

REFERAT Økonomiudvalget d. 22-01-2018

Mødedato Mandag d. 22. januar 2018 kl. 13:15

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Lars Kristian Pedersen, Henrik Hansen, Knud Søby, Poul Poulsen, Henrik Mott Frandsen, Mogens Mulle Johansen, Jens Henrik W. Thulesen Dahl, Charlotte Vincent Petersen, Søren Steen Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadag for Økonomiudvalget og fagudvalgsformænd.....	4
Opfølgning på Byrådets opstartsseminar.....	5
Igangsættelse af ny vision for Assens Kommune.....	6
Udbud af alle ledige byggegrunde og fastsættelse af pris på Højsletten 8, Tommerup.....	7
Afholdelse af byrådsmøder og dialogmøder udenfor Rådhuset.....	8
Lokalråd i Assens Kommune.....	9
Endelig vedtagelse af klimasikringsplan for Assens havneområde.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.2-9 for Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien.....	13
Godkendelse af spildevandstakster 2018 for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S.....	16
Godkendelse af vandværkstakster for 2018.....	18
Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 i høring.....	20
Orientering.....	21
Lukket: Frikommunenetværk.....	23
Lukket: Erstatningskrav.....	24
Lukket: Udbud af Brahesholm gamle boldbane - Bogensevej 112, 5620 Glamsbjerg.....	25
Lukket: Salg af Landevejen 51, Jordløse - nedrivningsejendom.....	26
Lukket: Salg af erhvervsjord, Fåborgvej i Assens.....	27
Lukket: Formål med Gamtoftevej 17, Assens - nedrivningsejendom.....	28
Lukket: Forespørgsel om køb af jord i Vissenbjerg.....	29
Lukket: Forespørgsel om køb af jord i Assens.....	30
Lukket: Henvendelse med tilbud om køb af areal.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Temadag for Økonomiudvalget og fagudvalgsformænd

17/24880

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der afholdes et temamøde i Økonomiudvalget, mandag den 19. februar 2018 fra kl. 8.00 til kl. 13.00.

Beslutningstema

Det afgående Økonomiudvalg har med udgangspunkt i budgetaftalen 2018-2021 anbefalet, at der planlægges et temamøde for Økonomiudvalg og udvalgsformænd først i 2018.

Sagsfremstilling

Med baggrund i Økonomiudvalgets foreløbige drøftelse, den 11. december 2017, af den i budgetaftalen for 2018-2021 aftalte tekst:

For at skabe en fremadrettet udvikling af de store velfærdsområder, skal Økonomiudvalget, med deltagelse af alle byrådets partier og MED-organisationen, for at igangsætte en proces på tværs af udvalgsområderne for at imødegå de store udfordringer, på for eksempel sundhedsområdet,

blev det besluttet, at der planlægges en temadag for Økonomiudvalget og udvalgsformænd i første kvartal af 2018.

Det foreslås derfor, at der planlægges temamøde, mandag den 19. februar 2018, fra kl. 8.00 til 13.00.

Ud over en proces i forhold til den nævnte tekst, vil der blive lagt op til drøftelse af Vision 2026, den Økonomiske politik, herunder skabelse af råderum og fagudvalgenes handlemuligheder inden for egen ramme.

Til mødet inviteres tillige de fagudvalgsformænd der ikke har plads i Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Den kommunale Styrelseslov

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Økonomiudvalget tiltræder, at der afholdes temamøde for udvalget mandag den 19. februar 2018, kl. 8-13. Fagudvalgenes formænd inviteres til deltagelse i relevante dele af programmet.

Punkt 3: Opfølgning på Byrådets opstartsseminar

17/21534

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at evalueringen tages til efterretning samt at behovet for opfølgning, herunder evt. de næste skridt, drøftes.

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal vedtage en eventuel opfølgning på Byrådets opstartsseminar.

Sagsfremstilling

Byrådet afholdte den 5. og 6. januar deres opstartsseminar. Jf. vedlagte program var der blandt andet følgende temaer på dagsordenen:

1. Overlevering fra det forrige til nye Byråd
2. Det gode samarbejde i Byrådet
3. Del og få erfaringer blandt dine byrådskolleger – etablering af mentorordning
4. Roller og samspil mellem politikere og administration – drøftelsen af spørgsmål mv.
5. Udvalgmøderne og dine muligheder for politisk indflydelse

Seminarets evaluering viste stor tilfredshed med seminaret, herunder særligt at der var god tid til dialog og stor tilfredshed med drøftelserne under punkt 1, 2 og 4. I forhold til disse punkter foreligger der nu forskelligt materiale, der eventuelt kan indgå i en videre opfølgning:

Ad. Pkt. 1: Samlet oversigt over de af formand/næstformand udvalgte opmærksomhedspunkter

Ad. Pkt. 2: Foto af tavle med fælles opsamling og foreløbige noter

Ad. Pkt. 4: Oversigt over alle dilemmaer/spørgsmål

Økonomiudvalget bedes drøfte, hvorvidt ovenstående giver anledning til yderligere opfølgning, herunder evt. næste skridt.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Evalueringen taget til efterretning.

