

# **REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 08-08-2023**

**Mødedato**        Tirsdag d. 08. august 2023 kl. 09:00

**Mødested**        Helnæs Fyr

**Mødedeltagere**    Jens Jakobsen, Charlotte Vincent Petersen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk (Afbud), Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Tema: Sommerhuse.....	4
Lukket: Tema møde - Status Masterplan FynBus.....	5
Udskydelse af udbud af lokale busruter.....	6
Endelig beslutning om ekspropriation til ny placering af gasledning.....	8
Budget 2024-2027 - Anlæg.....	10
2. totalopfølgning 2023 - Miljø, Teknik og Planudvalget.....	12
Regulativ for erhvervsaffald (høringsudgave).....	14
Serviceniveau sommerhusområder - efterår 2023.....	16
Grundvandsbeskyttelse ved Holmehave Kildeplads.....	18
Forslag til Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune i høring.....	20
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Fyns Sommerland.....	22
Igangsætning af planlægning for ændring af anvendelse til erhverv Nyvej 5 i Vissenbjerg.....	24
Orientering.....	26
Eventuelt.....	28

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Dagsordenen godkendt.

**Afbud** Henrik Kirk

## **Punkt 2: Lukket: Tema: Sommerhuse**

23/8906

**Afbud** Henrik Kirk

## **Punkt 3: Lukket: Tema møde - Status Masterplan FynBus**

23/3184

**Afbud** Henrik Kirk

## Punkt 4: Udskydelse af udbud af lokale busruter

19/12442

### Indstilling

Direktør for By, Land og Kulturudvalget indstiller, at udbud for de lokale busruter udskydes til 2027 og gældende kontrakter dermed forlænges ekstraordinært.

### Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan har tidligere besluttet at deltage i et fællesudbud af de kommunale busruter med Nordfyn, Kerteminde og Langelands kommuner. Som drivmiddel blev valgt ”mest miljø for pengene”, og kontraktstart 2025.

### Sagsfremstilling

I 2020 indgik Assens Kommune en klimasamarbejdsaftale med Transportministeren, om at indsætte CO2-neutrale og nulemissionsbusser i alle nye udbud af busser på lokale åbne ruter fra 2021. Aftalen blev indgået under forudsætning af, at omstillingen kunne gennemføres indenfor de givne økonomiske rammer og ikke ville medføre en forringelse af serviceniveauet for den kollektive trafik.

Assens Kommune har siden forlænget eksisterende kontrakter til 2025, men har mulighed for forlængelse til 2026.

FynBus udbød den 19. december 2022 kontrakter vedr. nulemission busdrift i Middelfart, Nyborg og Svendborg Kommune, men alle tilbud blev annulleret da de lå væsentlig over kommunernes budget for kollektiv trafik. Beskrivelse af tilbagemeldingerne fra tilbudsgivere på den høje pris kan læses i bilaget.

FynBus' administration har bl.a. på baggrund af tilbagemeldingerne fra tilbudsgiverne opstillet 8 mulige modeller for de kommende kommunale og regionale udbud. Modellerne blev fremlagt FynBus' bestyrelse på møde den 23. juni 2023, som besluttede at:

- Videreende sagen til politisk beslutning i hjemkommunerne om valg af drivmiddel i de kommende kontrakter med anbefaling om, at:
- de nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i ½ - 2 ½ år samt at
- FynBus undersøger mulighederne for eventuelle fælles udbud af Region Syddanmarks og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, med kontraktstart januar 2027.

Jesper Kiel, Svendborg Kommune, støttede ikke anbefalingen.

FynBus' kommende undersøgelse i 2023 vil indebære vurdering af effektiviseringer ved eventuelle fælles udbud af buskørslen i Region Syddanmark og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, herunder evt. pakke-opdeling, krav til lade-infrastruktur m.m.

Fristen for tilbagemelding for kommunerne om udskydelse af udbud er fastsat til den 15. september 2023.

### Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at udbud for de lokale busruter udskydes til 2027 og gældende kontrakter dermed forlænges ekstraordinært.

## **Bilag**

Notat vedr fælles udbud af buskørsel på Fyn og Langeland

**Afbud** Henrik Kirk

# Punkt 5: Endelig beslutning om ekspropriation til ny placering af gasledning

22/18694

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning om, at Assens Kommune vil erhverve de nødvendige rettigheder over de arealer, der berøres til flytning af gasledning ved ekspropriation.

## Beslutningstema

På baggrund af beslutning om sindet beslutning om ekspropriation, på byrådsmøde d. 30. november 2022, har Evida forsøgt at indgå frivillige aftaler med alle lodsejerne. Dette er lykkedes på nær med lb.nr. 2 og 5, hvorved der blev afholdt en åstedsforretning med lodsejerne. På baggrund af åstedsforretningen skal der ved denne sag træffes beslutning om endelig ekspropriation.

