

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 03-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge
Kold, Leif Rothe Rasmussen, Peter Poulsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Detailhandel, Dalvænget Assens.....	4
Lukket: TEMA: Status på høring af Kommuneplan 2025.....	5
Budget 2026-2029 - Eksterne budgetforslag.....	6
Forslag til lokalplan 2.1-9 El-ladepark ved Gl. Hovedvej Grønnemose.....	8
Projektforslag for nye produktionsanlæg, Assens Fjernvarme.....	10
Igangsætning af lokalplan for tæt-lav boligområde, Tallerupvej, Tommerup.....	12
Igangsætning af lokalplan for lokalplan for åben-lav boligområde, Haarby.....	13
Orientering Arealoptimering.....	14
Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger - Høringsudgave.....	16
Godkendelse af tillægsregulativ for Holmehave Bæk.....	18
Grundvandsbeskyttelse ved Holmehave Kildeplads.....	20
Orientering om LCA beregning på cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.....	22
Orientering.....	24
Eventuelt.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Detailhandel, Dalvænget Assens

Punkt 3: Lukket: TEMA: Status på høring af Kommuneplan 2025

Punkt 4: Budget 2026-2029 - Eksterne budgetforslag

24/14849

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur orienterer om indkomne budgetforslag fra eksterne, og indstiller at Miljø, Teknik og Planudvalget prioriterer forslagene på en skala fra 1 til 3.

Beslutningstema

Orientering om indkomne budgetforslag fra eksterne, og prioritering af budgetforslagene.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af proces og økonomisk årshjul for Budget 2026-2029, blev det besluttet at foreninger, råd og nævn mv. i lighed med tidligere år, har mulighed for at fremsende forslag til budgettet.

Fristen for indsendelse af forslag til de respektive fagområder var den 1. maj 2025.

Der er indkommet 13 forslag i alt, hvoraf 2 vedrører Miljø, Teknik og Planudvalget:

- Rørup Lokalråd (Etablering af venstresvingsbane på Gl. Hovedvej)
- Forældrebestyrelsen for daginstitutionerne i Vissenbjerg-området (Udvidelse af parkeringsplads ved Børnehuset Skovbrynet i Vissenbjerg)

De indkomne forslag er vedlagt som bilag.

På mødet orienteres om forslagene. Fagudvalgene skal prioritere de enkelte forslag på en skala fra 1 til 3, hvor 1 er den højeste prioritet. Vision 2030 og de gældende politikker kan her fungere som prioriteringsværktøj.

Fagudvalgene kan anmode administrationen om en kort overordnet belysning af forslaget, hvis der er behov herfor, og såfremt forslaget har fået en høj prioritet.

Fagudvalgenes bemærkninger til de enkelte budgetforslag fremsendes til hele Byrådet.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget er orienteret om indkomne budgetforslag fra eksterne, og indstiller følgende prioritering på en skala fra 1 til 3:

Prioritet 3

Rørup Lokalråd (Etablering af venstresvingsbane på Gl. Hovedvej)

Prioritet 2 – Udvalget ønsker den yderligere belyst

Forældrebestyrelsen for daginstitutionerne i Vissenbjerg-området (Udvidelse af parkeringsplads ved Børnehuset Skovbrynet i Vissenbjerg)

Bilag

Eksterne budgetforslag - Miljø, Teknik og Planudvalget

Punkt 5: Forslag til lokalplan 2.1-9 El-ladepark ved Gl. Hovedvej Grønnemose

25/6745

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til lokalplan 2.1-9 Lynladerstation ved Gl. Hovedvej, Grønnemose godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Miljø-, Teknik og Planudvalget besluttede den 7. maj 2025, at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan for et område til Lynladerstation i Grønnemose.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan, som indstilles til godkendelse og udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 2.1-9 er udarbejdet for at skabe mulighed for etablering af en Lynlade station på en del af ejendommen Gl. Hovedvej 22 i Grønnemose. Ladestationen vil få plads 30 ladepladser.

Det vil blive opsat baldakiner hvor der er to parkeringspladser og en lynlade stander under hver. Der vil blive etableret en toiletbygning og der gives mulighed for placering af en servicebygning indenfor området.