Økonomiudvalget forelægges sag vedrørende samspil mellem byråd og administration i marts 2018.

Bilag

Det helt færdige program

Punkt 4: Igangsættelse af ny vision for Assens Kommune

17/16794

Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelse:

- Visionens formål,
- den overordnede tidsplan og proces,
- at der afsættes et beløb på 400.000 kr. til at indkøbe analyser som grundlag for udviklingen af den nye vision samt til afholdelse af udgifter i forbindelse med borgerinvolvering
- At finansieringen af ovenstående beløb findes via konto 06, administrativt område samt
- videresender sagen til Byrådets orientering.

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal med denne sag igangsætte projektet med at lave en ny vision for Assens Kommune, herunder godkende formål, proces samt budget for opgaven.

Sagsfremstilling

Vision 2018 udløber, og Byrådet skal inden udgangen af 2019 vedtage en ny Planstrategi. Både Vision 2018 og Assens Kommunes planstrategi har som formål at sætte retning for kommunens langsigtede udvikling. Derfor har det forhenværende Økonomiudvalg besluttet at samle dem til ét produkt, som skal udarbejdes i løbet af 2018. Den nye vision har arbejdstitlen Vision 2026.

Formål

Med Vision 2026 sætter Byrådet rammen for en positiv udvikling i Assens Kommune. Det gør Byrådet ved at udpege de 4-5 vigtigste indsatsområder, som Byrådet ønsker at prioritere i forhold til kommunens fremtidige udvikling. De udpegede indsatsområder vil sætte ambitionerne og være retningsgivende for fremtidige politikker og konkrete handlinger, herunder også Byrådets budgetmæssige prioriteringer.

Proces og tidsplan

Den overordnede tidsplan består af fire faser:

1. Analysefase med vidensindsamling (januar-februar)
2. Indkredsning og konkretisering af 4-5 indsatsområder gennem en politisk og administrativ bearbejdning og workshops. (marts-juni)
3. Interessentinvolvering (august-september)
4. Færdiggørelsesfase i form af politisk og administrativ bearbejdning og høring. Den færdige Vision 2026 forventes vedtaget i marts 2019 (oktober 2018-marts 2019)

Se uddybning af formål og proces i bilaget ”Projektbeskrivelse”.

Lovgrundlag

Planloven (i forhold til planstrategi-delen).

Økonomi

Der vil være udgifter på i alt 400.000 kr. forbundet med at lave Vision 2026. Udgifterne afholdes på konto 06, administrativt område.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Indstillingen godkendt, herunder at sagen fremsendes til Byrådets orientering.

Bilag

Projektbeskrivelse

Punkt 5: Udbud af alle ledige byggegrunde og fastsættelse af pris på Højsletten 8, Tommerup

17/25430

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at:

- Assens Kommunes ledige byggegrunde udbydes offentligt til salg og at mindstepriserne fra 2017 fastholdes.
- Højsletten 8, Tommerup sælges til en mindstpris på kr. 300.000 inkl. moms, vand- og kloaktilslutning.
- Kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå købsaftaler på byggegrunde i det omfang købsprisen svarer til minimum mindsteprisen.

Beslutningstema

Kommunens ledige byggegrunde blev senest udbudt i februar 2017. Grundene skal udbydes én gang årligt. Sag forelægges til stillingtagen til prissætning og udbud af kommunens byggegrunde inden offentligt udbud til salg.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2016, at grunde der har ligget mere end 12 måneder skal vurderes på ny. Højsletten 8, Tommerup er sidst grund i 1. etape af Højsletten. Mægleren har vurderet at den nuværende mindstpris på kr. 336.379 inkl. moms, vand- og kloaktilslutning som udgangspunkt svarer til markedspris, men da lokalplanen kræver, at der skal bygges i 2 plan på grunden, vurderes prisen til kr. 300.000. På baggrund af henvendelser om grunden er vurderingen, at grunden til at nr. 8 endnu ikke er solgt, netop er kravet om bebyggelse i 2 plan.

I 2017 er der handlet 14 byggegrunde, de sidst 4 med overtagelse i 2018. Salget er fordelt på alle de større udstykninger i Aarup, Assens, Tommerup, Haarby og Vissenbjerg. Der er ikke solgt grunde på Solbakken i Aarup og på Ellekærshaven, Verninge, men begge udstykninger blev vurderet i 2016. Idet der er solgt en del grunde, vurderes den nuværende pris at svare til markedsprisen.

Grundene udbydes i perioden 6. februar – 20. februar 2018.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 68

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 vedr. udbud af kommunens faste ejendomme.

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ny vurdering af Højsletten 8, 5690 Tommerup St.

Ledige grunde med størrelse og mindstepriser

Punkt 6: Afholdelse af byrådsmøder og dialogmøder udenfor Rådhuset

14/29623

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager stilling til afholdelse af Byrådsmøde og efterfølgende dialogmøde udenfor Rådhuset.

Beslutningstema

Stillingtagen til om der skal afholdes byrådsmøder og dialogmøder udenfor Rådhuset.

Sagsfremstilling

I sidste valgperiode blev der afholdt Byrådsmøde og efterfølgende dialogmøder udenfor Rådhuset.