## Sagsfremstilling

I varmforsyningslovens kapitel 3, står der skrevet at en ekspropriationsbeslutning til erhvervelse af rettigheder og arealer til varmforsyning skal træffes af Kommunalbestyrelsen.

Ved ekspropriationens eventuelle gennemførelse, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, finder procesbestemmelserne i lov om offentlige veje §§99-102 anvendelse.

Vejdirektoratet anlægger sammen med Banedanmark en ny dobbeltsporet højhastighedsjernbane fra Odense til Kauslunde. I den forbindelse skal Energinet omlægge og flytte en del af gastransmissionsnettet og tilhørende reguleringsstationer. Det medfører, at Evida ligeledes skal omlægge dele af fordelingsnettet og distributionsnettet for at kunne modtage og distribuere gassen fra Energinet.

Denne sag drejer sig konkret om 3 delprojekter for Evida, hvor der samlet skal etableres ca. 2.200 meter ny 19 bar stålledning og samtidig skal der nedlægges 1.500 meter eksisterende ledninger. Der er indgået frivillige aftaler med 5 ud af 7 lodsejere som er omfattet af dette projekt. Hvorfor der alene eksproprieres til rettigheden til at pålægge servitut på 2 ejendomme.

Vedlagt er bilag til den politiske beslutning med stillingtagen til lodsejernes fremsatte ønsker og bemærkninger, arealfortegnelse, ekspropriationsplan nr. 1 og 4, servituttekst, samt protokollen fra åstedsforretningen d. 30. marts.

## Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Lov om offentlige veje

## Økonomi

Der er fremlagt erstatningstilbud for ejerne ved åstedsforretningen. Der fremkom ingen indsigelser eller bemærkninger til erstatningsniveauet. I det tilfælde at ejerne ikke vil acceptere erstatningsniveauet, vil Assens Kommune på vegne af Evida være forpligtet til at indbringe sagen for taksationskommissionen. Evida afholder alle udgifter til erstatningen.

## Beslutningskompetence

Byrådet

**Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning om, at Assens Kommune vil erhverve de nødvendige rettigheder over de arealer, der berøres til flytning af gasledning ved ekspropriation.

## **Bilag**

Protokol - åstedsforretning 30. marts 3.0.pdf

Bilag til den politiske beslutning 1.0.docx

Arealfortegnelse nr. 1 2.0.pdf

Kortbilag til lb.nr. 2

Kortbilag til lb. nr. 5

Servituttekst\_fordelingsledning - ekspropriation lb.nr. 5 1.0.docx

Servituttekst\_fordelingsledning - ekspropriation lb.nr. 2 1.0.docx

**Afbud** Henrik Kirk

## **Punkt 6: Budget 2024-2027 - Anlæg**

23/844

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orientering om forslag til balanceret anlægsbudget for 2024-2027 tages til efterretning.

### **Beslutningstema**

Forslag til balanceret anlægsbudget for 2024-2027.

### **Sagsfremstilling**

Jf. den godkendte budgetprocedure, har Økonomiudvalget behandlet forslag til balanceret anlægsbudget for 2024-2027 på mødet i juni måned. Fagudvalgene orienteres om forslaget på udvalgsmøderne i august.

Administrationen har i foråret gennemgået de nærmere forudsætninger for de enkelte anlæg, som blev godkendt ved Budget 2023 for overslagsårene 2024, 2025 og 2026. Herunder vurderet, om der er sket ændringer, som påvirker økonomien i de enkelte projekter. Der er derudover foreslået flere nye projekter som følge af nye behov.

Anlægsmidlerne er jf. budgettet for 2023-2026 som udgangspunkt disponeret i 2024 og 2025. Målet er jf. den godkendte budgetprocedure at begrænse ændringer på anlægsområdet. Dette med respekt for de politiske prioriteringer, der er lagt til grund for det allerede godkendte anlægsbudget for overslagsårene 2024, 2025 og 2026.

Der er udarbejdet forslag til balanceret anlægsbudget for 2024-2027 samt notat med beskrivelse af ændringer i forhold til det vedtagne budget.

De justerede/nye anlægsprojekter er fortrinsvis finansieret via ikke udmøntede puljemidler afsat i 2026 og 2027.

Aktuelt er anlægsrammen udfordret i de første tre budgetår, mens der er luft i 2027.

Forslag til balanceret anlægsbudget vil løbende blive opdateret frem til budgetseminaret.

### **Økonomi**

Den samlede anlægsramme for 2024-2027 er på 294,539 mio. kr. Rammen er forhøjet med 15 mio. kr. vedrørende Kyst- og Lystfiskercenteret, da Assens Kommunes andel finansieres af NGF-midlerne.