Å

Udarbejdelsen af denne lokalplan er første led i at udvikle området nord for Gl. Hovedvej i Grønnemose. Arealet til Rema1000 som også er en del af ejendommen, er medtaget i denne lokalplan pga. vejadgangene, men er ikke byggeretsgivende. Der vil efterfølgende blive udarbejdet en konkret lokalplan for Rema1000 hvilket forventes vil ske i efteråret 2025.

Å

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Gl. Hovedvej og Bogensevej. Vejadgang til El-Ladeparken skal ske fra Gl. Hovedvej, hvor der vil skulle etableres en højresvingbane.

Udørsel skal primært ske til Bogensevej via interne veje.

Der vil blive givet mulighed for udørsel til Gl. Hovedvej, men kun som højresving. Tilladelse til udørsel til Gl. Hovedvej, vil skulle nedlægges, hvis der på sigt opstår et behov for at Gl. Hovedvej skulle udvides.

Å

Kommuneplan

Lokalplanområdet er indeholdt i kommuneplanramme 2.1.C.3, som fastlægger anvendelsen til Centerområdet til detailhandel, med salg af udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper, og erhverv i form af lettere industri, lager, service og værksted.

En El-ladepark vil således være i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Å

Lokalplan 2.1-9 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at planforslaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Å

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø, Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at forslag til lokalplan 2.1-9 Lynladerstation ved Gl. Hovedvej, Grønnemose sendes i 4 ugers offentlig høring.

Å

Udvalget bemærker, at det skal præciseres, at der er mulighed for at sætte solceller på tagene.

Å

Bilag

Forslag til Lokalplan 2.1-9 Lynladerstation ved Gl. Hovedvej Grønnemose

MV-screening

Punkt 6: Projektforslag for nye produktionsanlæg, Assens Fjernvarme

25/6677

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At projektforslaget for etablering af varmepumpe, elkedel og akkumuleringstank fra Assens Fjernvarme godkendes endeligt.
- At den endelige godkendelse gives med forbehold for, at kommunen senest 6. juni ikke modtager høringssvar fra berørte parter, der fordrer fornyet sagsbehandling.
- At det tilkendes, at der ikke ved godkendelse af projektforslaget er taget endelig stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endeligt at godkende projektforslaget for etablering af nye produktionsanlæg hos Assens Fjernvarme. Høringen af berørte parter løber frem til og med 6. juni 2025, hvorfor den endelige godkendelse kan gives med forbehold for, at kommunen ikke modtager høringssvar, der giver anledning til fornyet sagsbehandling.

Sagsfremstilling

DFP fremsendte på vegne af Assens Fjernvarme den 8. maj 2025 projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Projektforslaget omhandler etablering af nye produktionsanlæg i form af en 7 MW varmepumpe, en 15 MW elkedel og en akkumuleringstank med en kapacitet på 10.000 m³. Projektforslaget omfatter også en annullering af etableringen af en ny akkumuleringstank, som udvalget godkendte på udvalgsrådet den 7. november 2023 i forbindelse med projektforslaget for fjernvarmeforsyning af erhvervsområdet i Aarup. Ønsket om annullering skyldes, at det siden har vist sig, at akkumuleringstanken ikke er nødvendig for at kunne forsyne erhvervsområdet i Aarup, og at akkumuleringskapaciteten bedre kan udnyttes ved etablering ved produktionsanlæggene i Assens.

De nye produktionsanlæg vil kunne bidrage til Assens Fjernvarmes spids- og reservelastkapacitet, uafhængighed af biomassekraftvarmeanlægget og øge selskabets elektrificering.

Projektforslaget belyser de økonomiske, tekniske og juridiske forhold omkring projektet. Ifølge projektforslaget udviser projektet:

- Positiv samfundsøkonomi på ca. 12 mio. kr.
- Positiv selskabsøkonomi med en gennemsnitlig årlig besparelse på ca. 1,2 mio. kr. i en 20-årig betragtningsperiode.
- Positiv brugerøkonomi med en forventet gennemsnitlig årlig besparelse på ca. 300 kr. per forbruger.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Peter Poulsen deltog ikke i punktets behandling grundet inhabilitet.

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At projektforslaget for etablering af varmepumpe, elkedel og akkumuleringstank fra Assens Fjernvarme godkendes endeligt.
- At den endelige godkendelse gives med forbehold for, at kommunen senest 6. juni ikke modtager høringssvar fra berørte parter, der fordrer fornyet sagsbehandling.

