

REFERAT Miljø Teknik og Planudvalget 2022-2025 d. 04-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2024 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Jens Jakobsen, Bodil Boesgaard, Henrik Kirk, Ib W. Jensen, Jim
Staffensen, Helge Kold, Leif Rothe Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: TEMA: Arealer til byudvikling.....	4
Lukket: TEMA: VE (kommuneplan).....	5
Lukket: TEMA: Temaoplæg om natur- og rekreative værdier i potentielle naturområder.....	6
Lukket: TEMA: Opfølgning på temamøde om forstående udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn	7
Budget 2025-2028 - Eksterne budgetforslag.....	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 Tæt-lav boliger ved Savværksvej.....	10
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og 5.2-9 Erhvervsudvidelse i Højrupled.....	12
Opdatering af Varmeplan 2022-2033.....	14
Fristforlængelse, Borgerdrevne projekter i Vissenbjerg og omegn.....	16
Lukket: TEMA: Kystbeskyttelse Assens Næs.....	18
Kystbeskyttelse Assens Næs.....	19
Grundvandsbeskyttelse ved Holmehave kildeplads.....	21
Vedtagelse af tre Natura 2000-handleplaner 2022-2027.....	23
Fredningsforslag for Brænde Ådal.....	25
Opklassifikation af 3 vandløbsstræk der er tilløb til Haarby Å.....	27
Regulativer for de offentlige vandløb der er tilløb til Haarby Å.....	28
Ekspropriation til cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup st.....	31
Orientering om kommende udbud af de lokale busruter.....	33
Optagelse og omklassificering af privat fællesvej til offentlig vej.....	34
Trafikafvikling på Slots Allé.....	36
Henvendelse til Sund og Bælt vedr. ny fynsk broforbindelse.....	38
Lukket: TEMA: Kommuneplanrammer på Assens Havn.....	39
Lukket: Aftale fremtidig stistrækning.....	40
Orientering.....	41
Lukket: Orientering.....	42
Eventuelt.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Godkendt.

Punkt 2: Lukket: TEMA: Arealer til byudvikling

Punkt 3: Lukket: TEMA: VE (kommuneplan)

24/3565

Punkt 4: Lukket: TEMA: Temaoplæg om natur- og rekreative værdier i potentielle naturområder

24/4653

Punkt 5: Lukket: TEMA: Opfølgning på temamøde om forstående udviklingsplan for Glamsbjerg og omegn.

Punkt 6: Budget 2025-2028 - Eksterne budgetforslag

24/4104

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur orienterer om indkomne budgetforslag fra eksterne, og indstiller at Miljø, Teknik og Planudvalget prioriterer forslagene på en skala fra 1 til 3.

Beslutningstema

Orientering om indkomne budgetforslag fra eksterne, og prioritering af budgetforslagene.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af proces og økonomisk årshjul for Budget 2025-2028, blev det besluttet at foreninger, institutioner mv. i lighed med tidligere år, har mulighed for at komme med forslag til budgettet.

Fristen for indsendelse af forslag til de respektive fagområder var den 1. maj 2024.

Der er indkommet 17 forslag i alt, hvoraf 5 vedrører Miljø, Teknik og Planudvalget:

- Bestyrelsen Sommerhusforeningen Asnæs (Sti vest om campingpladsen)
- Forældrebestyrelsen for daginstitutionerne i Vissenbjerg-området (Udvidelse af parkeringsmulighederne ved Børnehaven Skovbrynet i Vissenbjerg)
- Foreningen Lilleskov Teglværks Museum (Klipning og beskæring af den gamle Assens Bane)
- Forældrebestyrelsen for områdeinstitution Tommerup (Stiforbindelse fra Vesterled til Overmarksgården i Tommerup)
- Poul Schou A/S (Kørsel med modulvogn tog – ombygning af vejarealer)

De indkomne forslag er vedlagt som bilag.

På mødet orienteres om forslagene. Fagudvalgene skal prioritere de enkelte forslag på en skala fra 1 til 3, hvor 1 er den højeste prioritet. Vision 2030 og de gældende politikker kan her fungere som prioriteringsværktøj. I tillæg hertil kan udvalgene foretage en økonomisk prioritering af forslaget.

Fagudvalgene kan anmode administrationen om en kort overordnet belysning af forslaget, hvis der er behov herfor, og såfremt forslaget har fået en høj prioritet.

Fagudvalgenes bemærkninger til de enkelte budgetforslag fremsendes til hele Byrådet.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget har prioriteret de eksterne budgetforslag på en skala fra 1 til 3, hvor 1 har højeste prioritet:

- Bestyrelsen Sommerhusforeningen Asnæs (Sti vest om campingpladsen) 3
- Forældrebestyrelsen for daginstitutionerne i Vissenbjerg-området (Udvidelse af

parkeringsmulighederne ved Børnehaven Skovbrynet i Vissenbjerg) 2

- Foreningen Lilleskov Teglværks Museum (Klipning og beskæring af den gamle Assens Bane) 2
- Forældrebestyrelsen for områdeinstitution Tommerup (Stiforbindelse fra Vesterled til Overmarksgården i Tommerup) 2
- Poul Schou A/S (Kørsel med modulvogntog – ombygning af vejarealer) 2

Sti, modulvogntog og parkeringsplads ønskes yderligere belyst.

Bilag

Eksterne budgetforslag - Miljø, Teknik og Planudvalget

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 Tæt-lav boliger ved Savværksvej

24/6464

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at kommuneplantillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Plan besluttede den 6. december 2022, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for tæt-lav boliger på Savværksvej 28 i Glamsbjerg.

Der er nu udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som forelægges til godkendelse til udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

På baggrund af en bygherres ønske om opførelse af tæt-lav boliger på Savværksvej 28, Glamsbjerg, er der nu udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg for området som kommer forud for et forslag til lokalplan for området.

Arealet der ønskes anvendt til tæt-lav bebyggelse er i dag omfattet af henholdsvis kommuneplanramme 5.2.E.5 Kastanievej, der udlægger området til erhvervsformål og kommuneplanramme 5.2.B.1 Savværksvej, Bryggemarken og Birkevej, der udlægger området til boligformål.

For at muliggøre boliger på hele det ønskede areal, er det derfor en forudsætning, at der bliver udarbejdet et kommuneplantillæg der ændrer hele områdets anvendelse til tæt-lav boliger, således at der er overensstemmelse mellem kommuneplan og kommende lokalplan.

På den baggrund bliver der udlagt en ny selvstændig boligramme for arealet. Kommuneplanrammen fastlægger en bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed, der gives mulighed for opførelse af bebyggelse i 1,5 etage med en bygningshøjde på max. 8,50 m.

