

REFERAT Økonomiudvalget d. 21-10-2019

Mødedato Mandag d. 21. oktober 2019 kl. 13:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Lars Kristian Pedersen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Henrik Hansen, Knud Søby, Mogens Mulle Johansen, Poul Poulsen, Henrik Mott Frandsen, Charlotte Vincent Petersen, Søren Steen Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogudvalg pr. 1. januar 2020.....	4
Lokalsamfundspuljen 2020.....	5
Garanti Assens Forsyning - Rensning.....	7
Garanti Assens Forsyning A/S.....	8
Skema A, Almene Boliger i Haarby.....	10
Skema A, Renovering af afd 209 i Glamsbjerg, Almene Boliger.....	12
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019.....	14
Godkendelse af renovationstakster 2020.....	16
Orientering.....	18

Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Dagsordenen godkendt.

Dialogudvalg pr. 1. januar 2020

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Rokade af byrådspolitikerne til dialogudvalgene for perioden 2020-2021 inkl. godkendes
2. Procedure for brug af stedfortrædere godkendes.
3. Orienteringen om årets dialogmøder tages til efterretning

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om rocade af byrådspolitikerne i de fem dialogudvalg, der har årlige dialogmøder med lokalrådene og Landdistriktsrådet i Assens Kommune. Desuden skal der træffes beslutning vedrørende procedure for anvendelse af stedfortrædere for de byrådspolitikere, der må melde afbud til dialogmøderne.

Endelig gives der en orientering om hovedindholdet på samtlige dialogmøder i 2019.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. maj 2019, at rocade af byrådspolitikerne i dialogudvalgene skulle ske etapevis, og at der indføres en stedfortræderordning til dialogmøder med lokalrådene og Landdistriktsrådet.

Der er nu udarbejdet en plan for denne rocade, der fremlægges til Økonomiudvalgets godkendelse. Rokaden er tilrettelagt på en måde, så der både sikres en historik i de enkelte dialogudvalg, og at samtlige stående udvalg fortsat er repræsenteret i hvert dialogudvalg.

Stedfortræderordningen er tilrettelagt således, at en byrådspolitiker, der må melde afbud til et dialogmøde, enten selv kan finde en afløser, eller bede administrationen om bistand hertil.

Bilag 1 viser rocade af byrådspolitikerne pr. 1. januar 2020. Bilag 2 indeholder opsamling af dialogmøder i 2019.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Indstillingen godkendt.

Lokalsamfundspuljen 2020

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at forslag til udmøntning af Lokalsamfundspuljen for 2020 godkendes.

Beslutningstema

Innovations- og Medborgerskabsudvalget godkendte den 28. november 2016, at Lokalsamfundspuljen følger kalenderåret. Som en følge af denne beslutning, skal Lokalsamfundspuljen 2020 udmeldes umiddelbart efter budgetvedtagelsen, så ansøgerfeltet har den fornødne tid til at udarbejde ansøgninger til puljen. Ansøgningsfristen er den 31. december 2019.

Sagsfremstilling

Lokalsamfundspuljen 2020 følger de samme kriterier og målgrupper som puljen for de foregående år. Midlerne skal understøtte udviklingen i og af kommunens lokalsamfund, herunder fremme det aktive medborgerskab.

Lokalsamfundspuljen 2020 yder støtte til projekter og initiativer, der:

1. Fremmer udvikling og styrkelse af det aktive medborgerskab i lokalsamfundene
2. Fremmer bosætning og fastholdelse af borgere gennem skabelse af attraktive lokalsamfund.

Lokalsamfundspuljen 2020 kan søges af lokalråd, borgergrupper, foreninger, grupper af borgere, enkeltpersoner mv.

Lokalsamfundspuljen 2020 kan eksempelvis yde støtte til:

1. Fællesarealer i lokalsamfund
2. Udviklingsplaner og udviklingsprojekter i lokalsamfund
3. Bosætningsinitiativer
4. Fremme og styrkelse af det aktive medborgerskab
5. (nye) lokale samarbejdsprojekter

Lokalsamfundspuljen forventes at være på 500.000 kroner i 2020

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Lokalsamfundspuljen 2020 kommer fra det samlede budget til landdistriktsudvikling og fremme af det aktive medborgerskab i 2020.