- At det tilkendes gives, at der ikke ved godkendelse af projektforslaget er taget endelig stilling til eventuel efterfølgende ansøgning om kommunal garantistillelse.

Bilag

DFP Projektforslag - Assens Fjernvarme varmepumpe elkedel og akkumuleringstank.pdf

Samlede bilag - Assens Fjernvarme varmepumpe elkedel og akkumuleringstank.pdf

Punkt 7: Igangsætning af lokalplan for tæt-lav boligområde, Tallerupvej, Tommerup

25/5885

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af en lokalplan for rækkehuse ved Tallerupvej, Tommerup igangsættes

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal igangsættes en lokalplan for rækkehuse ved Tallerupvej, Tommerup.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om en mulighed for at der kan opføres tæt-lav boliger på ejendommen. Der er tale om 6 boliger opført som rækkehus. Der vurderes at boligbebyggelse i det konkrete omfang er lokalplanpligtig.

Området er dels beliggende indenfor kommuneplanramme 3.1.B.5 Parkvejsområdet, Tommerup St som udlægger området til boligområde med mulighed for rækkehuse og parcelhuse. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav kan etbaleres op til 40%. Området er også delvist beliggende i 3.1.C.1, som udlægger området til Centerformål med mulighed for boliger i op til 30%.

I forhold til sikre tilstrækkelige brugbare friarealer og regnvandshåndtering skal dette videre afklares i forbindelse med lokalplanprocessen. Bygherre forestår selv den videre lokalplanlægning.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at igangsætningen af en lokalplan for rækkehuse ved Tallerupvej, Tommerup igangsættes.

Bilag

SKM_C25825050817460.pdf

Punkt 8: Igangsætning af lokalplan for lokalplan for åben-lav boligområde, Haarby

25/6947

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af en lokalplan for åben-lav boligbebyggelse, i Nøddehaven, Haarby igangsættes

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal igangsættes en lokalplan for en tilpasning af den gældende lokalplan i området. Tilpasningen skal imødekomme en konkret henvendelse og muliggøre en alternativ vejadgang til del af Nøddehaven

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen, som der ønskes planlagt for er kommunalt ejet, en del af område udlagt til boliger i lokalplan 5-102 og fremstår i dag som ubebyggede arealer. Assens Kommune har modtaget en konkret ønske om en tilpasning af området med henblik på at give mulighed for op til fire boliger med vejadgang fra Hegnslyst/Gravene. Boligerne udlægges som parcelhuse på store grunde.

Den gældende lokalplan 5-102 giver ikke de bedste muligheder for at udnytte den sydlige del af lokalplanområdet, som arealet her er en del af. Der er områder som har vist sig at være mere vandmættede end først antaget. På den baggrund anbefaler administrationen, at der sker en revidering af områdets indretning, så vejforløb ændres.

Bygherre forestår lokalplanlægningen

Lovgrundlag

Loav om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Plan, og Teknikudvalget

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at igangsætningen af en lokalplan for åben-lav boligbebyggelse, i Nøddehaven, Haarby igangsættes.

Punkt 9: Orientering Arealoptimering

19/24092

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen om status på arealoptimering tages til efterretning.

Beslutningstema

Orientering om status på arealoptimering og opnåede driftsbesparelser som følge af salg, udlejning og opsigelse af eksterne lejemål.

Sagsfremstilling

På baggrund af den økonomiske analyse, der blev udarbejdet i 2018 på ejendomsområdet, besluttede Byrådet, at der skulle findes et økonomisk potentiale på 1,8 mio. kr. stigende til 4,9 mio. kr.

I budgetaftalen for 2022-2025 blev det besluttet at der yderligere skal reduceres i arealoptimeringsprojektet med 0,5 mio. kr. i 2023 stigende til 1 mio. kr. i 2024 og ud i overslagsårene. Den sidst besluttede reduktion på 1 mio. kr. skulle blive på området og anvendes til bygningsvedligehold og klimatiltag på bygningsområdet.

Det økonomiske potentiale skulle indfries som nedenstående.

