

# REFERAT Økonomiudvalget d. 19-08-2019

**Mødedato** Mandag d. 19. august 2019 kl. 13:15

**Mødested** Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Lars Kristian Pedersen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Henrik Hansen, Knud Søby, Mogens Mülle Johansen, Poul Poulsen, Henrik Mott Frandsen, Charlotte Vincent Petersen, Søren Steen Andersen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden.....   | 3  |
| Assens Kommunes garantistillelser, status.....  | 4  |
| Assens Kommunes forsikringer - Fornyelse.....   | 6  |
| Skema C, Krybilyparken, Brylle.....   | 8  |
| Henlæggelse af beføjelser og pligter iht.byggelovens §16C stk. 6.....                                     | 10 |
| Vedtægtsændringer for Beredskab Fyn.....  | 12 |
| Ny model for organisering af ejendomsområdet i Assens Kommune (høringssvar).....                          | 14 |
| Ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg.....   | 18 |
| Forslag til Regnvandsplan for Tommerup Stationsby.....  | 20 |
| Forslag til kommuneplantillæg for et område til regnvandsbassiner og energianlæg øst for Tommerup St..... | 22 |
| Forslag til lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St.....                    | 24 |
| Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 2.2-9 Dagligvarebutik ved Odensevej.....       | 26 |
| Ophævelse af lokalplan nr. 80 Erhvervsområde ved Ryttergade, mellem Brylle og Tommerup.....               | 28 |
| Orientering.....  | 30 |
| Lukket: Forespørgsel om køb af bygningsparcel i Skydebjerg, Aarup.....                                    | 31 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Dagsorden med tillægsdagsorden godkendt.

## **Punkt 2: Assens Kommunes garantistillelser, status**

19/15233

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at oversigt over Assens Kommunes garantiforpligtigelser på forsyningsområdet tages til efterretning.

### **Beslutningstema**

Assens Byråd har praksis for at meddele kommunal garanti for lån optaget af forsyningsselskaberne. Der forelægges oversigt over kommunens garantiforpligtigelser på forsyningsområdet til en generel drøftelse af praksis.

### **Sagsfremstilling**

Assens Byråd godkendte senest den 29. maj 2019 fire anmodninger om garantistillelse for lån til forskellige forsyningsrelaterede aktiviteter. Assens Byråds praksis har været at stille garanti for forsyningsrelaterede lån ved anmodning herom.

Byrådet opkræver provision for garantistillelsen i form af såvel stiftelses- som løbende provision til sikring af, at garantistillelsen er i overensstemmelse med statsstøtteregelejerne og jf. senest byrådets beslutning herom den 4. april 2018. Stiftelsesprovisionen opkræves straks ved meddelelse af garantistillelse, uanset at lånet først hjemtages senere efter brug af flerårig byggekredit.

Assens Kommune havde pr. 1. august 2019 samlet givet kommunegaranti på hæftelser til Assens Forsyning A/S (med datterselskaber) på ca. 238,7 mio. kr. Hertil kommer hæftelser med garantistillelse til private fjernvarme- og vandværker på samlet set ca. 132,2 mio. kr.

Assens Kommune har yderligere modtaget anmodning om kommunal garantistillelse for 172,5 mio. kr. fra Assens Forsyning A/S. Anmodningerne er under sagsbehandling og vil blive forelagt til politisk behandling i september måned.

Forsyningsselskaberne optager typisk lån i KommuneKredit, som stiller krav om kommunal garantistillelse som en forudsætning for at yde lånet. Selskaberne vil, såfremt der ikke opnås kommunal garantistillelse vil skulle optage lån ved anden långiver. Den kommunale garantistillelse aktualiseres i det tilfælde, at låntager måtte misligholde det lån, som kommunen har garanteret for. Ved aktualisering forfalder restbeløbet til betaling ved garantistiller.

Oversigt over Assens Kommunes samlede garantistillelse for lån optaget på forsyningsområdet forelægges Økonomiudvalget som et led i udvalgets arbejde med kommunens totaløkonomi 2019-2023.

### **Økonomi**

Garantistillelse for lån optaget til forsyningsvirksomhed er ikke omfattet af lånebekendtgørelsen og garanti kan derfor ydes uden samtidig deponering.

Udover forsyningsområderne har Assens Kommune, tillige stillet garanti i forbindelse med etableringen af Udbetaling Danmark og godkendelse af almene boligprojekter.

### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Til efterretning

### **Bilag**

Garantihæftelser 1.8.2019 uden Udbetaling Danmark

## **Punkt 3: Assens Kommunes forsikringer - Fornyelse**

19/12328

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orientering om fornyelse af kommunens forsikringsportefølje ved udnyttelse af kontraktens optioner for foreløbig 1 år gældende fra 1. januar 2020 tages til efterretning.

### **Beslutningstema**

Orientering om anvendelse af option til forlængelse af Assens Kommunes forsikringsportefølje for foreløbigt 1 år som alternativ til udbud af porteføljen

### **Sagsfremstilling**

Assens Kommune tegnede ved seneste forsikringsudbud forsikringer for en 3 årig periode med ret til forlængelse 1 år ad gangen – dog maksimalt 2 år.

Den nuværende aftale har udløb ved årsskiftet, hvorfor der er foretaget en vurdering af om det økonomisk vil være mest hensigtsmæssigt at forlænge de nuværende aftaler eller gennemføres nyt forsikringsudbud.

Til brug herfor har de nuværende forsikringsselskaber afgivet tilbud på fornyelse af de eksisterende aftaler inden for de gældende kontrakter.