Administrationen bemærker, at området ligger umiddelbart op ad eksisterende boligområde, med overvejende tæt-lav boliger og vil derfor passe fint ind i området, selvom der sandsynligvis vil blive en anden byggestil.

Der ligger et eksisterende erhvervsområde som grænser op til den nye boligramme. I forbindelse med disponeringen af arealet, er det således nødvendigt at tage de nødvendige hensyn til dette, ligesom det skal sikres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i boligområdet kan overholdes.

Kommuneplantillæg nr. 21 for kommuneplanramme 5.2.B.24 for tæt-lav boliger på Savværksvej i Glamsbjerg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering.

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering

Der har forud for kommuneplantillægget, været en foroffentlighed på 14 dage, der er i den forbindelse ikke indkommet nogen høringssvar.

Der vil efterfølgende blive udarbejdet en lokalplan for området

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at kommuneplantillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Forslag_kommuneplantillæg_nr. 21.pdf

MV-screening.pdf

Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og 5.2-9 Erhvervsudvidelse i Højrupled

23/16983

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 5.2-9 Erhvervsudvidelse i Højrupled vedtages endeligt, med den i sagsfremstillingen indstillede tilføjelse.

Beslutningstema

Kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 5.2-9 er udarbejdet for at muliggøre udvidelse af eksisterende virksomhed i Højrupled.

Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring fra den 25. marts til 21. maj 2024.

Det skal nu besluttes at vedtage kommuneplantillæg og lokalplan endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 5.2-9 Erhvervsudvidelse i Højrupled blev godkendt til at sendes i offentlig høring på Byrådsmødet den. 20. marts. Kommuneplantillæg og lokalplan har efterfølgende været i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplan 5.2-9 er udarbejdet for at virksomheden kan udvide mere lagerplads.

Lokalplanen har derfor til formål at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål, og skal muliggøre opførelse af mere lagerkapacitet i tilknytning til virksomheden. Det er hensigten at de nye lagerbygninger opføres som telthaller. Lokalplanen fastlægger derudover en række bestemmelser, der regulerer omfang og placering af ny bebyggelse, samt beplantning.

Kommuneplantillæg nr. 19, er udarbejdet for at sikre den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplan 2021-20233 og lokalplanen. Kommuneplantillægget udvider eksisterende kommuneplanramme 5.2.BE.34 Højrupled, til også at omfatte arealet til udvidelsen af virksomheden. Kommuneplantillægget ændrer også på den maksimale tilladte bygningshøjde som bliver på 11 m for lagerbygninger.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet en bemærkning fra Miljøstyrelsen om, at der skal indsættes en forbudsbestemmelse i selve rammen om, at der ikke kan etableres virksomhedstyper og anlæg der kan medføre en væsentlig fare for grundvandet indenfor området med drikkevandsinteresser. Det vil således være en forudsætning for, at de ikke kommer med en indsigelse mod kommuneplantillægget.

Administrationen har derfor tilkendegivet overfor Miljøstyrelsen, at følgende bestemmelse indsættes i kommuneplanens rammebestemmelser under særlige bestemmelser:

”Området skal friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet”.

Administration indstiller på den baggrund, at bestemmelsen bliver tilføjet i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Der er ikke indkommet øvrige bemærkninger til Kommuneplantillæg og lokalplan.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan 5.2-9 Erhvervsudvidelse i Højrupled vedtages endeligt, med den i sagsfremstillingen indstillede tilføjelse.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19

Forslag til lokalplan 5.2-9.pdf

Punkt 9: Opdatering af Varmeplan 2022-2033

22/5668

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at den opdaterede udgave af Varmeplan 2022-2033 godkendes.

Beslutningstema

I december 2023 besluttede Byrådet at igangsætte en opdatering af Varmeplan 2022-2033 på baggrund af udviklingen af varmesituationen i kommunen. Byrådet skal nu beslutte, hvorvidt det kan godkende opdateringen.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Folketingets aftale Klimaafale om grøn strøm og varme 2022 indgik Regeringen og KL den 29. juni 2022 aftale om fremskyndet varmeplanlægning. Denne aftale var grundlaget for udarbejdelsen af Varmeplan 2022-2033, som Byrådet vedtog i november 2022.

Baggrunden for opdateringen er udviklingen inden for varmeområdet i 2023, hvilket blandt andet omfattede fysiske og virtuelle borgermøder, etableringen af et Varmeråd, igangsættelsen af et pilotprojekt for lokalsamfund uden for fjernvarmenettet og godkendelsen af flere projektforslag for fjernvarme.

De væsentligste ændringer i fra den oprindelige Varmeplan 2022-2033 fremgår herunder:

- Tilføjelse af Rørup, Ålsbo, Kerte og Ørsbjerg som fjernvarmeområder
- To områder i Tommerup (øst og syd) er ændret fra 'mulighed for fjernvarme undersøges' til 'ingen planer om fjernvarme' på grund af manglende tilslutning
- Skalbjerger er ændret fra 'ingen planer om fjernvarme' til 'mulighed for fjernvarme undersøges' (af Tommerup St. Varmeforsyning)
- Verninge er ændret fra 'ingen planer om fjernvarme' til 'mulighed for fjernvarme undersøges' (af Tommerup Bys Fjernvarmeforsyning)
- Generel opdatering af tekst og indhold.

Både den opdaterede og oprindelige udgave af Varmeplan 2022-2033 er udarbejdet i samarbejde med fjernvarmeudbydere.

Vedhæftet er to bilag: Forslag til en opdateret version af Varmeplan 2022-2033 og et notat, der viser udviklingen inden for anvendte varmekilder i kommunen fra 2011 til i dag (data fra Danmarks Statistik, 29. maj 2024).

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at den opdaterede udgave af Varmeplan 2022-2033 godkendes.

Bilag

Notat vedr. fordeling af opvarmningsform 2024.05.29 til MTP.pdf

Varmeplan 2024-2033 - Opdateret 2024 - UDKAST.pdf

Punkt 10: Fristforlængelse, Borgerdrevne projekter i Vissenbjerg og omegn

22/8917

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at:

- Der gives et års fristforlængelse til endnu ikke gennemførte borgerprojekter i Vissenbjerg og omegn.
- Hvis midlerne ikke er disponeret efter den nye frists udløb, tilføres midlerne realiseringstrækket.

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om de endnu engang vil forlænge fristen for anvendelse af bevilligede midler til borgerdrevne projekter i Vissenbjerg og omegn, eller om ikke anvendte midler skal overføres til realiseringsprojektet i Vissenbjerg bymidte.

