmelser. Ændringerne vil medføre, at der ikke kan udlægges et nyt vejtracé hen over havnepladsen, at udsigtstårnet omdefinieres til et megamøbel, hvor eventuelt lys kun må oplyse arealer på havnepladsen, at der ikke kan etableres opmarchbåse foran Toldboden, at stikvejen og arealet ud for Toldboden udlægges som en plads til Toldboden, og at der som alternativ til busstoppested foran Toldboden kan etableres busstoppested ud for havnepladsen.

Det er indstillet, at der arbejdes videre med en placering af et busstoppested, og at Miljø, Teknik og Plan forelægges en sag derom til beslutning.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 19-04-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Lokalplan 1.2-16 for multitek og havneplads i Assens godkendes med følgende ændringer:

- En ændring af § 5.1, § 5.2, § 5.4, § 6.4, § 6.5, § 7.4 og § 7.5 jf. bilaget "Anbefalede ændringer i Lokalplan 1.2-16"
- At § 5.3 vedr. en ensretning af Strandgade udgår
- En ændring af lokalplanens redegørelse jf. bilaget "Ændret redegørelse, side 9 til 12 i Lokalplan 1.2-16"
- At der udarbejdes alternative løsninger for placering af et busstoppested, som forelægges til beslutning i Miljø, Teknik og Plan.

Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 19-04-2021

Intet.