Jf. økonomiaftalen mellem Regeringen og KL forhøjes kommunernes anlægsramme med 0,6 mia. kr. Assens Kommunes andel heraf udgør 4,2 mio. kr. Det foreslås, at anlægsrammen forhøjes med de 4,2 mio. kr. årligt, men at beløbet ikke prioriteres af hensyn til at sikre luft i anlægsrammen til udgifter vedrørende Kyst- og Lystfiskercenter, som vil indgå i kommunens bruttoanlægsramme.

### **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orientering om forslag til balanceret anlægsbudget for 2024-2027 til efterretning.

### **Bilag**

Forslag til balanceret anlægsbudget 2024-2027

Beskrivelse af ændringer vedr. forslag til balanceret anlægsbudget

**Afbud** Henrik Kirk

## Punkt 7: 2. totalopfølgning 2023 - Miljø, Teknik og Planudvalget

23/3538

### Indstilling

Direktionen indstiller, at 2. totalopfølgning 2023 tages til efterretning.

### Beslutningstema

Der gennemføres tre totalopfølgninger i 2023. 2. totalopfølgning foretages pr. 31. maj 2023 og forelægges her til politisk behandling.

### Sagsfremstilling

Totalopfølgningen omfatter drift og anlæg.

#### DRIFT

Samlet set viser 2. totalopfølgning for Miljø, Teknik og Planudvalget, at der forventes et merforbrug på 245.000 kr.

Der forventes merudgift på 765.000 kr. vedrørende kollektiv trafik og visiteret kørsel, og merudgift på 200.000 kr. vedrørende Entreprenørgården til brændstof. Omvendt forventes der et mindreforbrug på 720.000 kr. vedrørende vejafvandingsbidrag.

I forhold til energipriserne er det usikkert hvordan de vil udvikle sig sidst på året. Hvis priserne fortsætter på det nuværende niveau, vil budgettet stort set være i balance, bortset fra den forventede merudgift på Entreprenørgården. Ved 1. totalopfølgning var der forventning om en merudgift til energi på 4.500.000 kr.

#### ANLÆG

Der forventes et mindreforbrug på 16.934.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Det forventede forbrug for året er på 73.601.000 kr., hvilket svarer til 81,30% af det korrigerede budget på 90.535.000 kr. Der forventes overført et samlet mindreforbrug på 17.434.000 kr. til 2024.

Totalopfølgningen for drift og anlæg er yderligere beskrevet i vedlagte bilag.

### Lovgrundlag

Styrelseslovens §40.

### Økonomi

#### DRIFT

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2024
MTP - med overførselsadgang	176.888	176.643	168.792	245	0	0

MTP - uden overførselsadgang	7.369	7.369	7.369	0	0	0
Overførselsudgifter	0	0	0	0	0	0
MTP drift i alt	184.257	184.012	176.161	245	0	0

## ANLÆG

(i 1.000 kr.)	Forventet regnskab	Korr. budget	Oprindeligt budget	Afvigelse til korr. budget	Tillægsbevilling søges	Overførsel til 2024
Miljø og Natur	16.246	18.716	17.895	-2.470	0	-2.470
Veje, grønne omr.	42.503	50.782	35.384	-8.279	0	-8.779
Kommunale bygn.	14.852	21.037	12.170	-6.185	0	-6.185
MTP anlæg i alt	73.601	90.535	65.449	-16.934	0	-17.434

## Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

## Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget tager 2. totalopfølgning 2023 til efterretning.

## Bilag

MTP 2. totalopfølgning

Samlet notat 2. totalopfølgning

Drift - Udvikling fra 1. totalopfølgning til 2. totalopfølgning

**Afbud** Henrik Kirk

## Punkt 8: Regulativ for erhvervsaffald (høringsudgave)

23/1951

### Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at høringsudgave af regulativ for erhvervsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring.

### Beslutningstema

I forlængelse af Byrådets beslutning den 29. juni 2022 for betaling for erhverv på genbrugspladser og affaldsbekendtgørelsens krav om udsortering af husholdningslignende erhvervsaffald i 10 fraktioner er der udarbejdet et nyt regulativ for erhvervsaffald. Høringsudgaven skal i 4 ugers høring inden godkendelse.

### Sagsfremstilling

Regulativet for erhvervsaffald er Assens Kommunes regler for affaldsordninger for alle virksomheder og kommunale institutioner m.v. Regulativet er tillige en udmøntning af lovgivningen på affaldsområdet. Regulativet benyttes dagligt til driftsmæssige spørgsmål fra virksomheder og kommunale institutioner m.v. af både kommunens myndighed og Assens Forsyning A/S. I regulativet er bl.a. indarbejdet de allerede vedtagne og igangsatte ordninger.