Sagsfremstilling

Den 9. august 2022 besluttede udvalget at fordele midler, afsat til borgerdrevne projekter i Vissenbjerg og omegn, således:

- Bænke i Vissenbjerg (50.000,-)
- Skaterområde til de unge (50.000,-)
- Skallebølle - oprensning af mose (50.000,-)
- Trolde (50.000,-)

Midlerne er fordelt som en tidsbegrænset bevilling, med udløb den 1. juli 2023, med mulighed for fristforlængelse.

Den 13. juni 2023 besluttede at:

- der gives et års fristforlængelse til endnu ikke gennemførte borgerprojekter i Vissenbjerg og omegn.
- hvis midlerne ikke er disponeret efter den nye frists udløb, tilføres midlerne realiseringstrækket.

Følgende projekter har ansøgt om projektforlængelse:

- Skaterområde til de unge (50.000,-)
- Trolde (50.000,-)

Administrationen vurderer at en fristforlængelse på 1 år (frem til den 30. juni 2025) vil være hensigtsmæssig, med henblik på så vidt muligt at understøtte det lokale initiativ.

Såfremt udvalget vælger ikke at forlænge fristen for anvendelse af de bevilligede midler, tilbageføres disse til realiseringsprojektet i Vissenbjerg bymidte.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at:

- Der gives et års fristforlængelse til endnu ikke gennemførte borgerprojekter i Vissenbjerg og omegn.
- Hvis midlerne ikke er disponeret efter den nye frists udløb, tilføres midlerne realiseringstrækket.

Henrik Kirk deltog ikke i sagens behandling grundet inhabilitet

Punkt 11: Lukket: TEMA: Kystbeskyttelse Assens Næs

24/6641

Punkt 12: Kystbeskyttelse Assens Næs

24/6641

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at

- Der udarbejdes et skitseprojekt for kystbeskyttelse af Assens Næs med en sikring i den beskrevne linjeføring i kote 2,5 inkl. høfder som beskrevet.
- Kystdirektoratet ansøges om en projektændring ift. det tidligere bevilgede tilskud til projektet ”Byen og Bæltet”.
- Der frigives 750.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt samt andre forberedende aktiviteter

Beslutningstema

Lodsejere og interessenter på Assens Næs har i fællesskab igangsat et projekt med kystbeskyttelse af Assens Næs samt etablering af et evt. digelag. Udvalget skal tage stilling til Assens Kommunes engagement i projektets indledende faser.

Sagsfremstilling

Højvandsbeskyttelse af Assens Næs vil være første etape i realiseringen af den ydre sikringslinje i ”Klimasikringsplan for Assens havneområde” vedtaget af byrådet i 2018 og vil medvirke til at sikre gode rammer for turister og borgere i området. Uanset hvilken supplerende højvandsbeskyttelse, der på sigt beslutes for resten af byen, vurderes det formålstjenligt at etablere et anlæg på Assens Næs.

I forlængelse af stormflodshændelsen i oktober 2023, hvor vandet stod over kote 2 meter og der var væsentlige skader på ejendomme i Næsområdet, har lokale aktører taget initiativ til at igangsætte arbejdet med kystbeskyttelse og etablering af et evt. digelag. Assens Kommune er inddraget i arbejdet som ejer af både arealer og bygninger i området. Assens Kommune vil også være myndighed på et evt. kystbeskyttelsesprojekt.

Arbejdsgruppens projekt (se bilag 1) omhandler alene højvandsbeskyttelse af de arealer af Næs, der ligger under kote 2,5 meter. Det skitserede projekt ventes at have en sikringskote på 2,5 meter og bestå af et dige projekt mod vest samt en løsning med et miks af diger, mure og vejhævninger mod øst. Projektet er skitseret i fællesskab af arbejdsgruppen. Som en del af beskyttelsen er indarbejdet et kystbeskyttelses anlæg i form af en høfde, der skal være med til at stabilisere kystlinjen samt hæmme sandvandring.

De områder mod syd, hvor det er erosion, indgår ikke i arbejdsgruppens projekt. Men da Assens Kommune i dette område har en vej, som pt. er erosionstruet, foreslås det at forprojektet også inddrager beskyttelse af vejområdet og overgangen til jordbassinerne, formodentlig i form af etablering af yderligere en høfde. (se bilag 2).

Det foreslås at Assens Kommune finansierer forprojektet, som kan danne grundlag for en vurdering af den samlede økonomi, en bidragsfordeling samt for indhentning af tilbud på selve etableringen af projektet.

Assens Kommune søgte i 2021 tilskud fra statens pulje til kystbeskyttelse til projektet ”Byen og Bæltet” budgetteret til 19,8 mio. og fik bevilget tilsagn om et beløb på 4,95 mio. kr., dog maksimalt 25 % af anlægssummen. Det foreslås. at Assens Kommune søger Kystdirektoratet om en projektændring, mhp. at midlerne nu anvendes til det skitserede projekt. Det skitserede projekt vil fortsat blive ansøgt som etape 1 af en beskyttelse af Assens i overensstemmelse med byrådets tidligere beslutning, men vil have en højere sikringskote ind mod havnebassinet end det tidligere ansøgte projekt.

Sagen vil blive forelagt politisk når forprojektet er udarbejdet og evt. tilskud fra staten er afklaret.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Økonomi

Der blev i 2021 afsat 750.000 kr. til kystbeskyttelse med rekreative funktioner. Derudover er der i 2024 afsat 2 mio. og i budget 2025 1 mio. til kystbeskyttelse af Assens Næs.

De 750.000 kr. foreslås frigives til bl.a. udarbejdelse af et forprojekt, samt til evt. øvrige udgifter i den indledende fase, som f.eks. geotekniske undersøgelser, vurdering af bygninger, værdier eller lignende udgifter. Udgifterne til denne fase vil blive søgt minimeret mhp. at have flest muligt midler til rådighed til et evt. kommende anlægsprojekt.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender at

- Der udarbejdes et skitseprojekt for kystbeskyttelse af Assens Næs med en sikring i den beskrevne linjeføring i kote 2,5 inkl. hofder som beskrevet.
- Kystdirektoratet ansøges om en projektændring ift. det tidligere bevilgede tilskud til projektet "Byen og Bæltet".
- Der frigives 750.000 kr. til udarbejdelse af skitseprojekt samt andre forberedende aktiviteter

Bilag

Bilag 1 Arbejdsgruppens indledende skitse.docx

Bilag 2 Skitse Sydlig hofde.docx

Punkt 13: Grundvandsbeskyttelse ved Holmehave kildeplads

24/6690

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på matriklerne vist i kortbilag, såfremt det ikke er muligt for VandCenter Syd at indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder.

Beslutningstema

VandCenter Syd ønsker at lave en varig beskyttelse af deres største kildeplads ved Holmehave i Assens Kommune ved at indgå frivillige aftaler om rådighedsindskrænkninger eller opkøbe jord med henblik på skovrejsning og dyrkningsaftaler.

