

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Ib W. Jensen, Jim Staffensen, Helge Kold, Jens Jakobsen, Henrik
Kirk, Bodil Boesgaard, Charlotte Vincent Petersen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Tema: Kystbeskyttelse.....	4
Lukket: Tema: Trafiksikkerhed.....	5
Lukket: Tema: Mindstestørrelse på solenergianlæg i det åbne land.....	6
Forslag til Lokalplan nr. 3.1-18 for storparceller ved Tallerup Allé i Tommerup St.....	7
Prioritering af midler til byudvikling.....	9
Godkendelse af dispositionsforslag og igangsætning af realiseringsstræk for Vissenbjerg.....	11
Igangsætning af ny planlægning for område nord for gl. Hovedvej, Grønnemose.....	14
Orientering om breve ifm. varmeplanlægning.....	16
Lukket: Tema: Kollektiv varmforsyning.....	17
Opdatering af retningslinjer for Grøn Pulje.....	18
Forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027.....	20
Strategisk helhedsplan for Holmehave.....	22
Høring Holmehave Bæk systemets regulativer.....	24
Forslag til øget serviceniveau for græs, skrænter og kanter.....	26
Bevilling til solceller.....	29
Orientering.....	31
Lukket: Orientering - lukket.....	34
Eventuelt.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Dagsorden godkendt.

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 2: Lukket: Tema: Kystbeskyttelse

22/22047

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 3: Lukket: Tema: Trafiksikkerhed

22/22104

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 4: Lukket: Tema: Mindstestørrelse på solenergianlæg i det åbne land

22/21907

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 3.1-18 for storparceller ved Tallerup Allé i Tommerup St.

22/666

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslaget til lokalplan godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget godkendte den 8. februar 2022, at der igangsættes udarbejdelsen af et forslag til lokalplan for fem storparceller på ejendommen Tallerup Allé 10, 5690 Tommerup St. Forslaget er udarbejdet af administrationen efter ønske fra ejeren af ejendommen.

Sagsfremstilling

Ejeren har forespurgt til muligheden for at udstykke ejendommen i fem storparceller. Administrationen vurderer, at ejendommen bør lokalplanlægges for blandt andet at regulere udstykning, antallet af boliger, bebyggelsens omfang, udformning af vej og hegning.

Storparcellerne foreslås ud over boliger at kunne anvendes til personlig erhverv og anden hobbyvirksomhed, som kan indpasses i boligområder.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for de maksimale størrelse af boliger og en lav bebyggelsesprocent for undgå byggerier, som ikke svarer til skalaen af områdets øvrige bebyggelse. Lokalplanen fastsætter desuden forbud mod skorstene for at undgå luftforurening i og uden for lokalplanområdet.

Da Tallerup Allé er en smal privat fællesvej med grusbelægning uden fortov vurderes, det at vejen ikke kan afvikle trafikken hensigtsmæssigt, hvis ejendommen udstykkes til et større antal boliger. Det vurderes på grund af vejens længde ikke at være rentabelt, at vejen udvides og forsynes med asfaltbelægning og fortov.

Planen er screenet, og det vurderes, at planen ikke kan antages at kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er derfor ikke krav om miljøvurdering af planen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender forslag til lokalplan og planen sendes herefter i offentlig høring i 4 uger. I forbindelse med den endelige godkendelse efter høringsperioden foreligger administrationen et notat om skorstene.

Bilag

Udkast til Forslag til Lokalplan 3.1-18 Boliger ved Tallerup Allé i Tommerup St..pdf

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 6: Prioritering af midler til byudvikling

22/21992

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at udvalget drøfter disponering af midler afsat til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse for 2023, 2025 og 2026 til senere udmøntning.

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte disponering af midlerne til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse.

Midlerne for 2024 (2 mio.) er i forbindelse med budgetaftalen prioriteret til aktivitetspark i Glamsbjerg.

Puljen har til formål at understøtte den strategiske byudvikling og vil bl.a. kunne dække:

- Mindre fysiske byfornyelses- og forskønnelsesprojekter, der udmønter byudviklingsplanerne, og forskønner byerne og landsbyerne
- Udarbejdelse af udviklingsplaner for byerne og landsbyerne, teknisk rådgivning m.v.
- Understøttelse af borgerdrevne initiativer, i dialog med lokalråd og andre aktører.

Sagsfremstilling

Siden 2013 har der hvert år været afsat et beløb til udarbejdelse af udviklingsplaner og gennemførelse af anlægsprojekter, både med relation til udviklingsplanerne, samt andre småprojekter.

I forbindelse med hidtidige udviklingsplaner, er midlerne anvendt således:

Haarby:

Udviklingsplanen blev udarbejdet af interne ressourcer, med projektleder aflønnet af puljemidlerne.

Udviklingsplanen blev fulgt på af Skole+ projektet ”Den Røde Løber” imellem Skolen og Hallerne til i alt 10 mio. kr. (kommunal egenfinansiering = 5 mio.)

Der blev desuden anvendt midler til indkøb og opstilling af ”Grønne Skilte” i Algade, samt forskønnelse omkring den tidligere børnehave.

Tommerupperne:

Udviklingsplanen blev udarbejdet af interne ressourcer, med projektleder aflønnet af puljemidlerne.

Midler budgetteret til realiseringstræk blev sparet væk i budget 2017.

Aarup:

Udviklingsplanen er udarbejdet som en byvækstplan, med fokus på nye byggegrunde med særskilt økonomi. Der er dog tidligere gennemført områdefornyelsesprojekt for Sanggaards Plads til 3 mio. kr. (kommunal egenfinansiering = 2 mio.)

Assens:

Udarbejdelse af udviklingsplan gennemført i samarbejde med Realdania for i alt 2 mio. kr. (kommunal egenfinansiering = 1 mio., tilskud fra Realdania = 1 mio.)