Område	Besluttet driftsbesparelse	Status
Driftsoptimering:		
Teknisk service på alle kommunale bygninger, udnyttelse af stordriftsfordele og ensartet serviceniveau	2,5 mio. kr.	2,7 mio. kr.
Arealoptimering:		På nuværende tidspunkt indfriet 2.259.200 kr. ved salg og udlejning
Færre kvadratmeter, mere intensiv udnyttelse af ejendomme og reduktion af eksterne lejemål	3,4 mio. kr.	
Arealoptimering:		Daglejehuset i Tommerup har fundet anvendelse som vuggestue, driftsudgiften afholdes af området
Reduktioner i målet for arealoptimering.	0,12 mio. kr.	

Udover bygninger på salgslisten er følgende bygning solgt:

Salget af Gummerup Skole og Børnehave har resulteret i en årlig besparelse på 625.243 kr. Heraf skal fratrækkes ca. 282.396 kr. i leje- og driftsudgifter for den del, kommunen fremover lejer sig ind i.

Bred Kulturhus og Legestue Ebberup forventes taget af salgslisten, da der arbejdes med planer for mulig ny anvendelse. Disse to bygninger samt Dagplejehuset i Tommerup som har fundet anden anvendelse vil reducere det samlede måltal for driftsoptimering via salg med 617.000 kr.

Jf. den godkendte salgsliste er der pt. 4 ejendomme til salg som kan indfri en yderligere besparelse på 1,2 mio. kr. (se bilag 1)

Der er yderligere potentiale for besparelse ved opsigelse af følgende lejemål:
Café Tusindfryd ca. 65.000 kr. i leje

På baggrund af ovenstående er den besluttede besparelse indfriet ultimo 2024.

Økonomi

Arealoptimeringsprojektet skal indfri en samlet driftsbesparelse på 3,4 mio. kr.
Drift optimering skal indfri en samlet drift besparelse på 2.5 mio. kr.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen om status på arealoptimering tages til efterretning.

Bilag

salgsliste arealoptimering opgørelse.pdf

Punkt 10: Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger - Høringsudgave

23/16960

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Forslag til Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

I kommunens klimatilpasningsplan 2022-2050 er området ved Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger udpeget som indsatsområde, da der i området er risiko for oversvømmelse af boliger fra nedbør. Parallelt skal Assens Forsyning i gang med at separatkloakere de dele af byerne, som i dag er fælleskloakeret. I den forbindelse igangsatte Miljø, Teknik og Plan den 7. november 2023 udarbejdelsen af en regnvandsplan for området. Planen er udarbejdet i samarbejde med Assens Forsyning.

Sagsfremstilling

Assens Kommune og Assens Forsyning har tidligere udarbejdet Regnvandsplaner for Aarup, Tommerup og Tommerup Stationsby. Regnvandsplanen for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger arbejder videre på principperne for de tre tidligere planer.

Planen inddeles i 19 områder, Vissenbjerg i 12-, Bred i 3- og Skalbjerger i 4 delområder. For hvert område beskrives de tiltag, som skal gennemføres for at sikre, at en ”5 års-regnvandshændelse” ikke giver anledning til utilsigtet regnvand på terræn. Derudover beskrives yderligere initiativer til klimatilpasning af byen og boligområder. Der er for hvert område foreslået principper, som kan benyttes til regnvandshåndteringen. I planen er der lagt op til at begrænse brugen af de traditionelle løsninger – dvs. anlæg af større rør. I stedet er der fokus på fælles løsninger mellem kommune og forsyningsselskab, som kan løse flere udfordringer i området på én gang, og som giver merværdi for byen, og som ofte vil være en billigere løsning end store underjordiske anlæg.

I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget har der været fokus på at inddrage Udviklingsplanen for Vissenbjerg og omegn, og der har været dialog med Vissenbjerg Lokalråd. Når de konkrete projekter som blandt andet regnvandsbassiner etableres, vil lokalrådet igen blive kontaktet med henblik på at få input til løsninger, som eksempelvis kan give rekreativ værdi i området.

Planen er vedhæftet som bilag. Baggrundsnotater og disponeringsplanen med

uddybninger kan ses på <https://www.assens.dk/om-os/udvikling-og-strategi/klimaindsatsen/en-klimarobust-kommune/udkast-til-regnvandsplan-for-vissenbjerg-bred-og-skalbjerg>.

