

REFERAT Byrådet d. 29-09-2021

Mødedato Onsdag d. 29. september 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Lars Kolling, Betina Signe Christiansen, Søren Thomsen, Poul Poulsen, Kaj Alstrup, Berit Schaldemose, Ashil Farokh, Leif Rothe Rasmussen, Sara Emil Baaring, Henrik Hansen, Charlotte Kjær, Elmer Philipsen, Charlotte Vincent Petersen, Flemming Risskov Jørgensen, Mogens Mulle Johansen, Henrik Jørgensen, Ib W. Jensen, Erik Klindt Andersen, Knud Søby, Rie Nielsen, Nikolaj Leed Henriksen, Dan Gørtz, Henrik Mott Frandsen, Lars Kristian Pedersen, Tine Grau Poulsen, Pia Offer Madsen, Jens Jakobsen, Søren Steen Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. behandling af budget 2022-2025.....	4
2. behandling af den kirkelige ligning 2022.....	6
Indarbejdelse af midtvejsreguleringen i budget 2021.....	8
Udbud af erhvervsjord 2021.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål på	14
Evt. ekspropriation af råderet indenfor Boringsnære beskyttelsesområder ved Borreby Kildeplads...	16
Vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.....	18
Kvalitetsstandard for forebyggende hjælp og støtte jf. serviceloven §§ 82a og 82b.....	22
Orientering.....	24
Orientering fra samt forespørgsel til udvalg og bestyrelse.....	25
Spørgetid.....	26
Lukket: Udbud af havnenære arealer i Assens.....	27
Lukket: Udbud af matr.nr. 4bl, Verninge by Verninge - Elmevej 99.....	28
Lukket: Købstilbud Trunderupvej 8, 5683 Haarby.....	29
Lukket: Købstilbud Barløsevej 47, 5610 Assens.....	30
Lukket: Købstilbud Søndergade 1C, 5620 Glamsbjerg.....	31
Lukket: Nedlæggelse og salg af vejareal v. Stensland 14, Ebberup.....	32
Ændring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Dagsorden med tillægsdagsorden godkendt.

Punkt 2: 2. behandling af budget 2022-2025

20/18925

Indstilling

Samtlige partier i Assens Byråd har fremsendt ændringsforslag til det af Byrådet den 8. september 2021 godkendte 1. behandlingsbudget med indstilling om:

- at 1. behandlingsbudgettet for 2022-2025, justeres med de ændringsforslag som fremgår af budgetaftale af 9. september 2021 mellem Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, De Lokale Nationale, Enhedslisten og Venstre.

Borgmesteren indstiller på baggrund heraf,

- at budget- og bevillingsoversigt godkendes
- at anlægsprojekter på investeringsoversigten 2022-2025 markeret med F frigives, og at anlægsprojekter markeret med U frigives under forudsætning af, at projekt forelægges fagudvalg inden igangsætning.
- at takstblad for 2022 godkendes.

Beslutningstema

Byrådets 2. behandling af budget 2022-2025

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 8. september 2021 1. behandlingsbudget for 2022-2025, herunder

- at udskrivningsprocenten fastholdes uændret til 26,1
- at der fastholdes statsgaranti af udskrivningsgrundlag og generelle tilskud
- at grundskyldspromillen fastholdes uændret til 22,12

Samtlige partier i Assens Byråd har efterfølgende fremsendt ændringsforslag i form af budgetaftale af 9. september 2021.

Nedenfor vises en oversigt over ændringerne fra 1. behandlingen og til budgetaftalen 9. september:

I 1.000 kr.	2021	2022	2023	2024
Ændring i likvide aktiver til behandling 1. behandling	-9.843	2.193	5.054	18.435
P/L – ændringer for overslagsårene		1.036	3.140	5.736
Udligning af selskabsskat		-2.221	-2.674	-2.335
5/9-tal på skoler. Ændring af antal elever	118			
Lånefinansiering af energirenoveringer	-7.500	-7.500	-7.500	-7.500
Ændringer – Drift	10.770	15.056	12.756	5.256
Ændringer – Anlæg	15.699	8.344	3.895	-1.880

Ej udnyttet anlægsramme			3.605	9.380
I alt - Ændring af Likvide aktiver til Forhandling	9.244	16.908	18.276	27.092
Ændring af pris- og lønskøn i forbindelse med indberetning af budgettet – EFTER budgetaftale		-215	-1.157	-2.782
Ændring af likvide aktiver 2. behandling	9.244	16.693	17.119	24.310
Afdrag Leasingforpligtelse	-13.500	-13.500	-13.500	-13.500
Modpost Kassefinansieret jordforsyning	-7.600	-2.500		
Forhøjelse anlægsramme – finans. buffer 2021	-7.000			
Påvirkning af disponibel likviditet til 2. behandling	-18.856	693	3.619	10.810

Ændring af pris- og lønskøn i årene 2023-2025 fremkommer i forbindelse med indberetning af budgettallene i økonomisystemet. Dette bevirker at der er en forbedring af de likvide aktiver med -0,2 mio. kr. i 2023, -1,2 mio. kr. i 2024 og -2,8 mio. kr. i 2025 i forhold til budgetaftalen.

Der var ved fristen for ændringsforslag den 16. september 2021, kl. 9.00 ikke modtaget yderligere ændringsforslag til budget 2022-2025.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Budget- og bevillingsoversigt for 2022-2025 indgår i det medsendte bilag: Elektronisk materiale til 2. behandling

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Elektronisk budgetmateriale 2. budgetbehandling 2022-2025.pdf

Budgetaftale 2022-2025

Punkt 3: 2. behandling af den kirkelige ligning 2022

20/18925

Indstilling

Borgmesteren indstiller budgettet for den kirkelige ligning til godkendelse, med en skatteprocent på 0,98%.