Særligt vedrørende motorkøretøjsforsikring bemærkes, at skadesforløbet har ført til, at forsikringsselskabet har opsagt nuværende forsikringsaftale, men samtidig tilbudt en fornyelse ved udnyttelse af optionen forudsat en præmiestigning på 20 %.

Bygningsforsikring kan forlænges på nuværende præmieniveau, men med skærpede vilkår i forhold til risikostyring og med forbehold for, at skadesforløbet ikke udvikler sig væsentligt i den resterende del af året. Direktionen har i den forbindelse tilkendegivet, at de tidligere gennemførte køretekniske kurser genoptages.

All risk forsikring for kunst, teknisk udstyr, borgmesterkæde m.v. tilbydes forlænget uden rabat for flerårig tegning.

Øvrige forsikringer forlænges på uændrede vilkår og uændret præmieniveau.

På baggrund heraf er det vurderet, at Assens Kommune ikke i det nuværende forsikringsmarked vil kunne forvente at opnå bedre dækning eller økonomi ved at gennemføre et udbud på kommunens forsikringsportefølje, hvorfor de nuværende kontrakter med de i vedhæftede notat beskrevne justeringer er forlænget for foreløbigt 1 år til udløb med udgangen af 2020.

### **Økonomi**

Forsikringsområdet drives som et internt forsikringsselskab med opkrævning af præmie ved de decentrale enheder, hvilket betyder at de decentrale enheder vil blive opkrævet merpræmie for motoransvarsforsikring.

### **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Til efterretning

### **Bilag**

Forsikringfornyelse ver.2.docx

## **Punkt 4: Skema C, Krybilyparken, Brylle**

16/3156

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- det af Fyns Almennyttige boligselskab fremsendte byggeregnskab (skema C) for Krybilyparken, afdeling 96 godkendes
- der meddeles bevilling på 6.800 kr. til yderligere grundkapital til projektet
- bevillingen finansieres af midler til kommunal grundkapital.

### **Beslutningstema**

Krybilyparken i Brylle er taget i brug og der foreligger nu et byggeregnskab som forelægges nu til politisk stillingtagen.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 25. januar 2017 skema B for opførelse af 19 almennyttige familieboliger i Krybilyparken i Brylle. Den af skema B godkendte anskaffelsessum udgjorde 32.929.000kr.

Det fremsendte byggeregnskab (skema C) viser en overskridelse af det godkendte beløb på 68.000kr., hvilket svarer til 0,2% af den samlede anskaffelsessum. Overskridelsen skyldes hovedsageligt ekstraudgifter i forbindelse med fundering og terrænændringer i forbindelse med byggeriet.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven

Støttebekendtgørelsen

### **Økonomi**

Overskridelsen på 68.000kr. svarende til 0,2% af den af skema B godkendte anskaffelsessum. Anskaffelsessummen inklusiv overskridelsen holder sig inden for den i støttebekendtgørelsen angivne maksimale tilladte anskaffelsessum.

Anskaffelsessum skema B udgør 32.929.000kr.

Anskaffelsessum skema C udgør 32.997.000kr.

Overskridelse udgør 68.000kr.

I den forbindelse vil Assens Kommune skulle bidrage med 10% af overskridelsen, svarende til 6.800kr. som opkræves i forbindelse med boligforeningens endelige berigtigelse af finansieringen.

Overskridelsen på 6.800kr finansieres af midler til kommunal grundkapital. Der henstår ikke udisponerede midler til kommunal grundkapital, men der er igangsat en række almene boligprojekter, som endnu ikke er afsluttet, hvorfor der vil kunne ske mindre justeringer, når byggeregnskaberne indgår.

### **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Krybilyparken - Byggeregnskab\_(skema\_C)\_(ISA\_805)

Krybilyparken - Protokol byggeregnskaber

## **Punkt 5: Henlæggelse af beføjelser og pligter iht.byggelovens §16C stk. 6**

19/15002

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Assens Kommune henlægger sine beføjelser og pligter til den fælles Beredskabskommission og giver Beredskab Fyn bemyndigelse til at kunne træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold og der er en konkret risiko for personskade. Bemyndigelsen til Beredskab Fyn gælder udelukkende uden for normal arbejdstid i Assens kommune.
- at der gives bemyndigelse til kommunaldirektøren til, at der udarbejdes en samarbejdsaftale med Beredskab Fyn, hvor der som min. fastlægges ansvarsfordelingen mellem Assens Kommune og Beredskab Fyn

### **Beslutningstema**

Henlæggelse af beføjelser og pligter til Beredskab Fyn i forhold brandsikkerhedsmæssige forhold som kan udgøre en risiko for personskade ved brand

### **Sagsfremstilling**

Med virkning fra den 8. juni 2018 er der indført ændringer i byggeloven. Lovændringen giver mulighed for, at Byrådet kan henlægge sine beføjelser og pligter til den fælles Beredskabskommission.

Ifølge byggelovens § 16 C, stk. 6 kan Byrådet henlægge sine beføjelser og pligter til den fælles beredskabskommission til på stedet at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning udgør et ulovligt forhold, farlig eller uforsvarlig brug og der er en konkret risiko for personskade. Efter bestemmelsens stk. 7 kan beføjelser og pligter alene henlægges, hvis Byrådet vurderer, at den ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse om de ulovlige brandsikkerhedsmæssige forhold.

Beredskab Fyn kommer ud for situationer uden for kommunernes åbningstid, hvor det ikke er muligt, at agere på forhold, som konkret udgør en risiko for personskade iht. brandsikkerhedsmæssige ulovlige forhold jf. byggeloven, da beredskabet ikke længere er myndighed på området.

