

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 14-03-2025

Mødedato Fredag d. 14. marts 2025 kl. 08:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Henrik Kirk (Afbud), Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold, Leif Rothe Rasmussen (Afbud), Peter Poulsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Myndighedsbehandling - Assens Næs.....	4

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 14-03-2025

Godkendt.

Afbud Leif Rothe Rasmussen, Henrik Kirk

Punkt 2: Myndighedsbehandling - Assens Næs

25/3119

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at

- Ansøgning, VVM-screening og bidragsfordeling sendes i høring i 4 uger fra den 14. marts til den 11. april
- Bidragsfordelingen baserer sig på en model, hvor udgangspunktet er ”en enhed en andel”, og der så gives flere eller færre andele hvis ejendommen adskiller sig væsentligt fra en andel.
- Byrådet tager efter endt høring stilling til om der arbejdes videre med et projekt inkl. sommerhusområdet Asnæs, eller alene med et projekt til højvandsbeskyttelse for området nord for sommerbyen Asnæs.

Beslutningstema

Siden januar 2024 har en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra ejere og brugere på Assens Næs arbejdet på et kommende kystbeskyttelsesprojekt og etablering af et kommende digelag, som skal være ansvarlig for kystbeskyttelses anlægget. Der foreligger nu en ansøgning, en projektbeskrivelse og et grundlag for at træffe beslutning om bidragsfordelingen.

Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen har lagt sig fast på en kystbeskyttelse i kote 2,5 meter og arbejdet med en løsning, der mod vest består af et dige samt 1-2 høfder og sandfodring og mod øst af et miks af diger, vejhævninger og spuns. Der er indtil nu arbejdet med 2 scenarier. Det ene scenarie, forslag A i bilag 1, omfatter alene højvandsikring af området fra campingpladsen og nordpå, men ikke Søsportscenteret. Det andet scenarie, scenarie 2 A i bilag 1 omfatter også højvandsikring af Søsportscenteret samt erosions sikring af sommerhusområdet mod Syd.

Assens Kommune har i januar 2025 søgt Kystdirektoratet, om at de midler der i 2021 blev tildelt det daværende projekt ”Byen og Bæltet” overføres til det nye projekt. Tilbage meldingen har været, at kommunen ikke kan søge om to scenarier, men skal vælge det ene.

Parallelt hermed har vi igangsat myndighedsbehandlingen samt lavet et grundlag for bidragsfordelingen. Et af de indledende trin i myndighedsprocessen er at projektet skal sendes i høring hos alle som evt. kan komme til at bidrage, naboer og høringsberettigede organisationer. Det indstilles, at denne proces igangsættes med en høring fra den 14. marts til den 11. april, og at der på grundlag af høringssvarene tages stilling til om der skal arbejdes videre med scenarie A eller A2. På grundlag af en evt. politisk beslutning om dette kan der søges, om at midlerne fra det tidligere projekt på i alt 4,9 mio. kr. (dog maks. 25 % af anlægssummen) overføres til det nye projekt. Samtidig kan der i 2025 puljen med ansøgningsfrist 2. maj 2025 søges om, at støtteandelen øges fra de 25 % til 40 %.

Bidragsfordeling

Anlægsudgifterne er af WSP beregnet til samlet i størrelsesordenen 19,7 mio. for scenarie A2. Heraf udgør udgifter til sikring af Søsportscenteret 2,6 mio. kr. og til erosions sikringen, dvs. den sydlige høfde samt sandfodring omkring denne, til 3,7 mio. kr. De endelige priser kendes først når projektet har været udbudt. Det bemærkes at der mulighed for at reducerer udgifterne for parterne, hvis der opnås støtte fra de statslige puljer.

Søsportscenterets andel forudsættes at være præcist den merudgift som det medfører at inddrage Søsportscenteret i sikringen. Når anlægsprisen kendes, vurderes det, om Søsportscenteret skal indgå i den fælles sikring, eller om der er alternative sikringsmuligheder, som er mere fordelagtige.

Derudover foreslås det, at anlægsudgiften finansieres ud fra en bidragsfordeling hvor en ejendom, som udgangspunkt bidrager med en andel, men at der i tilfælde hvor ejendommen adskiller sig væsentligt fra de øvrige ejendomme tildeles

flere eller færre andele. Det foreslås, at følgende ejendomme har afvigende andele:

- De to private ejendomme omkring Marinatorvet skal grundet såvel bygningsmasse, arealstørrelse potentielt have flere andele. Her foreslås Mågen, at skulle bidrage med 5 andele, Bådcenteret med 4 andele.
- Campingpladsen skal bidrage med 10 andele grundet ejendommens størrelse, bygningsmasse og potentiale.
- Assens Kommunes bidrag for bygninger ved Marinatorvet foreslås at være 5 andele. Derudover lægges 5 andele for vejarealer, som delvist beskyttes. Endeligt foreslås det, at Assens Kommune bidrager med 1 mio. til den sydlige hofde og sandfodring, da det vil sikre, at der fortsat kan være sti langs kysten og vendeplads på Rylevej beskyttes.
- Sommerhuse i sommerhusområdet som ligger over kote 2,0 betaler ½ bidrag per ejendom, idet de ikke så ofte vil have glæde af en fremtidig kystbeskyttelse som de der ligger i en lavere kote.

Der afholdes møde i arbejdsgruppen onsdag den 12. marts 2025. Udvalget vil på mødet blive orienteret om evt. centrale temaer fra dette møde.

Høringsmaterialet vil blive sendt ud umiddelbart efter udvalgets møde, ligesom der på Assens Kommunes hjemmeside lægges relevant materiale.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Økonomi

Assens Kommunes har afsat samlet set 3,7 mio. kr., hvoraf der pt. resterer ca. 3,5 mio. kr.

Den ene mio. reserveres til erosionssikringen mod syd, hvor Assens Kommune har en interesse i at der fortsat er passage langs kysten og op til jordbassinerne samt bevaring af vendepladsen på Rylevej. De resterende midler vil udover at finansiere konsulent etc. i den indledende fase betale Assens Kommunes bidrag. Størrelsesordenen på dette kendes først endeligt når anlægsprisen er afklaret og det er afklaret hvorvidt der tilgår midler fra den statslige kystsikringspulje.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 14-03-2025

- Ansøgning, VVM-screening og bidragsfordeling sendes i høring i 4 uger fra den 14. marts til den 11. april
- Bidragsfordelingen baserer sig på en model, hvor udgangspunktet er "en enhed en andel", og der så gives flere eller færre andele hvis ejendommen adskiller sig væsentligt fra en andel. Udvalget finder, at alle i området, har nytte af projektet og at derfor skal alle bidrage. Det forslag, der sendes i høring er derfor model 5 udvidet med en ¼ andel til huse over kote 2,5 i sommerbyen Asnæs.
- Byrådet tager efter endt høring stilling til om der arbejdes videre med et projekt inkl. sommerhusområdet Asnæs, eller alene med et projekt til højvandsbeskyttelse for området nord for sommerbyen Asnæs.

Udover justeringen af model 5 fjernes en fejl, hvor 5 andele udgår på et areal mod vest.

Bilag

Assens Næs Forprojekt for kystbeskyttelse.pdf

Baggrundsrapport Bidragsfordeling Assens Næs Forprojekt for kystbeskyttelse

Bilag referat Annetes slides 12 marts 25.pptx

Slides Assens Næs forprojekt Kystbeskyttelse MTP 14. marts 2025..pdf

Afbud Henrik Kirk, Leif Rothe Rasmussen