- 2014Haarby
- 2015Skallebølle og Søllested
- 2016Verninge og Ebberup
- 2017Aarup

Det er borgerne via eventuelle borgerforeninger eller lokaråd der selv byder ind og viser interesse for at være værter. Ligesom temaet for dialogmødet fastlægges sammen med repræsentanterne fra lokalområdet.

Møderne har tidligere været planlagt til afholdelse i maj og november måned og efter følgende tidsplan:

Kl. 17 Byrådsmøde

Kl. 18.30-20 Dialogmøde

Alternativt kunne dialogmødet afvikles først, således at byrådsmødet ikke afvikles tidsafgrænset.

Beslutningskompetence

Borgmesteren

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Økonomiudvalget tiltræder, at Byrådsmøderne i maj og november afvikles udenfor Rådhuset. Forud for Byrådsmøderne afholdes dialogmøde med lokalsamfundene. Økonomiudvalgets medlemmer fremsender forslag til relevante mødesteder til borgmesteren.

Punkt 7: Lokalråd i Assens Kommune

17/23626

Indstilling

Udviklingsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget:

- Tager orienteringen vedrørende Assens Kommunes model for lokalråd til efterretning,
- Godkender fordelingen af udvalgets medlemmer i dialogudvalgene.

Beslutningstema

Den 27. april 2016 godkendte Byrådet ”Model for lokalråd i Assens Kommune”. Som en del af godkendelsen af lokalrådsmodellen, skulle byrådsmedlemmerne i august 2016 vælge, hvilket dialogudvalg det enkelte byrådsmedlem ønskede at deltage i. Dialogmøderne i 2017 foregik fra februar til maj 2017, hvor der blev afholdt 8 dialogmøder med lokalråd. Udvalget skal nu godkende sammensætningen af dialogudvalgene for indeværende byrådsperiode.

Sagsfremstilling

Med godkendelse af lokalrådsmodellen traf Byrådet beslutning om en udvidelse af nærdemokratiet i Assens Kommune, herunder styrkelse af samarbejdet mellem de enkelte lokalsamfund og Byrådet/administrationen. Med modellens visioner som grundlag, er der i dag etableret 13 lokalråd i Assens Kommune. Med 13 lokalråd er omkring 75 % af borgerne i Assens Kommune dækket af et lokalråd, og har dermed mulighed for at indgå i den udvidede nærdemokratiske model for udvikling af lokalsamfundene. En nærmere beskrivelse af lokalrådsmodellen fremgår af bilag 1.

Punkt 2 i visionerne for lokalråd omhandler ”en kontinuerlig, systematisk og involverende dialog mellem de enkelte lokalråd og politikerne i Assens Kommune”. Denne vision opfyldes primært af dialogmøder mellem det enkelte lokalråd og en gruppe af politikere fra Byrådet – et såkaldt ”dialogudvalg”. Administrationen deltager ligeledes i dialogmødet.

Et dialogudvalg består af 5-7 politikere fra Byrådet, og skal som udgangspunkt helst rumme en bred repræsentation af så mange af de stående udvalg som muligt. Assens Kommune er inddelt i 5 forskellige områder – nord, syd, øst, vest og center – og hvert af disse områder dækkes af et dialogudvalg.

Eksempel:

Dialogudvalg Nord består af 6 politikere og dækker den nordlige del af Assens Kommune. Dialogudvalget skal derfor deltage i et årligt dialogmøde med lokalrådene i henholdsvis RØST (Rørup Sogn), Andebølle, Vissenbjerg og Aarup. Yderligere beskrivelse af dialogudvalg, dialogmøderne og fordelingen i dialogudvalgene fremgår af bilag 2 og bilag 3. Referater fra de enkelte dialogmøder forefindes på Politikerportalen.

I sidste byrådsperiode har Landdistriktsrådet haft dialogmøder med Innovations- og Medborgerskabsudvalget. Da dette udvalg ikke længere eksisterer, vil Landdistriktsrådets fremtidige dialog foregå med Dialogudvalg Vest. Dialogmødet med Landdistriktsrådet varetager blandt andet de mindre borgerforeningers interesser, da disse er repræsenteret af Landdistriktsrådet.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Beslutningskompetence

Byrådet

Beslutning Social og Sundhed den 08-01-2018, Beslutning Miljø, Teknik og Plan den 08-01-2018, og Beslutning Beskæftigelse, Erhverv og Kultur den 08-01-2018

”Udvalget for Social og Sundhed, Udvalget for Miljø, Teknik og Plan samt Udvalget for Beskæftigelse, Erhverv og Kultur:

- Har taget orienteringen vedrørende Assens Kommunes model for lokalråd til efterretning
- Indstiller at fordelingen af udvalgets medlemmer i dialogudvalgene godkendes.

Beslutning Uddannelse, Børn og Familie den 08-01-2018

”Uddannelse, Børn og Familie indstiller, at punktet drøftes på kommende Økonomiudvalgsmøde”.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Økonomiudvalget tager orienteringen vedrørende Assens Kommunes model for lokalråd til efterretning og godkender fordelingen af udvalgets medlemmer i dialogudvalgene.