100.000 kr. af budgettet blev anvendt til borgerdrevne projekter. Der er siden blevet anvendt 0,5 mio. fra puljen, til helhedsplanlægning for Assens Havn.

Realiseringstrækket er udført med separat finansiering.

Vissenbjerg:

Udarbejdelse af udviklingsplan = 0,5 mio. kr.

Midler budgetteret til realiseringsprojekter = 2,5 mio., heraf 200.000 kr. til borgerdrevne projekter, samt 100.000 kr. til udarbejdelse af dispositionsplan.

Det vil være anbefalingen at prioritere midlerne i 2025-26 som grundlag for fondsansøgning til videre forskønnelse i Vissenbjerg alternativt anden finansiering. Assens Forsyning har indledningsvist tilkendegivet, at de ser positivt på, at deres anlægsmidler i forbindelse med regnvandsplanen kan indgå i en fondsansøgning.

Glamsbjerg

Der skal udarbejdes en udviklingsplan for Glamsbjerg. Det er der pt. ikke disponeret midler til.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at midler afsat til byudvikling, byfornyelse og forskønnelse:

- For 2023 disponeres med 600.000 kr. til udviklingsplan i Glamsbjerg til igangsætning i 2024 og 1.400.000 kr. til at arbejde med udviklingsplanen for Tommerup og Tommerup St.
- For 2025 og 2026 giver Byrådet en forhåndstilkendelse om, at disponere midlerne til et fondsansøgningsprojekt i Vissenbjerg. Der kan eventuelt findes anden finansiering.
- Punktet videresendes til Byrådets beslutning.

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 7: Godkendelse af dispositionsforslag og igangsætning af realiseringstræk for Vissenbjerg

22/8985

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at dispositionsforslaget for realiseringstræk, i forbindelse med udviklingsplan for Vissenbjerg og omegn, godkendes, og at der arbejdes for realisering af etape 1 i to delprojekter:

1. Et områdefornyelsesprojekt for ankomsten og parkeringspladsen.
2. Et fondsprojekt for forbindelsessti til Terrariet, samt Udsigten.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal:

- Godkende det endelige dispositionsforslag, som afsæt for realiseringsprojekt i Vissenbjerg.
- Godkende at første etape deles i 2 delprojekter.

Miljø, Teknik og Planudvalget kan vælge at tildele projekter yderligere finansiering.

Sagsfremstilling

Proces frem til nu:

Den 14. juni 2022 godkendte Miljø, Teknik og Planudvalget:

- At arbejdet med en projektplan for et realiseringstræk, i det centrale Vissenbjerg, med afsæt i udviklingsplanens 'SUPPLEMENTSBLAD 01 - BYLIV OG BYRUM' igangsættes.
- At administrationen kan disponere et mindre beløb til at få lavet et skitseoplæg til udvalgets videre drøftelse.

Den 4. oktober blev det foreløbige skitseoplæg præsenteret for Miljø, Teknik og Planudvalget, der drøftede forslaget, og bad om at få uddybet etaperne:

- Udsigten.
- Forbindelsessti til Terrariet.
- Ankomst til Hallen.
- Hallens parkeringsplads.

Landskabsarkitekterne fra LAND+ har på den baggrund viderebearbejdet oplægget. Oplægget blev præsenteret for de lokale aktører den 7. november.

Vejen frem:

Det anbefales, at arbejde videre med den skitserede etape 1 (side 26 i bilag - Udvidet dispositionsforslag - etape 1_Realiseringsprojekt Vissenbjerg), i 2 delprojekter:

1. Et områdefornyelsesprojekt for ankomsten og parkeringspladsen.
2. Et fondsprojekt for forbindelsessti til Terrariet, samt Udsigten.

Udregninger bag den samlede økonomiske ramme, samt finansieringsforslag, kan ses i bilag:

Økonomi og finansiering - etape 1_Realiseringsprojekt Vissenbjerg. Der kan omprioriteres i forhold til de enkelte, skitserede delelementer.

Etape 1, Delprojekt 1 – områdefornyelse*:

Omfattende: Etape 1.3 Ankomst Idrætsvej og etape 1.4 Hallens Parkeringsplads.

Økonomisk ramme: 2,4 mio.

Kommunal egenfinansiering: 0,96 mio. (40%).

Landsbypuljemidler til områdefornyelse: 1,44 mio. (60%)**

OBS:

*Projektets gennemførelse forudsætter, at arealerne er til rådighed, herunder at der findes løsninger for kommunale arealer i området der anvendes til formål der ikke er forenelige med projektet.

**Landsbypuljemidler kan anvendes strategisk til områdefornyelse i byer på under 4000 indbyggere. Der forventes statslige retsmidler på ca. 1,0 mio. kr. fra årene 2019-2022. derudover vil de resterende 0,4 mio. således kunne trækkes af den statslige ramme for 2023. Den statslige ramme for 2023 er endnu ikke udmeldt idet der endnu ikke er vedtaget en ny finanslov. Traditionelt har den statslige ramme udgjort 2-3 mio. kr. årligt i Assens Kommune.

Etape 1, Delprojekt 2 – fondsprojekt*:

Omfattende: Etape 1.1 Udsigten og etape 1.2 Forbindelsessti til Terrariet.

Økonomisk ramme: 2,88 mio.

Kommunal egenfinansiering: 1,44 mio. (50%).

Søges hos fonde: 1,44 mio. (50%).

OBS:

*Projektområdet ligger i fredet område, og gennemførelse forudsætter derfor dialog og tilladelser fra fredningsmyndighederne.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Der er i alt disponeret 2,5 mio. kr. til realiseringsprojekter i Vissenbjerg.

200.000,- heraf er disponeret til Borgerdrevne projekter.

100.000,- er anvendt på udarbejdelse af dispositionsforslaget.