Sagsfremstilling

VandCenter Syd ønsker at støtte op om Assens Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse gennem erhvervelse af arealer ved Holmehave Kildeplads. Efter erhvervelse af de pågældende arealer, vil der blive tinglyst et forbud imod anvendelse af pesticider. Det drejer sig konkret om beskyttelse af dele af BNBO ved indvindingsboringerne 145.2176, 145.668, 145.2022, 145.437, 145.2212 som hører til ejendommene Fuglekildevej 20, Fuglekildevej 39, Fuglekildevej 65 og Fuglekildevej 83A, samt Neversvej 38,5690 Tommerup. Ejendommene er landbrugsejendomme. Arealerne drives i dag enten økologisk eller som skov. VandCenter Syd ønsker en varig aftale om grundvandsbeskyttelse på arealerne, hvor der i dag dyrkes økologisk og hvor der er skov, da lodsejer ellers kan ændre driftsformen fra økologisk til konventionel med kort varsel, og skov er ikke til hinder for anvendelse af pesticider.

Arealerne er en del af ”Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Assens Kommune”. Retningslinje 2 i indsatsplanen siger, at Assens Kommune kan pålægge dyrkningsrestriktioner og rådighedsindskrænkninger af anvendelse af miljøfremmede stoffer, herunder erhvervsmæssig anvendelse af pesticider efter Miljøbeskyttelseslovens §24 eller §26a mod fuld erstatning.

For dyrkningsdeklarationer m.v. indgået efter frivillig aftale eller efter Miljøbeskyttelseslovens §24 eller §26a afholdes erstatningerne af de relevante almene vandværker.

Arealernes anvendelse kan efter tinglyst forbud imod anvendelse af pesticider benyttes til eksempelvis økologisk drift (uden økologitilskud), ekstensiv afgræsning, vådområde eller skovrejsning.

Arealerne, der ønskes beskyttet, kan ses af kortbilaget. De er markeret med rødt. Der er medtaget ekstensionsarealer, som lodsejer ønsker inddraget grundet den fremtidige landbrugsmæssige anvendelse af arealet.

Arealerne dækker matriklerne: matr.nr. 7b, 9ai, 15ag, 16g og 16h, alle Verninge By, Verninge samt matr.nr. 1ø, 4af og 29a, Nårup By, Verninge

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 48 af 12. januar 2024

Økonomi

Alle udgifter afholdes af Vandcenter Syd

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommune tilkendegiver at være sindet at pålægge rådighedsindskrænkninger og om nødvendigt ekspropriere råderetten på matriklerne vist i kortbilag, såfremt det ikke er muligt for VandCenter Syd at indgå en frivillig aftale med ejeren af dele af jorden inden for de boringsnære beskyttelsesområder.

Bilag

Udklip.JPG

Tinglysningsrids matr.nr. 9ai, 16h og 16g Verninge By, Verninge

Tinglysningsrids matr.nr. 29a Nårup By, Verninge

tinglysningsrids matr.nr. 1ø Nårup By, Verninge

Tinglysningsrids matr.nr. 7b Verninge By, Verninge

Tinglysningsrids matr.nr. 15ag Verninge By, Verninge

Tinglysningsrids matr.nr. 4af, Nårup By, Verninge

Punkt 14: Vedtagelse af tre Natura 2000-handleplaner 2022-2027

22/7344

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at tre Natura 2000-handleplaner vedtages.

Beslutningstema

De tre Natura 2000-handleplaner har nu været i 8 ugers høring, hvorfor de skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af særligt beskyttede områder i EU. Medlemsstaterne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske i Natura 2000-områderne.

Der er 250 Natura 2000-områder i Danmark. Tre af områderne ligger helt eller delvist i Assens Kommune.

Hvert sjette år skal kommunerne lave en handleplan for hvert område. Handleplanerne beskriver de kommende indsatser for områderne.

De tre handleplaner dækker Natura-områderne:

- Odense Å med Hagerup Å, Sallinge Å og Lindved Å (N112)
- Lillebælt (N114)
- Maden på Helnæs og havet vest for (N124)

Handleplanen for Maden på Helnæs og havet vest (N124) for er lavet af Assens Kommune. De to andre er lavet i samarbejde med nabokommunerne.

Handleplanerne skal være vedtaget senest den 3. juli 2024.

Forslag til handleplanerne har været i otte ugers offentlig høring. De har været lagt op på kommunens hjemmeside og på sociale medier. Høringsberettigede og Grønt Råd er blevet orienteret direkte. Der har været afholdt markvandring for lodsejere og andre interesserede.

Høringsvar fremgår af hvidbøgerne. Svarene har generelt bidraget til præciseringer af handleplanerne.

Handleplanerne har fokus på:

- at skabe mulighed for mere naturlige processer og styrke naturens robusthed,
- at sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder,
- og at bekæmpe invasive arter som for eksempel rynket rose.

Handleplanerne binder over for anden planlægning og regulering – herunder kommuneplanlægning. De er dog overordnede planer og er ikke forvaltningsplaner. De forgriber derfor ikke, hvad der skal ske på den enkelte lodsejers ejendom.

Det er vurderet, at handleplanerne ikke er omfattet af miljøvurderingsloven, da handleplanerne ikke sætter nye rammer for fremtidige anlægstilladelser. Der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering.

Det prioriteres fortsat højt at fortsætte samarbejdet med lodsejere, organisationer og foreninger mv. omkring arbejdet med at realisere handleplanerne.

Lovgrundlag

Miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023).

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016)).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023)).

Økonomi

Landbrugsstøtte, tilskudsordninger, DUT-midler m.v. finansierer indsatserne.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget Kultur indstiller, at tre Natura 2000-handleplaner vedtages.

Bilag

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Lillebælt N112

Hvidbog Natura 2000-handleplan 2022-2027 Lillebælt N112

Hvidbog Natura 2000-handleplan 2022-2027 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å N114

vidbog Natura 2000-handleplan 2022-2027 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å N114

Natura 2000-handleplan 2022-2027 Maden på Helnæs og havet vest for N124

Hvidbog Natura 2000-handleplan 2022-2027 Maden på Helnæs og havet vest for N124

Punkt 15: Fredningsforslag for Brænde Ådal

24/6337

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at Assens Kommune ikke skal være medrejsere af en fredning af Brænde Ådal.