Økonomiudvalget finder i øvrigt anledning til at politikken gældende for lokalråd i Assens Kommune evalueres i indeværende år.

Bilag

Endelig revideret model for lokalråd, april 2016.pdf

Dialogmøder med lokalrådene i Assens Kommune.pdf

Dialogudvalgs tilknytning til lokalråd 2018-31122019.docx

Punkt 8: Endelig vedtagelse af klimasikringsplan for Assens havneområde

15/13887

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller at

- at klimasikringsplanen for Assens havneområde vedtages med en ydre tinglyst sikringslinie på 2,5 m DVR90 forberedt til 3,5 m DVR90.
- at den ydre sikringslinie suppleres af en indre sikringslinje i kote 1,8 m DVR90, som anvendes ved anlægsarbejder etc. i havneområdet.
- at der fremover kræves sokkelkoter eller tilsvarende svarende til en sikringshøjde på minimum 2,5 m DVR90. Mindre bygninger undtages fra kravet.

Udvalget bemærker, at der kan indgå mobile løsninger på udvalgte strækninger, og at udvalget ønsker økonomien nærmere belyst.

Beslutningstema

Forslaget til klimasikringsplan har været i offentlig høring henover sommeren 2017. Det endelige forslag til klimasikringsplan har været behandlet i Miljø- og Teknikudvalget i oktober 2017. Udvalget bad om supplerende oplysninger inden en endelig vedtagelse. Planen har været drøftet på en række tidligere udvalgsmøder - se bilag 1.

Sagsfremstilling

Assens Kommunes overordnede klimatilpasningsplan har peget på havneområdet i Assens som særligt udsat for oversvømmelser. På grundlag heraf er der udarbejdet en klimasikringsplan for havneområdet. Planen med tilhørende bilag kan ses via nedenstående link: www.assens.dk/klimasikringsplan. Planen operer med enten en ydre sikringslinje på 3,5 meter, hvor hele havneområdet er inden for sikringslinjen eller en indre sikringslinje på 2,8 meter, som sikrer Assens midtby, men ikke selve havneområdet og Næs-området.

I forbindelse med den offentlige høring blev der i juni 2017 afholdt en byvandring langs planforslagets sikringslinjer i Assens, hvor ca. 40 personer deltog. Der var på byvandringen en god stemning og spørgelyst. Den overordnede fornemmelse fra mødet var, at de fremmødte var positiv over for en form for højvandssikring, men generelt var der enighed om, at en sikring på 3,5 meter virker meget højt. I høringsperioden kom yderligere 5 høringsvar og efterfølgende supplerende bemærkninger - se bilag 2. Høringssvarene omhandler overordnet set bemærkninger til valg af sikringslinje, højden af sikringslinjen, valg af sikringsløsning – permanent kontra mobil højvandssikring, finansiering samt udfordringer med kysterosion.

Med afsæt i høringssvarene samt drøftelserne i Miljø – og Teknikudvalget foreslås det, at der fremadrettet arbejdes med at få etableret en ydre sikringslinje med en højde på i første omgang 2,5 meter DVR90, og at sikringslinjen forberedes på at kunne øges til 3,5 meter DVR90 - se bilag 3.

En sikringshøjde på 2,5 m DVR90 i havneområdet i Assens vil sikre mod de hyppigst forekomne højvandshændelser, men ikke mod de historiske stormfloder som med jævne mellemrum optræder i Østersøen. 2,5 meter svarer til en vandstand der statistisk set optræder én gang hvert 100 år tillagt et klimatillæg for forventede havvandsstandsstigning i et anlægs levetid. Både Kystdirektoratet samt flere omkringliggende kommuner opererer ud fra denne metode - se bilag 4.

Klimasikringsplanen anbefaler på grundlag af en 1000-års hændelse, bølgetillæg og risikovurderinger, at der opereres med en ydre sikring på 3,5 meter DVR90. Derfor foreslås det at forberede sikringslinjen, så den på sigt kan forøges til 3,5 meter.

For at sikre evt. nye bygninger frem til en permanent højvandssikring er etableret samt i tilfælde af, at diget/porten oversvømmes, foreslås at kræve sokkelkoter svarende til minimum 2,5 meter over havniveau. Mindre bygninger i form af garager, carporte, udhuse, bådhus, drivhuse mv. kan undtages for kravet.

Derudover foreslås at der fastlægges et niveau for en indre sikringslinje på 1,8 meter, som anvendes ved f.eks. ændringer på kaj anlæg m.m., således at der arbejdes med samme højde og dermed sikres en ansartet oversvømmelsessikring i området. De nuværende højder på kajen kan ses på bilag 5. Sikringskoten kan, hvis det ønskes, suppleres med andre tiltag som beskrevet i bilag 5.

I det videre planlægningsarbejde vil det være hensigtsmæssigt at sammentænke højvandssikringen med udviklingen af området og med den forestående udviklingsplan for Assens. Dette vil give mulighed for f.eks. at gøre en højvandsikring langs stranden ved Næs, til en del af en spændende udvikling af landskabet i området.

Lovgrundlag

Området er dækket af forskellige lovkomplekser herunder bl.a. Kystbeskyttelsesloven.

