

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 15-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 15. april 2025 kl. 08:30

Mødested Via Teams

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge
Kold, Leif Rothe Rasmussen, Peter Poulsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kystbeskyttelsesplan på Assens Næs.....	4
Godkendelse af høringsudkast for udviklingsplanen for Glamsbjerg og omegn.....	8
Forslag til tillæg nr. 1 lokalplan 1.2-9 Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien.....	10
Orientering.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 15-04-2025

Godkendt.

Punkt 2: Kystbeskyttelses anlæg på Assens Næs

25/3119

Indstilling

Direktøren for by, land og kultur indstiller, at Byrådet godkender følgende efter kystbeskyttelsesloven:

- Kystbeskyttelsesprojekt som omfatter hele Assens Næs inkl. sommerhuse i syd og med mulighed for at anlægget også omfatter Søsportscenteret i nord (forslag A2)
- Bidragsfordelingen sker efter model 5, hvor udgangspunktet er at 1 enhed bidrager med 1 andel. Der gives dog flere eller færre andele for følgende ejendomme:
 - De to private ejendomme omkring Marinatorvet skal bidrage med henholdsvis 4 og 5 andele "Mågen" 5 andele og Bådcenteret med 4 andele.
 - Campingpladsen skal bidrage med 10 andele grundet ejendommens størrelse, bygningsmasse og potentiale.
 - Assens Kommunes bidrag for bygninger ved Marinatorvet er 5 andele for hver bygning, dvs. i alt 15 andele her. Derudover lægges i alt 10 andele for vejarealer etc., som delvist beskyttes. Endeligt foreslås det, at Assens Kommune bidrager med 1 mio. til den sydlige høfde og sandfodring, da det vil sikre, at der fortsat kan være sti langs kysten og vendeplads på Rylevej beskyttes.
 - Sommerhuse i sommerhusområdet som ligger over kote 2,0 betaler $\frac{1}{2}$ bidrag per ejendom, idet de ikke så ofte vil have glæde af en fremtidig kystbeskyttelse som de der ligger i en lavere kote.
 - Sommerhuse, som ligger over kote 2,5 betaler en $\frac{1}{4}$ andel, idet alle har nytte af projektet og derfor skal bidrage.

Beslutningstema

Kystbeskyttelsesprojektet på Assens Næs har været sendt i 4 uger høring fra den 15. marts til den 11. april hos ejere og brugere som berøres af projektet på Assens Næs. Der har samtidig været afholdt et borgermøde, hvor der er redegjort for projektet, og hvor det har været muligt at stille spørgsmål til de løsningsmodeller, som har været i høring (A og A2) samt bidragsmodeller, hvor Miljø, Teknik og Plan den 14. marts 2025 har anbefalet bidragsmodel 5.

Der er indkommet en række høringssvar fra aktører og brugere på Assens Næs, som foreligger kommenteret i vedlagte bilag – hvidbog. Evt. høringssvar som indkommer efterudsendelse af dagsorden vil blive lagt op i dagsordensmodulet mandag den 14. april, ligesom den vedlagte hvidbog opdateres.

Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe med repræsentanter fra Assens Næs har siden januar 2024 arbejdet på et kommende kystbeskyttelsesprojekt – herunder med etablering af et digelag, som skal være ansvarlig for kystbeskyttelses anlægget.

På baggrund af anbefalinger fra arbejdsgruppen er der blevet udarbejdet en projektbeskrivelse med to konkrete løsningsforslag, bidragsfordelingsmodeller samt VVM-screening. Miljø, Teknik og Plan besluttede den 14. marts 2025 at sende materialet i offentlig høring hos aktører og brugere på Assens Næs.

Det foreslås, at der arbejdes videre med samt træffes myndighedsafgørelse vedrørende løsningsforslag A2, som beskytter hele Næs-området og som består af et tilbagetrukket jorddige mod vest ud mod Lillebælt og jorddige i en kombination med spunsmure mod øst (ind mod havnebassinet). I den sydlige del etableres jorddige mod campingpladsen og sommerhusene. Der etableres samtidig 2 høfder ud i Lillebælt, og der udføres kystfodring for at modvirke erosion af kysten ud for sommerhusene og campingpladsens vestlige afgrænsning.

To steder etableres mobil højvandsbeskyttelse i form af port i mur, som kan aktiveres ved varsling af højvande. Mobile løsninger anvendes alene der, hvor det er nødvendigt for at opretholde områdets funktionalitet i perioder uden

oversvømmelse.