Høringsudgaven af regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet i en skabelon fra Energistyrelsen, hvor en del tekst er obligatorisk for alle kommuner, herunder en generel del med de juridiske beskrivelser. Den særlige del omfatter alle affaldsordningerne, som er Assens Kommunes beskrivelse af bestemmelserne.

Forud for vedtagelsen skal regulativet i 4 ugers offentlig høring.

De væsentligste forslag til ændringer er følgende med § henvisninger til regulativet, så hele teksten kan læses:

- Fra den 1. januar 2023 betaler erhverv på genbrugspladser ved nummerplade aflæsning (Byrådet 29. juni 2022). Der betales 2 gebyrer dels for øvrigt affald pr. læs og for farligt affald ved registrering hos driftsmedarbejder. Endvidere er det præciseret i forhold til nuværende regulativ, at større mængder byggeaffald fra nedrivning af bygninger og udskiftning af halve og hele tage ikke kan afleveres på genbrugspladser, men anvises direkte til modtageanlæg, §11.
- Restaffaldslignende erhvervsaffald skal udsorteres ligesom fra husholdninger iht. affaldsbekendtgørelsen og ordningen for husholdningslignende restaffald er opdateret, §10.
- I ordningen for byggeaffald er de lovbundne regler for screening, kortlægning og anmeldelse af byggeaffald blevet opdateret og det er beskrevet, hvorledes de er udmøntet i Assens Kommune, §20.
- Reglerne for opbevaring af flydende farligt affald og flydende kemikalier, som tidligere var i Bilag 1, er skrevet ind i ordningen for ikke-gefarligt farligt affald og tegninger af eksempler for opbevaring er lagt i nyt Bilag 1, § 12.
- I ordningen for affald fra olie- og benzinudskillere er der medtaget en dispensationsmulighed for bundtømning hvert 3. år for anlæg større end 10 m<sup>3</sup> på foranledning af Assens Forsynings spildevands afdeling. Ved indførsel af separatkloakering i kommunen har de fået 15 større anlæg, § 17.
- Da erhverv siden 1. januar 2023 har skulle udsortere de samme genanvendelige affaldstyper som husholdninger (10 fraktioner) og informationen fra national side har været mangelfuld, er der tilføjet en ny ordning for husholdningslignende genanvendeligt affald. Ordningen er frivillig, da genanvendeligt affald fra erhverv er givet frit og kommunerne ikke har anvisningsret. Ordningen er en vejledning til erhverv og kommunale institutioner m.v., §22.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. af 16. december 2022.

Bekendtgørelse nr. 2512 om affald af 10. december 2021.

## **Økonomi**

Området er brugerfinansieret og skal ”hvile i sig selv”.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at høringsudgave af regulativ for erhvervsaffald sendes i 4 ugers offentlig høring.

## **Bilag**

Høringsudkast regulativ for erhvervsaffald.pdf

**Afbud** Henrik Kirk

# Punkt 9: Serviceniveau sommerhusområder - efterår 2023

23/8839

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At udrulningen af affaldsløsninger indstilles i de 3 områder, hvor grundejerforeningerne har henvendt sig, indtil der har været dialog med disse områder.
- At der arbejdes videre med forskønnelse af affaldsøer i øvrige sommerhusområder.
- At administrationen anmodes om at udarbejde en beskrivelse af løsninger med tilkøb af beholder til mad- og restaffald og en løsning med tilkøb af beholdere til samtlige fraktioner.

## Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget blev den 13. juni 2023 orienteret om henvendelser fra grundejerforeningerne for sommerhusområderne Brunshuse, Helnæs og Skovkrogen, samt henvendelser fra enkeltpersoner især i Brunshuseområdet. På baggrund heraf anmodede udvalget om at få et punkt om affaldsløsninger i sommerhusområder på dagsordenen.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. september 2022, at sommerhuse i sommerhusområder med fællesløsning for alle fraktioner vil blive omfattet af affaldsøer til alle fraktioner inkl. mad- og restaffald. Der blev ikke åbnet for en mulighed for tilkøb af individuelle beholdere.

Bestyrelserne for grundejerforeningerne for sommerhusområderne Brunshuse, Helnæs og Skovkrogen har henvendt sig skriftlig. De er kede af det nuværende forslag, og ser løsningen med affaldsø og mulighed for tilkøb af 2-delt beholder til mad- og restaffald, som den rigtige løsning, men er også klar til at se på andre løsninger. Derudover er de i lighed med flere enkelte borgere bekymret for gener fra affaldsøerne.

Der har ikke været skriftlige henvendelser fra de øvrige sommerhusområder med undtagelse af en enkelt henvendelse fra Sandager Næs.