Økonomi

Der er ikke afsat midler til de konkrete anlæg beskrevet i Forslag til klimasikringsplan for Assens havneområde. Det vil derfor være op til en samlet politisk prioritering blandt andre anlægsprojekter at beslutte, i hvilken takt klimasikringsplanen kan realiseres.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 08-01-2018

Miljø, Teknik og Plan indstiller at

- at klimasikringsplanen for Assens havneområde vedtages med en ydre tinglyst sikringslinie på 2,5 m DVR90 forberedt til 3,5 m DVR90.
- at den ydre sikringslinje suppleres af en indre sikringslinje i kote 1,8 m DVR90, som anvendes ved anlægsarbejder etc. i havneområdet.
- at der fremover kræves sokkelkoter eller tilsvarende svarende til en sikringshøjde på minimum 2,5 m DVR90. Mindre bygninger undtages fra kravet.

Udvalget bemærker, at der kan indgå mobile løsninger på udvalgte strækninger, og at udvalget ønsker økonomien nærmere belyst.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Indstillingen anbefales med bemærkning om, at der med vedtagelsen af klimasikringsplanen etableres det planmæssige grundlag for det videre arbejde med klimasikring af Assens by.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over forudgående politiske behandlinger

Bilag 2 - Høringssvar og administrationens bemærkninger

Bilag 3 - Overvejelser omkring designvandstande

Bilag 4 - Administrationspraksis i andre kommuner

Bilag 5 - "Her og nu" tiltag samt overblik over nuværende kajhøjder

Klimasikringsplan - Assens Havneområde

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.2-9 for Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien

16/5915

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller:

- Lokalplan 1.2-9 for Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien med tilhørende stilblade, herunder ændringer på baggrund af hørings svar.
- At den eksisterende passage vest for Præstevænget 31, 33 og 35 reguleres i lokalplanen, så det er muligt at passere på en trampet sti, såfremt passage ikke kan ske langs selve kysten.

Et flertal bestående af Poul Poulsen (B), Leif Rothe Rasmussen (A), Henrik Hansen (A), Flemming Risskov (SF) indstiller:

- At den maksimale husdybde i lokalplanen fastholdes til 10 meter for huse med kompakt volumen og også skal gælde for længehuse

Et mindretal bestående af Dan Gørtz (V), Lars Kristian Pedersen (V) og Lars Kolling (O) indstiller:

- At den maksimale husdybde i lokalplanen fastholdes til 10,5 meter for huse med kompakt volumen og også skal gælde for længehuse

Beslutningstema

Forslag til lokalplan 1.2-9 har været i offentlig høring henover sommeren 2017.

Det endelige forslag til lokalplan har været behandlet i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget i september 2017. Økonomiudvalget sendte sagen tilbage til fornyet behandling i fagudvalget for vurdering af betydningen af, at øge den maksimale husdybde fra 10 til 10,5 meter for huse med kompakt volumen. Efterfølgende har der yderligere været en dialog med ejeren af Præstevænget 35 vedrørende udlæg af sti forbi ejendommen.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2017 er området ved Præstevænget optaget som et bevaringsværdigt kulturmiljø. For at understøtte og fastholde områdets historie har Byrådet besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan, der er bevarende og som samtidig tillader området at udvikle sig.

Lokalplan 1.2-9 (jf. bilag 1. Forslag til Lokalplan) og tilhørende stilblade (jf. bilag 2. Stilblade) er udarbejdet i løbende dialog med Grundejerforeningen Mariendal og områdets borgere (jf. bilag 3. Dialogproces).

Høring

Der er indkommet 8 høringsvar (jf. bilag 4 "Høringsvar" og bilag 5 "Kommenterede høringsvar og administrative ændringsforslag"), hvoraf det ene er på vegne af 20 ejendomme på Præstevænget. Et flertal af høringsvarene tilkendegiver, at lokalplanen er restriktiv i forhold til krav om blandt andet facademateriale, farver, udformning af byggeri og udpegningerne af bevaringsværdige bygninger. En del af høringsvarene er imødekommet med en række ændringer (Jf. bilag 5. Høringsvar og administrative ændringsforslag), som både sikrer rummelighed og sikrer området mod nyt, ikke-tilpasset byggeri, som kan sløre den arkitektoniske og kulturhistoriske identitet.

Med afsæt i drøftelser med ejeren af Præstevænget 35, er der tilføjet supplerende kommentar til høringsvaret fra samme, og der er indarbejdet en ny ændring i den foreliggende lokalplan (jf. bilag 5. Høringsvar og administrative ændringsforslag, høringsvar 7, punkt 2). Ændringsforslaget imødekommer ejeren delvist, idet der ikke udlægges en sti i lokalplanen. Forslaget imødekommer dog ikke ejerens ønske om alene at regulere færdslen efter Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Den foreslåede ændring medfører ikke indgreb i den private ejendomsret, der ligger ud over bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven.