Beslutningstema

Danmarks Naturfredningsforening har den 22. maj 2024 spurgt, om Assens Kommune vil være med til at rejse fredning af Brænde Ådal. Byrådet skal træffe beslutning om dette.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening har besluttet at rejse en fredningssag for Brænde Ådal fra Brænde Mølle til Aarup. Hovedparten ligger i Assens Kommune, mens en mindre del ligger i Middelfart Kommune. Der er hovedsageligt tale om beskyttede naturområder langs Brænde Å. Området er ca. 232 ha stort. Det meste er privat. Naturstyrelsen ejer ca. 23 ha. En foreløbig afgrænsning ses på kortbilaget.

Baggrunden for fredningsformålet er:

- at styrke naturindholdet
- at bevare de landskabelige og geologiske værdier
- at sikre offentlighedens nuværende adgang.

Danmarks Naturfredningsforening, kommunalbestyrelserne og Miljøministeren kan sammen eller uafhængigt af hinanden rejse en fredningssag.

Danmarks Naturfredningsforening har inviteret Assens og Middelfart Kommuner til at være med til at rejse fredningen. Danmarks Naturfredningsforening ønsker at rejse fredningen inden årets udgang. En fredningssag tager normalt en årrække og skal igennem flere instanser, hvor lodsejerne vil have mulighed for at klage. Nedgang i handelsværdi erstattes skattefrit.

Den 14. maj afholdt Danmarks Naturfredningsforening et dialog- og informationsmøde i Kerte Forsamlingshus med lodsejerne i området. Administrationen fra Assens og Middelfart Kommuner deltog uden aktiv deltagelse. Danmarks Naturfredningsforening gjorde opmærksom på, at mødet bliver afholdt tidligt i processen for, at lodsejere kan komme med input. Da der er tale om et forslag, kan afgrænsningen og indholdet fortsat ændre sig.

DN holdt et oplæg om:

- fredninger generelt,
- baggrunden for og de foreløbige tanker om fredningsforslaget,
- det videre forløb.

Efterfølgende var der spørgsmål og debat. Her følger tre nedslag fra lodsejerne:

- det stod ikke helt klart, hvad formålet med fredningen er.
- der er svært at overskue omfanget, når man ikke kender det endelige indhold.

- DN bør i stedet have dialog med den enkelte lodsejer og lave frivillige aftaler for at styrke naturindholdet.

Ved at være med til at rejse fredningssagen er der mulighed for at indarbejde kommunens ønsker. Det kan for eksempel være et ønske om binde stiforløb sammen eller etablere faciliteter til naturoplevelser.

Kommunen lægger generelt vægt på at indgå frivillige aftaler med private lodsejere for at sikre lokal forankring til et givent naturprojekt. En ulempe ved at være medrejsere af fredningen kan blive, at et fremtidigt samarbejde og muligheden for at indgå frivillige aftaler med lodsejere i området bliver mere trægt.

Uanset om kommunen er medrejsere eller ej, vil en fredning give kommunen ret til at gennemføre naturpleje i området. Det kan ske, når kommunen har lavet en plejeplan for hele eller dele af området.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022).

Plejebekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 924 af 27. juni 2016).

Økonomi

Normalt skal kommunen dække 25 % af erstatningerne uanset om kommunen er medrejsere eller ej. Staten finansierer den resterende del.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller, at Assens Kommune ikke skal være medrejsere af en fredning af Brænde Ådal.

Bilag

Invitation til samarbejde om fredningsforslag

Kort - forslag til afgrænsning

Præsentation fra møde den 14. maj 2024

Punkt 16: Opklassifikation af 3 vandløbsstræk der er tilløb til Haarby Å

23/7675

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der tages beslutning om at opklassificere de nuværende private vandløbsstrækninger Kasbæk, Langedil og Voldtoftebækken.

Beslutningstema

I forbindelse med regulativrevisionen for Haarby Å har der været en høring om opklassificering af 3 vandløb og nedklassificering af 7 vandløb som det blev besluttet på Miljø, Teknik og Planudvalget den 6. december 2022. Høringen er gennemført over en 8 ugers periode i foråret og sommeren 2023.

Opklassificeringen er behandlet og godkendt i Faaborg-Midtfyn kommune 14. marts 2024.

Sagsfremstilling

På baggrund af vandløbenes besigtigelser, analyser af oplande og principperne der blev besluttet i 2019 vurderes vandløbene at opfylde kravene til opklassifikation.

Der er indkommet et høringssvar til vandløbet Kasbæk, et til Langedil og et til Voldtoftebækken.

Disse høringssvar og svar findes som bilag 1 til dette dagsordenspunkt. Desuden er der udkast til afgørelserne som bilag 2 - 4

Som det ses i Hvidbogen omhandler høringssvarene forskellige emner, blandt andet om sikkerhed for driften hvis vandløbene opklassificeres og om ejendomsret.

Endeligt ønskes navnet Kasbæk bevaret.

I forhold til høringssudkastet bevares navnet Kasbæk, de øvrige punkter i høringssvarene medfører ikke ændringer.

Lovgrundlag

Vandløbslovens § 10 samt § 3, stk. 1 i bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb.

Økonomi

Økonomien afholdes inden for normal drift.

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at der tages beslutning om at opklassificere de nuværende private vandløbsstrækninger Kasbæk, Langedil og Voldtoftebækken.

Bilag

Bilag 1 Hvidbog Kasbæk, Langedil og Voldtofte Bæk.pdf

Punkt 17: Regulativer for de offentlige vandløb der er tilløb til Haarby Å

22/18345

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at vandløbsregulativerne for de 10 offentlige vandløb der, er tilløb til Haarby Å sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutningstema

Miljø, Teknik og Planudvalget vedtog på møde i december 2022, at igangsætte arbejdet med opdatering af regulativerne for de offentlige vandløb der løber til Haarby Å. Der er nu lavet udkast til fællesbestemmelser og særregulativ. Det foreslås at regulativerne sendes i de lovpligtige 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

I Assens Kommune er det politisk vedtaget at opdatere vandløbsregulativerne for offentlige vandløbsstrækninger i Haarby Å. Der er nu udarbejdet udkast til regulativer for de strækninger der tidligere var offentlige, samt de strækninger der i det tidligere punkt i denne møde er taget stilling til i forhold til klassifikation. Udkastene for regulativer er klargjort til udsendelse i den lovbestemte 8 ugers offentlige høring samt partshøring af vandløbenes interessenter, herunder bredejere der får høringsbrevet tilsendt direkte.

Overordnet set er den største ændring i forhold til de tidligere regulativer, at der indføres en mere målrettet vedligeholdelse, der tager hensyn til vandløbenes faktiske forhold.