Beslutningstema

2. behandling af den kirkelige ligning for 2022.

Sagsfremstilling

Byrådet 1. behandlede den 8. september 2021 den kirkelige ligning for 2022. Ved 1. behandlingen forelå endnu ikke budgetmateriale fra Assens Provsti. Materialet er efterfølgende modtaget, og danner grundlag for nedenstående budgetopgørelse.

Det bemærkes, at provstiudvalget ønsker at hæve skatteprocenten fra 0,95% til 0,98% i 2022, på grund af uforudsete store anlægsprojekter i Assens Provsti. Det er provstiudvalget der fastsætter skatteprocenten.

Med baggrund i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag samt provstiudvalgets endelige detailbudget for 2022 budgetteres der med nedenstående hovedtal for indtægter og udgifter.

Indtægter (beløb i kr.)	Budget 2022
Forskudsbeløb af kirkeskat	-57.291.809
Udligningstilskud	-1.328.000
Ekstra feriemidler	-454.587
Indtægter i alt	-59.074.396

Udgifter (beløb i kr.)	Budget 2022
Landskirkeskat	9.068.505
Faaborg Provsti	1.229.984
Lokale kirkelige kasser	36.580.000
Provstiudvalget	1.925.000
Afdrag på lån	1.359.500
Fælles kalkningspulje	600.000
Anlægsprojekter	8.033.500
5% midler	300.000
Udgifter i alt	59.096.489

Samlet resultat (beløb i kr.)	Budget 2022
Indtægter i alt	-59.074.396
Udgifter i alt	59.096.489
Balance	22.093

Ovenstående medfører, at provstiudvalget i 2022 nedskriver mellemregningen med Assens Kommune med 22.093 kr., således at det forventes at provstiudvalget har 790.344 kr. til gode ultimo 2022.

Lovgrundlag

Lov om folkekirkens økonomi

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Indarbejdelse af midtvejsreguleringen i budget 2021

21/14886

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler, at midtvejsreguleringen for 2021 tages til efterretning, samt at der gives en kassefinansieret tillægsbevilling på 8,853 mio. kr. som fordeles sig således:

- en samlet tillægsbevilling på 14,004 mio. kr. til finansieringssiden.
- en tillægsbevilling på 7,173 mio. kr. til Økonomiudvalget
- en tillægsbevilling på 0,849 mio. kr. til Miljø, Teknik og Plan
- en tillægsbevilling på 2,234 mio. kr. til Uddannelse, Børn og Familie
- en negativ tillægsbevilling på 17,773 mio. kr. til Beskæftigelse, Erhverv og Kultur
- en tillægsbevilling på 2,366 mio. kr. til Social og Sundhed

Beslutningstema

Som en del af Økonomiaftalen for budget 2022 er der indgået en aftale mellem Regeringen og KL om en midtvejsregulering af tilskud og udligning for budget 2021. Det drejer sig om ændringer vedrørende fremskrivningen af priser og lønninger, kompensation for merudgifter som følge af Covid-19, lov- og cirkulæreprogrammet, overførselsudgifterne mv. Som følge af kommunens principper for det tekniske budget samt ønske om budget i balance, indstilles at ændringerne indarbejdes i budgettet for 2021. Der er tale om betydelige ændringer. Samlet reduceres kommunens finansieringsside med 14,004 mio. kr., mens driftsbudgettet reduceres med 5,151 mio. kr. i forbindelse med midtvejsreguleringen. Der søges således om en samlet tillægsbevilling på netto 8,853 mio. kr. finansieret af kassen, hvilket er 1,155 mio. kr. mindre end forventet ved regnskabsafslutningen for 2020.

Sagsfremstilling

Midtvejsreguleringen indeholder en række kompensationer og reguleringer for kommunernes mer-/mindreudgifter set i forhold til Økonomiaftalen for budget 2021.

Der er flere overordnede temaer i midtvejsreguleringen. Det drejer sig om følgende:

1. Pris- og lønregulering
2. Lov- og cirkulæreprogram mv.
3. Covid-19 kompensation
4. Endelig regulering af beskæftigelsestilskud 2020
5. Tilskud til styrkelse af rehabilitering mv. til sårbare ældre
6. Skattenedslag

1. Pris- og lønregulering

Priser og lønninger har udviklet sig anderledes end forudsat i Økonomiaftalen for budget 2021 og derfor opjusteres kommunernes samlede tilskud med 263,5 mio. kr. Assens kommunes andel svarer til 1,837 mio. kr.

Driftsbudgetterne reguleres for de justerede pris- og lønskøn, i lighed med tidligere år. Der er foretaget en beregning på baggrund af oprindeligt budget i 2021. Beregningen viser at budgettet skal reguleres med 1,4 mio. kr. fordelt på alle udvalg.

Udvalg (1.000 kr.)	Pris- og lønregulering
Økonomiudvalget	126
Miljø, Teknik og Plan	849
Uddannelse, Børn og Familie	227

Beskæftigelse, Erhverv og Kultur	-15
Social og Sundhed	213
I alt	1.400

2. Lov og cirkulæreprogram mv.

Som følge af nye opgaver der overgår til kommunerne, og/eller opgaver som falder bort, bliver kommunernes bloktilskud reguleret via lov- og cirkulæreprogrammet. Assens Kommunes tilskud bliver reduceret med 12,541 mio. kr. Samlet skal driftsbudgetterne reduceres med 13,427 mio. kr., fordelt på fagudvalgene som følger:

Udvalg (1.000 kr.)	Lov og cirkulære
Økonomiudvalget	831
Miljø, Teknik og Plan	0
Uddannelse, Børn og Familie	2.007
Beskæftigelse, Erhverv og Kultur	-17.758
Social og Sundhed	1.493
I alt	-13.427

Reguleringerne beløber sig til mere end de 12,541 mio. kr. som kommunens tilskud reduceres. Dette skyldes til dels, at der som følge af bagatelgrænsen ikke søges om reguleringer, der ligger i intervallet -50.000 kr. til +50.000 kr. Herudover er der nogle ændringer på lov- og cirkulæreprogrammet som ikke medfører korrektion af driftsbudgetterne.