De resterende 2,3 mio. kr. fordeles med 0,96 mio. kr. til delprojekt 1 og 1,24 mio. kr. til delprojekt 2.

Der er ikke taget stilling til eventuelle driftsudgifter, som følge af projekterne.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender dispositionsforslaget for realiseringstræk, i forbindelse med udviklingsplan for Vissenbjerg og at der arbejdes for realisering af etape 1 i to delprojekter:

1. Et områdefornyelsesprojekt for ankomsten og parkeringspladsen.
2. Et fondsprojekt for forbindelsessti til Terrariet, samt Udsigten.

Bilag

Udvidet dispositionsforslag - etape 1_Realiseringsprojekt Vissenbjerg.pdf

Økonomi og finansiering - etape 1_Realiseringsprojekt Vissenbjerg.pdf

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 8: Igangsætning af ny planlægning for område nord for gl. Hovedvej, Grønnemose

22/21827

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at et kommuneplantillæg og lokalplan for et lokalcenter med butikker til salg af dagligvare og udvalgsvarer, samt boligområde ved Gl. Hovedvej Grønnemose igangsættes.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget skal tage stilling til, hvorvidt udarbejdelse af et kommuneplantillæg og lokalplan, der skal muliggøre opførelse af et lokalcenter, samt boligområde nord for Gl. Hovedvej Grønnemose igangsættes.

Sagsfremstilling

Rema1000 har købt ejendommen Gl. Hovedvej 22 i Grønnemose som er på i alt ca. 8 ha. Administrationen har i den forbindelse modtaget en ansøgning fra Rema1000, om en ændret planlægning for området, således at der kan opføres et lokalcenter med dagligvarebutik og butikker til udvalgsvarer, samt et område til helårsboliger på ejendommen.

Området er i dag omfattet af henholdsvis kommuneplanramme 2.1.E.30 og 2.1.E.31 der begge udlægger arealerne til erhverv. Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplaner for området.

Den ændrede anvendelse, kræver således udarbejdelsen et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Administrationen bemærker, at der forud for kommuneplantillægget skal være en foroffentlighed for planlægningen.

Administration bemærker, at der skal udarbejdes en støjredegørelse for området, idet området formodes at være støjbelastet af trafikstøj fra Gl. Hovedvej og motorvej E20, i forhold til placering af boliger i området som ønsket.

Administrationen bemærker at der på baggrunde af den samlede aktivitet og investor interesser i udviklingen af Grønnemose, på sigt vil skulle udarbejdes en overordnet planlægning for den sammenhængende byudvikling af hele området omkring Grønnemose.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender kommuneplantillæg og lokalplan for et lokalcenter med butikker til salg af dagligvare og udvalgsvarer, samt boligområde ved Gl. Hovedvej Grønnemose igangsættes.

Bilag

Gl. Hovedvej, Aarup - opdateret tegning - Delområder_anvendelser_rummelighe4.pdf

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 9: Orientering om breve ifm. varmeplanlægning

22/5668

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen om informationsbreve i forbindelse med varmeplanlægning tages til efterretning.

Beslutningstema

Med afsæt i Folketingets aftale Klimaafale om grøn strøm og varme 2022 indgik Regeringen og KL den 29. juni 2022 Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne.

Som følge af denne aftale vedtog udvalget den 30. november Varmeplan 2022-2033, der bl.a. skulle danne grundlag for de informationsbreve, som kommunen – også ifølge aftalen – skulle sende inden årets udgang. Informationsbrevene skulle sendes til alle med olie- og gasfyr i naturgasforsynede områder og informere om status for fjernvarme til det pågældende område. Her orienteres om informationsbrevene.

Sagsfremstilling

Alle informationsbreve var sendt pr. den 16. december. Det er desværre konstateret at der er sket en fejl ift. Grønnemose, der er sendt 152 breve den 4. januar – disse breve er medregnet nedenfor. Brevenes ordlyd varierer alt efter, om en ejendom er beliggende i et område, hvor 1) det er vedtaget, der kommer fjernvarme, 2) muligheden for fjernvarme undersøges, eller 3) der ikke er nogen planer om fjernvarme.

Der er sendt i alt 5.043 breve. Heraf 2.861 inden for den første kategori, 1.496 inden for den anden kategori og 686 inden for den tredje kategori. Det svarer til følgende fordeling – se vedhæftede bilag.

I forbindelse med brevudsendelserne blev der nedsat et telefonteam bestående af medarbejdere på tværs af afdelingerne i By, Land og Kultur til at passe en særskilt telefon oprettet til henvendelser vedr. brevene. Siden 8. december har der været 19 indgående opkald (hver under ét minuts varighed i gennemsnit) og fem henvendelser via mail.

Hvis alle boliger, som har modtaget et brev ville omstille til fjernvarme ville det give en forventelig CO2 besparelse på 8.439 tons CO2. Tallene i Co2 beregningen bygger på antagelse om at alle husene er enfamilieshuse og 2020 data.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen om informationsbreve i forbindelse med varmeplanlægning til efterretning.

Bilag

Graf over fordeling af breve i forbindelse med varmeplanlægningen

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 10: Lukket: Tema: Kollektiv varmforsyning

22/22034

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 11: Opdatering af retningslinjer for Grøn Pulje

22/17169

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

- forslag til reviderede retningslinjer for Grøn Pulje godkendes.
- kompetencen til revidering af retningslinjer, samt uddeling af tilskud delegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutningstema

Byrådet vedtog den 26. oktober 2022 retningslinjer for Grøn Pulje. Siden har sagen vedr. uddeling af midler fra Grøn Pulje fra Ebberup solcellepark været behandlet. Sagens behandling gav anledning til, at Miljø, Teknik og Planudvalget over for Byrådet indstillede at gennemgå retningslinjerne for Grøn Pulje for et bredere anvendelsesområde end besluttet i oktober. Byrådet godkendte udvalgets indstilling, og der fremlægges nu en sag til beslutning.