Udmøntningen af Lokalsamfundspuljen 2020 sker under forudsætning af vedtagelse af budget 2020, herunder afsatte midler til landdistriktsudvikling og fremme af det aktive medborgerskab.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Indstillingen godkendt.

Garanti Assens Forsyning - Rensning

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- at udarbejdet kreditvurdering fra PwC tages til efterretning
- at løbende garantiprovision udgør 0,4 %

Beslutningstema

Udarbejdet kreditvurdering for Assens Forsyning – Rensning forelægges i henhold til anmodet kommunegaranti for en samlet låneramme på 227,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Assens byråd godkendte den 2. oktober 2019 en anmodning om en kommunegaranti for en samlet låneramme på 227,7 mio. kr. til dækning af anlægsinvesteringer i forbindelse med etablering af nyt renseanlæg i Assens.

I forbindelse med Byrådets behandling manglede den eksterne kreditvurdering, men denne er afsluttet og i henhold hertil konkluderes det, at Assens Rensning har en stærk betalingsevne, og at det er PwC vurdering, at det ved opkrævning af en årlig garantiprovision på 0,40 % af restgælden sikres, at der ikke ydes statsstøtte i forbindelse med garantistillelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Indstillingen anbefales.

Garanti Assens Forsyning A/S

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at

- ansøgning fra Assens Forsyning A/S om kommunegaranti med ny løbetid godkendes
- der opkræves en stiftelsesprovision på 1% ved lånets hjemtagelse i indeværende år, og at den løbende garantiprovision sættes til 0,4 % i henhold til anbefalingen fra ekstern kreditvurdering

Beslutningstema

Ansøgning fra Assens Forsyning A/S forelægges til stillingstagen i henhold til ændring af løbetid af tidligere stillet garanti.

Sagsfremstilling

Der foreligger en ansøgning fra Assens Forsyning A/S om stillingstagen til ændring af løbetiden af tidligere stillet garanti.

Assens Byråd godkendte den 2. oktober 2019 en garanti på 6,5 mio. kr. som omfattede anlægsinvesteringerne køb af jord samt vejanlæg på Fåborgvej. Den afgivne garanti havde en løbetid på 25 år.

Assens Forsyning A/S har ansøgt om en ændring af den nuværende garanti. Garantien skal herefter dække samme formål som tidligere godkendt, men løbetiden for garantien ønskes ændret fra 25 år til 40 år, idet anlæggenes levetid er opgjort hertil.

Garantistillelse følger de almindelige løbetidsregler på op til 25 år, men kommunen kan stille garanti for lån med op til 40 års løbetid såfremt det relaterer sig til vandselskab.

Der henvises til bekendtgørelsens § 12 stk. 4

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41, lovbekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til investeringer i forsyningsområdet, og dermed også adgang til garantistillelse uden at denne påvirker Assens Kommunes låneramme.

I tilfælde af manglende betaling på lånet træder garantistillelsen i kraft.

Der opkræves stiftelsesprovision på 1% ved låneoptagelsen, og den løbende garantiprovision efter hjemtagelse sættes til 0,4 %. Fastsættelsen af løbende garantiprovision beror på en ekstern vurdering fra PwC.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Indstillingen anbefales.

Skema A, Almene Boliger i Haarby

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at:

- skema A for opførsel af 26 almene boliger på Syrenvej i Haarby godkendes.
- den årlige huslejen ikke overstiger 898 kr. pr m².
- de ønskede fravigelser af AB18 godkendes.
- Assens Kommune indgår betinget købsaftale med FAB om salg af grunden, Syrenvej 54, Haarby
- Endelig købsaftale på salg af grunden, Syrenvej 54, Haarby indgås i forbindelse med godkendelse af skema B

Beslutningstema

Byrådet godkender skema A for almene boliger.

Sagsfremstilling

Boligforeningen FAB har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A for opførelse af 26 familieboliger på Syrenvej 54 i Haarby.