Lovgrundlag

Der er tale om en helhedsplan for regnvandshåndtering, som ikke er lovpligtig, og derfor heller ikke juridisk forpligtigende. Planen bidrager til at opfylde en række mål i andre planer og koordinerer indsatserne, i bl.a. statens vandområdeplaner, kommunens klimatilpasningsplan og spildevandsplanen. Mange af indsatserne indarbejdes i kommunens spildevandsplan, som så er det juridiske grundlag for at udbygge og vedligeholde de offentlige spildevandsanlæg og som kommune og forsyning er forpligtiget til at arbejde for gennemførelsen af – dog inden for de økonomiske rammer, der er gældende for Assens Forsyning.

Økonomi

Størstedelen af regnvandsplanens tiltag finansieres af Assens Forsyning A/S, som skal sikre af at ”5-års” regnhændelser ikke giver anledning til utilsigtet regnvand på terræn. Planens tiltag for klimatilpasning ved ekstremregn skal ifølge lovgivningen ikke finansieres af Assens Forsyning, men finansieres på anden vis af Assens Kommune eller af private

investorer eller lodsejere. Evt. udgifter til Assens Kommune af sådanne løsninger vil blive behandlet særskilt i takt med gennemførelse af tiltagene.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at forslag til Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 9 - Detaljeret oversigt over Det Blå Koncept, Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 8 - Oversigt over Det Blå Koncept, Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 7 - Detaljeret oversigt over delområder, Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 6 - Oversigt over delområder, Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 5 - Skalbjerger, statussituation samt Det Blå Koncept ved serviceregn og ekstremregn

Bilag 4 - Bred, statussituation samt Det Blå Koncept ved serviceregn og ekstremregn

Bilag 3 - Vissenbjerg, statussituation samt Det Blå Koncept ved serviceregn og ekstremregn

Bilag 2 - Regnvandsdisponeringsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Bilag 1 - Modelopbygning

Regnvandsplan for Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger

Regnvandsplaner Vissenbjerg, Bred og Skalbjerger MTP 030625.pptx

Punkt 11: Godkendelse af tillægsregulativ for Holmehave Bæk

20/14367

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at tillægsregulativ for Holmehave Bæk godkendes.

Beslutningstema

Byrådet vedtog den 24. april 2024 regulativ for Holmehave Bæk, et regulativ hvori det gøres klart at resultatet af grødeskæringsforsøget ”evidensbaseret og omkostningseffektiv grødeskæring i små danske vandløb” skal indarbejdes i regulativet når resultatet af forsøget er kendt.

Sagsfremstilling

Assens Kommune har med samarbejdspartnere gennemført et forsøget om ændret grødeskæring. Resultatet implementeres med dette tillægsregulativ i den fremtidige grødeskæring af vandløbet Holmehave Bæk.

Der er nu udarbejdet udkast til tillægsregulativet for Holmehave Bæk. Udkastet er klargjort til udsendelse i den lovbestemte 8 ugers offentlige høring samt partshøring af vandløbenes interessenter, herunder bredejere der får høringsbrevet tilsendt direkte.

Overordnet set er den største ændring i forhold til de tidligere regulativer, at der indføres en mere målrettet vedligeholdelse, der tager hensyn til vandløbenes faktiske forhold.

Det er ikke hele regulativet der ændres men udelukkende bestemmelser om grødeskæring. De afsnit der er tilføjet regulativet er markeret med grøn markering, mens det der udgår er markeret med rødt, og gennemstreget.

Ligesom der er lavet et tillægsregulativ, er der også en tillægsredegørelse, og en miljøvurdering hvor det konkluderes at tillægsregulativet ikke antages at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet eller på habitatdirektivets Bilag IV-arter.

Den ændrede vedligeholdelse vil som udgangspunkt medføre en merudgift, men da en stor del af strækningen i forvejen har været forsøgsstrækning, vil omkostningen i dette vandløb være begrænset.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar, hvidbog med essensen af høringssvaret er vedlagt, samt svar og konsekvens af høringssvaret.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, BEK nr. 919 af 27/06/2016.

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014.

Økonomi

Ændret grødeskæring i Holmehave Bæk vil kunne holdes indenfor den økonomiske ramme til drift af vandløbsområdet.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at tillægsregulativ for Holmehave Bæk godkendes.