I forlængelse af henvendelserne og udvalgets ønske om at drøfte affaldsløsninger i sommerhuse igen, så har Assens Forsyning indstillet udrulningen af de nye løsninger, indtil der er en afklaring af de politiske ønsker til evt. justeringer. I den forbindelse er der opsat midlertidige beholdere til madaffald på affaldsøerne, dvs. der pt. er en uhomogen løsning. Det er Assens Forsynings plan at etablere mere homogene løsninger, når den permanente løsning er endeligt på plads.

I forlængelse af henvendelserne så anbefales det at bede administrationen om at gå i dialog med de berørte grundejerforeninger og at der i området ved Brunshuse, hvor der også er henvendelser fra en del fastboende borgere, gennemføres en ”markvandring” med politisk deltagelse, hvor borgere og sommerhusejere i området inviteres til at deltage. Alternativt kan der afholdes et decideret dialogmøde på f.eks. Assens Rådhus.

Parallelt hermed anbefales det, at der i de øvrige sommerhusområder, indenfor det nuværende budget, arbejdes videre med at etablere homogene affaldsøer med flisebelægning og evt. afskærmende beplantning eller stakit, afhængigt af de praktiske muligheder på de enkelte lokaliteter, således at disse områder hurtigst muligt kan få de midlertidige løsninger erstattet af mere homogene løsninger.

Det anbefales også, at administrationen anmodes om at udarbejde forslag til et evt. tilkøb af individuelle beholdere til mad- og restaffald, samt et forslag med tilkøb af beholdere til både mad- og restaffald samt genbrugsfraktioner, som grundlag for en politisk beslutning af hvorvidt disse løsninger evt. skal indarbejdes i regulativ og takstblad som et tilbud.

Der blev i forbindelse med den politiske proces i september 2022 af Rambøll udarbejdet et notat vedr. 3 mulige scenarier for indsamling i sommerhusområder. Notatet er vedlagt som bilag. Det gøres opmærksom på at økonomien vil være ændret, da der pt. er indgået kontrakt med entreprenør.

Der er i forbindelse med udvalgets drøftelser indkommet en række henvendelser til udvalget. Disse er vedlagt som bilag.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 2512 om affald af 10. december 2021.

## **Økonomi**

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

## **Beslutningskompetence**

Miljø Teknik og Planudvalget.

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender:

- At udrulningen af affaldsløsninger indstilles i de 3 områder, hvor grundejerforeningerne har henvendt sig, indtil der har været dialog med disse områder.
- At der arbejdes videre med forskønnelse af affaldsøer i øvrige sommerhusområder.
- At administrationen anmodes om at udarbejde en beskrivelse af løsninger med tilkøb af beholder til mad- og restaffald og en løsning med tilkøb af beholdere til samtlige fraktioner.

## **Bilag**

Notat -affald sommerhusområder - 3 scenarier.pdf

Henvendelse fra Beboerforening - Affaldsøer

Henvendelse fra beboer, Brunshuse

Henvendelser fra kasserer i bestyrelsen for Brunshuse Sommerland

**Afbud** Henrik Kirk

# Punkt 10: Grundvandsbeskyttelse ved Holmehave Kildeplads

23/8667

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på matriklerne vist i kortbilag, såfremt det ikke er muligt for VandCenter Syd at indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder.

## Beslutningstema

VandCenter Syd ønsker at lave en varig beskyttelse af deres største kildeplads ved Holmehave i Assens Kommune ved at indgå frivillige aftaler om rådighedsindskrænkninger eller opkøbe jord med henblik på skovrejsning og dyrkningsaftaler.

## Sagsfremstilling

VandCenter Syd ønsker at støtte op om Assens Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse gennem erhvervelse af arealer ved Holmehave Kildeplads. Efter erhvervelse af de pågældende arealer, vil der blive tinglyst et forbud imod anvendelse af pesticider. Det drejer sig konkret om beskyttelse af dele af BNBO ved indvindingsboringerne 145.668, 145.451, som hører til ejendommen Fuglekildevej 31, 5690 Tommerup. Ejendommen er en landbrugsejendom. De berørte marker drives pt. økologisk, og er derfor ikke udpeget som værende i risiko jf. Assens Kommunes gennemgang af risiko for erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor BNBO. Arealerne er derimod en del af Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse for Odense Vest.

Retningslinje 25 i indsatsplanen siger, at Assens Kommune ”Kan pålægge dyrkningsrestriktioner og rådighedsindskrænkninger om mindsket brug af gødning og pesticider efter miljøbeskyttelseslovens § 26 a mod fuld erstatning. For dyrkningsdeklarationer m.v. indgået efter frivillig aftale eller efter miljøbeskyttelseslovens § 26 a afholdes erstatningerne af de relevante almene vandværker.”

VandCenter Syd ønsker en varig aftale om grundvandsbeskyttelse på arealerne, hvor der i dag dyrkes økologisk, da lodsejer ellers kan ændre driftsformen fra økologisk til konventionel med kort varsel.