Sagsfremstilling

Retningslinjer for Grøn Pulje foreslås opdateret med følgende ændringer:

- Ansøgningsberettigede fastsættes med samme ordlyd som i bekendtgørelsen om Grøn Pulje: naboer indenfor 200 meter fra en solcellepark eller et vandkraftværk, naboer indenfor seks gange møllehøjde, og lokale i øvrigt i kommunen.
- Formålet med Grøn Pulje ændres fra ”at tilføre rekreativ eller naturmæssig værdi til lokalmiljøer” til ”at tilføre værdi til lokalmiljøer”.
- Følgende type projekter tilføjes under projekter, der kan søges om tilskud til: ”forskønnede byrumsprojekter” og ”projekter i øvrigt, der styrker det lokale liv og sammenhængskraft”.
- Følgende foreslås tilføjet: ”Der gives ikke tilskud til projekter, hvor støtten får karakter af erhvervstilskud eller fremmer enkeltpersoners private interesser”.
- Formuleringen ”Der ydes tilskud på 100 % foreslås ændret til ” Der ydes tilskud på op til 100 %”.
- Det tilføjes, at der afholdes borgermøde forud for hver ansøgningsrunde.
- Under beskrivelsen af, hvad der ved prioritering af midlerne lægges vægt på anbefales følgende:
 - ”I hvor høj grad projektet bidrager til en bæredygtig udvikling i lokalområdet” anbefales erstattes af ”I hvor høj grad projektet bidrager til en i bred forstand bæredygtig udvikling i lokalområdet”. ”Bæredygtig udvikling” kan forstås som udelukkende af miljømæssig karakter. Da miljømæssig bæredygtighed ikke anbefales vægtet forud for fx social bæredygtighed, anbefales ordlyden ændret.
 - Det anbefales at tilføje ”I hvor høj grad projektet tilfører værdi af varig karakter”.
- Under procedure anbefales det fastsætte ansøgningsperioden til minimum otte uger samt at tilføje, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med ansøgningsrunderne.

Det er indstillet, at kompetencen for Grøn Pulje delegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget. Dette gælder både eventuelle fremtidige revisioner af retningslinjerne samt uddeling af tilskud.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om grøn pulje

Økonomi

Opstillere af energianlæg skal ved tilslutning af et VE-anlæg indbetale følgende beløb til Grøn Pulje:

125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller

165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller

40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg

92.000 kr. ved vandkraftværker

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at:

- Forslag til reviderede retningslinjer for Grøn Pulje godkendes.
- Kompetencen til revidering af retningslinjer, samt uddeling af tilskud delegeres til Miljø, Teknik og Planudvalget.

Bilag

Opdaterede retningslinjer for Grøn Pulje

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 12: Forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027

22/20546

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutningstema

Der er behov for et tillæg til spildevandsplanen, da Byrådet har vedtaget en rammelokalplan ved Overmarken i Tommerup, ny lokalplan ved Tallerup i Tommerup St. og kommuneplan-ramme for nyt erhvervsområde ved Rørup langs motorvejen. Derudover er der behov for en justering i forbindelse med at gennemføre separatkloakering i Aarup by.

Tillægget omfatter i hovedtræk at der udlægges nye kloakoplande i Tommerup St. og ved Rørup samt nye regnvandsbassiner og ledninger i Aarup by og Tommerup.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027 omfatter udlægning af arealer til ledninger og nye regnvandsbassiner i Aarup by til forsinkelse og rensning af tag- og overfladevand i forbindelse med separatkloakering af fælleskloakerede oplande i Aarup.

Arealer, der ønskes anvendt til regnvandshåndtering, er udvalgt med baggrund i den ”Regnvandsplan for Aarup”, som er under udarbejdelse af Assens Forsyning og administrationen.

Tillægget indeholder også forventet placering af regnvandsbassiner, ledninger og åbne render i rammelokalplanområdet i Overmarken i Tommerup.

Umiddelbart øst for Tallerupsøerne i Tommerup St. er der vedtaget en ny lokalplan. Tillægget optager området i kommunens spildevandsplan som nyt kloakopland, som bliver udlagt til separatkloakering.

Sidste del af tillægget omhandler optagelse af kommuneplanrammen for nyt erhvervsområde ved Rørup som nyt kloakopland i spildevandsplanen. Hele erhvervsområdet bliver udlagt som spildevandskloak. Grundejerne skal således selv håndtere regnvand lokalt.

Der vil blive udsendt orienteringsbrev til ejere af de matrikelnumre, som berøres direkte af planen.

Kommunen har foretaget en screening for miljøvurdering af planforslaget i henhold til reglerne i Miljøvurderingsloven. Kommunen har afgjort, at der ikke er behov for at gennemføre en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (LBK nr. 100 af 19/01/2022).

Spildevandsbekendtgørelsens § 5 (BEK nr. 1393 af 21/06/2021).

Miljøvurderingslovens § 10 (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021).

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Assens Kommune.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027 og sendes herefter i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

FORSLAG Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2018-2027

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 13: Strategisk helhedsplan for Holmehave

22/12001

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

- Miljø, Teknik og Planudvalget er deltagende på en besigtigelse af området ved Holmehave i foråret 2023, hvor udvalget kommer med input til helhedsplanen.
- helhedsplanen forelægges til forventet vedtagelse i juni 2023.

Beslutningstema

Assens Kommune indgår i partnerskab med Vandcenter Syd og Hedeselskabet om etablering af nye skovområder og vådområder i indvindingsområdet ved Holmehave. For at sikre lokalt ejerskab og for at give projektet værdi i en større kontekst, så udarbejdes der i samarbejde med Københavns Universitet, en helhedsplan for området. Arbejdet er påbegyndt, og der er nedsat en strategigruppe med deltagelse af lokale borgere og lodsejere i området.