Økonomiudvalg: Der søges om bevilling på 0,467 mio. kr. til udgift vedrørende udvikling af pensionsløsningen i Udbetaling Danmark, som betales via en stigning i kommunernes administrationsbidrag samt bevilling på 0,364 mio. kr. til udgifter i forbindelse med overdragelse af seniorpension til seniorpensionsenheden.

Uddannelse, Børn og Familie: Der søges om bevilling til de tre corona-pakker vedrørende faglige udfordringer og indsatser for styrket trivsel, samt trivselsfremmende aktiviteter i skole, SFO og fritids- og klubtilbud til børn og unge. Dette udgør 2,007 mio. kr.

Beskæftigelse, Erhverv og Kultur: Der søges om bevilling til afledte konsekvenser af ny lovgivning på overførselsområdet for samlet 8,342 mio. kr. samt en reduktion af budgetterne til overførselsudgifter på 26,1 mio. kr. da midtvejsvurderingen ligger under overførselsskønnet i økonomiaftalen. Samlet regulering af overførselsområdet udgør -17,758 mio. kr.

Social og Sundhed: Der søges om bevilling til de to corona-pakker vedrørende stimuli til oplevelsesindustrien gennem kommunerne og udgifter i forbindelse med ekstra ledsagelse til borgere med ophold på sociale botilbud. Dette udgør 1,342 mio. kr. Endeligt søges der om 0,151 mio. kr. til driftsudgifter vedrørende kvindekrisecenterpladser.

3. Covid-19 kompensation

Kommunen har modtaget 6,216 mio. kr. i kompensation for merudgifter i forbindelse med Covid-19. Der arbejdes pt. på at få et overblik over de faktiske merudgifter. Der søges i første omgang om en bevilling svarende til den modtagne kompensation. Selve udmøntningen af Covid-19 kompensationen vil blive behandlet som en særskilt sag i oktober måned.

4. Endelig regulering af beskæftigelsestilskud 2020

Udgifterne til forsikrede ledige i regnskab 2020 er gjort op. Assens Kommune skal i den forbindelse afregne 10,008 mio. kr. Der var i 2020 en samlet mindreudgift på 18,317 mio. kr. på overførselsområdet. Beløbet blev tilført kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen. Regulering af beskæftigelsestilskud finansieres derfor ved en tillægsbevilling fra kassen.

5. Tilskud til styrkelse af rehabilitering mv. til sårbare ældre

Der søges om bevilling til corona-pakke vedrørende styrkelse af fysisk og mental rehabilitering og kulturtilbud til sårbare ældre og til personer med handicap. Beløbet udgør 0,660 mio. kr.

6. Skattnedslag

I forbindelse med midtvejsreguleringen bliver Assens Kommune reguleret for andel af den kollektive sanktion, for at nogle kommuner har sat skatten mere op end det har ligget inden for økonomiaftalerne. Beløbet udgør 0,168 mio. kr.

Samlet overblik over midtvejsreguleringen

Midtvejsreguleringen betyder samlet set at der søges om en tillægsbevilling på 8,853 mio. kr. finansieret af kassen. Det skyldes primært punkt 4, at Assens Kommune bliver reguleret for lavere udgifter til forsikrede ledige i 2020. Beløbet er tilført kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2020. Den samlede tillægsbevillingsansøgning er dermed 1,155 mio. kr. mindre end forventet ved regnskabsafslutningen.

(i 1.000 kr.)	Finansieringssiden	Driftssiden	Effekt på kassen
1. Pris- og lønregulering	-1.837	1.400	-437
2. Lov og cirkulæreprogram mv.	12.541	-13.427	-886
3. Covid-19 kompensation	-6.216	6.216	0
4. Beskæftigelsestilskud 2020	10.008	0	10.008
5. Tilskud til styrkelse af rehabilitering mv. til sårbare ældre	-660	660	0
6. Skattnedslag	168	0	168
I alt	14.004	-5.151	8.853

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Indstillingen godkendt.

Punkt 5: Udbud af erhvervsjord 2021

21/10191

Indstilling

Økonomiudvalget anbefaler at:

- At Assens Kommunes erhvervsgrunde udbydes til salg til de angivne nyvurderede mindstepriser (markedsprisen)
- At salgs- og reservationsbetingelser, som ikke er ændret i forhold til 2020, tages til efterretning.
- Kommunaldirektøren bemyndiges til at sælge arealer, såfremt mindsteprisen er opnået.

Beslutningstema

Stillingtagen til prissætning og udbud af kommunens ledige erhvervsarealer, der en gang årligt skal udbydes offentligt til salg.

Sagsfremstilling

Kommunens samlede erhvervsarealer blev senest udbudt i juni/juli 2020.

Assens Kommune er, via reglerne for salg af kommunens ejendomme, forpligtet til at foretage udbud af kommunens salgbare arealer. Hensynet er, at de salgarealer kommer

offentligheden til kendskab, og at salget af kommunens arealer sker til markedspris. Arealerne kan efterfølgende sælges til de fastsatte mindstepriser uden yderligere udbud i det kommende år.

Erhvervsarealerne er i 2021 blevet genvurderet af ejendomsmæglerfirmaet Home.

Udbudsprisen svarer til markedsprisen.