Udkastene til regulativerne indeholder først og fremmest et kort over vandløbsstrækningen, samt en række lovpligtige bestemmelser og beskrivelser af forholdene for hvert vandløb. Regulativerne indeholder bestemmelser om vandløbets dimensioner, som skikkelse og/eller vandføringsevne, samt en række beskrivelser af nuværende forhold, som eksempelvis alle bygværker, tilløb, krydsninger og skalapæle. Ligeledes beskrives bestemmelserne om vandløbets fremtidige vedligeholdelse, herunder valg af grødeskæringsmetode, grødeskæringsterminer, antal grødeskæringer og beskæring af brinkvegetation, Bilag der hedder "Særbestemmelser og vandløbsnavn".

Det er ligeledes et krav at udarbejde en konsekvensmæssig redegørelse, som beskriver de afvandingsmæssige konsekvenser, miljømæssige konsekvenser og konsekvenser for bredejerne, Bilag "Alle vandløb Bilag 1 Redegørelse". Redegørelsen vedhæftes regulativudkastet i høringsperioden.

For at kunne vurdere regulativernes påvirkning af miljøet i og omkring de respektive vandløb, er udarbejdet screeninger af området, Bilag "Alle Vandløb Bilag A –Screening, væsentligheds og konsekvensvurdering". I alle screeningerne konkluderes, at de reviderede regulativer ikke antages at få væsentlig negativ indvirkning på miljøet eller på habitatdirektivets Bilag IV-arter.

Assens Kommune forholder sig til eventuelle høringsvar før den endelige godkendelse af regulativet

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, BEK nr. 919 af 27/06/2016.

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22/04/2014.

Økonomi

Økonomien afholdes indenfor den almindelige drift

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget godkender, at vandløbsregulativerne for de 10 offentlige vandløb der, er tilløb til Haarby Å sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Kasbæk Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Kasbæk Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Holmebækken Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Holmebækken Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Bælmosen Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Bælmosen Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Bilag 0.10 særbestemmelser for Voldtoftebækken.pdf

Bilag 0.9 særbestemmelser for Stigmosen.pdf

Bilag 0.8 særbestemmelser for Sarup Møllebæk.pdf

Bilag 0.7 særbestemmelser for Holmebækken.pdf

Bilag 0.6 særbestemmelser for Bælmosen.pdf

Bilag 0.5 særbestemmelser for Alenbæk.pdf

Bilag 0.4 særbestemmelser for Spange Bæk.pdf

Bilag 0.3 særbestemmelser for Kasbæk.pdf

Bilag 0.2 særbestemmelser for Langedil.pdf

Bilag 0.1 særbestemmelser for Afløb fra Hegnslyst.pdf

Alle vandløb Bilag A - Screening, væsentligheds og konsekvensvurdering.pdf

Alle vandløb Bilag 2 - Oversigtskort m detailkort.pdf

Alle vandløb Bilag 1 Redegørelse.pdf

Alenbæk Bilag 4 tværprofil 2024.pdf

Alenbæk Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Afløb fra Hegnslyst Bilag 4 tværprofil 2024.pdf

Afløb fra Hegnslyst Bilag 3 længdeprofil 2024.pdf

Voldtoftebækken Bilag 4 tværprofil 2024.pdf

Voldtoftøbækken Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Stigmosen bilag 4 Tværprofiler 2024.pdf

Stigmosen Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Spangebæk Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Spangebæk Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Sarup Møllebæk Bilag 4 Tværprofiler 2024.pdf

Sarup Møllebæk Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Regulativ - Fællesbestemmelser for tilløb til Haarby Å.pdf

Langedil Bilag 4 Tværprofil 2024.pdf

Langedil Bilag 3 Længdeprofil 2024.pdf

Punkt 18: Ekspropriation til cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup st.

23/10824

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til cykelstien ved ekspropriation.
- At der udpeges en person fra Byrådet til deltagelse i åstedes- og forligsforretningen i 2024.

Beslutningstema

På baggrund af beslutningen på udvalgs møde d. 6. maj 2024 om at igangsætte etablering af cykelsti mellem Vissenbjerg og Tommerup St., skal der træffes en sinde beslutning om erhvervelse af jord via ekspropriation.

Sagsfremstilling

Cykelstien tilsluttes eksisterende cykelstier umiddelbart syd for Lergyden, syd for Vissenbjerg, og forsætter ad Kirkehelle og Overgade frem til Skelskovvej, hvorefter cykelstien forlader landevejs tracéet og videreføres parallelt med Skelskovvejs østside i eget tracé på marken bag det levende hegn, cykelstien afsluttes (begynder) ved svinget på Skelskovvej hvor denne møder jernbanen. Cykelstiens samlede længde fra A til B er ca. 3.900 m, og består af en kombination af enkelrettet og dobbeltrettet sti tracéer. Projektet er opdelt i tre del strækninger, hvor af strækning 1 løber fra nord ved Lergyden imod syd til Skolevej i Skalbbjerg, strækningen etableres som 2 enkeltrettede cykelstier, med et krydsningspunkt umiddelbart nord for Skolevej.

Strækning 2 løber igennem Skalbbjerg frem til vandløbet syd for Skalbbjerg, også her etableres cykelstien som to enkeltrettede cykelstier, med tre krydsningspunkter, hvoraf to krydsningspunkter etableres i T-krydset Overgade/Søndergade, og det tredje krydsningspunkt etableres umiddelbart vest for T-krydset Overgade/Magtenbøllevej.

Strækning 3 løber fra vandløbet i Skalbbjerg hvor strækning 2 slutter, her etableres et krydsningspunkt, hvorefter cykelstien videreføres imod syd videre imod Tommerup St. som dobbeltrettet cykelsti på sydsiden af Overgade. I krydset Overgade/Skelskovvej/Vissenbjergvej, etableres et krydsningspunkt på tværs af Overgade til forbindelse via Skelhuse, den dobbeltrettede cykelsti forlader i samme kryds landevejstracéet og videreføres langs Skelskovvej øst for det levende hegn i eget tracé på marken. Strækning 3 afsluttes (begyndes) i svinget hvor Skelskovvej mødes med Jernbane. Her forlader cykelstien eget tracé og cyklisterne skal derefter benytte Skelskovvej videre frem imod skole og midtbyen i Tommerup St. I den sydlige ende af Skelskovvej findes en eksisterende offentlig asfalteret sti som forbinder Skelskovvej med Kirkevej igennem en lille skov bevoksning.

For at realisere projektet skal der erhverves jord til etablering af cykelstien, men også til midlertidige arbejdsarealer. Ekspropriation foretages med hjemmel i LBK nr. 435 af 24. april 2024 lov om offentlige veje m.v. § 96.

Cykelstien vil muligvis berøre op imod 90 matrikler langs cykelstierne, hvoraf flere sandsynligvis har samme lodsejere, Der er tale om en kombination af både landbrugsareal, skovarealer som kan være §3 belagt, og private haver.