Sagsfremstilling

Nordisk Ministerråd har bevilliget 900.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Tommerup- og Verringe Sogn, som rækker ud over de konkrete arealer med skov og vådområde, der pt indgår i en multifunktionel jordfordeling (MUFJO). Arbejdet med helhedsplanen er påbegyndt med borgermøde, annoncering af workshops samt nedsættelse af en strategigruppe. Projektets primære formål er udarbejdelsen af en strategisk helhedsplan for Holmehave og opland gennem undersøgelser, landskabsanalyser, foredrag, møder, workshops og ekskursion mv. Planen skal samtænke klimatilpasning, grundvandsbeskyttelse, vandmiljø, skovrejsning, biodiversitet og friluftsliv.

Københavns Universitet leder hovedparten af de praktiske opgaver, det primære analysearbejde samt udarbejdelse af selve strategien mens Assens Kommune har ansvaret for strategiens mål og væsentlige prioriteringer samt form, indhold og offentliggørelse.

Den 11. oktober blev der afholdt et opstartsmøde i Verringe, hvor områdets centrale værdier, udfordringer og muligheder for udvikling blev drøftet. På mødet blev der nedsat en strategigruppe, og der er efterfølgende den 26. november 2022 afholdt en ekskursion i området med deltagelse af strategigruppen samt interne og eksterne oplægsholdere.

Med afsæt i ovennævnte arrangementer er strategigruppen efterfølgende inviteret til den første af 3 workshops, som skal give Københavns Universitet input til det videre arbejde med udarbejdelse af planen – herunder de første bud på konkrete udviklingsmål for området.

Det er forventes yderligere, at en udviklingsplan vil kunne bane vej for andre projekter, og at det kan fremme ansøgningsprocesser hos eksterne aktører.

Miljø, Teknik og Plan inddrages i processen med udarbejdelse af helhedsplanen ved deltagelse på en bustur rundt i området. Her orienteres udvalget om arbejdet med helhedsplanen og udvalget kan komme med input til planen.

Planen forelægges Miljø, Teknik og Plan til politisk beslutning, når der foreligger et endeligt udkast fra Københavns Universitet – forventeligt maj/juni.

Økonomi

Afholdes for eksterne midler. 900.000 kr. fra Nordisk Ministerråd.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at:

- Miljø, Teknik og Planudvalget er deltagende på en besigtigelse af området ved Holmehave i foråret 2023, hvor udvalget kommer med input til helhedsplanen.
- Helhedsplanen forelægges til forventet vedtagelse i juni 2023.

Bilag

Kort over Holmehave mv. - Verving og Tommerup Sogn.pdf

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 14: Høring Holmehave Bæk systemets regulativer

20/14367

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at vandløbsregulativerne for Holmehave Bæk, Pindstofte Bæk og Ravedams Bæk sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget vedtog på møde i marts 2019, at igangsætte arbejdet med opdatering af regulativet for Holmehave Bæk-systemet. Vi er nu klar til at påbegynde høringsfasen for de reviderede regulativer i dette vandløbssystem. Det foreslås at regulativerne sendes i de lovpligtige 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

I Assens Kommune er det politisk vedtaget at opdatere vandløbsregulativerne for offentlige vandløbsstrækninger i Holmehave Bæk-systemet. Der er nu udarbejdet udkast til regulativer for de tre vandløb, Holmehave Bæk, det nyåbnede vandløb gennem Tommerup by, Ravedams Bæk, og tilløbet Pindstofte Bæk. Udkastene for regulativer er klargjort til udsendelse i den lovbestemte 8 ugers offentlige høring samt partshøring af vandløbenes interessenter, herunder bredejere der får høringsbrevet tilsendt direkte.

Overordnet set er den største ændring i forhold til de tidligere regulativer, at der indføres en mere målrettet vedligeholdelse, der tager hensyn til vandløbenes faktiske forhold.

Udkastene til regulativerne indeholder først og fremmest et kort over vandløbsstrækningen, samt en række lovpligtige bestemmelser og beskrivelser af forholdene for hvert vandløb. Regulativerne indeholder bestemmelser om vandløbets dimensioner, som skikkelse og/eller vandføringsevne, samt en række beskrivelser af nuværende forhold, som eksempelvis alle bygværker, tilløb, krydsninger og skalapæle. Ligeledes beskrives bestemmelserne om vandløbets fremtidige vedligeholdelse, herunder valg af grødeskæringsmetode, grødeskæringsterminer, antal grødeskæringer og beskæring af brinkvegetation, Bilag 1, 2 og 3.

Det er ligeledes et krav at udarbejde en konsekvensmæssig redegørelse, som beskriver de afvandingsmæssige konsekvenser, miljømæssige konsekvenser og konsekvenser for bredejerne, Bilag 4, 5 og 6. Redegørelsen vedhæftes regulativudkastet i høringsperioden.

For at kunne vurdere regulativernes påvirkning af miljøet i og omkring de respektive vandløb, er udarbejdet screeninger af området, Bilag 7, 8 og 9. I alle screeningerne konkluderes, at de reviderede regulativer ikke antages at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet eller på habitatdirektivets Bilag IV-arter.

Assens Kommune forholder sig til eventuelle hørings svar før den endelige godkendelse af regulativet

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, BEK nr. 919 af 27/06/2016.

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014.