På Økonomiudvalgets foranledning er der udarbejdet et bilag (jf. bilag 7. Visualisering af husdybde), der redegør for konsekvensen af at øge den maksimale husdybde for huse med kompakt volumen. En maksimal husdybde på 10 meter afviger fra det eksisterende bygningsudtryk med forholdsvis smalle huse, og vurderet ud fra de arkitektoniske principper

for eksisterende byggeri skulle den maksimale husdybde have været som den eksisterende bebyggelse: 8,4 meter for huse med kompakt volumen og 8 meter for længehuse. Pga. nutidige krav til byggeri både ift. isolering samt indretning er det dog urealistisk at fastholde de smalle huse og derfor rimeligt at åbne op for en større husdybde. En husdybde på 10 meter er vurderet som det, der maksimalt skal tillades. Dette er 1,7 meter bredere end gennemsnittet for alle huse i området.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 08-01-2018

Miljø, Teknik og Plan indstiller:

- Lokalplan 1.2-9 for Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien med tilhørende stilblade, herunder ændringer på baggrund af høringssvar.
- At den eksisterende passage vest for Præstevænget 31, 33 og 35 reguleres i lokalplanen, så det er muligt at passere på en trampet sti, såfremt passage ikke kan ske langs selve kysten.

Et flertal bestående af Poul Poulsen (B), Leif Rothe Rasmussen (A), Henrik Hansen (A), Flemming Risskov (SF) indstiller:

- At den maksimale husdybde i lokalplanen fastholdes til 10 meter for huse med kompakt volumen og også skal gælde for længehuse

Et mindretal bestående af Dan Gørtz (V), Lars Kristian Pedersen (V) og Lars Kolling (O) indstiller:

- At den maksimale husdybde i lokalplanen fastholdes til 10,5 meter for huse med kompakt volumen og også skal gælde for længehuse

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Et flertal af Økonomiudvalget, A, B, og V (7 medlemmer) anbefaler Miljø, Teknik og Plans indstilling med følgende præciserende anbefalinger:

Et flertal, 4 medlemmer (V) anbefaler i øvrigt,

At den maksimale husdybde i lokalplanen fastholdes til 10,5 meter for huse med kompakt volumen og også skal gælde for længehuse

Et mindretal, 3 medlemmer (A og B) anbefaler i øvrigt,

At den maksimale husdybde i lokalplanen fastholdes til 10,0 meter for huse med kompakt volumen og også skal gælde for længehuse

2 medlemmer af Økonomiudvalget (F og O) tager forbehold for det samlede forslag til lokalplan 1.2-9 for Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1.2-9 for Præstevænget, Blomstervænget og Ved Nordstien

Forslag-til-stilblade

Dialogproces

Høringssvar

Kommenterede høringssvar og administrative ændringsforslag

Revideret kortbilag 2

Visualisering af husdybde

Punkt 10: Godkendelse af spildevandstakster 2018 for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S

17/25446

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan videresender sagen til Økonomiudvalget og anmoder Assens Forsyning om inden Økonomiudvalgets møde, at udarbejde et uddybende notat bl.a. indeholdende et investeringsprogram for 2018-2020 samt en beskrivelse af taksternes konsekvenser for erhvervslivet.

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, om spildevandstaksterne for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S kan godkendes.

Sagsfremstilling

En gang årligt fastsættes taksterne for spildevand af Assens Forsyning A/S og godkendes af deres bestyrelse. Efterfølgende skal taksterne godkendes af Byrådet. Taksterne skal holdes inden for den indtægtsramme for spildevandsforsyningsaktiviteter, som er fastsat af Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen).

Forsyningssekretariatet har den 13. oktober 2017 truffet afgørelse om økonomiske rammer for Assens Spildevand A/S og Assens Rensning A/S gældende for 2018-2019.

Den nye vandsektorlov fastsætter strammere regulering af forsyningselskaber, bl.a. et generelt effektiviseringskrav på 2 % om året. Deri ligger en potentiel besparelse for forbrugeren. Det betyder samtidig, at der er loft på, hvor meget forsyningen må opkræve ved forbrugeren – det kaldes økonomisk ramme. Reguleringen betyder, at forsyningen mister retten til at opkræve det pågældende år, hvis de ikke udnytter den økonomiske ramme. Det vil sige, at løbende investeringer skal finansieres via årets indtægter, og der skal spares op til større investeringer.

På den baggrund har bestyrelsen for Assens Forsyning A/S godkendt takststigninger for 2018 på møde den 30. november 2017 (se bilag). Eksempelvis stiger vandafledningsafgiften for boliger og erhverv med 14,61 kr./m³ (fra 55,73 kr./m³ i 2017 til 70,34 kr./m³ i 2018). Derved mister selskabet ikke nødvendige indtægtsmuligheder og er dermed rustet til fremtidige omkostninger og investeringer. Assens Forsyning A/S er underlagt "hvile-i-sig-selv"-principper, der betyder, at hvis selskabet har opkrævet mere, end nødvendigt, så nedreguleres den økonomiske ramme automatisk af Forsyningssekretariatet – og dermed tilbagebetales eventuelt overskud til forbrugeren via takstnedsættelser.

Takststigningerne betyder bl.a., at en gennemsnitsfamilie på fire i 2018 skal betale ca. 2.000 kr. mere for spildevandsafledning end i 2017.