Bilag

Bilag 5 kort Holmehave.pdf

Bilag 4 typologi holmehave.pdf

Bilag 3 Holmehave Bæk -screening og væsetlighedsvurdering af tillægsregulativ rettet.pdf

Bilag 2 Holmehave Bæk - vandløbsregulativ redegørelse med tillæg.pdf

Bilag 1 Holmehave Bæk - vandløbsregulativ med tillægsregulativ.pdf

Høringsvar Holmehave bæk.pdf

Hvidbog Holmehave Bæk tillægsregulativ.pdf

Punkt 12: Grundvandsbeskyttelse ved Holmehave Kildeplads

24/6690

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på arealer omfattet af indsatsområderne i Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i Assens Kommune,

såfremt det ikke har været muligt for VandCenter Syd at opkøbe jord eller indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og nærområder (ekstensionsarealer) hertil.

Beslutningstema

Byrådet har den 24. august 2021 truffet beslutning om ekspropriationsvilje ved pålagte dyrkningsrestriktioner. Der skal tages stilling til om ekspropriationsviljen skal udvides til også skal gælde ved jordopkøb, når det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler med ejere af jord inden for boringsnære beskyttelsesområder og ekstensionsarealer hertil.

Sagsfremstilling

Lodsejere og VandCenter Syd A/S kan på baggrund af de kommunale indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse indgå frivillige aftaler om opkøb af jord eller rådighedsindskrænkninger på ekspropriationslignende vilkår. Det betyder, at lodsejerne kan opnå skattefordele uden en egentlig ekspropriationssag, hvilket kan fremme muligheden for at lave frivillige aftaler.

Byrådet har tidligere godkendt ekspropriationsvilje til at pålægge dyrkningsrestriktioner, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

VandCenter Syd A/S har efterspurgt afklaring af om ekspropriationsvilje også kan gælde ved jordopkøb, og påpeget et behov for, at byrådet præciserer, at den tidligere tilkendegivelse også omfatter ekspropriationsvilje, til erhvervelse af arealer (herunder ekstensionsarealer) til grundvandsbeskyttelse inden for BNBO.

Med denne indstilling præciseres byrådets vilje til indgreb på ekspropriationslignende vilkår, så denne også gælder generelt for gennemførelse af såvel vedtagne som fremtidige indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse, hvor VandCenter Syd A/S eller Assens Kommune skal erhverve nødvendige arealer inden for BNBO samt ekstensionsarealer.

Arealerne, der ønskes beskyttet ved indgåelse af frivillige aftaler om køb, kan ses af kortbilagene. De er markeret med rødt. Der er medtaget nærområder - ekstensionsarealer, som lodsejer ønsker inddraget – ved at ”påberåbe sig ekstentionsret” – så restarealet får en landbrugsmæssig mere praktisk udformning.

Arealerne dækker matriklerne: matr.nr. 16g Verninge By, Verninge; 29a Nårup By, Verninge; 4af Nårup By, Verninge og 1ø Nårup By, Verninge;

Arealerne er en del af ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune”. Retningslinje 2 i indsatsplanen siger, at Assens Kommune kan pålægge dyrkningsrestriktioner og rådighedsindskrænkninger af anvendelse af miljøfremmede stoffer, herunder erhvervsmæssig anvendelse af pesticider mod fuld erstatning i indsatsområderne. Indsatsområderne dækker ud over BNBO også indvindingsoplandene til vandværkerne. For at en fortjeneste kan blive skattefri efter denne bestemmelse, skal der således på aftaletidspunktet være såvel ekspropriationshjemmel som ekspropriationsvilje. Ekspropriationshjemmelen er til stede, når der er vedtaget en indsatsplan for området, mens viljen til ekspropriation kræver en byrådsbeslutning.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §§ 24, 24a og 26a.

Økonomi

Vandcenter Syd betaler erstatning til berørte lodsejere

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på arealer omfattet af indsatsområderne i Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i Assens Kommune, såfremt det ikke har været muligt for VandCenter Syd at opkøbe jord eller indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og nærområder (ekstentionsarealer) hertil.

Bilag

Bilag 1 Krengerupvej 65, tinglysningsrids.pdf

Bilag 2, Tinglysningsrids_16g_BNBO.pdf

Bilag 3, Neversvej 38 BNBO.pdf

Bilag 4, Tinglysningsrids_Fuglekildevej 20.pdf

Punkt 13: Orientering om LCA beregning på cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

24/1860

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen om LCA-beregning på cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. tages til efterretning

Beslutningstema

Da administrationen har benyttet sig af alternativt materiale i stedet for sand og stabilgrus har vi fået udført en LCA-beregning på etableringen af cykelstien, for at få et indblik i om hvorvidt benyttelsen af nyt materiale ville kunne ses på det klimaaftryk et sådant anlæg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af den interne cykelsti af byggemodningen Bakkehusene i Aarup, udførte administrationen en prøvestrækning hvor der blev anvendt certificeret slaggegrus som alternativ til sand og stabilgrus.