Arealernes anvendelse kan efter tinglyst forbud imod anvendelse af pesticider benyttes til eksempelvis økologisk drift (uden økologitilskud), ekstensiv afgræsning, vådområde eller skovrejsning.

Arealerne, der ønskes beskyttet, kan ses af kortbilaget. De er markeret med rødt. Der er medtaget ekstensionsarealer, som lodsejer ønsker inddraget grundet den fremtidige landbrugsmæssige anvendelse af arealet.

Arealerne dækker matriklerne: matr.nr.,18k, Tommerup By, Verninge, og 17e, 3y, 4bg, 10i, 19k alle Verninge By, Verninge.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 26 a LBK nr. 5 af 03/01/2023.

## Økonomi

Alle udgifter afholdes af Vandcenter Syd.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på matriklerne vist i kortbilag, såfremt det ikke er muligt for VandCenter Syd at indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder.

### **Bilag**

Afgrænsning af bnbo.pdf

**Afbud** Henrik Kirk

# Punkt 11: Forslag til Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune i høring

22/10006

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Forslag til Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune med tilhørende screening for miljøvurdering sendes i offentlig høring i 12 uger.

## Beslutningstema

Der er gennem en længere periode været arbejdet på et udkast til Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune. Udkastet har været forelagt Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse og vandværkerne har haft deres specifikke afsnit i høring. Udkastet er derfor klar til at blive sendt i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune beskriver de retningslinjer og indsatser, der er nødvendige for at beskytte grundvandet i Assens Kommune.

Indsatsplanen er baseret på gældende lovgivning og kommunens egne målsætninger. Der er taget udgangspunkt i tidligere indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse, Vision 2030 med ambitionen om rent og naturligt drikkevand som pejlemærke, samt i kommuneplanens mål for grundvandsbeskyttelse:

- At drikkevandsforsyningen baseres på rent og naturligt grundvand uden behov for videregående vandbehandling
- At der er forsyningsikkerhed med rent drikkevand
- At indvinding af grundvand foregår bæredygtigt
- At beskytte grundvandet mod forurening.

På den baggrund er der lagt følgende miljømål: Drikkevandsinteresser i kommunen skal beskyttes, således at vandet også i fremtiden kan bruges til drikkevandsindvinding uden videregående vandbehandling. Beskyttelsen sker via forebyggende indsatser og afværgeforanstaltninger.

Til udarbejdelse er der nedsat et koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse, der har været inddraget i udarbejdelsen af indsatser. Der har været afholdt tre møder i koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune.

Indsatsplanen fastsætter administrative retningslinjer for kommunen inden for indsatsområder og indvindingsoplande til de almene vandværker. Den muliggør frivillige aftaler indgået mellem vandværker og lodsejere og udstikker konkrete indsatser til de enkelte vandværker. De enkelte vandværker har haft deres specifikke indsatser til gennemsyn og kommentering.

Indsatsplanen forventes endeligt vedtaget ultimo 2023.

## Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, LBK nr. 602 af 10. maj 2022.

Bekendtgørelse om indsatsplaner, BEK nr. 912 af 27. juni 2016.

## Økonomi

Udgiften til de konkrete indsatser finansieres af de berørte vandforsyninger. Kommunen afholder, som ved de tidligere planer, alene administrative omkostninger forbundet med f.eks. tilsyn og planlægning.

## **Beslutningskompetence**

Byrådet.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Forslag til Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune med tilhørende screening for miljøvurdering sendes i offentlig høring i 12 uger.

## **Bilag**

FORSLAG Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune.pdf

Screening for miljøvurdering af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Vandværksbeskrivelser 1

Vandværksbeskrivelser 2

Skema med retningslinjer og foranstaltninger.pdf

Bilag med link til digital opsætning af forslag til indsatsplanen.pdf

**Afbud** Henrik Kirk

# Punkt 12: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for Fyns Sommerland

23/10204

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at igangsætningen af et kommuneplantillæg og lokalplan for Fyns Sommerland, beliggende på Fjellelosevej, Aarup godkendes

## Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan skal tages stilling til, hvorvidt arbejdet med udarbejdelse af et kommuneplantillæg og lokalplan kan igangsættes. Kommuneplantillægget og lokalplanen skal muliggøre en udvidelse af Fyns sommerland med forskellige aktiviteter, samt indretning af en campingplads i tilknytning til sommerlandet.

## Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning, om igangsætning af et kommuneplantillæg og lokalplan for Fyns Sommerland. Det nye Fyns sommerland er åbnet her i forsommeren 2023. Indretningen af sommerlandet er sket med udgangspunkt i den eksisterende lokalplan som gælder for området.

Fyns sommerland er i dag omfattet af lokalplan 22 Område til offentligt fritidsformål (Sommerland) ved Kloholm. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentligt fritidsformål som et sommerland.