Myndighedsoverdragelse vedrører følgende situationer, som er uddybet og nærmere beskrevet i vedlagte bilag:

- Telte og arrangementer - der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen (BEK nr. 1000 af 29/06/2016)
- Automatiske brandalarmanlæg, der er krævet efter byggeloven
- Ulovlig anvendelse af bygninger og andre akutte situationer, hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum vil kunne træffe afgørelse BEREDSKAB FYN Beredskabskommissionen

Sagsfremstillingen har været sendt i høring og Beredskab Fyn har modtaget 3 høringssvar bl.a. fra Assens Kommune.

En henlæggelse af de pågældende beføjelser og pligter til Beredskab Fyn forudsætter en ændring af Vedtægterne for Beredskab Fyn, der skal godkendes af de 9 ejerkommuner. Derfor er der udarbejdet et udkast til vedtægtsændring af Vedtægter for Beredskab Fyn, der behandles som særskilt punkt.

## **Lovgrundlag**

Byggeloven - Lov om ændring af byggelovens §16C, stk. 6

## **Økonomi**

Ingen

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Indstillingen anbefales

## **Bilag**

Beskrivelse myndighedsoverdragelse

Endeligt dagsordenpunkt til beredskabskommissionens møde 7.5.2019

Bemærkninger fra Byggesag til aftalen med Beredskab Fyn

Bemærkninger fra Trafik og Byg til aftalen med Beredskab Fyn

## **Punkt 6: Vedtægtsændringer for Beredskab Fyn**

19/15002

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at vedtægtsændringer for Beredskab Fyn godkendes.

### **Beslutningstema**

Vedtægtsændringerne for Beredskab Fyn ønskes godkendt iht. Beredskab Fyns gældende vedtægters punkt 14.

### **Sagsfremstilling**

Vedtægtsændringer for Beredskab Fyn ønskes godkendt i byrådet iht. vedtægternes punkt 14.

Følgende elementer er indarbejdet i vedtægterne:

- Principbeslutning med ny fordelingsnøgle er godkendt i alle deltagerkommunernes byråd og indarbejdet i vedtægterne. (Behandlet ifm. sag om Fælles Fynsk Erhvervsfremme december 2018). Fordelingsnøgle for Beredskab Fyns budget ændres hermed fra nettoregnskaber til indbyggertal.
- På møde i Beredskabskommissionen d. 26. februar 2019 blev budget 2020 for Beredskab Fyn godkendt, men med den bemærkning, at fra budget 2020 og fremefter skal endelig PL være gældende, så ikke der benyttes et PL skøn, som divergerer fra det kommunerne benytter ifm. budgetlægningen. Beredskabskommissionen besluttede samtidigt, at forslaget skulle forelægges kommunaldirektørerne til beslutning. Beslutning fra møde i KMDF 4. april er indarbejdet i udkast til nye vedtægter.
- På kommissionsmøde d. 7. maj 2019 blev vedtægtsændring omkring opgaver og myndighedsoverdragelse godkendt. Denne er også indarbejdet i udkast til nye vedtægter

Udkast til vedtægtsændringer har været i høring i deltagerkommunerne. Der har været tre bemærkninger, som har medført ændringer i udkastet. Oprindelig formulering fra sagsfremstilling vedr. ny fordelingsnøgle er nu benyttet (under afsnit 10), og ejerandele (afsnit 9) er ændret sammen med udgiftsfordelingen, så disse stemmer overens. Ændring fra kapitalandele til ejerandele i afsnit 9.2.

Alle vedtægtsændringer er af Focus advokaterne indarbejdet i bilaget 'udkast til nye vedtægter for Beredskab Fyn'.

Vedtægtsændringerne er godkendt i Beredskabskommissionen d. 25. juni 2019.

Ved godkendelse i alle ni deltagerkommuner fremsendes vedtægtsændringer efterfølgende til det kommunale tilsyn.

### **Lovgrundlag**

Den kommunale Styrelseslov

### **Økonomi**

Den nye beregningsmetode ændrer stort set ikke ved størrelsen af Assens Kommunes betaling til Beredskab Fyn. Forskellen i 2019 er beregnet til en mindredgift på 7.000 kr. ud fra den nye beregningsmetode.

At der fremadrettet bruges samme pris og lønreguleringsprocent sikrer, at budgetterne stemmer overens, tidligere har Beredskabets reguleringsprocent været højere end Assens Kommunes og dermed givet en merudgift.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Indstillingen anbefales

## **Bilag**

Vedtægter Beredskab Fyn - udkast clean.pdf

# Punkt 7: Ny model for organisering af ejendomsområdet i Assens Kommune (høringssvar)

19/8202

## Indstilling

Uddannelse, Børn og Familie indstiller, at model 2 for organisering af ejendomsområdet i Assens Kommune, med et besparelspotentiale på mindst 1.8 mio. kr. i 2020 stigende til 4.9 mio. kr. henover årene 2020 -2022 og frem, godkendes efter endt høring.

Socialdemokratiet tager forbehold.

Beskæftigelse, Erhverv og Kultur, Social og Sundhed, Miljø, Teknik og Plan indstiller, at model 2 for organisering af ejendomsområdet i Assens Kommune, med et besparelspotentiale på mindst 1.8 mio. kr. i 2020 stigende til 4.9 mio. kr. henover årene 2020 -2022 og frem, godkendes efter endt høring.