De endelige arealstørrelser til ekspropriation vil først være klarlagt, når der foreligger et opdateret skitseprojekt med baggrund i de ændringer som sparekataloget på strækningen har medført, dette arbejde bliver igangsat snarest i dialog med LIFA-landinspektør, Myllerup Entreprenør og Vejmyndigheden ved Assens Kommune. Ligeledes kan de samlede omkostninger for ekspropriation ikke opgøres, før åstedesforretningen er gennemført, men udgiften er indeholdt i det samlede budget som Økonomiudvalget indstillede til anbefaling på økonomiudvalgs mødet den 13. maj 2024.

Lovgrundlag

LBK nr. 435 af 24. april 2024 lov om offentlige veje m.v. kapitel 10

Økonomi

Anlægsbudgettet til cykelstien er anslået til i alt 25,082 mio. kr.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller:

- At der træffes beslutning om, at Assens Kommune har i sinde at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til cykelstien ved ekspropriation.
- At Ib W. Jensen udpeges til deltagelse i åsteds- og forligsforretningen i 2024.

Bilag

Strækings bilag 1

Strækings bilag 2

Strækings bilag 3

Punkt 19: Orientering om kommende udbud af de lokale busruter

24/5381

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at orienteringen om drivmiddel for det kommende udbud af lokale busruter tages til efterretning

Beslutningstema

Assens Kommunes lokale busruter skal inden længe udbydes gennem FynBus. Nuværende kontrakt er forlænget til 2027 og alle busser kører på diesel.

Sagsfremstilling

Pga. det kommende udbud for Assens Kommunes lokale busruter, deltager FynBus på mødet, for at orientere om nuværende status på området med drivmidler.

Miljø, Teknik og Plan har tidligere besluttet at kriteriet for et kommende udbud skulle hedde ”mest miljø for pengene”. Udviklingen inden for drivmidler har dog indhentet beslutningen, således at der reelt ikke er så mange drivmidler der i 2027 forventes at være relevante. FynBus vil præsentere forskellige måder at sætte et udbud sammen på, og komme med FynBus’ foreløbige anbefaling til Assens Kommune.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber

Beslutningskompetence

Miljø, Teknik og Plan

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget tager orienteringen om drivmiddel for det kommende udbud af lokale busruter til efterretning.

Bilag

Udbudsmodel -kommunebesøg FynBus MTP 4.juni 24.pptx

Punkt 20: Optagelse og omklassificering af privat fællesvej til offentlig vej

23/7465

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller,

- at der træffes endelig beslutning om at optage et areal på 47 m², som i dag er privat fællesvej til fremtidigt at være offentlig vej. Arealet er beliggende på Tommerup Fjernvarmeforsynings matrikel 20bæ Tommerup By, Tommerup

samt

- at omklassificere et areal på ca. 288 m², fra privat fællesvej til offentlig vej, beliggende på Assens Kommunes matrikel 20di Tommerup By, Tommerup.

Beslutningstema

Baggrunden for beslutningen er, at Miljø, Teknik og Planudvalget på udvalgsmødet den 6. februar 2024, besluttede at frigive midler til etablerer en ny parkeringsplads til Tommerup Skole. Parkeringspladsen etableres på Tommerup Skoles areal, og får vejadgang til Grevegården, som i dag er klassificeret som privat fællesvej.

Sagsfremstilling

Med baggrund i den forestående forøgelse af biltrafikken langs Grevegården, skønnes det administrativt og økonomisk mest fordelagtigt, at vejarealet optages og omklassificeres til offentlig vej. På den måde undgår Assens Kommune at skulle deltage i et ejerlav med fælles vedligeholdelsesforpligtelse, og der skal ikke forhandles en særskilt vedligeholdelsesstandard for vejarealet. Med etablering af den nye parkeringsplads, får trafikken langs vejstykket desuden en øget karakter af offentligtrafik hvilket taler for at omklassificere arealerne.

Efter at have konsulteret tingbogsoplysningerne, er der ikke fundet eksisterende fælles forpligtelser mellem Tommerup Fjernvarme Forsyning og ejerne af boligerne Grevegården 1-19. Der eksisterer således kun en ubetinget færdselsret for boligerne over Fjernvarme Forsyningens vejareal.

Tommerup Fjernvarme, som er ejer af den private fællesvej er hørt og har ingen indvendinger mod en optagelse til kommunal vej.

Grevegården er en blanding af en privat ejet vej med færdselsret for 3. mand, og en kommunevej registreret som privat fællesvej, og administreres derfor efter bestemmelserne i Lov nr. 422 af 25. apr. 2023 om private fællesveje.

I henhold til privatvejslovens § 58 er det kommunalbestyrelsen, der hvert 5. år skal vurdere, om en privat fællesvej bør optages som offentlig.

Omklassificering sker jf. Vejlovens §15.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Lov om private fællesveje.

Beslutningskompetence

Byråd.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller,

- at der træffes endelig beslutning om at optage et areal på 47 m², som i dag er privat fællesvej til fremtidigt at være offentlig vej. Arealet er beliggende på Tommerup Fjernvarmeforsynings matrikel 20bæ Tommerup By, Tommerup

samt

- at omklassificere et areal på ca. 288 m², fra privat fællesvej til offentlig vej, beliggende på Assens Kommunes matrikel 20di Tommerup By, Tommerup.

Bilag

Areal rids - Opklassificering 1-500.pdf

Punkt 21: Trafikafvikling på Slots Allé

22/12655

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller, at der træffes beslutning om at gennemføre en fysisk lukning på Slots Allé for motorkøretøjer ved Helnæsvej.

Beslutningstema

Beslutning vedr. fremtidig trafikafvikling på Slots Allé, 5631 Ebberup.

Sagsfremstilling

Vej og Trafik har gennem flere år fået henvendelser om u hensigtsmæssig kørsel på Slots Allé, og om de gener trafikken medfører for broerne/vejen og de omkringliggende huse. Derfor besluttede Vej og Trafik og Fyns Politi at regulere trafikken på strækningen i en prøveperiode, således at kun beboere samt dem, som har ærindekørsel på strækningen, må køre på vejen med motorkøretøjer. Forsøgsperioden er forløbet uden problemer og kun med få henvendelser herom.

Der er i den nuværende skiltede prøveperiode på strækningen C22.1-tavler (motorkøretøjer forbudt) med undertavle (arbejdskørsel tilladt samt kørsel til Slots Allé 3, 8, 10, 14, 16 og 26). Der er derudover skiltet med vægtbegrænsning på maksimum 3 tons over broen ved møllen.

Forbuddet mod gennemkørende trafik på strækningen betyder reduceret kørsel i rabatten, hvilket er til gavn for både vej, bro og mølle. En sidegevinst ved regulering for gennemkørende motorkøretøjer er, at tiltaget tilgodeser cykeltrafik på strækningen, da strækningen er en yndet cykelrute, som nu får bedre betingelser via reduceret trafikmængde.