Dalvænget, Stejlebjergetvej, 5610 Assens, udbydes til 56 kr. ekskl. moms

Energivej, 5492 Vissenbjerg, udbydes til 52 kr. ekskl. moms

Taarupparken, 5560 Aarup, udbydes til 42 kr. ekskl. moms

Ovennævnte priser er eksklusiv kloaktilslutningsbidrag og tilslutningsafgifter til el, vand og varme/gas.

Det bemærkes, at der for en del af matrikel 82b Assens Markjorde, Assens (ca. 6.700 m²) allerede er opkrævet kloaktilslutningsbidrag, hvorfor der til jordprisen er tillagt 35 kr. pr. m², svarende til det allerede betalte kloaktilslutningsbidrag.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68.

Bekendtgørelse 2021-03-03 nr. 396 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme og tilhørende vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 16-08-2021

Udsat.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Indstillingen godkendes med bemærkning om, at oversigtskort over kommunale lokalplanlagte erhvervsarealer, side 6 rettes, så det fremgår at postnummeret er 5560 Aarup.

Byrådet bemærker i øvrigt, at erhvervsområde Taarupparken, 5560 Aarup som nævnt i sagsfremstillingen er beliggende på adressen Lungerne 20, 5560 Aarup.

Bilag

Salgsbetingelser 2021

Reservationsbetingelser 2021

Tilbudsblanket 2021

Oversigtskort over kommunale lokalplanlagte erhvervsarealer i Assens Kommune 2021

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål på Bremerholmsgyden Jordløse

21/1363

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål Bremerholmsgyden 9, Jordløse vedtages endeligt, med de i sagsfremstillingen forslåede tilføjelser:

- §5.5 Der skal etableres en sti med offentlig adgang, som løber langs med bækken i den østlige del af lokalplanområdet.
- §8.5 Der skal etableres afskærmende beplantning langs med det vestlige skel, ud mod Bremerholmsgyden.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan vedtog den 26. maj 2021 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr 19 og lokalplan 4.2-9 i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er nu afsluttet og der skal tages stilling til om Kommuneplantillægget og lokalplanen skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan har været i offentlig høring fra den 4. juni 2021 til 30 juli 2021.

Kommuneplantillægget og lokalplanen er udarbejdet, for at muliggøre etableringen af et veteranhjem med tilhørende 10 hytter. Opførelsen af hytterne vil være af midlertidig karakter og skal fjernes fra ejendommen, når den ikke længere skal anvendes som veteranhjem.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Der er i forbindelse med høringen indkommet 4 høringssvar, hvoraf to er bemærkninger fra borgere i nærområdet, et fra Odense Bys Museer og et fra Region Syddanmark.

- Odense Bys museum gør opmærksom på muligheden for fortidsminder i området.
- Region Syddanmark gør opmærksom på at et af byggefeltene er placeret indenfor et interesseområde for sand, grus og sten.
- Et høringssvar fra 4 naboejendomme som er imod placeringen af veteranhjemmet og mener det strider imod Planloven.
- Et høringssvar fra 4 naboejendomme som er positive over for placeringen af veteranhjemmet.

De fulde høringssvar og de kommenterede høringssvar fremgår af tilknyttede bilag.

På baggrund af de indkomne høringssvar indstiller administrationen følgende tilføjelser til lokalplanen:

§5.5 Der skal etableres en sti med offentlig adgang, som løber langs med bækken i den østlige del af lokalplanområdet.

§8.5 Der skal etableres afskærmende beplantning langs med det vestlige skel, ud mod Bremerholmsgyden.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 07-09-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål Bremerholmsgyden 9, Jordløse vedtages endeligt, med de i sagsfremstillingen forslåede tilføjelser:

- §5.5 Der skal etableres en sti med offentlig adgang, som løber langs med bækken i den østlige del af lokalplanområdet.
- §8.5 Der skal etableres afskærmende beplantning langs med det vestlige skel, ud mod Bremerholmsgyden.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Et flertal af Byrådets medlemmer, 27 medlemmer (A, B, C, F, O og V) godkender indstillingen.

Et mindretal af Byrådets medlemmer, 1 medlem (Ø) stemmer imod indstillingen.

Ingen medlemmer af Byrådet tilkendegav at stemme hverken for eller i mod indstillingen.

Bilag

Kommenterede høringssvar

Samlede høringssvar

Forslag til lokalplan 4.2-9 Område til offentlige formål på Bremerholmsgyden 9, Jordløse

Forslag_kommuneplantillæg_20.04.pdf

Punkt 7: Evt. ekspropriation af råderet indenfor Boringsnære beskyttelsesområder ved Borreby Kildeplads

21/15096

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver, at man er sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten inden for de boringsnære beskyttelsesområder til boringerne på Borreby Kildeplads.

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutningstema

Kommunerne har en opgave med at vurdere risikoen for forurening af områderne nær drikkevandsboringer. På grundlag heraf kan vandværkerne indgå aftaler med lodsejerne om beskyttelse af områderne. Borreby Kildeplads hører under Vandcenter Syd A/S og ligger på grænsen mellem Assens og Odense Kommuner.

Sagsfremstilling

I 2019 aftalte regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Konservative) med Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti at pålægge kommunerne at vurdere alle "Boringsnære beskyttelsesområder" (BNBO), hvor der anvendes pesticider til erhvervsformål inden udgangen af 2022. Det er aftaleparternes ønske at kommunerne så vidt muligt skal lave frivillige aftaler med lodsejerne, således at der opnås lokalt forankrede løsninger i samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer. Aftaleparterne enedes dog også om, at såfremt kommunerne ikke nåede i mål med beskyttelsen mod forurening i BNBO, at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO.