## Beslutningstema

På baggrund af budgetaftalen for 2019, og aftaleparternes ønske om strategisk optimering af ejendomsområdet, har den nedsatte politiske styregruppe for projektet, udpeget en model for fremtidig drift på ejendomsområdet. Den indstillede model, Model 2, er blevet politisk behandlet i alle fagudvalg den 6. maj 2019, hvor modellen blev anbefalet af alle fagudvalg. Model 2 er efterfølgende sendt i høring af Økonomiudvalget den 20. maj 2019. Høringen er nu gennemført og de indkomne høringssvar skal politisk behandles

## Sagsfremstilling

Med afsæt i budgetaftalen for 2019 har en politisk styregruppe, bestående af de fem udvalgsformænd, udvalgt to modeller, som er blevet nærmere analyseret og beskrevet. Modellerne er blevet kvalificeret dels ved afholdelse af en række workshops for relevante faggrupper, dels ved projektets to følgegrupper for henholdsvis udvalgte ledere og medarbejdere.

Den anbefalede Model 2 indebærer at;

- Fagligt og økonomisk ansvar for ejendomsopgaver samles organisatorisk.
- Det politiske ansvar samles under ét udvalg.
- Teknisk servicepersonale samles organisatorisk i fælles funktion, og opgaveudførelsen organiseres i geografiske distrikter.
- Rengøringsopgaver for alle bygninger samles, og personalet organiseres i fælles funktion.
- Der indføres en ny samarbejdsmodel mellem den fælles ejendomsfunktion og de decentrale enheder.
- Alle kommunens ejendomme og områder – med undtagelse af ejendomme på ældre- og socialområdet (ejendomme administreret efter almenboligloven eller serviceloven) – vil blive omfattet af den ændrede organisering fra første dag.
- Den fælles ejendomsfunktion får ansvaret for – og budgettet til – alle ejendomsrelaterede opgaver, bortset fra en mindre pulje på de decentrale budgetter, som kan anvendes til mindre ejendomsrelaterede driftsprojekter.

En fælles strategisk ejendomsfunktion vil indebære ændrede kompetenceforhold mellem det centrale og decentrale niveau i forhold til bygningsdriften såvel som ændret praksis i forhold til lokaleanvisning til foreninger og aktive medborgere, hvorfor modellen har været sendt i høring.

Høringen er gennemført ved bestyrelser for Skole og Dagtilbud, Ungerådet, Ældrerådet, Handicaprådet, Lokalsråd og Folkeoplysningsudvalget. Medforpligtelsen er afløftet i et underudvalg nedsat af Hovedudvalget, og en udtalelse herfra

var medsendt sagen til Økonomiudvalgets behandling.

Høringsmaterialet er vedlagt som bilag 1.

Der er indkommet svar fra 17 høringsberettigede, vedlagt i bilag 2. Ud over de høringsberettigede er der indkommet hørings svar fra 2 lokale MED-udvalg, vedlagt i bilag 3, og fra 1 medarbejder, vedlagt i bilag 4. Bilag 4 lukkes da hørings svaret indeholder personoplysninger.

Alle hørings svar vil tilgå det nedsatte MED-underudvalg med mulighed for yderligere udtalelse. Eventuel yderligere udtalelse herfra vil blive medsendt sagen til Økonomiudvalget.

Hovedpointer i indkomne hørings svar

En række opmærksomhedspunkter som er gennemgående for hørings svarene, kommenteres herunder;

|  |  |
|--|--|
| Opmærksomhedspunkt:  | Administrativ uddybning/besvarelse af opmærksomhedspunkt:  |
| 1. Bekymring for manglende tilstedeværelse og lokalkendskab hos det tekniske servicepersonale. | <p>Ad 1. Det vil som udgangspunkt være de tekniske servicemedarbejdere inden for distrikterne, der varetager den daglige opgaveløsning for institutionerne. Det betyder også, at det i mange tilfælde vil være de samme personer, der møder op på institutionerne for at løse opgaverne, så der etableres gensidig tillid og kendskab, og så den nuværende fleksibilitet i videst muligt omfang bibeholdes.</p> <p>De tekniske servicemedarbejdere der er tilknyttet de store steder vil fortsat i stor udstrækning være fysisk til stede på de lokale institutioner parallelt med, at de indgår i den fælles ejendomsfunktions tværgående organisation.</p> |
| 2. Bekymring for hvem der skal løfte daglige løbende serviceopgaver.                           | <p>Ad. 2 Der skal udarbejdes en samarbejdsaftale mellem den fælles ejendomsfunktion og de enkelte institutioner. Disse samarbejdsaftaler skal dels baseres på vedligeholdelses- og plejeplaner for ejendomsopgaverne, og dels på aftaler om de serviceopgaver, som en række af de tekniske servicemedarbejdere (og i mindre omfang også det decentralt ansatte rengøringspersonale) i dag løser.</p>   |
| 3. Bekymring for øget bureaukratisering af arbejdsgange.                                       | <p>Ad. 3 Serviceopgaver skal aftales i det løbende samarbejde direkte mellem den/de tilknyttede tekniske servicemedarbejdere og skolens ledelse, uden at der dermed opbygges tunge arbejdsgange og formelle procedurer.</p>  |

4. Utilfredshed med at skolerne skal afgive ledelsesretten af teknisk servicepersonale.

Ad. 4 Det er en forudsætning for opbygning af en fælles ejendomsfunktion, at ledelsesretten af det tekniske servicepersonale og rengøringspersonale, overgår til den fælles ejendomsfunktion.