De nye ejere af Fyns sommerland ønsker imidlertid at videreudvikle på sommerlandet med yderligere forskellige aktiviteter som f.eks stort telt til koncerter, høj klatrevæg, frit fald oplevelse o.lign. Aktiviteter, hvoraf ikke alle kan etableres i området, i forhold til gældende lokalplan. Endvidere ønskes der også mulighed for etablering af en campingplads i tilknytning til sommerlandet.

## Kommuneplantillæg

Fyns sommerland er beliggende indenfor kommuneplanramme 2.1.R.20 Offentlige formål v. Kloholm og 2.1.R.21 Feriecenter i tilknytning til forlystelsesparken v. Kloholm.

En udvidelse af Fyns sommerland indbefatter inddragelse af yderligere arealer som ligger udenfor eksisterende kommuneplanrammer. Derfor kræver en udvidelse at der udarbejdes et kommuneplantillæg til kommuneplan 2021-2033.

Administrationen bemærker, at de indkomne ønsker til Fyns sommerland er for at fremtidssikre og udvikle sommerlandet. Administrationen vurderer at Fyns sommerland er en god attraktion for kommunen og som bør gives muligheder for videreudvikling med yderligere analoge aktiviteter.

Der er en efterspørgsel på overnatningsmuligheder i Kommunen, anlæggelse af en ny campingplads vil således være i overensstemmelse med turismestrategien der åbner op for etablering af flere overnatningsmuligheder.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Plan

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at igangsætningen af et kommuneplantillæg og lokalplan for Fyns Sommerland, beliggende på Fjellemosevej, Aarup godkendes.

## **Bilag**

Udvikling af Fyns Sommerland.pdf

Lokalplan nr. 22 Sommerland.pdf

Udvidelse af kommuneplanramme.pdf

**Afbud** Henrik Kirk

# Punkt 13: Igangsætning af planlægning for ændring af anvendelse til erhverv Nyvej 5 i Vissenbjerg

23/10198

## Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der igangsættes nyt kommuneplantillæg og lokalplan med henblik på, at muliggøre en ændret anvendelse af ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg, fra bolig til erhverv.

## Beslutningstema

Ændret planlægning for at muliggøre ændret anvendelse af ejendom.

## Sagsfremstilling

Ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg, har fået ny ejer som ønsker at flytte sin virksomhed til ejendommen. Bygningen der oprindeligt er opført som en dagligvarebutik, har i flere år har stået tom. En tidligere ejer ønskede at udnytte bygningen til boliger, hvorfor planlægningen blev i 2018 ændret fra dagligvarebutik til boligformål. For at imødekomme den nye ejers ønsker om at anvende bygningen til erhverv, er det derfor nødvendigt på ny at ændre anvendelsen til erhverv med en kommuneplanramme og en ny lokalplan.

Administrationen foreslår at ejendommen lægges til den eksisterende tilstødende kommuneplanrammer 2.2.E.5, der muliggør anvendelse til erhverv.

Ejeren af ejendommen oplyser, at ejendommen skal huse ejerens 2 firmaer. Begge er servicevirksomheder som p.t beskæftiger 4 medarbejdere, fordelt på 3 servicevogne. Firmaernes opgaver udføres direkte hos kunden.

### Bebyggelse og oplag

Administrationen forudsætter, at en kommende lokalplan giver mulighed for begrænsede udvidelser af bygningsmassen og regulerer udendørs oplag af hensyn til omgivelser og naboer. Da ejendommen er beliggende centralt i Vissenbjerg med kort afstand til eksisterende boligområder, vil anvendelsesmulighederne beskrevet i lokalplanen for erhverv begrænses til miljøklasse 1 til 3 herunder håndværks- og servicevirksomheder .

Ejeren oplyser, at bygningen renoveres i eksisterende rammer. På nuværende tidspunkt fremstår den dog forladt og beskadiget af tidligere vandalisering og hærværk.

Der indrettes administration og lager i bygningen. Der foretages reparation af tag, tagrender, facader og generel oprydning af grunden. Eksisterende hegn mod fjernvarmen vest for ejendommen fjernes og beplantning beskæres. Pladsen og belægningen omkring bygningen bevares uændret og anvendes, som tidligere, til parkering og vendeplads. Langs ejendommens facade vil der ifølge ejeren ikke forekomme varigt oplag af affald, jord, materialer og lignende.

### Støj

Mod vest og sydvest er der erhverv, som ikke er støjfølsomt. Naboen mod øst er en bolig og, der er to boliger mod sydøst på den anden side af Nyvej.

Ifølge ejeren af Nyvej 5 driver han støjsvage erhverv og anvender kun små varebiler. Der vil sjældent forekomme tung trafik, kun i form af varelevering i dagtimerne og uden længerevarende ophold.