Indsatserne i BNBO kan være pesticidfri dyrkning, udlæg af dyrkningsfrie arealer, naturprojekter, skovrejsning m.m. Gennemførelse af indsatserne søges så vidt muligt gennemført på frivillig basis, men hvis frivillig aftale ikke kan opnås, kan kommunen pålægge lodsejeren rådighedsindskrænkninger, der kan have karakter af ekspropriation.

Miljøstyrelsen har netop færdiggjort beregningen af BNBO'er for Assens Kommune, hvorfor arbejdet med frivillige aftaler i Assens Kommune nu igangsættes. Borreby Kildeplads er delvist beliggende i Assens Kommune og delvist i Odense Kommune. Tre af kildepladsens boringer ligger i Assens Kommune.

Den faglige anbefaling på grundlag af risikovurderingen af indvindingsområdet (se bilag) er, at området bør beskyttes, og at der bør indgås aftaler med lodsejerne om at friholde arealerne for pesticider, samt at byrådet bør tilkendegive, at kommunen er sindet at pålægge evt. rådighedsindskrænkninger.

Erstatning for rådighedsindskrænkninger efter frivillig aftale eller efter miljøbeskyttelseslovens § 26 a afholdes af Vandcenter Syd A/S. Byrådets beslutning om ekspropriationsvillighed betyder, at erstatningen for en rådighedsindskrænkning på et areal som følge af en frivillig aftale eller et pålæg efter miljøbeskyttelseslovens §26 a, eventuelt vil kunne omfattes af ejendomsavancebeskatningslovens § 11.

Listen over matrikler der indgår i BNBO for Borreby Kildeplads fremgår af de to bilag. I listen er anført på hvilke matrikler, der vurderes at være behov for en grundvandsbeskyttende indsats, og dermed behov for en frivillig aftale eller et pålæg på ekspropriationsvilkår. Beliggenheden af BNBO kan ses af oversigtskortet, der ligeledes er vedlagt i bilag.

Til orientering kan arealerne fortsat dyrkes, dog uden brug af pesticider. 3 lodsejere har matrikler indenfor Borreby Kildeplads BNBOer, hvor ekspropriation af råderetten kan blive aktuel.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, LBK nr. 1450 af 5. oktober 2020.

Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1218 af 25. november 2019.

Økonomi

Udgiften til erstatning påhviler vandforsyningen, der har glæde af rådighedsindskrænkningen. Kommunen står for dialog, proces og sagsbehandling.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 07-09-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver, at man er sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten inden for de boringsnære beskyttelsesområder til boringerne på Borreby Kildeplads.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

Matrikelliste Borreby

Oversigtskort Borreby

Borreby_vers1

Punkt 8: Vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033

20/7275

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt med de ændringer, der er beskrevet i sagsfremstillingen, men fastholder retningsliniekortet vedr. 5.2 Solenergianlæg, matrikel 18 g. Ørsbjerg By, Kerte som negativ.

Udvalget ønsker i 2022 forelagt en sag vedr. evt. opstart af et kommuneplantillæg vedr. vejreservationer.

Et mindretal bestående af Poul Poulsen (R) tager forbehold grundet ønsker om ændringer af udlæg af erhvervsarealet ved "Trekanten" i Grønnemose.

Et mindretal bestående af Lars Kolling (O) tager forbehold.

Et flertal af Økonomiudvalget, 8 medlemmer (A, F, O og V) anbefaler indstillingen.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 1 medlem (B) tager forbehold grundet ønsker om ændringer af udlæg af erhvervsarealet ved "Trekanten" i Grønnemose.

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelse af Kommuneplan 2021-2033 med de ændringsforslag, som administrationen har udarbejdet på baggrund af høringssvarene til Forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 26. maj 2021 godkendt Forslag til kommuneplan 2021-2033 og besluttet at sende det i offentlig høring indtil 6. august 2021. Forslaget kan ses i en digital udgave på www.assens.dk/kommuneplan2021 I høringsperioden er der afholdt borgermøde om kommuneplanforslaget den 21. juni på Haarby Kro.

I forbindelse med offentlighedsperioden har der været afholdt et forhandlingsmøde med Bolig- og Planstyrelsen, der står for at samle de statslige myndigheders høringssvar i et forhandlingsdokument – se høringssvar 12-12d i bilag B. Staten har mulighed for at nedlægge veto mod en kommuneplan, hvis kommuneplanen strider imod de statslige interesser. Ud over Bolig- og Planstyrelsens forhandlingsnotat er der indkommet 31 høringssvar. Høringssvarene fremgår af bilag B.

Ændringer til Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Administrationen har forholdt sig til samtlige høringssvar – se bilag A. Høringssvarene og forhandlingen med Bolig- og Planstyrelsen har dannet grundlag for følgende ændringsforslag til kommuneplanforslaget, som administrationen foreslår indarbejdet, som en del af den endelige kommuneplan 2017-2029:

Kapitel 2 – Overordnet udvikling

2.1 Bymønster: De to mindste by-kategorier ændres til hhv. "Stor landsby" og "Lille landsby".

2.2 Bæredygtig byudvikling: Transformationsområdet omkring Assens Havn markeres på retningslinjekort 2.2, og retningslinje ”2.2.23 Transformationsområde ved Nordre Havnevej” ændres jf. aftale med Bolig- og Planstyrelsen – se bilag 12b i bilag B. Dette er en teknisk tilretning ift. det, der blev vedtaget i kommuneplantillæg nr. 16 ”Produktionsvirksomhed, Konsekvensområde, Transformationsområde - Revision af kommuneplanrammer ved Assens Havn og skibsværft, oktober 2020”.