Økonomi

Der ventes ikke ændrede driftsudgifter i forbindelse med opdateringen af regulativerne.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender vandløbsregulativerne for Holmehave Bæk, Pindstofte Bæk og Ravedams Bæk og sendes herefter i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 9 - Screening, væsentligheds og konsekvensvurdering - Ravedams Bæk.pdf

Bilag 8 - Screening, væsentligheds og konsekvensvurdering - Pindstofte Bæk.pdf

Bilag 7 - Screening, væsentligheds og konsekvensvurdering - Holmehave Bæk.pdf

Bilag 6 - Redegørelse - Ravedams Bæk.pdf

Bilag 5 - Redegørelse - Pindstofte Bæk.pdf

Bilag 4 - Redegørelse - Holmehave Bæk.pdf

Bilag 3 - Vandløbsregulativ - Ravedams Bæk.pdf

Bilag 2 - Vandløbsregulativ - Pindstofte Bæk.pdf

Bilag 1 - Vandløbsregulativ - Holmehave Bæk.pdf

Bilag 18 - Tværprofiler - Ravedams Bæk.pdf

Bilag 17 - Tværprofiler - Pindstofte Bæk.pdf

Bilag 16 - Tværprofiler - Holmehave Bæk.pdf

Bilag 15 - Længdeprofil - Ravedams Bæk.pdf

Bilag 14 - Længdeprofil - Pindstofte Bæk.pdf

Bilag 13 - Længdeprofil - Holmehave Bæk.pdf

Bilag 12 - Oversigtskort - Ravedams Bæk.pdf

Bilag 11 - Oversigtskort - Pindstofte Bæk.pdf

Bilag 10 - Oversigtskort - Holmehave Bæk.pdf

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 15: Forslag til øget serviceniveau for græs, skrænter og kanter

22/14771

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at serviceniveau inden for slåning af kanter, ”langhåret” græs og skrænter drøftes til beslutning på mødet i februar.

Beslutningstema

Udvalget godkendte den 6. september 2022, at administrationen forelægger forslag til et øget serviceniveau inden for slåning af kanter, ”langhåret” græs, samt skrænter. Udvalget skal nu drøfte, hvilket serviceniveau der ønskes, samt hvor finansieringen til en forøgelse af serviceniveauet skal findes.

Sagsfremstilling

På mødet i september beskrev administrationen, hvilket serviceniveau grønne områder inkl. rabatter, skrænter og kanter, plejes efter i dag – se bilag ”serviceniveau 2022”.

Ligeledes orienterede administrationen om politisk vedtagne besparelser på området – se bilag ”politisk vedtagne besparelser”.

I november 2021 blev der ved budgetforhandlingerne afsat en ekstrabevilling i overslagsårene 2022-2025 på 400.000 kr. til en styrket indsats af grønne områder. På møde den 30. november 2021 blev ekstrabevillingen udmøntet på følgende:

1. Forbedring af biodiversitet og forskønnelse af grønne områder – årlig udgift 100.000 kr.
2. Forbedring af biodiversitet og forskønnelse af rabatter i centerbyerne – årlig udgift 150.000 kr.
3. Forbedring af rabatslåning omkring vejskilte og oversigtsarealer – årlig udgift 50.000 kr.
4. Forbedring af slåning af vejrabbatter i byer – årlig udgift 100.000 kr.

De valgte områder omkring en gradvis forøgelse af biodiversiteten og omlægninger af græsarealer, er en løbende proces over en 5-6 årig periode. Idet der allerede nu er arealer, hvor der ikke bliver slået græs eller græsklipningen er justeret, vil biodiversiteten flere steder allerede været øget i det plantesammensætningen gradvist ændres, ligesom sommerfugle, bier og andre insekter indtager området. Da gradvis omstilling tager flere år, anbefales det at man fastholder en prioritering af biodiversitet.

I Assens Kommune er der totalt ca. 779.000 m² græsarealer i centerbyerne, heraf er ca. 150.000 m² udlagt som blomsterenge og græsarealer

Administrationen har udarbejdet 3 forslag til en forøgelse af serviceniveauet inden for slåning af skrænter, kanter og ”langhåret” græs:

- I. Der slås en 4 m. bred bræmme på blomsterenge og græsarealer, ind mod private matrikler samt nogle arealer på 1000 m² til boldspil og andre aktiviteter. Arealer slås 1 gang hver måned i sæsonen – årlig merudgift på 200.000 kr.

II. Serviceniveauet på græsslåning forøges til niveauet i 2018, hvor alle græsarealer slås 1 gang om måneden – årlig merudgift på 650.000 kr.

III. Serviceniveauet på græsslåning af rabatter i åbent land forøges til niveauet i 2020, hvor rabatter på kl. 2 og kl. 3 veje (ca. 1.400.000 m²) slås med et ekstra skår om året – årlige merudgift på 300.000 kr.

Ud over muligheden for at omgøre beslutningen om udmøntningen af ekstrabevillingen har administrationen udarbejdet forslag til mulig finansiering ved valg af et ændret serviceniveau:

A. Undlade tilplantning og vedligehold af 64 blomsterkummer i centerbyerne: besparelse 250.000 kr.

B. Reduceret gadefejning samt indsamling af affald på lørdage i Assens by, således at serviceniveauet ændres i forbindelse med markedsdage og øvrige aktiviteter: besparelse 50.000 kr.

C. Nedlægge omkring 10 af de små af kommunale legepladser, f.eks. Fuglebakken i Assens, Højtoften i Ebberup etc.: besparelse på vedligeholdelse og tilsyn på 150.000 kr.

D. Minimere etablering af biodiversitets arealer – fra blomsterenge til langhårsgræs: besparelse 100.000 kr.

Administrationen gennemgår status for centerbyerne og konsekvenserne, hvis udvalget arbejder videre med eksempelvis forslag I.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget drøftede serviceniveau inden for slåning af kanter, ”langhåret” græs og skrænter. Administrationen stiller forslag til græsslåning for minimum 200.000 kr. samt finansiering heraf. Beslutning træffes på udvalgs mødet i februar.