Anlægget er dimensioneret til at beskytte ejendommene mod en 100-årshændelse om 50 år, og etableres med en kronekote 2,5 m DVR90.

Assens Kommune behandler ansøgningen efter kystbeskyttelseslovens § 3 (LBK nr. 245 af 28. februar 2025). Assens Kommune skal endvidere træffe afgørelse om bidragsfordeling jf. kystbeskyttelseslovens § 9 a. I forhold til bidragsfordelingen gøres der opmærksom på, at det er model 5 i afsnit 2.6, der arbejdes videre med (Se bilag 2). Herudover så skal der yderligere udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til bekendtgørelse om administration af internationalt naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19. maj 2020). Vi skal samtidig afgøre, om projektet kræver en vurdering af virkningen på miljøet (VVM) i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Assens Kommune skal i afgørelsen efter kystbeskyttelsesloven desuden inkludere anden lovgivning i form af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper (§ 3) samt strandbeskyttelse (§ 15), da dele af arealet er registreret som beskyttet natur, eller beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen (LBK nr. 927 af 28. juni 2024).

Administrationen tager forbehold for Kystdirektoratets høringssvar, der pt. ikke er modtaget.

Hvidbogen opdateres dagsordenen på den 14. april 2025. De indkomne høringssvar vil blive lagt på dagsordenen den 11. april 2025. Hvis der indkommer høringssvar efter dagsordenen den 11. april 2025 vil disse blive lagt på den 14. april sammen med en opdateret hvidbog.

Bidragsfordeling

Anlægsudgifterne er af WSP beregnet til samlet i størrelsesordenen 19,7 mio. kr. ekskl. moms

for scenarie A2. Heraf udgør udgifter til sikring af Søsportscenteret 2,6 mio. kr. og 3,7 mio. til

den sydlige hofde samt sandfodring omkring denne. De endelige priser kendes først når projektet har været udbudt.

Miljø, Teknik og Plan har den 14. marts indstillet bidragsmodel 5, hvor udgangspunktet er 1 enhed for 1 andel, og hvor der gives flere eller færre andele hvis ejendomme adskiller sig væsentligt fra en andel. Udvalget besluttede yderligere, at alle i området, har nytte af projektet og at alle derfor skal alle bidrage. Det forslag, der blev sendt i høring, var derfor model 5 med en $\frac{1}{4}$ andel til huse over kote 2,5 i sommerbyen Asnæs.

Følgende ejendomme har afvigende andele:

De to private ejendomme omkring Marinatorvet skal grundet såvel bygningsmasse, arealstørrelse potentielt have flere andele. Her foreslås Mågen at skulle bidrage med 5 andele, Bådcenteret med 4 andele.

Campingpladsen skal bidrage med 10 andele grundet ejendommens størrelse, bygningsmasse og potentiale.

Assens Kommunes bidrag for bygninger ved Marinatorvet er 5 andele per bygning samt samlet 10 andele for vejarealer etc., som delvist beskyttes. Assens Kommune bidrager derudover med 1 mio. til den sydlige hofde og sandfodring, da det vil sikre, at der fortsat kan være sti langs kysten og vendeplads på Rylevej beskyttes.

Sommerhuse i sommerhusområdet som ligger over kote 2,0 betaler $\frac{1}{2}$ bidrag per ejendom og sommerhuse, som ligger over kote 2,5 betaler en $\frac{1}{4}$ andel, idet alle har nytte af projektet og derfor skal bidrage, men at bidragets størrelse afspejler nytteværdien, idet højere beliggende ejendomme ikke i samme omfang/hyppighed har glæde af en fremtidig kystbeskyttelse (jf. beslutning i Miljø, Teknik og Plan den 14. marts 2025).

Finansiering

Der er i arbejdsgruppen arbejdet ud fra at Assens Kommune opfører anlægget hvor samtlige interessenter bidrager med andele som beskrevet i bidragsfordelingen i forbindelse med anlæg af projektet.