2.3 Erhvervsudvikling: Assens Skibsværft markeres som produktionsvirksomhed på retningslinjekort 2.3 jf. aftale med Bolig- og Planstyrelsen – se bilag 12b i bilag B. Dette er en teknisk tilretning ift. det, der blev vedtaget i kommuneplantillæg nr. 16 i oktober 2020.

2.4 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, risikovirksomheder og produktionserhverv har fået ny titel, ny redegørelsestekst og retningslinjerne ”2.4.2 For risikovirksomheder og planlægning omkring disse gælder tillige” og ”2.4.7 Produktionsvirksomheder” ændres jf. aftale med Bolig- og Planstyrelsen. Dette er en teknisk tilretning ift. det, der blev vedtaget i kommuneplantillæg nr. 16 i oktober 2020 og en tilretning ift. nye bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder. Se eksempel på nyt afsnit i høringssvar 12c i bilag B.

2.10 Klimatilpasning: Retningslinje ”2.10.10 Oversvømmelsesplanlinjen” ophæves, da denne er dækket ind af de øvrige retningslinjer i afsnit 2.10 Klimatilpasning.

Kapitel 5 – Større tekniske anlæg

5.2 Solenergianlæg: Retningslinjekortet tilrettes, så matrikelkort 18g Ørsbjerg By, Kerte ændres fra negativ til neutral med undtagelse af en negativ bræmme langs Høsletbækken.

5.3 Elnettet: Retningslinje ”5.3.2 Sikkerhedsafstande til høje elementer” tilrettes, så der henvises til ny bekendtgørelse. I retningslinje ”5.3.3 Beplantning nær luftledninger” indarbejdes ”Jordkabler”.

Redegørelsen opdateres, så fx ”kabelanlæggene” skiftes ud med ”elanlæggene”, og principperne for brug af kabler og luftledninger opdateres. Sikkerhedsafstande mellem elanlæg og vindmøller og andre høje objekter beskrives. Planlægning af større solcelleanlæg skal tilgodeses, at servitutarealet for eltransmissionsanlæg friholdes. Der tillades ikke skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje, i servitutarealet for luftledningsanlæg. I servitutarealet for jordkabelanlæg tillades ikke beplantning med dybdegående rødder over kabelanlæg.

5.7 Naturgasanlæg: Redegørelsen uddybes med beskrivelse af, at Energinet skal inddrages i planlægningen af solenergianlæg (5 m buffer), vådområde og skovrejsning (5 m buffer) ift. gastransmissionsledningerne.

Kapitel 6 – Det åbne land

6.5 Grønt Danmarkskort: Den endelige udgave af tillæg 17 Grønt Danmarkskort vedtaget august 2021 indarbejdes.

6.6 Lavbundsarealer og potentielle vådområder: Retningslinjekort 6.6 tilrettes, så matrikelkort 18g Ørsbjerg By, Kerte ikke er udpeget som potentiel vådområde.

6.9 Råstoffer tilpasses ift. Råstofplan 2020.

6.10 Skovrejsning: Skovrejsning uønsket tilpasses ift. Råstofplan 2020, vedtaget juni 2021.

Kapitel 7 – Vandmiljøbeskyttelse

7.1 Grundvandsbeskyttelse: Antal udpegninger af 300 meter beskyttelseszone omkring boringer tilrettes på retningslinjekort 7.1, da der i forslaget er markeret områder, hvor der ikke længere er boringer.

Kapitel 8 / Rammer

1.2.E.30 Bogyden Strøjer Tegl fjernes igen jf. aftale med Bolig- og Planstyrelsen. Udlæg af rammen for Strøjer Tegl afventer, at virksomheden får behov for en lokalplanpligtig udvidelse, og der vil på det tidspunkt skulle suppleres med en grundvandsredagørelse.

2.2.E.12 Område øst for Hestehavevej og 2.2.E.13 Område øst for Hestehavevej: Den særlige rammebestemmelse ændres fra ”Virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter bør placeres uden for områderne, da der gælder særlige drikkevandsinteresser.” til ”Der må ikke etableres grundvandstruende funktioner indenfor rammen.” jf. aftale med Bolig- og Planstyrelsen.

2.2.B.52 Boligområde ved Lykkegårdsvej, Solgårdsvej og Drejebanken tilføjes ca. 1.100 m² som teknisk tilretning.

De to nye generelle rammebestemmelser indarbejdet jf. kommuneplantillæg nr. 16 ændres som en teknisk tilretning til retningslinjer i hhv. afsnit 2.2 Bæredygtig byudvikling samt 2.4 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, risikovirksomheder og produktionserhverv.

Kommuneplan 2021-2033

Ændringerne indarbejdes, inden Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres inden årsskiftet. Ligeledes indarbejdes de kommuneplantillæg, som er vedtaget mellem forslaget og den endelige udgave af Kommuneplan 2021-2033.

De tre forslag til kommuneplantillæg, der pt er under udarbejdelse som hhv. ”Kommuneplantillæg nr. 14: 5.2.E.36 Flemløse Biogasanlæg”, ”Kommuneplantillæg nr. 20 Boligområde ved Duedalen i Vissenbjerg” og ”Kommuneplantillæg nr. 21 for ændring af afgrænsningen mellem 2.2.B.42 Boligområde ved Odensevej, Violvænget og Rosenvænget og 2.2.E.31 Erhvervsområde med enkeltstående dagligvarebutik ved Odensevej/Langesøvej, Skallebølle”, overføres som hhv. tillæg nr. 1, 2 og 3 til Kommuneplan 2021-2033.