Alle høringssvar fra høringsberettigede vedlægges i såvel en ubearbejdet udgave i bilag 2, samt en kommenteret udgave i bilag 5. I den kommenterede udgave af de indkomne høringssvar, inddeles høringssvarene farveopdelt, efter følgende principper:

Rød: Høringssvar der kun kan indfries hvis der foretages væsentlige ændringer til den indstillede model.

Gul: Høringssvar der delvist kan indfries af den indstillede model.

Grøn: Høringssvar der helt kan indfris af den indstillede model.

Som det fremgår af bilag 5 er der høringssvar som kan indfries helt eller delvis. I det videre implementeringsarbejde, vil det tilstræbes at tage hensyn til de bemærkninger, der er indkommet i høringssvarene.

Der er også jf. bilag 5 høringssvar som modellen ikke kan indfri. Det er for disse høringssvar gældende, at de ikke kan indfris, uden at der skal foretages strukturelle ændringer til den indstillede model. Konsekvensen heraf, vil være at idriftsættelse af en ny fælles ejendomsfunktion vil forsinkes, såvel som at projektets besparelspotentiale vil skulle revurderes.

Den politiske styregruppe vil fortsætte arbejde med at udforme en strategi for ejendomsrådets fremtidige styring. Strategien, herunder den fremtidige placering af den politiske kompetence over området, forventes vedtaget af Byrådet senest i december 2019.

Sagen har været behandlet i alle fagudvalg.

## **Økonomi**

Udmøntning af budgetaftalen for 2019 ved at skabe et økonomisk potentiale på 1.8 mio. kr. stigende til 4.9 mio. kr. henover årene 2020-2022 og frem

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Et flertal af Økonomiudvalget, 8 medlemmer (Henrik Hansen, A, B, F, O og V) anbefaler, at model 2 for organisering af ejendomsområdet i Assens Kommune, med et besparelspotentiale på mindst 1,8 mio. kr. i 2020 stigende til 4,9 mio. kr. fra 2022 og frem godkendes efter endt høring.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 1 medlem (Charlotte Vincent Petersen, A) stemmer imod den del af model 2 der handler om at centralisere servicepersonalet i en ny organisation. At fremme en større fleksibilitet, således at de institutioner der i dag ikke har adgang til teknisk servicepersonale får adgang til dette, bør kunne løses ved individuelle løsninger i de 4 partnerområder.

## **Bilag**

Bilag 5 - Hørings svar - kommenteret.pdf

Bilag 3 - Hørings svar - ikke høringsberettigede - Lokal-MED.pdf

Bilag 2 - Hørings svar - høringsberettigede svar.pdf

Bilag 1 - Høringsmateriale.pdf

## **Punkt 8: Ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg**

19/2232

### **Indstilling**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at et arbejdsareal på ca. 15 m<sup>2</sup> og et servitutareal på 10 m<sup>2</sup> med tilhørende rettigheder eksproprieres midlertidigt til fordel for etablering af regn- og spildevandsanlæg samt pålæg af servitutbestemmelser for ledningsareal på matr. nr. 48g Tommerup By, Tommerup jf. bilag for en pris svarende til det fremsatte forligstilbud, jf. bilag 1.

### **Beslutningstema**

Med baggrund i Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2018–2027 besluttede Byrådet den 27. februar 2019 og senest genbehandlet d. 27. marts 2019 at igangsætte ekspropriationsprocessen vedrørende erhvervelse af de nødvendig arealer til anlæg af regn- og spildevandsledninger med tilhørende brønde jf. ekspropriationsplanen (bilag 4) samt efterfølgende at tinglyse en servitut om spildevandsanlæg på de berørte ejendomme.

Byrådet skal træffe endelig beslutning om, hvorvidt de nødvendige arealer og rettigheder til etablering af regn- og spildevandsanlæg skal erhverves ved ekspropriation.

### **Sagsfremstilling**

For at opnå rådighedsretten til at have regn- og spildevandsledninger liggende på private grund har Assens Forsyning A/S gennem lang tid forsøgt at indgå frivillige aftaler med berørte lodsejere i Tommerup i forbindelse med realisering af første etape af Regnvandsplan for Tommerup. På nær to lodsejere, er der indgået frivillige aftaler med alle berørte lodsejere.

Da det ikke lykkedes at indgå en frivillig aftale med de sidste to lodsejere, blev der den 17. juni 2019 afholdt åstedsforretning. Dan Gørtz deltog i åstedsforretningen som udpeget repræsentant for Byrådet.

På åstedsforretningen blev der også fremlagt et forligstilbud om erstatning. Lodsejerne havde mulighed for både at acceptere forligstilbuddet og/eller igangsætning af anlægsarbejdet. Efter åstedsforretningen har den ene lodsejer accepteret forligstilbud om erstatning samt at anlægsarbejdet igangsættes. Den sidste lodsejer har ikke accepteret forligstilbuddet og igangsætning af anlægsarbejdet.

Hvis Byrådet træffer endelig beslutning om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg på matr. nr. 48g Tommerup By, Tommerup, og lodsejeren ikke accepterer erstatningstilbuddet, vil erstatningsspørgsmålet blive indbragt for taksationsmyndighederne (se bilag 2).

Byrådets ekspropriationsbeslutning kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvilket vil have opsættende virkning for gennemførelse af anlægsprojektet indtil klagen er afgjort. Hvis ekspropriationsbeslutningen ikke påklages, kan anlægsarbejdet gennemføres også selvom erstatningsspørgsmålet ikke er afgjort endnu (se bilag 2).

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 241 af 13. marts 2019).