Søsportscenterets andel forudsættes at være præcist den merudgift som det medfører at inddrage Søsportscenteret i sikringen. Når anlægsprisen kendes, vurderes det, om Søsportscenteret skal indgå i den fælles sikring, og denne del håndteres særskilt som en mulighed, der kan udnyttes i myndighedsgodkendelsen.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 3 (LBK nr. 245 af 28. februar 2025)

Økonomi

Assens Kommune har afsat samlet set 3,7 mio. kr., hvoraf der pt. resterer ca. 3,5 mio. kr. Den ene mio. reserveres til erosionssikringen mod syd, hvor Assens Kommune har en interesse i at der fortsat er passage langs kysten og op til jordbassinerne samt bevaring af vendepladsen på Rylevej. De resterende midler vil udover at finansiere konsulent etc. i den indledende fase forventeligt finansierer Assens Kommunes bidrag.

Størrelsesordenen på det endelige kystbeskyttelsesprojekt kendes først endeligt når anlægsprisen er afklaret og det er afklaret hvorvidt der tilgår midler fra den statslige

kystsikringspulje.

Hvis Assens Kommune opfører kystsikringen og efterfølgende overdrager anlægget til digelaget, vil udgiften indgå i opgørelsen af kommunens bruttoanlægsudgifter, selvom det sælges til digelaget. Der er mulighed for at digelaget kan optage lån til køb af ovennævnte anlæg. Kommunen har mulighed for at stille en kommunegaranti herfor. I så fald skal der tages stilling til eventuel stiftelsesprovision og løbende garantiprovision. Assens Kommune kan ikke optage lån til kystbeskyttelsesprojekter.

Hvis Assens Kommune opfører anlægget, vil der være et træk på kommunens likviditet, frem til at digelaget overtager anlægget.

Parallelt med at der træffes myndighedsafgørelse, vil der blive arbejdet videre med den konkrete finansiering og den fremtidige ejermodel, hvor der vil blive belyst hvad der er mest optimalt for borgerne og Assens Kommune. Finansiering og ejerskab/organisering vil blive forelagt politisk.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 15-04-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Byrådet godkender følgende efter kystbeskyttelsesloven:

- Kystbeskyttelsesprojekt som omfatter hele Assens Næs inkl. sommerhuse i syd og med mulighed for at anlægget også omfatter Søsportscenteret i nord (forslag A2).
- Bidragsfordelingen sker efter model 5, hvor udgangspunktet er, at 1 enhed bidrager med 1 andel. Der gives dog flere eller færre andele for følgende ejendomme:
 - De to private ejendomme omkring Marinatorvet skal bidrage med henholdsvis 4 og 5 andele "Mågen" 5 andele og Bådcenteret med 4 andele.
 - Campingpladsen skal bidrage med 10 andele grundet ejendommens størrelse, bygningsmasse og potentiale.
 - Assens Kommunes bidrag for bygninger ved Marinatorvet er 5 andele for hver bygning, dvs. i alt 15 andele her. Derudover lægges i alt 10 andele for vejarealer etc., som delvist beskyttes. Endeligt foreslås det, at Assens Kommune bidrager med 1 mio. kr. til den sydlige hofde og sandfodring, da det vil sikre, at der fortsat kan være sti langs kysten og vendeplads på Rylevej beskyttes.
 - Sommerhuse i sommerhusområdet som ligger over kote 2,0 betaler ½ bidrag per ejendom, idet de ikke så ofte vil have glæde af en fremtidig kystbeskyttelse som de der ligger i en lavere kote.
 - Sommerhuse, som ligger over kote 2,5 betaler en ¼ andel, idet alle har nytte af projektet og derfor skal bidrage.

Bilag

Hvidbog over høringssvar fra Assens Næs til kystbeskyttelsesprojekt på Assens Næs, vers. 14.4.2025

Baggrundsrapport Bidragsfordeling Assens Næs Forprojekt for kystbeskyttelse

Uredigeret høringssvar, Kystbeskyttelse, Assens Næs, vers. 14.4.2025

Assens Næs Forprojekt for kystbeskyttelse.pdf

Forslag A2 med Søsportscenter og erosionssikring.pdf

Punkt 3: Godkendelse af høringsudkast for udviklingsplanen for Glamsbjerg og omegn

24/191

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at:

- høringsudkast til udviklingsplanen for Glamsbjerg og omegn godkendes og sendes i høring i perioden 16. april til 9. maj 2025
- der afholdes en Fælleskabsevent den 6. maj 2025, kl. 17-19 I Glamsbjergs Fritidscenter

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget har den 6. august 2024 igangsat arbejdet med en udviklingsplan for "Fremtidens Glamsbjerg – Glamsbjerg og omegn" i gang. Der ønskes nu at Miljø, Teknik og planudvalget godkender det forslag der ligger klar til offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring vil der blive afholdt en Fælleskabsevent den 6. maj 2025.