Følgende emner i høringssvarene har ikke medført ændringer fra forslag til endelig Kommuneplan 2021-2033:

- Trekanten i Grønnemose
- Infrastruktur og vejreservationer
- Detailhandelsstrukturen
- Sommerhusramme Aa Strand 1.3.S.2
- Søholm Parkvej 5.2.B.16
- Ny boligramme Aarup Syd
- Område og retningslinjer ift. solceller
- Geotermi som varmekilde
- De nationale interesser ift. kystbeskyttelse og klimatilpasning
- Banedanmarks arealer
- Grønt Danmarkskort
- Spildevandsplanlægning

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Økonomi

Ingen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 07-09-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at Kommuneplan 2021-2033 bliver vedtaget endeligt med de ændringer, der er beskrevet i sagsfremstillingen, men fastholder retningsliniekortet vedr. 5.2 Solenergianlæg, matrikel 18 g. Ørsbjerg By, Kerte som negativ.

Udvalget ønsker i 2022 forelagt en sag vedr. evt. opstart af et kommuneplantillæg vedr. vejreservationer.

Et mindretal bestående af Poul Poulsen (R) tager forbehold grundet ønsker om ændringer af udlæg af erhvervsarealet ved ”Trekanten” i Grønnemose.

Et mindretal bestående af Lars Kolding (O) tager forbehold.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2021

Et flertal af Økonomiudvalget, 8 medlemmer (A, F, O og V) anbefaler indstillingen.

Et mindretal af Økonomiudvalget, 1 medlem (B) tager forbehold grundet ønsker om ændringer af udlæg af erhvervsarealet ved ”Trekanten” i Grønnemose.

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Poul Poulsen, B, fremsatte følgende ændringsforslag til indstillingen:

”Byrådet er sindet at vurdere på den planmæssige status for arealet Trekanten i Grønnemose.”

Et enigt byråd stemmer for ændringsforslaget.

Indstillingen er herefter godkendt med bemærkning om, at Byrådet er sindet at vurdere på den planmæssige status for arealet Trekanten i Grønnemose

Bilag

Bilag A - Behandling af høringssvar til forslag til kommuneplan 2021-2033

Bilag B - Høringssvar samlet i et dokument

Forslag Kommuneplan 2021-2033

Punkt 9: Kvalitetsstandard for forebyggende hjælp og støtte jf. serviceloven §§ 82a og 82b

21/11328

Indstilling

Social og Sundhed indstiller til Byrådet, at kvalitetsstandard for forebyggende hjælp og støtte jf. servicelovens §§ 82a og 82 b godkendes.

Social og Sundhed kvitterer for de indkomne høringssvar.

Beslutningstema

Behandling af høringssvar og godkendelse af kvalitetsstandard for forebyggende hjælp og støtte efter serviceloven §§ 82a og 82b.

Sagsfremstilling

Social og Sundhed besluttede i august 2021 at sende kvalitetsstandard for forebyggende hjælp og støtte i høring. Høringssvar er vedlagt.

Formålet med tidlige, forebyggende indsatser er at forhindre, at sociale problemer vokser sig store og udgiftstunge. Tidlige, forebyggende indsatser giver kommunen mulighed for at tilbyde indsatser på et tidspunkt, hvor borgeren ellers ikke er i målgruppe til de øvrige ydelser efter serviceloven.

Målgruppen er voksne borgere med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller sociale problemer, borgere som er i risiko for at udvikle funktionsnedsættelse og/eller sociale problemer samt borgere med psykiske lidelser og behov for støtte eller råd og vejledning.

En tidlig, forebyggende indsats skal have fokus på hjælp til selvhjælp. Indsatsen skal aktivere borgernes egne ressourcer, og der skal være fokus på at skabe sociale netværk, som kan blive en del af borgerens hverdag og være en støtte fremover.

Serviceloven §§ 82 a og 82 b er ”kan”-bestemmelser. Det betyder, at kommunen har mulighed for, men ikke er lovgivningsmæssigt forpligtet til at yde indsatser efter §§ 82 a og 82 b.

Administrationen anbefaler, at Assens Kommune tager servicelovens §§ 82 a og 82 b i anvendelse og har derfor udarbejdet et udkast til en kvalitetsstandard herfor.

Udkast til kvalitetsstandard for forebyggende hjælp og støtte efter serviceloven §§ 82a og 82b omfatter

- Gruppebaseret hjælp, omsorg eller støtte
- Gruppebaseret optræning og hjælp til udvikling af færdigheder
- Tidsbegrænset individuel hjælp, omsorg eller støtte
- Tidsbegrænset individuel optræning og hjælp til udvikling af færdigheder

Indsatserne, som kan leveres af Assens Kommunes bostøtteteam, skal

- Understøtte borgerens selvstændighed og generhvervelse/fastholdelse af funktionsevne og færdigheder gennem korterevarende, rehabiliterende indsatser på enten individuelt eller gruppeniveau.

- Inddrage borgerens egne mål og ønsker gennem medinddragelse og medindflydelse på udførelsen af den konkrete indsats.

Det er forventningen, at en tidlig forbyggende indsats efter serviceloven §§ 82 a og 82 b kan reducere behovet for mere indgribende indsatser efter serviceloven – bl.a. socialpædagogisk støtte efter serviceloven § 85.

Lovgrundlag

Lov om social service.

Økonomi

Udgiften til tidlig, forebyggende indsats vil kunne afholdes inden for Myndighed Social og Sundheds økonomiske ramme.

Det er forventningen, at tidlig, forbyggende indsats efter serviceloven §§ 82 a og 82 b kan reducere behovet for mere indgribende indsatser efter serviceloven.

Tidlige, forebyggende indsatser kan foregå i eksisterende lokaler, hvorfor der ikke vil udgifter forbundet med etablering.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Social og Sundhed den 07-09-2021

Social og Sundhed indstiller til Byrådet, at kvalitetsstandard for forebyggende hjælp og støtte jf. servicelovens §§ 82a og 82 b godkendes.