Vejlovens kapitel 10 (LOV nr. 1520 af 27. december 2014).

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da der er tale om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg og erstatningen afholdes således af Assens Spildevand A/S.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Plan den 13-08-2019**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at:

Et arbejdsareal på ca. 15 m<sup>2</sup> og et servitutareal på 10 m<sup>2</sup> med tilhørende rettigheder eksproprieres midlertidigt til fordel for etablering af regn- og spildevandsanlæg samt pålæg af servitutbestemmelser for ledningsareal på matr. nr. 48g Tommerup By, Tommerup jf. bilag for en pris svarende til det fremsatte forligstilbud, jf. bilag 1.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Indstillingen anbefales

## **Bilag**

Bilag 2 - Ekspropriationsplan

## **Punkt 9: Forslag til Regnvandsplan for Tommerup Stationsby**

18/11490

### **Indstilling**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Forslag til Regnvandsplan for Tommerup Stationsby sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutningstema**

I kommunens klimatilpasningsplan fra 2014 er udpeget fire indsatsområder i Tommerup Stationsby, hvoraf de to er udpeget med høj prioritet pga. risiko for oversvømmelse af boliger. Siden har der bl.a. i 2016 været oversvømmelseshændelser i byen ved skybrud, og det er konstateret, at der er behov for at sanere regnvandssystemet i byen. Der er derfor udarbejdet et forslag til helhedsplan for regnvandshåndtering i Tommerup Stationsby i samarbejde med Assens Forsyning A/S – en regnvandsplan.

### **Sagsfremstilling**

Regnvandsplanen for Tommerup Stationsby er udarbejdet for at gøre Tommerup Stationsby mere robust overfor fremtidige regnhændelser og samtidig bidrage til at gøre byen endnu mere attraktiv som bosætningsby. Planens tiltag reducerer konsekvenser af oversvømmelser ved at håndtere hele vandkredsløbet på én gang. Samtidig bruges vandet og klimatilpasningsløsningerne til at skabe merværdi i form af bynære rekreative arealer, attraktive byrum, mere biodiversitet samt bedre natur og vandmiljø.

Forslag til Regnvandsplan for Tommerup Stationsby ses på [www.assens.dk/regnvandsplan](http://www.assens.dk/regnvandsplan).

Regnvandsplan inddeler Tommerup Stationsby i fem delområder, hvor der til hvert delområde er beskrevet tiltag, som skal gennemføres, for at sikre overholdelse af serviceniveauet for regnvand på terræn samt tiltag til yderligere klimatilpasning af byen og boligområder. Der er for hvert delområde foreslået principper, som kan benyttes til regnvandshåndteringen.

I planen er der lagt op til at minimere brugen af de traditionelle løsninger – dvs. anlæg af større rør. I stedet er der fokus på fælles løsninger mellem kommune og forsyningsselskab, som kan løse flere udfordringer i området på én gang, og som giver merværdi for byen.

Planen indeholder en samfundsøkonomisk analyse, som viser, at de sparede skadesomkostninger over 100 år er ca. 130 mio. kr., og omkostningerne til planens tiltag er ca. 60 mio. kr. Den samlede samfundsøkonomiske gevinst er således ca. 70 mio. kr.

Regnvandsplanen forholder sig også til FN's verdensmål og bidrager til at opnå bl.a. Mål nr. 6 (Rent vand og sanitet), Mål nr. 11 (Bæredygtige byer og lokalsamfund), Mål nr. 13 (Klimaindsats) og Mål nr. 15 (Livet på land).

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget har der været afholdt to dialogmøder med borgere og Tommerupernes Lokalråd med henblik på at få input til udformningen af området øst for byen, hvor et af tiltagene i planen er etablering af et stort område til regnvandshåndtering (kaldet "Tallerupsøerne"). Det bemærkes desuden, at regnvandsplanen er udarbejdet med øje for de strategiske mål i Udviklingsplan for Tommerup og Tommerup Stationsby fra 2017.

### **Lovgrundlag**

Der er tale om en helhedsplan for regnvandshåndtering, som ikke er lovpligtig. Planen bidrager til at opfylde en række mål i andre planer, herunder statens vandområdeplaner og kommunens klimatilpasningsplan.

## **Økonomi**

Størstedelen af regnvandsplanens tiltag finansieres af Assens Forsyning A/S, som skal sikre overholdelse af serviceniveau for regnvand på terræn. Planens tiltag for klimatilpasning ved ekstremregn skal finansieres på anden vis af Assens Kommune eller private lodsejere. Finansieringen af disse vil blive behandlet særskilt i takt med gennemførelse af tiltagene.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Plan den 13-08-2019**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Forslag til Regnvandsplan for Tommerup Stationsby sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Indstillingen anbefales

# **Punkt 10: Forslag til kommuneplantillæg for et område til regnvandsbassiner og energianlæg øst for Tommerup St.**

19/10117

## **Indstilling**

Miljø, Teknik og Plan indstiller,

1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for et område til regnvandsbassiner og energianlæg øst for Tommerup St. offentliggøres i 8 uger, og
2. at forsyningsanlæg i form af varmepumpeanlæg og energioptagere indgår i de anvendelser, som kommuneplantillægget muliggør.

Et mindretal bestående af Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager forbehold for den valgte placering

## **Beslutningstema**

Tillægget til kommuneplanen udlægger et nyt rammeområde 3.1.T.4 til regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg samt et forsyningsanlæg i form af varmepumpeanlæg og energioptagere.