Grunden udgør 8360m² og vil bestå af 26 familieboliger i tæt/lav bebyggelse. Dette består af 12 boliger á 75m², 8 boliger á 87 m², 4 boliger á 100m² samt 2 boliger á 115m². Derudover fælleslokaler på 100m². Boliggennemsnittet vil samlet set udgøre 89m².

Syrenvej 54 er omfattet af Lokalplan nr. 5-102. Lokalplanen fastsætter, at grunde til tæt-lav bebyggelse skal udstykkes med en størrelse på minimum 450 m². Opførelsen af 26 boliger på grunden giver 322 m² pr. bolig. Der er ikke tale om, at der skal ske udstykning af grundene, hvorfor der kan dispenseres til det lavere grundareal pr. bolig.

Grunden er ejet af Assens Kommune og frasælges til boligforeningen. Assens Kommune indgår betinget købsaftale med FAB. Købsaftalen bliver betinget af, at FAB opnår godkendelse af Skema B. Købsaftalen behandles politisk samtidig med godkendelse af skema B. Assens kommune stiller i forbindelse med godkendelse af skema A kommunegaranti for et endnu ikke fastsat beløb (ca. 60 % af anskaffelsessummen), jf. almenboliglovens § 127. FAB ønsker at fravige AB18's standardvilkår. Administrationen har ikke bemærkninger til dette ønske.

Lovgrundlag

Støttebekendtgørelse § 30

Almenboliglovens § 115

Almenboliglovens § 127

Økonomi

Anskaffelsessummen for projektet udgør 46.996.000kr. Den Kommunale grundkapital udgør 3.758.000kr. svarende til 8% af anskaffelsessummen. Assens Kommune har for perioden 2020 afsat 4 mio.kr. til kommunal grundkapital. Herved resterer 242.000kr. til almen grundkapital i 2020

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Indstillingen anbefales.

Skema A, Renovering af afd 209 i Glamsbjerg, Almene Boliger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at

- Byrådet godkender Skema A for helhedsplan i afd. 209 Fredensvej i Glamsbjerg.
- Assens Kommune yder en kapitaltilførsel på 100.000kr til helhedsplanen.
- Kapitaltilførslen finansieres af tilbageværende grundkapital fra alment byggeri i Haarby
- Assens Kommune stiller kommunalgaranti for støttede lån svarende til ca. 5 mio.kr.

Beslutningstema

Byrådet godkender Skema A samt tildeling af kapitaltilførsel ved almene helhedsplaner.

Sagsfremstilling

Boligforeningen Civica har ansøgt Assens Kommune om godkendelse af Skema A for en fysisk helhedsplan i afd. 209, Fredensvej i Glamsbjerg samt en kapitaltilførsel på 100.000kr.

Ejendommen består af 10 lejligheder. Ejendommen virker generelt nedslidt. Det vurderes ikke at det er realistisk at bruge ejendommens henlæggelser til at bringe denne op til en stand som er tidssvarende.

Ejendommen har desuden en lang række udfordringer, herunder en del skimmelvækst. Inventar er ligeledes slidt og skal udskiftes. Hertil kommer, at ejendommen lider af en række byggetekniske mangler som gradvist nedbryder ejendommen.

Generelt svarer boligernes stand ikke til det nuværende huslejeniveau. Ejendommen har til tider været udfordret af tomgang i enkelte lejemål. Af hensyn hertil ses det som værende en nødvendighed at ejendommen bliver gennemgribende renoveret.

I den forudgående sag vedrørende godkendelse af Skema A for alment byggeri på Syrenvej 54 i Haarby, er der overskydende grundkapital på 242.000 kr. forudsat, at indstillingen godkendes. Administrationen anbefaler at afholde kapitaltilførslen af dette beløb.

Lovgrundlag

Almenboliglovens kap. 7

Økonomi

Helhedsplanen forventes at koste op til ca. 12.216.000kr., hvoraf ca. 4.846.270kr. finansieres med støttede lån fra Landsbyggefonden. Resten 7.370.000kr. finansieres med kapitaltilførsel 500.000 kr. og engangstilskud fra Civica på ca. 6.870.000kr.