Byrådets godkendelse er en såkaldt legalitetsgodkendelse i henhold til lovgivningen. Kommunen skal ved sin godkendelse tilse, at de af Forsyningssekretariatet udmeldte principper for takstfastsættelse er overholdt og, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med betalingsloven. Det er administrationens vurdering, at dette er overholdt.

Assens Forsyning har den 17. januar 2018 fremsendt uddybende notat og bilag, der er vedhæftet dagsordenspunktet.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (LBK nr. 633 af 7. juni 2010).
Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (LOV nr. 469 af 12. juni 2009).

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 08-01-2018

Miljø, Teknik og Plan videresender sagen til Økonomiudvalget og anmoder Assens Forsyning om inden Økonomiudvalgets møde, at udarbejde et uddybende notat bl.a. indeholdende et investeringsprogram for 2018-2020 samt en beskrivelse af taksternes konsekvenser for erhvervslivet.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Økonomiudvalget finder at der er behov for yderligere tydeliggørelse af grundlaget for bestyrelsen for Assens Forsyning A/S indstilling til stigning i spildevandstaksterne, herunder hvorledes etablering af nyt renseanlæg indgår i investeringsplanen samt Assens Spildevand A/S fremtidig forventede økonomi.

Udvalget anmoder på den baggrund bestyrelsen for Assens Spildevand A/S om en tydeliggørelse heraf til behandling på Økonomiudvalgets kommende ordinære møde, herunder særligt på hvilke områder spildevandsområdet i Assens Kommune adskiller sig fra øvrige fynske kommuner samt eventuelle konsekvenser af udskydelse af dele af anlægsprogrammet over en længere årrække.

Udvalget anmoder endvidere administrationen om at igangsætte en proces til revidering af Assens Kommunes ejerstrategi for Assens Forsyning A/S med datterselskaber.

Bilag

Beslutning fra møde i bestyrelsen af 30. november 2017

Assens Forsyning A/S - takster 2018

Uddybende notat fra Assens Forsyning til ØK vedr. spildevandstakster, dat. 17.1.2018

Bilag 1_Investeringsplan

Bilag 2_Konsekvens ved takstændring

Punkt 11: Godkendelse af vandværkstakster for 2018

17/7638

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller taksterne for de 18 vandværker, der fremgår af vedhæftede liste.

Beslutningstema

Alle Vandværker skal have godkendt deres takster af kommunen, for at vandværket lovligt kan opkræve betaling for vandforbrug og tilslutningsbidrag hos forbrugeren, og sagen fremlægges derfor til Miljø, Teknik og Plan og efterfølgende indstilling til Byrådet.

Sagsfremstilling

18 vandværker har indsendt takstblad for 2018 til Assens Kommune til godkendelse.

De tre store vandværker i kommunen Haarby, Glamsbjerg og Assens leverer hver mere end 200.000 m³ vand pr. år og er derfor omfattet af Vandsektorlovens bestemmelser om overholdelse af prisloft, hvor taksterne også skal godkendes af Forsyningssekretariatet.

Formålet med kommunens godkendelse af takster:

Kommunen skal tilse, at vandforsyningerne har en rimelig drift og vedligeholdelse samt gennemgå deres handleplaner for at kunne sikre, at vandforsyningerne er fremsynede, og lever op til lovgivningens krav. For at sikre økonomien til dette, skal kommunen tilse at taksterne er rimelige, og at der ikke forekommer voldsomme forhøjelser pludseligt, men at taksterne justeres løbende, således at vandværkerne altid har råd til vedligeholdelse, fornyelse samt opfyldelse af lovgivningens krav til vandforsyninger.

Hvad godkendes:

Det er kun takster for anlægsbidrag og driftsbidrag, der godkendes af kommunen. Anlægsbidraget går til investering og afskrivninger på vandværk og ledningsnet, mens driftsbidraget går til de løbende driftsudgifter.

I bilag 1 "Vandværkstakster 2018" er vist de indberettede takster for 2018 med bemærkninger om ændringer i forhold til taksterne i 2017.

Bemærkninger:

Det generelle billede er, at man ønsker at holde taksterne på et stabilt lavt niveau, men vil stadig sikre at der er økonomi til de nødvendige reparationer og fornyelser.

Mange af vandværkerne har ingen ændringer i vandværkstaksterne fra 2017 til 2018, hvilket afspejler at drifts- og anlægsudgifterne har været på et stabilt niveau. For Tommerup Bys vandværk er en markant stigning i tilslutningsbidragene. Dette skyldes, at tilslutningsbidragene indtil sidste år ikke har været reguleret i en længere årrække.

Assens Vandværk har en markant stigning i vandprisen, hvilket også skete i 2017. Stigningen skyldes de store investeringer, der skal foretages i nyt kildefelt og vandværk.

Der vil erfaringsmæssigt være vandværker der har fået indsendt taksterne for sent, og derfor kan der blive tale om en opsamlingsrunde primo 2018.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.
Vejledning om vandværker fra Miljøstyrelsen.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 08-01-2018

Miljø, Teknik og Plan indstiller taksterne for de 18 vandværker, der fremgår af vedhæftede liste.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Indstillingen anbefales

Bilag

Vandværkstakster 2018

Punkt 12: Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 i høring

17/25869

Indstilling

Miljø, Teknik og Plan indstiller administrationens høringssvar til trafikplanen. Høringssvaret justeres, så det tydeliggøres, at vi ønsker etableringen af banestrækningen fremskyndet, så den sker samtidig med motorvejsudbygningen.

