REFERAT Økonomiudvalget d. 01-11-2023

Mødedato	Onsdag d. 01. november 2023 kl. 15:30
Mødested	Mødelokale 1
Mødedeltagere	Søren Steen Andersen, Lone Akselsen, Henrik Mott Frandsen, Knud Søby, Nikolaj Leed Henriksen, Jim Staffensen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Afværgeforanstaltning og tunnelanlæg ved Næsvej, Assens..... 4
Lukket: Godkendelse af aftale og købsaftale vedrørende campingplads i Assens..... 6
Orientering..... 7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 01-11-2023

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Afværgeforanstaltning og tunnelanlæg ved Næsvej, Assens

23/14716

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller under forudsætning af, at Byrådet godkender aftale og købsaftale vedrørende campingplads i Assens by:

- At orientering om afværgeforanstaltning og tunnelanlæg ved Næsvej, Assens tages til efterretning.
- At der frigives i alt 21,603 mio. kr. til håndtering af afværgeforanstaltning og tunnelanlæg samt miljøundersøgelse og -rådgivning.
- At beløbet finansieres af midler afsat i budget 2023 på henholdsvis pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og til miljøforanstaltninger samt 3 mio. kr. afsat i budget 2024 til vejforhold i Assens.

Indstilling fra Miljø, Teknik og Planudvalget vil foreligge til mødet.

Beslutningstema

Assens Kommune og City Camp Assens Strand A/S har indgået en aftale om udmøntning af aftale om overdragelse af campingpladsen i Assens by. Aftalen forelægges Økonomiudvalg og Byråd på lukket dagsorden. Aftalens hovedtræk beskrives neden for i forhold til planforhold samt tilknyttet økonomi. Sagen forelægges under forudsætning af, at Byrådet godkender aftale mellem parterne på lukket dagsorden.

Sagsfremstilling

Overordnet set omfatter sagen to forhold, dels en vejføring til sommerhusområdet på Assens Næs dels afværgeforanstaltninger for forureningen på Næsvej 6, Assens – benævnt Anneksspladsen.

Anneksspladsen er jordforurenet og der skal gennemføres afværgeforanstaltninger for, at arealet kan tages i anvendelse på ny. I januar 2023 har Assens Kommune meddelt en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til gennemførelse af et afværgeprojekt. Afværgeprojektet består forenklet beskrevet af udlæggelse af membraner, der kan styre og reducere opsivning af gas, kulbrinter osv. på arealerne. Oven på membranen lægges 1-1½ m ren jord og øverst 0,25 m ren muld. Sundhedsstyrelsen har været hørt i forbindelse med tilladelsen.

Vejføringen til sommerhusområdet på Assens Næs var oprindeligt planlagt henover jordbassinerne og vil kræve tilladelse fra Kystdirektoratet. Dette har vist sig svært realiserbart, hvorfor der er etableret en samlet løsning for afværgeforanstaltning og en alternativ vejføring.

Der etableres et tunnelanlæg over en del af Næsvej på en strækning på ca. 65 m. Vejen forbliver offentlig vej og kan fortsat vejbetjene sommerhusområdet via Rylevej. Campingpladsens arealer gøres sammenhængene ved at nedlægge Næsvej fra Rylevej og op mod Næsvej (havneanlægget) jf. særskilt sag herom. Endvidere sikres sammenhæng internt på campingpladsen via en intern vej over tunnelanlægget.

Rekreativ sti rundt om campingpladsen, ved stranden fastholdes i sin nuværende form.

Afværgeforanstaltning og tunnelanlæg vurderes, at kunne etableres inden for eksisterende lokalplan 1.2-6 med dispensationer. Det vurderes at dispensationerne kan gives inden for den administrative kompetence, når der foreligger fyldestgørende ansøgninger.

Økonomi

I indeværende års budget er afsat i alt 19,184 mio. kr. på pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og miljøforanstaltninger på Anneksplads en. Yderligere er der i budget 2024 afsat 3 mio. kr. til vejforhold i Assens. Samlet set er der afsat i alt 22,184 mio. kr.

Der er tale om et samlet beløb på max 21,233 mio. kr. til håndtering af afværgeforanstaltning og tunnelanlæg og 0,37 mio. kr. til miljømæssige undersøger og rådgivning forbundet med projekterne. Samlet set søges der derfor om frigivelse af 21,603 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 01-11-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller under forudsætning af, at Byrådet godkender aftale og købsaftale vedrørende campingplads i Assens by:

- At orientering om afværgeforanstaltning og tunnelanlæg ved Næsvej, Assens tages til efterretning
- At der frigives i alt 21,603 mio. kr. til håndtering af afværgeforanstaltning og tunnelanlæg samt miljøundersøgelse og -rådgivning.
- At beløbet finansieres af midler afsat i budget 2023 på henholdsvis pulje til vej og arealtilpasninger – ifm. havnenære områder og til miljøforanstaltninger samt 3 mio. kr. afsat i budget 2024 til vejforhold i Assens.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-11-2023

Indstillingen anbefales.

Punkt 3: Lukket: Godkendelse af aftale og købsaftale vedrørende campingplads i Assens

23/14716

Punkt 4: Orientering

Beslutning Økonomiudvalget den 01-11-2023

Intet.