## **Sagsfremstilling**

Assens Kommune har i samarbejde med Assens Spildevand A/S udarbejdet en helhedsplan for håndtering af regnvand i Tommerup Stationsby.

Beregninger af risikoen for oversvømmelser og konstaterede oversvømmelser i byen viser, at det er nødvendigt for Assens Spildevand A/S at etablerer bassiner ("Tallerupsøerne") til regnvand øst for Tommerup Stationsby.

Med bassinerne kan regnvand fra store regnskyl (5-års regnskyl) ledes uden om byen og, vandet kan forsinkes inden det ledes til Brende Å vest for byen.

Der er i juni 2019 gennemført en foroffentlighed. De modtagne høringsvar er refereret i de to vedlagte notater.

Ifølge Tommeruppernes Lokalråd bør anlægget til varmepumper og energioptagere placeres sammen med solfangeranlægget ved Tommerup.

Tommerup Sts Varmeforsyning oplyser, at placeringen ved Tommerup St. vil være den økonomisk mest fordelagtige løsning. Det er desuden vigtigt for varmeforsyningen hurtigst muligt at kunne omstille varmeproduktionen for at forebygge prisstigninger.

Beregninger udarbejdet af varmeforsyningens rådgivere viser, at samfundsøkonomisk er den alternative placering ved Tommerup ringere end placeringen øst for Tommerup St.. Alternativets samfundsøkonomi er desuden skrøbelig ved en følsomhedsberegning.

Varmeforsyningens rådgiver har desuden lavet en selskabsøkonomisk beregning for den alternative placering ved Tommerup. Den selskabsøkonomisk beregning, at det akkumulerede likviditetsoverskud over 20 år er 11 % mindre i forhold til placeringen ved Tommerup St.. Selskabsøkonomiske besparelser føres over til varmeprisen for forbrugerne.

Afhængigt af byrådets beslutning offentliggøres der eventuelt et forslag til lokalplan 3.1-13, der fastlægger bestemmelser for området til varmepumpeanlæg og energioptagere.

Den ændrede anvendelse af rammeområdet antages ikke at få væsentligt indvirkning på miljøet. Kommuneplantillægget er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

## **Beslutning Miljø Teknik og Plan den 13-08-2019**

Miljø, Teknik og Plan indstiller,

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for et område til regnvandsbassiner og energianlæg øst for Tommerup St. offentliggøres i 8 uger, og
2. at forsyningsanlæg i form af varmepumpeanlæg og energioptagere indgår i de anvendelser, som kommuneplantillægget muliggør.

Et mindretal bestående af Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager forbehold for den valgte placering.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Et flertal af Økonomiudvalget, 7 medlemmer (B, C, O, F og V) anbefaler flertalsindstilling fra Miljø, Teknik og Plan.

Et mindretal af Økonomiudvalget 2 medlemmer (A) tager forbehold for den valgte placering.

## **Bilag**

Sammenfatning og kommentering af foroffentlighed til område til varmepumpeanlæg

Sammenfatning og kommentering af foroffentlighed til område til regnvandsbassiner.

Høringssvar til foroffentlighed for område til regnvandsbassiner og forsyningsanlæg i form af luftvarmepumpe ved Tommerup St by

Notat af 09-07-2019 til belysning af alternativ placering af luftvarmeanlæg ved solfangere ved Tommerup

Udkast august 2019, Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for rammeområde 3.1.T.4

# **Punkt 11: Forslag til lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St.**

18/29904

## **Indstilling**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at forslag til lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St. besluttet vedtaget til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Et mindretal bestående af Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager forbehold for den valgte placering.

## **Beslutningstema**

Forslag til lokalplan 3.1-13 er udarbejdet, for at muliggøre etableringen af et varmepumpe- og energioptageanlæg.

Vedtagelsen af forslaget til lokalplan 3.1-13 forudsætter, at kommuneplan tillæg nr. 9 muliggør, at området kan anvendes til varmepumpeanlæg og energioptager.

Arealet bruges i dag til landbrugsdrift. Lokalplanen er bl.a. udarbejdet for at fremme en landskabelig indpasning af anlægget.

## **Sagsfremstilling**

Miljø, Teknik og Plan besluttede på deres møde den 3 juni 2019 igangsætning af en lokalplan for området.

Varmepumpeanlægget kan producere billigere varme samt producere en større andel vedvarende energi med reduceret CO<sub>2</sub> – udledning.

Lokalplanområdet ligger tæt på den Vestfynske jernbane, i kanten af et område der fremadrettet forventes anvendt til regnvandsbassiner.

Tommerup St. Varmeforsynings projektforslag i henhold til Varmeforsyningsloven vedrørende varmepumpeanlægget, har været sendt i høring hos Dansk Gas Distribution og Tommerup By Fjernvarme. Der var ikke modtaget høringssvar eller indsigelser mod projektforslaget ved høringsfristens udløb. Tommerup St. Varmeforsynings projektforslag forudsættes vedtaget når lokalplanen er endeligt godkendt.

Høringsperioden for lokalplanen er fastsat til 8 uger. Ansøger ønsker en hurtig sagsbehandling, da de tilskudsordninger som opførelsen af et varmepumpe- og energioptageranlæg udløser kræver en byggestart før udgangen af 2019.

Der er udarbejdet en miljørapport som en del af miljøvurderingen af lokalplanen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og visse projekter.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet

### **Beslutning Miljø Teknik og Plan den 13-08-2019**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at forslag til lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg øst for Tommerup St. besluttet vedtaget til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Et mindretal bestående af Leif Rothe Rasmussen (A) og Henrik Hansen (A) tager forbehold for den valgte placering.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Et flertal af Økonomiudvalget, 7 medlemmer (B, C, O, F og V) anbefaler flertalsindstilling fra Miljø, Teknik og Plan.