Beslutningstema

Assens Kommune har den 27. november 2017 modtaget en høringsudgave af Trafik-, Bygge og Boligstyrelsens Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032, med høringsfrist den 26. februar 2018. Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar til godkendelse, hvor Miljø-, Teknik- og Planudvalgets justeringer er indarbejdet.

Sagsfremstilling

Administrationens høringssvar er udarbejdet i henhold til kommunens ambitioner i planstrategi 2015 og den fælles fynske infrastrukturplan "FYN I BEVÆGELSE", og er udarbejdet i dialog med Middelfart og Odense Kommuner. I høringssvaret kommenteres det, at trafikplanen ikke imødekommer Assens Kommunes målsætninger om togbetjening ved stationerne på Vestfyn, eller ambitionerne i den fælles fynske infrastrukturplan. Trafikplanen lægger op til, at der skal være timedrift ved alle stationer fra 2027. Assens Kommune ønsker en mere ambitiøs togbetjening på Vestfyn, med tog hver halve time efter etablering af ny jernbane.

Desuden bemærkes det i høringssvaret, at man ifølge trafikplanen skal vente med etableringen af den nye vestfynske jernbane, frem for at koordinere anlægsarbejdet med udvidelsen af E20, hvilket strider imod ønsker fra Assens og de øvrige fynske kommuner, og ikke er i overensstemmelse med aftalen mellem forligspartierne bag Togfonden i september 2018. Det bemærkes, at en koordinering af de to anlægsprojekter ifølge Transportministeriets beregninger kunne medføre en besparelse på 400 mio. kr. og komme de berørte lodsejere til gode.

Administrationen har sendt trafikplanen i høring hos foreninger, råd og nævn i Assens Kommune. Handicaprådet og Tommerup Lokalråd har indsendt høringssvar. Høringssvarene er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Beslutningskompetence

Byrådet.

Beslutning Miljø Teknik og Plan den 08-01-2018

Miljø, Teknik og Plan indstiller administrationens høringssvar til trafikplanen. Høringssvaret justeres, så det tydeliggøres, at vi ønsker etableringen af banestrækningen fremskyndet, så den sker samtidig med motorvejsudbygningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Økonomiudvalget anbefaler høringssvar til Statens Trafikplan som vedlagt til Økonomiudvalgets dagsorden.

Bilag

Trafikplan 2017-32, høringsudgave 24 november

Høringssvar fra Tommerup Lokalråd

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar til Statens Trafikplan fra Assens Kommune (ØK).DOCX

Punkt 13: Orientering

Sagsfremstilling

1. Modtaget henvendelse ang Østfløjen (bilag)
2. Pulje til kommuner med faldende befolkningstal
3. KØF materialet: Kend din kommune (bilag)
4. Modtaget ankestævning fra CampOne
5. Garantiprovision
Første opkrævning for løbende garantiprovision af sager behandlet i årene 2016 og 2017, hvor der er hjemtaget endelige lån, udsendes ultimo januar måned. Provenuet udgør ca. 430.000 kr. Til Økonomiudvalgets marts møde udarbejdes en samlet sag om model og størrelse for den videre opkrævning.
6. Ledelsesinformation januar 2018 (bilag)
7. Orientering om opfølgning på henvendelse af lejemål på Assens Havn, jf. Økonomiudvalgets møde den 11. december 2017
8. Orientering ang. lejemål på Assens Havn (bilag)

Beslutning Økonomiudvalget den 22-01-2018

Til orientering.

Yderligere orientering:

Status på salg af NGF

Orientering fra møde med EnergiNet om etablering af Baltic Pipe

Status på byggesag ved Haarby Hallerne

Orientering om svar til Ankestyrelsen

Orientering om statslige arbejdspladser og Assens Kommune

Orientering fra årligt møde med FOA

Bilag

3. Kend Din Kommune 2018 mm.

6. Ledelsesinformation til ØK - Januar 2018

Punkt 14: Lukket: Frikommunenetværk

17/14116

Punkt 15: Lukket: Erstatningskrav

16/3719

**Punkt 16: Lukket: Udbud af Brahesholm gamle boldbane - Bogensevej 112,
5620 Glamsbjerg**

17/25782

Punkt 17: Lukket: Salg af Landevejen 51, Jordløse - nedrivningsejendom

17/24938

Punkt 18: Lukket: Salg af erhvervsjord, Fåborgvej i Assens

17/25841

Punkt 19: Lukket: Formål med Gamtoftevej 17, Assens - nedrivningsejendom

17/25487

Punkt 20: Lukket: Forespørgsel om køb af jord i Vissenbjerg

17/26343

Punkt 21: Lukket: Forespørgsel om køb af jord i Assens

17/26340

Punkt 22: Lukket: Henvendelse med tilbud om køb af areal

17/11011