Landsbyggefonden kræver en kapitaltilførsel til afdelingen på 500.000 kr. Assens Kommune, boligorganisationen og realkreditinstituttet bidrager med hver 1/5, og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Assens Kommunes bidrag udgør således 100.000 kr. Assens Kommune skal endvidere

garantere for den del af lånene, der overstiger 60 % af ejendomsværdien. For den del af finansieringen, der vedrører støttede lån, ydes der 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Det vil sige, at Landsbyggefonden skal refundere kommunen halvdelen af det tab kommunen måtte lide, hvis garantien aktualiseres over for kommunen. Kapitaltilførslen forventes at blive gennemført i 2022.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Indstillingen anbefales.

Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at:

- Planstrategi 2019 vedtages endeligt og offentliggøres med de eventuelle ændringer, som Byrådet beslutter.
- Forslaget til ny tekst om den regionale udviklingsstrategi imødekommes.
- At de to nye sommerhusområder på Helnæs og det lille fra Tillæg til Planstrategi 2015 fortsat skal være en del af Planstrategi 2019 og bruges som ansøgningsområder til et nyt landsplandirektiv.

Udvalget bemærker, at Helnæs i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision skal have et særligt fokus særligt i forhold til emnet omkring strategisk landsbyplanlægning til gavn for både turisme og de fastboende.

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til de indkomne høringssvar, og der skal træffes beslutning om, hvorvidt planstrategien kan vedtages og efterfølgende offentliggøres.

Sagsfremstilling

Planstrategi 2019 har været offentliggjort i ti uger fra vedtagelse 26. juni til 4. september. Borgermødet 13. august på Jobcenteret i Vissenbjerg blev aflyst, da der kun var en tilmeldt. I høringsperioden er der modtaget 16 høringssvar, hvoraf langt hovedparten er indsigelser imod nye sommerhusområder på Helnæs (# 3, 5, 7-14). De fleste af indsigelserne mod flere sommerhuse på Helnæs argumenterer med, at flere sommerhuse vil skabe øget trafik, som vejnettet ikke er gearet til. Der ud over vil det ødelægge naturen, kulturmiljøet, landskabet, kysten og det unikke miljø, der er på Helnæs. Der peges på, at der ikke er redegjort grundigt nok for de belastninger, som flere sommerhuse vil medføre, og for behovet for flere sommerhuse/overnatningsmuligheder, og om de reelt vil understøtte turismeerhvervet i Assens Kommune.

Nogle indsigelser er imod "flere sommerhuse", andre imod specifikke områder – incl. det lille område fra Tillæg til Planstrategi 2015. Det bliver foreslået, at der hellere skulle laves en udviklingsplan for Helnæs i samarbejde med lokalrådet og befolkningen – gerne med fokus på kulturmiljøet, huludfyldning og helårsbeboelser.

Derudover er der enkelte andre kommentarer med forslag til andre tiltag (# 2, 4, 6, 15 og 16) fx at gøre noget for at bevare Skydebjergs kulturmiljø. Landdistriktsrådet foreslår syv tiltag, som kan forbedre mulighederne i landsbyerne i kommunen. Høringssvar #6 fra Region Syddanmark får administrationen til at foreslå følgende ny tekst om den regionale udviklingsstrategi: *"Region Syddanmark skal vedtage en ny regional udviklingsstrategi gældende for perioden 2020-23, som skal efterfølge den nuværende regionale vækst- og udviklingsstrategi 2016-19. Den nye udviklingsstrategi, Fremtidens Syddanmark, foreligger pt. (september 2019) i et udkast, som er politisk godkendt i regionsrådet, og som forventes sendt i høring i efteråret 2019. FN's verdensmål*

sætter rammen for den kommende regionale udviklingsstrategi og giver et fælles afsæt for indsatser inden for strategiens forskellige spor. Strategiudkastet bygger på seks strategispor: 'Grøn omstilling, klima og ressourcer', 'Rent vand og jord', 'Kompetencer til fremtiden', 'Sunde levevilkår', 'En attraktiv og oplevelsesrig region' og 'Mobilitet for alle' samt fire tværgående temaer inden for dansk-tysk og internationalt samarbejde, viden og analyser, udvikling i hele regionen og digitalisering."