Sagsfremstilling

Miljø, Teknik og Planudvalget satte den 6. august 2024 arbejdet med en udviklingsplan for "Fremtidens Glamsbjerg – Glamsbjerg og omegn" i gang.

Borgere, virksomheder og foreninger har det seneste års tid givet deres meninger og drømme til kende om, hvordan de ønsker, at Fremtidens Glamsbjerg skal se ud. Siden er der arbejdet ihærdigt på at samle de mange ønsker og tanker i en plan, sammen med b.la. Følgegruppen og udvalget, som sætter retningen for den kommende udvikling af Glamsbjerg og omegn.

Glamsbjergs identitet med b.la. den centrale placering, den fine havekultur og skoven samt det rige skole- dagtilbud, fritids- og foreningsliv skal tydeliggøres og visionen er at Glamsbjerg skal være skov- og familieby midt i kommunen.

Som en del af høringen og de lokale drøftelser om udviklingsplanen, holder Assens Kommune sammen med Forening Glamsbjerg og Handelsstandsforeningen en fælleskabsevent

den 6. maj kl. 17-19 I Glamsbjergs Fritidscenter,

- Her kan borger komme og fortælle, hvad de mener om forslaget, mens der undervejs er en tegnekonkurrence, besøg af dragen Diggi samt frivillige fra lokale foreninger der laver aktiviteter i hallen med børnene.
- Derudover vil alle blive budt på aftensmad.

Lovgrundlag

Det er ikke lovpligtigt at sende udviklingsplaner i høring men administrationen anser det som god praksis.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 15-04-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At høringsudkast til udviklingsplanen for Glamsbjerg og omegn godkendes og sendes i høring i perioden 16. april til 9. maj 2025.
- At der afholdes en Fælleskabsevent den 6. maj 2025, kl. 17-19 I Glamsbjerg Fritidscenter.
- At stiangivelse over mark på kortet side 17 fjernes inden planen sendes i høring.

Bilag

Bagvedliggende analyserapport.pdf

FORSLAG til udviklingsplan (2).pdf

Punkt 4: Forslag til tillæg nr. 1 lokalplan 1.2-9 Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien

25/4546

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1.2-9 Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget besluttede den 3. marts 2025, at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan der giver mulighed for opførelse af en ny servicebygning primært med faciliteter til vinterbadere, men også nye offentlige toiletter.

Der er nu udarbejdet et forslag et tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 som skal godkendes til at sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 1 til lokalplan 1.2-9 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Assens Vinterbaderforening om at få bedre faciliteter til badegæster på Mariendalstranden.

Der ønskes opført en ny servicebygning med omklædning og sauna samt nye offentlige toiletter. Servicebygningen bliver placeret siden af eksisterende offentlige toiletbygning indenfor gældende lokalplans delområde 2. Der er i gældende lokalplan udlagt et byggefelt omkring eksisterende toiletbygning, hvor der er mulighed for at opføre nybyggeri indenfor.

På grund af det fastlagte byggefelts udformning er det ikke muligt at placere den bygning indenfor byggefeltet. Tillægget til lokalplanen udlægger således en ny afgrænsning af byggefeltet, uden at det bliver større arealmæssigt.

Tillægget indeholder endvidere nye bestemmelser vedrørende terrænregulering i og omkring byggefeltet, da det er et ønske at den nye bygning kan blive placeret så den bliver klimasikret. Således giver tillægget mulighed for at terrænregulere op til kote 2.5 DVR90, der hvor bygningen skal placeres.

I det oprindelige projektforslag, var det hensigten at den nuværende offentlige toiletbygning skulle nedrives og servicebygning skulle placeres med udgangspunkt på dette sted.

Dette er blevet ændret således at toiletbygningen bibeholdes, da den er udpeget som bevaringsværdig og en del af områdets fortælling. I forbindelse med opførelsen af den nye servicebygning, kan bygningen få en anden funktion.

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1.2-9 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at Lokalplan ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 15-04-2025

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1.2-9 Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1.2-9_T1.pdf

Miljøscreening.pdf

Lokalplan 1.2-9 for Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien_endelig_reduceret.pdf

Punkt 5: Orientering