Bilag

Serviceniveau 2022.pdf

Politisk vedtagne besparelser.pdf

Ekstra bevilling.pdf

Forslag til ændret serviceniveau, grønne områder - Glamsbjerg.

Forslag til ændret serviceniveau, grønne områder - Tommerup, Brylle.pdf

Forslag til ændret serviceniveau, grønne områder - Haarby.pdf

Forslag til ændret serviceniveau, grønne områder - Assens.pdf

Forslag til ændret serviceniveau, grønne områder - Vissenbjerg.

Billeder - serviceniveau grønne områder.pdf

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 16: Bevilling til solceller

22/20399

Indstilling

Direktøren fra By, Land og Kultur indstiller:

- at orientering om status på opsætning af solceller på de kommunale bygninger tages til efterretning.
- at administrationen bemyndiges til, at arbejde videre med etablering af solcelleanlæg eller andre energibesparende eller energiproducerende løsninger.

Beslutningstema

Orientering om status på opsætning af solceller på de kommunale bygninger.

Sagsfremstilling

Med henvisning til Energistyrelsens vejledning om reglerne om egetforbrug af elektricitet fra kommunale og regionale solcelleanlæg, dateret september 2022. Her stilles der krav om at alle typer el-producerende anlæg herunder solcelleanlæg, skal selskabsudskillelse. Dette betyder at alle fremtidige solcelleanlæg, skal udskilles i et selvstændigt driftsselskab.

Det er dog op til den enkelte kommune at beslutte, hvilken selskabskonstruktion der anvendes til formålet – så længe kommunen ikke hæfter for selskabet.

Mulige scenarier:

- Benyttelse af et allerede eksisterende forsyningselskab med begrænset ansvar
- Et nyoprettet aktieselskab (A/S)
- Et nyoprettet anpartsselskab (Aps) som ejes helt eller delvist af kommunen.

Der arbejdes derfor videre med ovenstående scenarier, for at sikre hvilken selskabskonstruktion der er mest fordelagtig for Assens kommune. Derudover arbejdes der videre med de tekniske barrierer der bl.a. er omkring tilslutning til el-nettet, for korrekt afregning af produktion.

I forhold til eventuelt kommende solcelleanlæg vil Assens Rådhus kunne være en af de bygninger hvor det kunne være rentabelt. Dette grundet et stort forbrug fordelt over hele dagen, såfremt en statisk beregning viser at taget kan bære disse. Her vil tilbagebetalingstiden være ca. 11 år, uden medregnede omkostninger til selskabsdannelse og efterfølgende regnskab.

Øvrige bygninger hvor der endnu ikke er opsat solcelleanlæg vil det, generelt, være mindre rentabelt grundet sammenhæng mellem forbruget og produktion, her vil tilbagebetalingstiden nærme sig 20 år, uden medregnede omkostninger til selskabsdannelse og efterfølgende regnskab.

Assens kommune har i forvejen 33 solcelleanlæg siddende på den kommunale bygningsmasse, 31 anlæg er opsat og godkendt efter den gamle ordning, uden krav om selskabsudskillelse, 2 anlæg blev ikke godkendt, det ene er overdraget til

Terrariet i Vissenbjerg og det andet er taget ud af drift. De 31 anlæg har sammenlagt en størrelse på 1100 kW, svarende til ca. 180 husstands anlæg.

Økonomi

Anlægsramme på 2.000.000 kr. i 2023 og 2.000.000 kr. i 2024.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At orientering om status på opsætning af solceller på de kommunale bygninger tages til efterretning.
- At administrationen bemyndiges til at arbejde videre med etablering af solcelleanlæg og andre energibesparende og energiproducerende løsninger.
- At sagsfremstillingen forud for Byrådsmødet opdateres med et notat vedrørende et solcelleanlæg på Rådhuset.

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 17: Orientering

Sagsfremstilling

Pkt. 1 – Klagenævnsafgørelse vedrørende badepunktstrand

Se bilag.

Pkt. 2 - Fjernvarme- og kloakarbejde i Aarup

Assens fjernvarme og Assens forsyning skal begge i gang med større anlægsarbejder i Aarup og omegn.

På baggrund af dette, har det fra Assens kommunes side, været et stort ønske at samgrave i så stort et omfang det er muligt.

Assens Forsyning og Assens Fjernvarme har derfor i samarbejde kigget på mulighederne for samgravning, og desværre er det af mange årsager et meget begrænset areal hvor samgravning er en mulighed.

Assens Forsyning skal separatkloakere i det røde og gule areal i Aarup i årene 2024-2029

Assens Fjernvarme skal etablere fjernvarme i det røde, gule og blå areal i årene 2022-2025, hvor det blå areal og transmissionsledningen fra Assens til Aarup etableres fra efteråret i indeværende år til sidst på året i 2023.

Dermed vil der i det røde areal ske noget samgravning, da både fjernvarmen og forsyningen skal starte samtidig i ultimo 2023/primo 2024.

Assens Forsyning vil dog ikke have samme fremdrift som fjernvarmen, idet forsyningens ledninger skal lægges meget dybere end fjernvarmens rør. Derfor er det ikke muligt for fjernvarmen og forsyningen at følges ad med samgravning.

Administrationen vil i samarbejde med forsyningen og fjernvarmen løbende kigge på muligheder, så unødige reetableringer for fjernvarmen undgås, dog vil der være strækninger, som skal lægges 2-3 år inden forsyningen kommer og separerer kloak.

Pkt. 3 - Lokalplan for boligområde v. Lupinvænget i skallebølle

Assens Kommune offentliggjorde den 1. juli 2021 forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 boligområde ved Lupinvænget.

I den forbindelse gjorde Bolig- og Planstyrelsen på opfordring af Vejdirektoratet indsigelse imod forslaget til kommuneplantillægget.