Slots- og Kulturstyrelsen har ligeledes vurderet sagen i udtalelse fra den 20. november 2023, hvor de kommer med følgende opfordring: ”Slots- og Kulturstyrelsen vil derfor stærkt opfordre Assens Kommune til at sikre at den fredede møllebygning ikke udsættes for yderligere udefrakommende belastning, så bygningerne kan bevares for eftertiden”.

Administrationen har i notat vedr. trafikafvikling på Slots allé, bilag 3 beskrevet 3 scenarier for fremtiden på Slots Allé:

- Scenarie 1: Bibeholde den nuværende skiltning og istandsættelse af fløjmur mv. – overslag ca. 1 mio. kr.
- Scenarie 2: Etablere en fysisk lukning af Slots allé med udførelse af forebyggende mindre reparationer – overslag ca. 0,2-0,3 mio. kr.
- Scenarie 3: Åbning af Slots Allé med en fuld renovering af begge broer på strækningen – overslag ca. 4 mio. kr. (specielle krav fra slotsstyrelsen kan fordyre renoveringen)

Administrationen anbefaler en fysisk lukning af Slots Allé jf. bilag 3.

Lovgrundlag

Færdselsloven §92 stk. 2 og Vejlovens §48

Økonomi

Midler afsat til bygværker i 2024: 2 mio. kr.

En fuld renovering kan ikke indeholdes i midlerne afsat til bygværker i 2024.

Mindre forebyggende reparationer kan indeholdes i de afsatte midler til bygværker 2024)

Beslutningskompetence

Miljø- Teknik og Planudvalget.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget sender et forslag om fysisk lukning for motorkøretøjer mellem Slots Allé 10 og Slots Allé 26 i høring.

Bilag

Notat - Hagenskov Mølle, Besigtigelse 2024 med bilag fra 2022 og 2012

Udtalelse i forbindelse med bevaring af Hagenskov Slotsmølle.pdf

Notat vedr. trafikafvikling på Slots Allé.pdf

Punkt 22: Henvendelse til Sund og Bælt vedr. ny fynsk broforbindelse

24/7400

Indstilling

Direktøren for By, Land og Kultur indstiller at brevet i bilag 1 sendes til Sund og Bælt.

Beslutningstema

Administrationen har erfaret, at Sund og Bælt analysere muligheden for en ny broforbindelse mellem Fyn og Jylland via Bøjden.

Sagsfremstilling

En ny broforbindelse fra Fyn til Jylland via Bøjden, vil uden tvivl medføre øget trafik på flere af de kommunale veje i Assens Kommune.

Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til en politisk henvendelse til Sund og Bælt, med ønske om at få analyseret de mulige trafikale konsekvenser på de kommunale veje, samt ønske om at overdrage de mest belastede vejstrækninger til Vejdirektoratet.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Miljø, Teknik og Planudvalget indstiller at brevet i bilag 1 sendes til Sund og Bælt og øvrige relevante interessenter.

Udvalget pointerer at der er fokus på trafikanalysen og ikke på vej overdragelse i brevet.

Bilag

Bilag 1 - henvendelse til Sund og Bælt.docx

Punkt 23: Lukket: TEMA: Kommuneplanrammer på Assens Havn

22/3306

Punkt 24: Lukket: Aftale fremtidig stistrækning

24/6699

Punkt 25: Orientering

Sagsfremstilling

1. Fælles om Klimaet – Kickoffmøde Klimastrategi

Assens Kommune inviterer den 19. juni lokale virksomheder, aktører, borgere og politikere til et eftermiddagskickoffmøde om revideringen af Klimastrategien.

I fællesskab vil tre oplægsholder inspirere til en efterfølgende dialog om fælles handlinger gennem paneldebat. Paneldebatten foregår i to runder og der vil være 3-4 paneldeltager, som er aktør eller eksperter inden for området. Dialogen ved paneldebatterne giver mulighed for, at alle deltager på mødet, kan komme med input til klimastrategien ud fra egne erfaringer og viden.

2. Entreprenørgårdens investering

Entreprenørgårdens seneste investering, asfaltudlæggeren er netop kommet hjem og taget i brug. Med asfaltudlæggeren kan vi udføre et væsentlig bedre arbejde, til lavere omkostninger og med en længere holdbarhed, idet vi kan udføre arbejdet når vejret er passende for asfaltarbejde. For nuværende er medarbejderne i gang med at lære udstyret at kende, og blive fortrolige med brugen heraf, under personlig instruktion fra leverandøren. Når medarbejderne er blevet fortrolige med betjeningen, vil vi være i stand til at udlægge minimum 140 tons asfalt pr. dag, hvor vi før kunne udlægge ca. 10 tons pr. dag, med en ringere holdbarhed og større omkostninger. Ved at inhouse opgaven i stor skala, har vi en besparelse der bevirker at vi kan udlægge asfalt for ca. kr. 2,5 mio. kr. mere pr. år.

3. Mariendal Strand – fondsmidler til vinterbadefaciliteter

Assens Vinterbadere arbejder på grundlag af økonomiudvalgets beslutning af 20. juni 2022 med lokalrådets opbakning på at skaffe midler til etablering af vinterbadefaciliteter.

Grunden stilles til rådighed af Assens Kommune ligesom Medborgerskab, Kultur og Beskæftigelse har prioriteret 750.000 kr. af deres midler til hotspots til vinterbadefaciliteter og forskønnelse af stranden. Vinterbaderne har skitseret et projekt til ca. 4,3 mio. kr., inkl. etablering af ny helårsbro. Pt. har de indsamlet 2,8 mio. kr., fra diverse fonde. (inkl. midler fra Assens Kommune)

4. Orientering Baagø færgets takster

Byrådet nedsatte i maj 2023 brændstoffillægget på Bågøfærgeren til 15 %. Med de seneste priser på brændstof til færgeren giver det en underdækning på ca. 65.000 kroner. Da dieselpriserne svinger fastholdes dieseltillægget indtil videre på det nuværende niveau.

Til orientering blev Assens Kommune i dec. 2023 tildelt 108.000 kroner, med det formål at indføre det fulde landevejsprincip hele året, modsat den gældende ordning, der kræver at vi i 6 uger tager fuld pris for billetterne. Dette er derfor indført fra 2024. Der vil evt. være et mindre overskud for færgeren på denne del.

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Intet.

Bilag

Pkt. 1 FællesOmKlimaet_Kickoffmøde_Klimastrategi.pdf

Punkt 26: Lukket: Orientering

Punkt 27: Eventuelt

Beslutning Miljø Teknik og Planudvalget den 04-06-2024

Intet.