Social og Sundhed kvitterer for de indkomne høringssvar.

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udkast til kvalitetsstandard for forebyggende hjælp og støtte

Høringssvar fra Ældrerådet

Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 10: Orientering

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Årets Landsby 2021, Jordløse, fejres den 1. oktober 2021.

Punkt 11: Orientering fra samt forespørgsel til udvalg og bestyrelse

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Intet.

Punkt 12: Spørgetid

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Skriftligt spørgsmål fra Poul Hansen, Haarby vedrørende antal estimerede hjemmehjælpstimer i 2022 blev oplæst og besvaret.

Kent Lohmann spurgte til visitation efter servicelovens § 83.

Punkt 13: Lukket: Udbud af havnenære arealer i Assens

21/1628

Et flertal af Byrådet, 25 medlemmer (A undtagen Henrik Hansen, B, F, O og V) godkender indstillingen med bemærkning om, at de tekniske specifikationer justeres med følgende ændring:

- Under kapitlet med Registrerede ledninger (LER) side 16 er det med hensyn til spildevandsledningen under bygningerne Nordre Havnevej 13 og 15 på matr. nr. 628b indføjet, at ”Spildevandsledningen forudsættes som udgangspunkt at blive liggende.”
- Under kapitlet Udbudte arealer, side 14 er teksten rettet, så det fremgår at ”De udbudte arealer fremgår af de vedlagte kort med afgrænsninger af Etape I og II.” og at Etape II i overensstemmelse med kortet omfatter del af matr. nr. 628r.
- Arealangivelserne for Etape I og II er justeret efter nærmere opmåling.

Ingen medlemmer stemte imod indstillingen.

3 medlemmer af Byrådet (Henrik Hansen, A, C og Ø) stemte hverken for eller imod.

Indstillingen med bemærkning var herefter godkendt.

Følgende beslutning offentliggøres med Byrådets referat:

Et flertal af Byrådet, 25 medlemmer (A undtagen Henrik Hansen, B, F, O og V) godkendte indstillingen, herunder at udbuddet igangsættes. Udbudsmaterialet offentliggøres med tilbudsfrist den 8. november 2021.

Ingen medlemmer af Byrådet stemte imod indstillingen.

3 medlemmer af Byrådet, (Henrik Hansen, A, C og Ø) stemte hverken for eller imod.

Punkt 14: Lukket: Udbud af matr.nr. 4bl, Verninge by Verninge - Elmevej 99

21/15052

Indstillingen godkendt, herunder at matr.nr. 4bl, Verninge by Verninge udbydes offentligt til salg.

Punkt 15: Lukket: Købstilbud Trunderupvej 8, 5683 Haarby

20/10891

Indstillingen godkendt, herunder at Trunderupvej 8, Haarby sælges til højestbydende.

Punkt 16: Lukket: Købstilbud Barløsevej 47, 5610 Assens

21/4199

Indstillingen godkendt, herunder at Barløsevej 47, Assens sælges til højestbydende.

Punkt 17: Lukket: Købstilbud Søndergade 1C, 5620 Glamsbjerg

21/8954

Indstillingen godkendt, herunder at Søndergade 1C, Glamsbjerg sælges til højestbydende.

Punkt 18: Lukket: Nedlæggelse og salg af vejareal v. Stensland 14, Ebberup

21/15034

Indstillingen godkendt, herunder at del af vejareal ved Stensland 14, Ebberup nedlægges samt at arealet efterfølgende frasælges.

Punkt 19: Ændring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

21/5063

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 ændres og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Indstillinger fra Miljø, Teknik og Plan og Økonomiudvalget vil foreligge på mødet.

Beslutningstema

Der er ønske om at ændre bebyggelsesplanen for et boligområde på matr. nr. 5ag, Koelbjerg By, Vissenbjerg. Ændring af bebyggelsesplanen medfører, at afgrænsningen mellem den rekreative ramme og boligrammen ændres.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg blev behandlet ved Byrådsmøde den 26. maj 2021 og sendt i 8 ugers høring. Denne høring medførte ikke høringssvar. Der er efter offentliggørelse af forslag til Lokalplan 2.2-13, som omfatter samme matrikel, indkommet 12 høringssvar, som medfører ændringer af lokalplanforslaget. Ændringerne af lokalplanforslaget betyder, at der også skal foretages ændringer af kommuneplantillægget.

Administrationen indstiller, at der foretages ændring til afgrænsningen mellem rammerne 2.2.B.10 og 2.2.R.4, som udlægger rammerne til henholdsvis bolig og rekreative formål for at kunne imødekomme dele af høringssvarene. Ændringerne kan ses på bilag 2. Ændringerne giver ikke mulighed for større antal bebyggelse, men der gives udelukkende mulighed for at bebyggelsesplanen ændres af hensyn til de fremsendte høringssvar.

Administrationen går i dialog med borgere i lokalområdet vedrørende ændringerne til forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 29-09-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 ændres og sendes i offentlig høring i 4 uger, samt at der udarbejdes en fornyet miljøscreening i forbindelse med lokalplanen, bl.a. set i lyset af mulig forekomst af stor vandsalamander.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-09-2021

Miljø, Teknik og Plan indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 ændres og sendes i offentlig høring i 4 uger, samt at der udarbejdes en fornyet miljøscreening i forbindelse med lokalplanen, bl.a. set i lyset af mulig forekomst af stor vandsalamander.

Indstillingen anbefales.

Beslutning Byrådet den 29-09-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag Kommuneplantillæg nr. 20.pdf

Bilag 2 ændring i afgrænsning mellem kommuneplanramme 2.2.B.10 og 2.2.R.4.pdf