Indsigelsen gik på at planforslaget medfører, at det ændrede rammeområde der udlægges til boliger vil blive påvirket af støj fra motorvejen der overskrider den fastsatte støjgrænse for boligområder (58Db). Administrationen har i dialog med hhv. Vejdirektoratet, Investor samt Bolig og Planstyrelsen afsøgt muligheder for at justere projektet bl.a. til et blandet bolig- og erhvervsområde for derigennem at kunne støjisolere den enkelte bolig. Det har ikke været muligt, at finde en konkret løsning på en reduktion af støjbelastningen, hvorfor Bolig- og Planstyrelsen ikke har trukket deres indsigelse tilbage. Kommuneplantillægget vil derfor ikke kunne vedtages endeligt og der kan ikke udarbejdes en lokalplan for området.

Pkt. 4 - Kapacitetskort – oversigt over ledningskapacitet i elnettet

Energistyrelsen udstiller landsdækkende digitale kort over kapaciteten i elnettet. Dette er en afgørende faktor for placering og udførelse af VE-anlæg hvilket også blev nævnt på seneste borgermøde i Ørsbjerg. Kortet opdateres løbende men skal tages med forbehold da det ikke tager højde for igangværende og kommende udvidelsesprojekter. Link til kortet:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/eb5b387e376f49b8996d5e7c47fbdd37>

Pkt. 5 - Ikke medhold i klage over udledningstilladelse i Assens Kommune

Assens Kommune har fået medhold i klagenævnsafgørelse, vedrørende klage over Kommunes afgørelse om ikke VVM-pligtigt til et regnvandshåndteringssystem (regnvandsbassin).

Selve sagens udfald kan læses på følgende link: <https://mfkn.naevneneshus.dk/afgoerelse/7ce9ec6c-4a7e-4d53-ad02-ea4f2c176828>

Pkt. 6 - Orientering vedrørende affaldsindsamling i 9 fraktioner fra kommunale bygninger

I forbindelse med ”Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi” er der kommet nye regler i forbindelse med sortering af husholdningsaffald.

De nye regler skulle efter planen træde i kraft 1. juli 2021, men i 2021 fik kommunerne dispensation, så deadline nu hedder udgangen af 2022 for ni fraktioner og 1. juli 2023 for tekstiler.

For at blive i stand til at sortere efter de nye regler, har det været nødvendigt at kortlægge omfanget af opgaven, er hele indsatsen blevet delt op i 4. etaper (bilag):

Etape 1 og 2 er færdige, men har bestået i at sikre at alle bygningerne har de nødvendige affaldsbeholdere. Herudover har der været fokus på at på at indsamle mest muligt bioaffald, restaffald og plast/kartonner i bygninger, hvor der er de største mængder.

Etape 3 er igangsat og drejer sig primært om at få sorteringskulturen forankret tilstrækkeligt ude i bygningerne.

Etape 4 er endnu ikke igangsat, men her vil der bl.a. blive kigget på at opbygge rationelle arbejdsgange, når store mængder affald skal håndteres uden for bygningerne.

Pkt. 7 – VE-forordning

EU har den 22. december 2022 vedtaget en nødretsforordning, der skal fremskynde udbredelsen af vedvarende energi. Forordningen har forret for national lovgivning og gælder i 18 måneder fra den 30. december 2022. Forordningen fastsætter nye tidsfrister for tilladelsesprocesser, herunder for bygningsintegrerede og tagmonterede solceller og solpaneler, hvor der nu gælder en tidsfrist på tre måneder.

Hvis en ansøger, som ansøger om tilladelse til installation af et solenergianlæg på under 50 kW, ikke har fået svar på sin ansøgning inden for en måned, betragtes denne dog som værende udstedt. For installation af varmepumper på fjernvarmeværker samt installation af individuelle varmepumper gælder en tidsfrist på en måned, for jordvarmepumper dog tre måneder.

Forordningen indfører også, at projekter om vedvarende energi kan undtages fra kravet om at foretage miljøvurderinger i henhold til direktiv 2011/92/EU under forudsætning af, at projekterne er placeret i et særligt område for vedvarende energi eller et særligt netområde for tilhørende netinfrastruktur, som er nødvendig for at integrere vedvarende energi i elektricitetssystemet, hvis der er udlagt områder for vedvarende energi eller netområder, og der er foretaget en strategisk miljøvurdering ved udlægningen. Forordningen kan i sin fulde ordlyd findes her: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_2022.335.01.0036.01.DAN&toc=OJ%3AL%3A2022%3A335%3ATOC

Pkt. 8 – Åben byggeplads – Kulturkajen

Lørdag den 17. december 2022 fra kl. 10 til 14 var der rundvisning af byggepladsen på Kulturkajen.

Der var et jævnt fordelt fremmøde i løbet af dagen på ca. 100 borgere, som fik rundvisning i hold på maksimalt 20 deltagere.

Gæsterne fik først en generel indflyvning til projektet, dernæst blev de præsenteret for planerne på Willemoes Plads og de kommende lokaler for Kompas'et, Udvikling Assens og Assens Bibliotek. Rundvisningen sluttede af med en servering af alkoholfri gløgg og æbleskiver i de kommende lokaler for bibliotekets voksenafdeling.

Billeder fra dagen er vedlagt som bilag.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Orientering foretaget.

Bilag

Pkt. 1 - klagenævnsafgørelse vedrørende badepunktstrand

Pkt. 2 - Aarup - forsyning og Fjernvarme

Pkt. 6 - Håndtering af affald på kommunale bygninger

Pkt. 8 - Åben byggeplads Kulturkajen 17. december 2022.pdf

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 18: Lukket: Orientering - lukket

Afbud Charlotte Vincent Petersen

Punkt 19: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 10-01-2023

Intet.

Afbud Charlotte Vincent Petersen