Erfaringerne i forhold til at arbejde med slaggegruset var særdeles positive. Det certificerede slaggegrus materiale er bæreevnmæssigt sidestillet med traditionelt stabilgrus, og kan således substitueres 1:1

I forhold til sand, er bæreevnen 3:1, forstået på den måde, at slaggegruset har 3 gange så høj en bæreevne, og det betyder at man kan arbejde med mindre afgravning og mindre indbygningsmængde.

Det har for projektet med cykelstien betydet en besparelse på ca. 1 mio. kr. som var en del af de besparelser, projektet har været igennem inden igangsætning.

Det certificeret slaggegrus er et restprodukt fra forbrændingsanlæggene og består hovedsageligt af sten, aske, keramiske materialer, glas og metaller. Restmaterialet som også kaldes Affaldsforbrændingslagger, lagres på en sådan måde, at temperaturen stiger og tungmetallerne bindes til slaggen, således den kan benyttes til f.eks. vejbygning.

Benyttelsen af det certificeret slaggegrus er godkendt af Natur og Miljø myndigheden i Assens Kommune til cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup st.

Region Syddanmark vil, ved brug af certificeret slaggegrus, efterfølgende stille krav om en V1 registrering, hvilket ikke har den store betydning for vejarealer, da de fleste vejarealer på forhånd er registreret som forurenede.

Ud over de rent anlægstekniske egenskaber, har Slaggegruset også en andet positiv egenskab, idet den vedvarende kemiske proces der foregår i materialet, betyder at det over tid optager og binder CO₂. Dermed betyder det, at materialet i sig selv har en negativ CO₂ påvirkning på klimaaftrykket.

Derfor har administrationen besluttet at lave et fuldskalaprojekt med slaggegrus som alternativ til sand og stabilgrus på cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St.

Administrationen har fået foretaget en LCA-beregning af cykelstiprojektet, og af beregningen ses det at CO2 aftrykket reduceres med ca. 65% i forhold til den traditionelle opbygning med sand og stabilgrus.

Byggefasen udgør i sig selv, ca. 557 ton CO2 alene med anvendelse af slaggegruset, det skal ses imod ca. 995 ton CO2 ved traditionel opbygning.

Og det til trods for at slaggegruset transporteres mere end dobbelt så langt fra lager til byggeplads.

I beregningen er der også kigget på hvad det beregningsmæssigt vil betyde for CO2 aftrykket, hvis der bliver anvendt HVO100 elektriske entreprenørmaskiner, og der samtidig bliver anvendt elektriske lastbiler til transport af materialer.

Her viser beregningen af de ca. 557 ton CO2 i byggefasen bliver reduceret til ca. 4 ton CO2.

Det betyder at der er et besparelspotentiale på op til 82-85% CO2 reduktion, hvis entreprenører og transportører omstiller til elektrificerede køretøjer samt materiel .

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen om LCA-beregning på cykelstien mellem Vissenbjerg og Tommerup St. til efterretning.

Punkt 14: Orientering

Sagsfremstilling

1. Delegation til opkøb af nedslidte boliger

Administrationen fremlægger delegationsbeslutning for økonomiudvalget og byrådet til at opkøbe faldefærdige og nedslidte boliger. Der søges delegation til opkøb af fast ejendom på tvangsauktioner og lignende situationer hvor det er afgørende at kunne handle hurtigt for at fjerne dårlige boliger fra boligmarkedet i kommunen inden disse eventuelt udlejes. MTP udmønter midlerne, men køb af fast ejendom kræver byrådets godkendelse. Der ønskes derfor delegation til et maksimalt antal årlige opkøb indenfor en beløbsgrænse både pr. sag og årligt. Midlerne til formålet er alene puljen til landsbyforskønnelse som udmøntes af MTP.

2. Orientering – Status på Handicapvenlig rampe til underføring ved Årup station.

Projekteringen af en ny rampeløsning ved Årup Station er i gang.

Der er aktuelt dialog med Banedanmark, som ejer sporfaciliteterne og den støbte mur mod den forventede rampe.