Varelageret er primært elektronik, tilbehør, måleudstyr og værktøj, som kræver indvendig opbevaring. De har ingen udendørs aktiviteter eller produktion.

På den baggrund vurderer administrationen, at virksomhederne ikke bør give anledning til gener i forhold til naboer, som der skal tages højde for i lokalplanlægningen.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Teknik og Planudvalget

## **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at der igangsættes nyt kommuneplantillæg og lokalplan med henblik på, at muliggøre en ændret anvendelse af ejendommen Nyvej 5 i Vissenbjerg, fra bolig til erhverv.

## **Bilag**

Luftfoto med Nyvej 5, Vissenbjerg, 1-1000, A4

**Afbud** Henrik Kirk

# Punkt 14: Orientering

## Sagsfremstilling

1. Orientering om kommende nye regler for Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO).

Der er indgået en aftale på tværs af folketingets partier for at få sat skub i de frivillige aftaler omkring BNBO.

- Aftalen forventes fastsat i et lovforslag, der fremsættes ved næste folketingssamling til oktober 2023.
- Loven giver kort fortalt kommunen handlepligt til at meddele forbud om brug af pesticider i BNBO'er, hvor der ikke kan findes en frivillig løsning.
- Et forbud følges af fuld kompensation til den berørte lodsejer.”

2. Orientering om lovforslag til ændring af Planloven i forhold til planlægning på Assens Havn Nord – se bilag.

Staten ved Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt et udkast til lovforslag i høring. Lovforslaget havde høringsfrist den 23. juni 2023.

Lovforslaget er bygget op om seks temaer, hvoraf temaet omkring byudvikling kan få relevans for planlægning af udviklingen på Assens Havn Nord. De forskellige forslag som vedrører støjisolering af hoteller, parkering, sikring mod oversvømmelse samt planlægning for vandområder er refereret i det vedlagte bilag.

3. Orientering om Flemløse Biogas – se bilag.

Status vedr. biogasanlægget: Volden omkring anlægget er nu udført. Der er søgt om opførelse af hal til aflæsning af dybstrøelse

Der holdes løbende møde mellem omboende, Flemløse Biogas og Assens Kommune. Seneste møde d. 28. juni 2023 omhandlede især trafikale forhold.

De omboende sendte et meget kraftig appel om forbedring af de trafikale forhold på Langgade Nord.

Bilag: Notat fra Flemløse Biogas om udvikling for 2023-24

4. Prioriteringsliste over cykelstier.

Som opfølgning på mødet d. 28. marts har administrationen været igennem beregningstabellerne i prioriteringslisten og har i den forbindelse fundet nogle uoverensstemmelser i beregningerne.

De er nu rettet tilbage, således at prioriteringslisten er magen til den liste i fik præsenteret i januar 2022 – se bilag.

Der er kommet ekstra cykelsti strækninger på listen fra januar, fra vores borgerundersøgelsen i forbindelse med stiplanen, disse er prioriteret efter de kriterier der er besluttet. Disse strækninger er derfor placeret forskelligt på listen.

Prioriteringslisten vil nu fremgå som bilag til stiplanen og dermed ikke revideres i denne udvalgsperiode.

5. Assens Forsynings kloakeringsarbejder i Glamsbjerg.

Administrationen vil på mødet give en orientering om de problematikker der har været, afledt af Assens Forsynings kloakeringsarbejder i Glamsbjerg som havde opstart i uge 24, 2023.

6. Sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Orientering om indhentning af ønsker til sommerhusområder i kystnærhedszonen: Vi har modtaget 4 henvendelser, med i alt 8 mulige placeringer. Screening af de indkomne områder er i gang. Egnede områder vil blive fremført i høringsudgaven af planstrategien.

#### 7. Orientering om status på implementering af Varmeplan 2022-2033.

Udvalget orienteres om, at en revideret udgave af Varmeplan 2022-2033 vil blive sendt til godkendelse i løbet af andet halvår 2023. Revisionen sker på baggrund af det nyetablerede varmeråd, der mødes første gang til september, og den rivende udvikling, som omlægningen til grønne opvarmningskilder befinder sig i. Begge forhold påvirker og forventes at påvirke varmeplanlægningen. Eksempelvis er nogle områder, der i varmeplanen er udlagt til fjernvarme, overgået til individuel forsyning, mens nye fjernvarmeområder er kommet til.

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Til orientering.

### **Bilag**

Pkt. 2 - Orientering om lovforslag til ændring af Planloven i forhold til planlægning på Assens Havn Nord.pdf

Pkt. 3 - Notat udvikling 2023.pdf

Pkt. 4 - Prioriteringsliste cykelstier

**Afbud** Henrik Kirk

## **Punkt 15: Eventuelt**

### **Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 08-08-2023**

Drøftet.

**Afbud** Henrik Kirk