Et mindretal af Økonomiudvalget 2 medlemmer (A) tager forbehold for den valgte placering.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 3.1-13 Varmepumpe- og energioptageanlæg.pdf

Miljørapport til Lokalplan 3.1-13, Udgave af 07-08-2019

# **Punkt 12: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 2.2-9 Dagligvarebutik ved Odensevej og Langesøvej, Skallebølle**

19/7881

## **Indstilling**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 2.2-9 Dagligvarebutik ved Odensevej og Langesøvej, Skallebølle vedtages endelig.

## **Beslutningstema**

Byrådet vedtog den 29. maj at sende kommuneplantillæg nr. 7 i offentlig høring.

Miljø, Teknik og Plan vedtog den 3. juni at sende lokalplan 2.2-9 i offentlig høring. De to planforslag har været i 8 ugers offentlig høring samtidig. Høringsperioden er nu afsluttet og planerne skal vedtages endeligt.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 2.2-9 har været i offentlig høring fra den 4. juni til den 30. juli 2019.

Formålet med udarbejdelse af et kommuneplantillæg og lokalplanen, har været at muliggøre opførelsen af en ny enkeltstående dagligvarebutik i Skallebølle, samt mulighed for etablering af et regnvandsbassin.

Der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar, hvoraf det ene er indkommet efter høringsfristens udløb. De fleste høringssvar er vedrørende etablering af dagligvarebutikken.

De primære indkomne bemærkninger er en bekymring om, at det vil gå ud over de eksisterende dagligvarebutikker i Tommerup og Vissenbjerg og derved kan svække de to byers bymidter. Derover er der også positive tilkendegivelser overfor en dagligvarebutik i Skallebølle.

De indkomne bemærkninger til planforslagene er gennemgået og kommenteret i bilaget kommenterede høringssvar.

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer af planforslagene, udover der tilføjes et afsnit om bilag IV-arter i redegørelsen til kommuneplantillægget.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Plan den 13-08-2019**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 2.2-9 Dagligvarebutik ved Odensevej og Langesøvej, Skallebølle vedtages endelig.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Indstillingen anbefales

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7.pdf

Forslag til lokalplan 2.2-9.pdf

Høringssvar\_ samlet.pdf

Kommenterede høringssvar

Udbygningsaftale 27.05.2019.pdf

# **Punkt 13: Ophævelse af lokalplan nr. 80 Erhvervsområde ved Ryttergade, mellem Brylle og Tommerup**

19/12976

## **Indstilling**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at lokalplan nr. 80 Erhvervsområde ved Ryttergade, mellem Brylle og Tommerup, samt kommuneplanramme 3.2.T.2 ophæves.

## **Beslutningstema**

Ejeren af Ryttergade 44 ved Brylle har ansøgt om ophævelse af den lokalplan og kommuneplanramme der gælder for deres ejendom. Det skal besluttes om ansøgningen kan imødekommes.

## **Sagsfremstilling**

Assens Kommune har modtaget en ansøgning om ophævelse af lokalplan nr. 80 gældende for Ryttergade 44, som er en landbrugsejendom. Lokalplanen blev udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et biogasanlæg. Ejeren ønsker nu at opføre en ny staldbygningen på det areal der er omfattet af lokalplanen i stedet. Derfor er der søgt om ophævelse af lokalplanen.

Lokalplanen er udarbejdet i 2004 og skulle muliggøre opførelsen af et biogasanlæg på Ryttersgade 44 Brylle.

I henhold til planlovens §33 stk. 1 kan en lokalplan ophæves, såfremt planlægningen ikke længere er nødvendig.

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanen indenfor rammeområde 3.2.T.2, der udlægger området til Teknisk anlæg til biogas-, gylleseparering- og kraftvarmeanlæg mellem Brylle og Tommerup. Denne ramme ophæves samtidig med.

Der kan først træffes beslutning om ophævelse af lokalplan 80 og kommuneplanramme 3.2.T.2, når ejerne har haft lejlighed til at udtale sig.

Ophævelse af lokalplan 80 og kommuneplanramme 3.2.T.2 har været sendt i høring hos ejer, fra den 3. juli til den 31. juli 2019. Det er ikke indkommet bemærkninger til ophævelse af lokalplanen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Plan den 13-08-2019**

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at lokalplan nr. 80 Erhvervsområde ved Ryttergade, mellem Brylle og Tommerup, samt kommuneplanramme 3.2.T.2 ophæves.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Indstillingen anbefales

## **Bilag**

VS: Kommuneplan

lokalplan 80.pdf

Kommuneplanramme.pdf

oversigtskort.pdf

## **Punkt 14: Orientering**

### **Sagsfremstilling**

Ankestatistik 1. kvartal 2019

- 1.
2. Ledelsesinformation august 2019

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-08-2019**

Til orientering.

Orientering om status på konkret retssag.

Orientering om konkret klage til Planklagenævnet.

Orientering om afslag på overtagelse af fondstilsyn

Orientering om henvendelse om renovering af en almen boligforening

Der afholdes budgetborgermøde den 24. oktober 2019.

### **Bilag**

Ankestatistik 1. kvartal 2019, social- og beskæftigelsesområdet.pdf

Ledelsesinformation til ØK - August 2019

**Punkt 15: Lukket: Forespørgsel om køb af bygningsparcel i Skydebjerg,  
Aarup**

19/15326