Vi afventer i øjeblikket tegningsmateriale og en vurdering fra Banedanmark af, om projektet kræver særlige sikringstiltag i forhold til banelegemet.

Når der foreligger en tilbagemelding, kan den videre projektering og planlægning af anlægsarbejdet fortsætte.

Bilag.

3. Status på det vestfynske S-tog

Arbejdet med det vestfynske S-tog blev i 2024 besluttet at køre i 3 spor for interessevaretagelse, hvor Odense Kommune skulle varetage ”formands” rollen.

Administrationen vil gennemgå status for de 3 spor på mødet

4. Asfaltvedligehold

Administrationen har forsøgt at fremrykke eller på anden vis sikre en hurtigere opgravning i både Aarup og Haarby pga. vejstrækninger som henholdsvis Holmelund og Strandgade.

Dette er vi desværre ikke lykkedes med, af mange forskellige gode årsager. Derfor vil både Holmelund og Strandgade i en længere tidshorisont, ikke blive gravet op.

Administrationen har derfor vurderet at vedligehold ikke kan afvente.

Se vedhæftet notat, for en dybere beskrivelse af årsag og konklusion.

Bilag.

5. Orientering om indkomne høringssvar til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 Præstevænget, Blomstervænget og ved Nordstien

Høringen af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 er udløbet og der er indkommet 1. høringssvar i forbindelse med den offentlige høring.

Lokalplan vil først kunne vedtages endeligt 4 uger efter høringsfristens udløb, hvilket er den 10. juni 2025.

6. Orientering om vejbetjening ved ansøgt barmarksprojekt

Assens Kommune har den 1. april 2025 modtaget ansøgning om husdyrgodkendelse fra Jonasson Agro I/S til etablering af to kyllingehuse, et halmfyrr + servicebygning. Det samlede bygningsareal bliver på ca. 8.000 m². Hertil skal lægges ca. 2.000 m til befæstede udenomsarealer. Projektet ønskes opført som et barmarksanlæg på en bygningsløs landbrugsejendom beliggende på adressen Heslevej 33, 5610 Assens. Adgangsvejen til staldanlægget bliver ca. 1 km syd fra ad Vonebjergvej, der er en meget smal kommunevej. Ansøgningen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, og naboer, der kan berøres af staldlugt, er også orienteret. Der er udsendt 46 breve til naboer, og der er indkommet 4 henvendelser, som alle i indhold primært er meget bekymret for trafikafviklingen. Sagen er under vurdering i forhold til landskab og trafik.

Vedhæftede oversigtskort visende projektets placering.

7. Landzonetilladelse til opførelse af nye enfamiliehus Søndersøvej 88, Vissenbjerg

Tilladelsen blev påklaget til Planklagenævnet af en nabo til ejendommen.

Planklagenævnet har i afgørelse af 23. maj 2025 stadfæstet kommunens landzonetilladelse. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Bilag.

8. Udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn

Arbejdet med udviklingsplanen for Glamsbjerg og omegn er gået ind i næste fase efter et forår med offentlig høring af udkastet til udviklingsplanen, og et fællesskabsevent i Glamsbjerg med flere end 250 deltagende borgere.

Den centrale problemstilling som går igen i mange tilbagemeldinger er, hvordan får vi skabt større sammenhængskraft, synlighed og byliv, som forsøger at samle midtbyen og synliggøre byens potentialer.

I særlig grad er der fokus på:

1. Bystrøget

I forhold til at skabe større sammenhæng og oplevelsesværdi mellem Søndergade og Nørregade gennem øget begrønning med skov karakter og wayfinding. "Dørmåtter" ud i gaderummet skal sætte fokus på byens bagvedliggende potentialer ved f.eks. kirken, stationspladsen-GlamsbjergHus- biblioteket, skolen, dagligvarehandlen og Campus.

2. De 5 "Dørmåtter" viser vej videre og forbindes op til Havegangen og et forløb øst for Bystrøget.

Det endelige forslag til Udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn fremlægges til politisk behandling i september 2025.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Pkt. 4 Revideret notat vedrørende asfaltvedligehold - Aarup og Haarby.pdf

Pkt. 6 Barmarksprojekt kyllingehuse.pdf

Pkt. 7 Afgørelse.pdf

Punkt 15: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 03-06-2025

Intet.