Før Byrådet kan vedtage en planstrategi endeligt, skal Byrådet forholde sig til høringssvarene og vurdere, om der skal ændres noget i strategien. Planstrategien skal vedtages og offentliggøres inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden. Med endelig vedtagelse af Planstrategi 2019 træffer Byrådet beslutning om, at den kommende kommuneplan for Assens Kommune skal revideres delvist og hvilke emner, der skal revideres. Der ud over danner planstrategien grundlag for en eventuel ansøgning om nye sommerhusområder i næste landsplandirektiv om sommerhusområder, hvis ønsket om disse nye sommerhusområder fastholdes.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 08-10-2019

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at:

- Planstrategi 2019 vedtages endeligt og offentliggøres med de eventuelle ændringer, som Byrådet beslutter.
- Forslaget til ny tekst om den regionale udviklingsstrategi imødekommes.
- At de to nye sommerhusområder på Helnæs og det lille fra Tillæg til Planstrategi 2015 fortsat skal være en del af Planstrategi 2019 og bruges som ansøgningsområder til et nyt landsplandirektiv.

Udvalget bemærker, at Helnæs i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision skal have et særligt fokus særligt i forhold til emnet omkring strategisk landsbyplanlægning til gavn for både turisme og de fastboende.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Indstillingen anbefales.

Godkendelse af renovationstakster 2020

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Takstblad 2020 og Budget 2020-2024 fra Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendes.

Beslutningstema

Da affaldsområdet ikke er adskilt lovmæssigt i myndighed og drift, skal renovationstakster for 2020 og Budget 2020-2024 godkendes af Byrådet, før Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug kan opkræve dem hos borgere og virksomheder.

Sagsfremstilling

Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug har sendt deres takstblad for 2020 og Budget 2020-2024 til kommunal godkendelse.

Private husstande

Den samlede takst for en standard husstand i 2020 vil være på 2.735,00 kr., hvilket er en stigning på 119,00 kr. i forhold til 2019. Det skyldes pristalsregulering og en stigning på genbrugsordningen på grund af stigende restancer.

Endvidere er administrationsbidraget steget med 8 %, som dækker over grundbidrag til FAKS, bidrag til Miljøstyrelsens databaser på affaldsområdet, ordningen for farligt affald, myndigheds arbejde og affaldskonsulent.

Erhverv

Stigningen på ca. 7 % på dagrenovationslignende affald skyldes dels samme forhold som for private og dels at takstforskelle mellem erhverv og privat er udlignet.

Som følge af lovgivningsmæssige ændringer så er det kommunale administrationsbidrag for erhvervsaffald bortfaldet fra 1. januar 2019.

De øvrige takststigninger skyldes pristalsregulering på 3 %.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1753 om affaldsregulativer, -gebyrer og –aktører m.v. af 27. december 2018.

§ 15. Kommunalbestyrelsen skal i et gebyrblad fastsætte gebyrer for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger, jf. lovens § 48, stk. 1, jf. dog lovens § 48, stk. 2.

Gebyrbladet skal godkendes af kommunalbestyrelsen og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 08-10-2019

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Takstblad 2020 og Budget 2020-2024 fra Assens Forsyning A/S, Affald og Genbrug godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Indstillingen anbefales.

Orientering

Sagsfremstilling

1. Landsbymål – bæredygtige landsbyer. Assens Kommune har givet betinget tilsagn til at deltage i udviklingsprojekt "Landsbymål – bæredygtige landsbyer". Tilsagnet er givet som foreløbigt, da projektets økonomi, deltagerkreds og endelige indhold endnu ikke er helt på plads.
2. Ankestatistik 2. kvartal 2019

Beslutning Økonomiudvalget den 21-10-2019

Proces for revidering af ejerstrategi for Assens Forsyning A/S, herunder at der afholdes dialogmøde mellem Økonomiudvalget og bestyrelsen for Assens Forsyning A/S.

Deltagelse på Mad & Bolig-messe den 18.-20. oktober.

Status retssag vedrørende campingplads.

Status på sag om mulig etablering af solcelle-selskab.